ФАНДОЦЕНКА

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ФАНДОЦЕНКА»

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «ФандОценка»

_____/Н.П. Ивашкова/

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ 132/21

рыночной (справедливой) стоимости земельных участков (95 ед.), из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, расположенные в Саратовской и Волгоградской области

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки):	29.03.2021 г.
Дата составления отчета:	30.03.2021 г.
Заказчик:	ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. ЗПИФ рентным «Земельный»
Исполнитель:	ООО «ФандОценка»

Москва – 2021

125284, г. Москва, Хорошевское ш., д.32А, пом. XIII ком. 83,87
Тел./факс: (499) 550-1509, e-mail: info@fundocenka.com
www.fundocenka.com

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ФАНДОЦЕНКА»

Генеральному директору
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ»
Д.У. ЗПИФ рентным «Земельный»
Гайзатуллину Р. Р.

Уважаемый Рамиль Ринатович!

На основании Задания на оценку №01/21 от 16.03.2021. к Договору № ФО/37-2018 от «17» августа 2018 года об оценке имущества, составляющего паевой инвестиционный Фонд, оценщик (далее – Оценщик) произвел оценку рыночной (справедливой) стоимости земельных участков (95 ед.) из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, расположенные в Саратовской и Волгоградской области, (далее – объект оценки).

Оценка объекта оценки была проведена по состоянию на 29 марта 2021 года с использованием метода сравнения продаж в рамках сравнительного подхода.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации позволяют сделать вывод о том, что рыночная (справедливой) стоимость объекта оценки, с учетом ограничительных условий и сделанных допущений, на дату оценки без учета НДС[1], составляет –

1 600 600 000 (Один миллиард шестьсот миллионов шестьсот тысяч) рублей, в том числе:

№ п/п	Местоположение объекта	Кадастровый (условный) номер	Площадь, га	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
1	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, Новоалександровское МО, в 5,0 км юго-восточнее х. Байгужа.	64:01:060404:38	240	12 400 000
2	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Искровское МО, в 1,5 км северо-восточнее х. Монахов.	64:01:030302:51	192	8 400 000
3	Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, Горькореченское МО, в 2,5 км севернее пруда Башилов.	64:22:050102:30	160	8 700 000
4	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Приузенское МО, севернее т. Жерпатер, левее дороги с. Ал-Гай - Казталовка.	64:01:080401:18	240	10 200 000
5	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 2 км по направлению на восток от т. Кушуков.	64:01:030301:3	192	10 300 000
6	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от х. Тюленев.	64:01:060404:26	144	7 900 000
7	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 1 км по направлению на юг от х. Байгужа.	64:01:060404:25	144	7 900 000
8	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 4 км по направлению на юго-восток от ориентира т. Букини в 4,5 км восточнее х. Фин-Балка.	64:01:060504:11	240	10 200 000
9	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 1 км по направлению на юго-восток от х. Ляляев.	64:01:030402:9	144	6 500 000
10	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 1,5 км по направлению на юго-восток от х. Щеголев.	64:01:040603:17	66	3 300 000

1 В соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков (долей в них) не облагаются налогом на добавленную стоимость.

125284, г. Москва, Хорошевское ш., д.32А, пом. XIII ком. 83,87
Тел./факс: (499) 550-1509, e-mail: info@fundocenka.com
www.fundocenka.com

№ п/п	Местоположение объекта	Кадастровый (условный) номер	Площадь, га	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
11	Саратовская область, Новоузенский район, Горькореченское МО, в 8 км севернее х. Шукеев.	64:22:050103:16	128	7 200 000
12	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, примерно в 2,0 км по направлению на север от т. Основной, на восток от земель КФХ "Восточное", по границе с Камышковским МО	64:01:050301:7	144	6 500 000
13	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 3 км по направлению на восток от ч. Кушуков.	64:01:030301:9	192	8 400 000
14	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 3 км по направлению на юго-восток от с. Канавка.	64:01:020901:12	135	7 500 000
15	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 2,5 км по направлению на юго-запад от х. Старухин.	64:01:040101:43	231	12 100 000
16	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенское МО, примерно в 3 км по направлению на северо-восток от х. Мендыгали Кудук, правая сторона дороги с. Александров-Гай - Казталовка.	64:01:080507:6	192	8 400 000
17	Саратовская область, Александрово-Гайский район, Приузенское МО, в 3 км юго-западнее х. Фомин.	64:01:080508:10	240	10 200 000
18	Саратовская область, Александрово-Гайский район, Новоалександровское МО, в 6 км южнее с. Новоалександровка.	64:01:060402:34	240	12 400 000
19	Саратовская область, Александрово-Гайский район, Варфоломеевское МО, в 1 км юго-восточнее х. Урусов.	64:01:070501:16	216	9 300 000
20	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, тер Искровское МО, в 3,5 км юго-западнее хутора Морозов.	64:01:020302:15	315	13 000 000
21	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новоалександровского МО, район бывшей т. Соловки, от т. Соловки до границы с Республикой Казахстан.	64:01:060503:15	288	14 700 000
22	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, тер Камышковское МО.	64:01:040101:60	429	20 900 000
23	Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, примерно в 4 км на северо-запад от х. Восточный, Озерское МО.	64:23:130101:212	880	39 100 000
24	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, примерно в 3,5 км по направлению на юго-запад от т. Жданов, левее дороги Ал-Гай - Казталовка.	64:01:080506:8	240	12 400 000
25	Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, в 4,2 км на северо-запад от п. Белоглинный, Урожайное МО.	64:23:000000:271	436	21 200 000
26	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, на юго-восток от х. Сысоев, вдоль левой стороны дороги с. Ал Гай - х. Сысоев.	64:01:050403:104	768	28 800 000
27	Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, в 4,2 км на юго-запад от с. Балаши.	64:23:000000:272	380	18 700 000
28	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, на север от т. Кукбия до р. Малый Узень.	64:01:070602:7	336	16 800 000
29	Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район. Ориентир с. Балаши. Участок находится примерно в 5,4 км от ориентира по направлению на юго-восток.	64:23:000000:270	1836	75 000 000
30	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, между т. Вишневка и дорогой с. Ал-Гай-Казталовка.	64:01:060504:8	480	23 100 000
31	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 4км по направлению на юг от т. Вишневка, до правой стороны дороги Ал-Гай-Казталовка.	64:01:060404:19	384	18 900 000
32	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, Искровское МО, в 2 км юго-западнее х. Морозов.	64:01:020301:10	270	11 300 000
33	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 3 км по направлению на юго-запад от т. Каржавин.	64:01:020402:17	540	25 600 000
34	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район, тер. Приузенское МО, в 3 км южнее п. Приузенский.	64:01:080303:19	432	21 000 000
35	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, Камышковское МО, в 7 км северо-западнее с. Камышки.	64:01:040101:55	462	18 200 000

№ п/п	Местоположение объекта	Кадастровый (условный) номер	Площадь, га	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
36	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО примерно в 5 км по направлению на северо-восток от т. Соловки и в 5 км юго-восточнее х. Фин-Балка.	64:01:060403:13	480	23 100 000
37	Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, в 2,5 км севернее пруда Шукеев.	64:22:050103:15	671,9916	31 100 000
38	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 0,7 км по направлению на север от т. Тюленев до автодороги с. Ал-Гай - с. Казталовка.	64:01:060404:21	528	20 500 000
39	Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, тер. Горькореченское МО, в 4,5 км северо-западнее пруда Бардин.	64:22:050102:27	352,8096	17 600 000
40	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, по границе с Республикой Казахстан, в том числе 768 га в 8 км восточнее х. Финбалка и 192 га в6 км южнее х. Белоусов.	64:01:060504:13	960	35 000 000
41	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 4 км по направлению на север от х. Байгужа.	64:01:060302:178	1008	44 200 000
42	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 6 км по направлению на северо-восток от с. Луков кордон до границы с Искровским МО.	64:01:010601:250	330	13 500 000
43	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 1,5 км по направлению на восток от т. Соловки и в 5,5 км юго-восточнее х. ФинБалка.	64:01:060504:9	384	18 900 000
44	Саратовская область., Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 2 км по направлению на юго-восток от т. Вишневка и в 0,5 км западнее дороги с. Ал-Гай - с. Казталовка.	64:01:060403:12	288	14 700 000
45	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 6 км по направлению на юго-восток от с. Луков Кордон, до газопровода САЦ-2.	64:01:010902:58	825	37 200 000
46	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 8 км по направлению на восток от с. Луков Кордон до границы с СПК "Южный".	64:01:010601:251	297	12 300 000
47	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО примерно в 2 км по направлению на северо-восток от х. Старый Жданов.	64:01:030302:40	432	21 000 000
48	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО примерно в 3,0 км по направлению на запад от т. Новый Жданов, по границе с бывшим АО "Южное" и в 3.1 км восточнее т. Кушуков.	64:01:030301:5	528	25 100 000
49	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Камышковского МО, в 2 км северо-западнее х. Башилов.	64:01:040101:44	396	19 500 000
50	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, на северо-восток от с. Камышки по северной границе земель администрации до пруда Солянка.	64:01:040401:69	675	31 200 000
51	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 1 км по направлению на юг от т. Башилов, до КФХ "Восточное".	64:01:040101:28	396	19 500 000
52	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, на северо-восток от с. Камышки по северной границе земель администрации до пруда Солянка.	64:01:040403:103	348	17 400 000
53	Саратовская область, Дергачевский район, в 5 км. по направлению на юго-восток от с. Верхазовка.	64:10:160102:12	406,7	19 800 000
54	Саратовская область, Дергачевский район, в 9 км. по направлению на юг от с. Верхазовка.	64:10:160102:11	870,7	39 200 000
55	Саратовская область, Дергачевский район, в 11 км. по направлению на юго-запад от с. Верхазовка.	64:10:160101:54	1673,8	69 400 000
56	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, между хуторами Воропаев, Жданов и Коршунов.	64:01:080402:20	960	35 000 000
57	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, примерно в 4 км по направлению на юг от х. Жданов и на запад от х. Маркин.	64:01:080501:8	816	36 800 000
58	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, примерно в 5,5км по направлению на юго-запад от с. Александров Гай.	64:01:050403:107	432	17 200 000
59	Саратовская обл., Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, примерно в 1,5 км по направлению на восток от х. Соловки.	64:01:070603:16	672	25 500 000

№ п/п	Местоположение объекта	Кадастровый (условный) номер	Площадь, га	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
60	Саратовская обл., Новоузенский район, тер Горькореченское МО, в 3,7 км севернее-восточнее пруда Бардин.	64:22:050102:29	320	16 200 000
61	Саратовская обл., район Новоузенский, Горькореченское МО, в 8 км восточнее х. Песчаный Мар.	64:22:050102:28	416	20 300 000
62	Саратовская обл., Новоузенский район, Горькореченское МО, в 2 км юго-восточнее п. Основной.	64:22:050104:23	384	18 900 000
63	Саратовская обл., Новоузенский район, тер Горькореченское МО, в 4,5 км северо-восточнее х. Песчаный Мар.	64:22:050101:18	320	16 200 000
64	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 3 км по направлению на юг от т. Соловки, по границе с Республикой Казахстан, южнее перегораживающего вала	64:01:060503:9	96	4 500 000
65	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, тер Варфоломеевское МО, в 3,5 км восточнее с. Варфоломеевки	64:01:070501:15	672	31 100 000
66	Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, тер. Алгайское МО, в 2км севернее х. Старый Пиндеев	64:22:121603:26	64	3 200 000
67	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского округа	64:01:080508:12	144	6 500 000
68	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новостепновского округа, примерно в1,5 км по направлению на юго-запад от х. Новостепной	64:01:010301:148	132	7 300 000
69	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новоалександровского МО, в 4 км юго-восточнее х. Финбалка	64:01:060504:7	144	6 500 000
70	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, примерно в 4,5 км по направлению на юго-восток от п. Передовой, правый берег р. Большой Узень	64:01:080304:17	96	4 500 000
71	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, примерно в 3 км по направлению на запад от т. Журавлиха	64:01:050502:92	144	7 900 000
72	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в1,5 км по направлению на юг от х. Байгужа, правее дороги х. Байгужа - т. Финбалка	64:01:060303:22	144	6 500 000
73	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Искровского МО, погранице сНовоузенским районом, примернов 4,5 км по направлению насеверо-восток от т. Коржавин	64:01:020601:15	135	6 100 000
74	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 5км по направлению на юго-восток от т. Фин-Балка и в 2,5км севернее границы с Республикой Казахстан	64:01:060504:10	96	4 500 000
75	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Приузенского МО, в 3 км восточнее х. Мендыгали-Кудук	64:01:080507:7	96	4 500 000
76	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Варфоломеевского МО, левый берег р. Малый Узень, в 0,5км северо-западнее х. Соловки	64:01:070603:17	144	6 500 000
77	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 3,7 км по направлению на юг от х. Морозов	64:01:020402:20	45	2 300 000
78	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Приузенского МО, примерно в 5 км по направлению на юго-восток от поселка Передовой, правый берег реки Большой Узень	64:01:080304:16	96	4 500 000
79	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 7,5км по направлению на юго-восток от с. Луков Кордон	64:01:010802:49	99	4 600 000
80	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 9км по направлению на северо-восток отсела Луков Кордон, правая сторона дороги "с. Луков Кордон-с. Канавка"	64:01:010801:97	99	4 600 000
81	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 5км по направлению на юго-восток от т. Вишневка, правая сторона дороги "с. Ал-Гай-Казталовка"	64:01:060404:20	96	4 500 000

№ п/п	Местоположение объекта	Кадастровый (условный) номер	Площадь, га	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
82	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 3,5км по направлению на северо-восток от ориентира т. Щеголев и в 1,5 км. южнее т. Новостройка по границе с Бальдудиновым У.Р.	64:01:040603:12	66	3 300 000
83	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 4км по направлению на северо-запад от х. Бирюков	64:01:040101:34	66	4 000 000
84	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 2,5км по направлению на юг от х. Новоселье	64:01:040601:9	66	3 300 000
85	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Камышковского МО, в 1 км юго-западнее х. Новоселье	64:01:040601:14	66	3 300 000
86	Саратовская область, Александрово Гайский район, Камышковское МО, в 4,5 км северо-западнее с. Камышки	64:01:040101:54	66	4 000 000
87	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новоалександровского МО, в 1 км. западнее х. Тюленев	64:01:060404:33	96	4 500 000
88	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в1,5 км по направлению на север от х. Финбалка	64:01:060304:28	96	4 500 000
89	Саратовская область, Александрово Гайский район, тер. Новоалександровское МО, в 5 км южнее х. Байгужа	64:01:060304:35	96	5 500 000
90	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Варфоломеевского МО, в 1 км западнее х. Копылов	64:01:050403:112	96	4 500 000
91	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Камышковского МО, в 9 км южнее с. Камышки	64:01:040603:20	379,5	15 300 000
	Итого по Саратовской области			**1 435 100 000**
92	Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, территория Венгеловского сельского поселения, в 9,5 км. юго-западнее п. Венгеловка	34:23:170003:33	1011	40 700 000
93	Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, территория Венгеловского сельского поселения, в 4,5 км. на юго-запад от п. Венгеловка	34:23:000000:7191	760	31 900 000
94	Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, территория Венгеловского сельского поселения, в 19,5км. западнее п. Венгеловка	34:23:170004:12	1799	83 600 000
95	Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, территория Венгеловского сельского поселения, в 16 км. юго-западнее п. Венгеловка	34:23:170004:13	190	9 300 000
	Итого по Волгоградской области			**165 500 000**
	Итого			**1 600 600 000**

Отчет об оценке рыночной стоимости объекта оценки содержит описание оцениваемого имущества, собранную информацию, этапы проведенного исследования и сделанные выводы. Кроме того, в состав отчета включены гарантии нашей объективности и независимости, а также ограничительные условия и сделанные допущения.

С уважением,
генеральный директор Н.П. Ивашкова

СОДЕРЖАНИЕ

1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ 9
2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ 11
2.1. Обоснование использования стандартов при проведении оценки объекта оценки 11
2.2. Международные стандарты 11
2.3. Федеральные стандарты оценки 11
2.4. Стандарты и правила оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков 11
2.5. Стандарты оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки 11
2.6. Используемая терминология 11
2.7. Вид определяемой стоимости 15
3. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ 18
3.1. Допущения 18
3.2. Заявление о соответствии 19
4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ 19
4.1. Сведения о Заказчике 20
4.2. Сведения об Оценщике, работающем на основании трудового договора 20
4.3. Сведения о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор 21
5. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ С УКАЗАНИЕМ ИХ КВАЛИФИКАЦИИ, И СТЕПЕНИ УЧАСТИЯ В ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 22
6. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ 23
6.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки 23
6.2. Цель оценки 23
6.3. Общая информация, идентифицирующая объект оценки 23
6.4. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке 23
6.5. Итоговая величина стоимости объекта оценки 23
6.6. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости 27
7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНАВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 28
7.1. Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки 28
7.2. Идентификация Объекта оценки 30
7.3. Описание местоположения объекта оценки 73
7.4. Анализ наиболее эффективного использования земельного участка 78
8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ 81
8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта 81
8.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект 87
8.3. Обзор рынка сельскохозяйственных земель России 88
8.4. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект 93
8.5. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости 95
8.6. Основные выводы относительно рынка недвижимости в сегментах, необходимых для оценки 98
9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ 99
9.1. Последовательность определения стоимости 100
9.1.1. Рыночный (сравнительный) подход 103

9.1.2. Доходный подход 105
9.1.3. Затратный подход 107
9.2. Определение стоимости в рамках сравнительного подхода 108
10. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ 121
10.1. Итоговая величина стоимости объекта оценки 121
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 131
1. Правовая информация 131
2. Методическая информация 131
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВОМОЧНОСТЬ ОЦЕНКИ 132
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ В РАСЧЕТАХ 137
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ 140

1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ

Копия Задания на оценку, подписанная Заказчиком и Исполнителем, содержится в Приложении 5 к настоящему Отчету

Объект оценки (состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой их частей (при наличии))	Земельные участки (95 ед.), из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, расположенные в Саратовской и Волгоградской области
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	Пообъектно перечень объектов указан в разделе 7. «Описание объекта оценки»
Имущественные права на объект оценки	Имущественные права на объект оценки – общая долевая собственность. Субъект права - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
Права, учитываемые при оценке Объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из его частей	Право собственности. Объект оценки находится в общей долевой собственности Владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный», ограничениями (обременениями) согласно данным свидетельств о собственности является доверительное управление. Ограничение прав: доверительное управление, существенным образом не влияет на результаты оценки.
Цели оценки	Определение рыночной (справедливой) стоимости в виде точного значения округленно до сотен рублей
Вид стоимости	**Справедливая стоимость** – это рыночная оценка, а не оценка, формируемая с учетом специфики предприятия. По некоторым активам и обязательствам могут существовать наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация. По другим активам и обязательствам наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация могут отсутствовать. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна и та же – определить цену, по которой проводилась бы операция, осуществляемая на организованном рынке, по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена на дату оценки с точки зрения участника рынка, который удерживает актив или имеет обязательство). (Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» утв. Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 18.07.2012 № 106н) **Рыночная стоимость** объекта оценки – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства (ст. 3 Федерального закона №135 «Об оценочной деятельности».

Предполагаемое использование результатов оценки	Определение стоимости имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «Земельный», в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и Указания ЦБ РФ от 25.08.2015г. № 3758-У «Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев».
Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки	Результаты оценки могут быть использованы в целях вышеуказанного предполагаемого использования. Иное использование результатов оценки не предусматривается.
Дата оценки	29.03.2021 г.
Осмотр объекта	Оценка производится без проведения осмотра. Всю информацию по количественным и качественным характеристикам Оценщик получает от заказчика. Оценщик делает допущение, что вся предоставленная информация по объекту оценки соответствует действительности и не несет ответственности, если она таковой не является.
Период проведения работ	16.03.2021 г. – 30.03.2021 г.
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	1. Исполнитель не несет ответственности за достоверность данных, содержащихся в документах, предоставленных Заказчиком. 2. От Исполнителя не требуется проведения специальных видов экспертиз - юридической экспертизы правого положения оцениваемого объекта, строительно-технической и технологической экспертизы объекта оценки, санитарно-гигиенической и экологической экспертизы. 3. Исполнитель исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Исполнителя, и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Оцениваемое право считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта. 4. При проведении оценки Исполнитель предполагал отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На Исполнителе не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов. 5. Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать отчет об оценке (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке. 6. Мнение Исполнителя относительно стоимости действительно только на дату проведения оценки. Исполнитель не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества. 7. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Исполнителя относительно стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией того, что оно перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в отчете об оценке стоимости. 8. Итоговая величина стоимости объекта оценки должна быть выражена в рублях Российской Федерации.

2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. Обоснование использования стандартов при проведении оценки объекта оценки

В соответствии со ст. 15 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. №135-ФЗ при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации оценщик должен соблюдать требования Федеральных стандартов оценки, а также стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

2.2. Международные стандарты

1. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» утвержденного приказом Минфина России от 18.07.2012 № 106н.

2.3. Федеральные стандарты оценки

1. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержден Приказом Минэкономразвития России № 297 от 20 мая 2015 года.

2. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержден Приказом Минэкономразвития России № 298 от 20 мая 2015 года.

3. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержден Приказом Минэкономразвития России № 299 от 20 мая 2015 года.

4. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержден Приказом Минэкономразвития России № 661 от 25 сентября 2014 года.

2.4. Стандарты и правила оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков

В части не противоречащей указанному в разделе 2.1. и 2.2, при составлении данного отчета использованы Свод стандартов оценки ССО 2015 Ассоциации Русского общества оценщиков.

2.5. Стандарты оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки

Для определения рыночной стоимости объекта оценки использованы указанные в разделе 2.2-2.3 Стандарты.

2.6. Используемая терминология

Термины и определения в соответствии со Стандартом оценки Российского общества оценщиков «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (СПОД РОО 01-001-2020) от 11 января 2021 г., является идентичным Федеральному стандарту оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО№1)», утвержденному приказом Минэкономразвития России от20 мая 2015 г. №297:

Объект Оценки	К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте
Цена	Это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки
Стоимость Объекта Оценки	Это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)»
Итоговая стоимость Объекта Оценки	Стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке

Подход к оценке	Это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки - это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке
Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки)	Это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки
Допущение	Предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки
Объект-аналог	Объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость
Сравнительный подход	Совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами
Доходный подход	Совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки
Затратный подход	Совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний

Термины и определения в соответствии со Стандартом оценки Российского общества оценщиков «Цель оценки и виды стоимости» (СПОД РОО 01-002-2020) от 11 января 2021 г., является идентичным Федеральному стандарту оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденному приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №298:

Виды стоимости	При осуществлении оценочной деятельности используются следующие виды стоимости Объекта Оценки: Рыночная стоимость; Инвестиционная стоимость; Ликвидационная стоимость; Кадастровая стоимость. Данный перечень видов стоимости не является исчерпывающим. Оценщик вправе использовать другие виды стоимости в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также международными стандартами оценки.
Инвестиционная стоимость	Это стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки
Ликвидационная стоимость Объекта Оценки	Это расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества. При определении ликвидационной стоимости в отличие от определения рыночной (справедливой) стоимости учитывается влияние чрезвычайных обстоятельств, вынуждающих продавца продавать объект оценки на условиях, не соответствующих рыночным

Термины и определения в соответствии с «Требования к отчету об оценке» (СПОД РОО 01-003-2020) от 11 января 2021 г., является идентичным Федеральному стандарту оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденному приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №299:

Отчет об оценке	Отчет об оценке представляет собой документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе настоящим Федеральным стандартом оценки, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет
Принципы составления Отчета об оценке	В отчете должна быть изложена информация, существенная с точки зрения оценщика для определения стоимости объекта оценки; Информация, приведенная в отчете об оценке, существенным образом влияющая на стоимость объекта оценки, должна быть подтверждена;

	Содержание отчета об оценке не должно вводить в заблуждение заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователи отчета об оценке), а также не должно допускать неоднозначного толкования полученных результатов.

Термины и определения в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ от 29 июля 1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

Рыночная стоимость	Рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда: одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки; (в ред. Федерального закона от 14.11.2002 № 143-ФЗ) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было; платеж за объект оценки выражен в денежной форме.
Кадастровая стоимость	Под кадастровой стоимостью понимается стоимость, установленная в результате проведения государственной кадастровой оценки или в результате рассмотрения споров о результатах определения кадастровой стоимости либо определенная в случаях, предусмотренных статьей 24.19 настоящего Федерального закона

Термины и определения в соответствии Налоговым Кодексом РФ

Недвижимое имущество, недвижимость	В соответствии со статьей 130 п. 1 ГК РФ «К недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе леса, многолетние насаждения, здания, сооружения. К недвижимым вещам относятся также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты. Законом к недвижимым вещам может быть отнесено и иное имущество.
Право собственности	Согласно гражданскому кодексу РФ, часть 1 (ст. 209), включает право владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права, и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам; передавать им, оставаясь собственником права владения, пользования и распоряжения имуществом; отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом. В соответствии со статьей 260 ГК РФ, лица, имеющие в собственности земельный участок, вправе продавать его, дарить, отдавать в залог или сдавать в аренду и распоряжаться им иным образом (статья 209) постольку, поскольку соответствующие земли на основании закона не исключены из оборота или не ограничены в обороте.
Право аренды	В соответствии со статьей 606 ГК РФ право аренды включает в себя право временного владения и пользования или временного пользования. По договору аренды (имущественного найма) арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.

Термины и определения в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», введенным в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 18.07.2012 №106н:

Активный рынок	Рынок, на котором операции с активом или обязательством проводятся с достаточной частотой и в достаточном объеме, позволяющем получать информацию об оценках на постоянной основе.
Затратный подход	Метод оценки, при котором отражается сумма, которая потребовалась бы в настоящий момент для замены производительной способности актива (часто называемая текущей стоимостью замещения).

Входная цена	Цена, уплачиваемая за приобретение актива или получаемая за принятие обязательства при проведении операции обмена.
Выходная цена	Цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства.
Ожидаемый поток денежных средств	Взвешенное с учетом вероятности среднее значение (то есть среднее значение распределения) возможных будущих потоков денежных средств.
Справедливая стоимость	Цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе между участниками рынка на дату оценки.
Наилучшее и наиболее эффективное использование	Такое использование нефинансового актива участниками рынка, которое максимально увеличило бы стоимость актива или группы активов и обязательств (например, бизнеса), в которой использовался бы актив.
Доходный подход	Методы оценки, которые преобразовывают будущие суммы (например, потоки денежных средств или доходы и расходы) в единую сумму на текущий момент (то есть дисконтированную). Оценка рыночной (справедливой) стоимости осуществляется на основе стоимости, обозначаемой текущими рыночными ожиданиями в отношении таких будущих сумм.
Исходные данные	Допущения, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство, включая допущения о рисках, таких как указанные ниже: риск, присущий конкретному методу оценки, используемому для оценки рыночной (справедливой) стоимости (такому как модель ценообразования); и риск, присущий исходным данным метода оценки. Исходные данные могут быть наблюдаемыми или ненаблюдаемыми.
Исходные данные 1 Уровня	Котируемые цены (некорректируемые) на активных рынках на идентичные активы или обязательства, к которым предприятие может получить доступ на дату оценки.
Исходные данные 2 Уровня	Исходные данные, не являющиеся котируемыми ценами, относящимися к 1 Уровню, которые, прямо или косвенно, являются наблюдаемыми в отношении актива или обязательства.
Исходные данные 3 Уровня	Ненаблюдаемые исходные данные в отношении актива или обязательства.
Рыночный подход	Метод оценки, при котором используются цены и другая соответствующая информация, генерируемая рыночными сделками с идентичными или сопоставимыми (то есть аналогичными) активами, обязательствами или группой активов и обязательств, такой как бизнес.
Подтверждаемые рынком исходные данные	Исходные данные, преимущественно возникающие из наблюдаемых рыночных данных или подтверждаемые ими путем корреляции или другими способами.
Участники рынка	Покупатели и продавцы на основном (или наиболее выгодном) для актива или обязательства рынке, которые обладают всеми нижеуказанными характеристиками: Они независимы друг от друга, то есть они не являются связанными сторонами в соответствии с определением, предложенным в МСФО (IAS) 24, хотя цена в операции между связанными сторонами может использоваться в качестве исходных данных для оценки рыночной (справедливой) стоимости, если у предприятия есть доказательство того, что операция проводилась на рыночных условиях. Они хорошо осведомлены, имеют обоснованное представление об активе или обязательстве и об операции на основании всей имеющейся информации, включая информацию, которая может быть получена при проведении стандартной и общепринятой комплексной проверки. Они могут участвовать в операции с данным активом или обязательством. Они желают участвовать в операции с данным активом или обязательством, то есть они имеют мотив, но не принуждаются или иным образом вынуждены участвовать в такой операции.
Наиболее выгодный рынок	Рынок, позволяющий максимально увеличить сумму, которая была бы получена при продаже актива, или уменьшить сумму, которая была бы выплачена при передаче обязательства, после учета всех затрат по сделке и транспортных расходов.
Риск невыполнения обязательств	Риск того, что предприятие не выполнит обязательство. Риск невыполнения обязательств включает среди прочего собственный кредитный риск предприятия.

Наблюдаемые исходные данные	Исходные данные, которые разрабатываются с использованием рыночных данных, таких как общедоступная информация о фактических событиях или операциях, и которые отражают допущения, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство.
Операция на добровольной основе	Вид операций, которые проводятся на рынке на протяжении определенного периода до даты оценки, достаточного для того, чтобы наблюдать рыночную деятельность, обычную и общепринятую в отношении операций с участием таких активов или обязательств; это не принудительная операция (например, принудительная ликвидация или вынужденная реализация).
Основной рынок	Рынок с самым большим объемом и уровнем деятельности в отношении актива или обязательства.
Премия за риск	Компенсация, требуемая не расположенными к принятию риска участниками рынка за принятие неопределенности, присущей потокам денежных средств, связанных с активом или обязательством. Также называется «корректировка с учетом рисков».
Затраты по сделке	Расходы на продажу актива или передачу обязательства на основном (или наиболее выгодном) для актива или обязательства рынке, которые непосредственно относятся на выбытие актива или передачу обязательства и удовлетворяют следующим критериям: Они возникают непосредственно из операции и являются существенными для нее. Предприятие не понесло бы такие расходы, если бы решение продать актив или передать обязательство не было бы принято (аналогично определению расходов на продажу, предложенному в МСФО (IFRS) 5).
Транспортные расходы	Расходы, которые были бы понесены при транспортировке актива от его текущего местонахождения до места его основного (или наиболее выгодного) рынка.
Единица учета	Степень объединения или разбивки активов или обязательств в МСФО в целях признания.
Ненаблюдаемые исходные данные	Исходные данные, для которых рыночные данные недоступны и которые разработаны с использованием всей доступной информации о тех допущениях, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство.

2.7. Вид определяемой стоимости

Исходя из цели оценки и условий Задания на оценку № 01/21 от 16.03.2021 г. к Договору № ФО/37-2018 от «17» августа 2018 года об оценке имущества, составляющего паевой инвестиционный Фонд, принят следующий вид определяемой стоимости – рыночная (справедливая) стоимость.

На основании Указания ЦБ РФ от 25.08.2015г. № 3758-У «1.3. Стоимость активов и величина обязательств определяются по справедливой стоимости в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28.12.2015 г. № 217н.

На основании п. 2 Международных стандартов финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»:

«Справедливая стоимость - оценка, основанная на рыночных данных, а не оценка, специфичная для организации. В отношении некоторых активов и обязательств могут быть доступны наблюдаемые рыночные сделки или рыночная информация. В отношении других активов и обязательств могут не быть доступными наблюдаемые рыночные сделки или рыночная информация. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна - определить цену, по которой была бы осуществлена обычная сделка между участниками рынка с целью продажи актива или передачи обязательства на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть цену выхода на дату оценки с позиции участника рынка, который удерживает указанный актив или является должником по указанному обязательству).

Справедливая стоимость (fair value) - это цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе между участниками рынка на дату оценки (см. МСФО (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»). Справедливая стоимость - сумма, на которую можно обменять актив при совершении сделки между хорошо осведомленными, желающими совершить такую сделку, независимыми друг от друга сторонами (см. МСФО (IAS) 16 «Основные средства»).

Справедливой стоимостью основных средств в большинстве случаев является рыночная стоимость

при условии продолжительного сохранения способа хозяйственного использования соответствующих объектов, т. е. использование для ведения одного и того же или аналогичного вида деятельности (см. МСФО (IAS) 16 «Основные средства»).

Цена, действующая на основном (или наиболее выгодном) рынке, использованная для оценки справедливой стоимости актива или обязательства, не должна корректироваться с учетом затрат по сделке. Затраты по сделке должны отражаться в учете в соответствии с другими МСФО. Затраты по сделке не являются характеристикой актива или обязательства; они скорее являются специфическими для сделки и будут отличаться в зависимости от того, как предприятие вступает в сделку в отношении актива или обязательства.

Затраты по сделке не включают транспортные расходы. Если местонахождение является характеристикой актива (как, например, может быть в случае с товаром), цена на основном (или наиболее выгодном) рынке должна корректироваться с учетом расходов, при наличии таковых, которые были бы понесены на транспортировку актива от его текущего местонахождения до данного рынка.

Цель оценки справедливой стоимости заключается в том, чтобы определить цену, по которой проводилась бы операция на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях.

Справедливая стоимость земельных участков, зданий и помещений в них, как правило, определяется на основе рыночных индикаторов путем оценки, которая обычно производится профессиональным оценщиком.

Справедливая стоимость включает в себя понятие Рыночной стоимости. Тем не менее, термин «справедливая стоимость» является родовым термином, используемым в бухгалтерском учете. Понятие Справедливой стоимости шире, чем Рыночная стоимость, которая специфична для имущества.

Справедливая стоимость и Рыночная стоимость могут быть эквивалентными, когда Справедливая стоимость удовлетворяет всем требованиям определения Рыночной стоимости.

На основании МСО 2017, МСО 104 «Базы оценки», пункт 50 «Базы оценки по определению МСО - Справедливая стоимость (Equitable value)» -

- Справедливая стоимость (Equitable value) — это расчетно-оценочная цена при передаче актива или обязательства между конкретно идентифицированными, осведомленными и заинтересованными сторонами, которая отражает соответствующие интересы данных сторон.
- Определение справедливой стоимости потребует оценку такой цены, которая будет являться справедливой [в сделке] между конкретно определенными сторонами с учетом всех преимуществ или отрицательных свойств, которые каждая из сторон обретет по сделке. Напротив, при определении рыночной стоимости, как правило, нужно забыть обо всех преимуществах или отрицательных свойствах, которые не будут в целом характерны или доступны для участников рынка.

- Справедливая стоимость – это более широкое понятие, чем рыночная стоимость. Хотя часто цена, которая является справедливой в сделке между двумя сторонами, будет равна цене, которую можно получить на рынке, тем не менее, могут возникнуть ситуации, когда при определении справедливой стоимости необходимо будет принять во внимание моменты, которые не должны приниматься во внимание при определении рыночной стоимости, например, некоторые аспекты синергетической стоимости, возникающие при совмещении материальной заинтересованности.

- К примерам использования справедливой стоимости относятся: (a) определение цены, справедливой в контексте владения акциями в некотируемом бизнесе, когда наличие долей в совместном капитале у двух конкретных сторон может означать, что цена, справедливая для них, отличается от цены, достижимой на рынке, а также (b) определение цены, которая являлась бы справедливой как для арендодателя, так и арендатора в рамках бессрочной передачи арендованного актива или при погашении арендного обязательства.

Согласно Федеральному закону №135-ФЗ от 29.07.1998 года «Об оценочной деятельности» в действующей редакции:

Рыночная стоимость - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

•одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать

исполнение;

•стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

•объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

•цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

•платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку.

Установлению подлежит рыночная стоимость объекта оценки и в случае использования в нормативном правовом акте не предусмотренных Федеральным законом №135-ФЗ от 29.07.1998 года «Об оценочной деятельности» в действующей редакции или стандартами оценки терминов, определяющих вид стоимости объекта оценки, в том числе терминов «действительная стоимость», «разумная стоимость», «эквивалентная стоимость», «реальная стоимость» и других (см. Статью 7. Предположение об установлении рыночной стоимости объекта оценки» ФЗ №135 от 29.07.1998 года «Об оценочной деятельности» в действующей редакции).

Таким образом, в настоящем Отчете справедливая стоимость Объекта оценки эквивалентна рыночной стоимости объекта оценки.

3. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Допущения

Следующие принятые при проведении оценки допущения, ограничения и пределы применения, полученного результата являются неотъемлемой частью данного отчета.

1. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривалась как достоверная.
2. Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика, и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Оцениваемые права (требование) считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта. Объект оценки считается свободным от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.
3. Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.
4. Оценка производится без проведения осмотра. Всю информацию по количественным и качественным характеристикам Оценщик получает от заказчика. Оценщик делает допущение, что вся предоставленная информация по объекту оценки соответствует действительности и не несет ответственности, если она таковой не является.
5. Общедоступная отраслевая и статистическая информация была получена из источников, которые Оценщик считает достоверными, но, по независящим от Оценщика объективным причинам, данная информация не позволяют достоверно спрогнозировать влияние пандемии на ценообразование рынка объекта оценки.
6. Оценка производится без проведения осмотра. Всю информацию по количественным и качественным характеристикам Оценщик получает от заказчика. Оценщик делает допущение, что вся предоставленная информация по объекту оценки соответствует действительности и не несет ответственности, если она таковой не является.
7. Оценщик не гарантирует точного достижения результатов, прогнозируемых заказчиком оценки, так как события и обстоятельства часто реализуются не так, как ожидается вначале. Данные по рынку, сделки и предложения до сложившейся ситуацией с пандемией, могут не отражать те же рыночные условия, наступившее после него. Условия, для которых выполненные расчеты являются корректными (сценарий социально-экономического и отраслевого развития в условиях пандемии). При развитии ситуации по иному сценарию результат оценки может быть иным.
8. Данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и во всех возможных случаях указывает источник информации.
9. Все расчеты в рамках настоящей оценки выполнены с помощью Microsoft Excel. В процессе расчетов числа не округлялись, за исключением тех случаев, когда в настоящем Отчете отдельно не сказано об использовании округленных значений. В связи с более точным вычислением десятичных знаков результаты расчетов могут отличаться от результатов, рассчитанных с помощью калькулятора.
10. Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда в установленном судебном порядке определено, что возникшие убытки явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомочных действий со стороны Оценщика или его сотрудников в процессе выполнения работ по определению стоимости объекта оценки.
11. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом в связи с проведением данной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

3.2. Заявление о соответствии

Оценщик делает заявление о том, что:

- факты, представленные в отчете правильны и основываются на знаниях оценщика;
- анализ и заключения ограничены только сообщенными допущениями и условиями;
- оценщик не имел интереса в оцениваемом имуществе;
- гонорар оценщика не зависит от любых аспектов отчета;
- оценка была проведена в соответствии с кодексом этики и стандартами поведения;
- образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества и знает район его нахождения;
- никто, кроме лиц, указанных в отчете не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке отчета.

Оценщик, Делов А.И. _____

4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

4.1. Сведения о Заказчике

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. ЗПИФ рентный «Земельный»
Место нахождения	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Меридианная, д. 1А
ОГРН	1021401047799
Дата присвоения ОГРН	15.08.2002 г.

4.2. Сведения об Оценщике, работающем на основании трудового договора

Фамилия Имя Отчество	Делов Андрей Игоревич
Дополнительные сведения	Почтовый адрес: 125284, город Москва, ш. Хорошёвское, д. 32А Тел.: +7 (499) 550-1509 Эл. адрес: delov@fundocenka.com
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Членство в СРО – член Ассоциации «Русское общество оценщиков»; включен в реестр оценщиков за регистрационным № 009234. Ассоциация «Русское общество оценщиков» 107078, 1-ый Басманный переулок, д.2А, офис 5. Контактный телефон. (495) 657-8637 Внесена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков за рег. № 0003, 09.07.2007 г.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о среднем профессиональном образовании КОБ №0207202 по специальности «Оценка (по отраслям и областям применения)», выданный колледжем учреждения «Академия экономики и статистики» 26.06.2008 г. Диплом о высшем образовании ЖБ №0202232 по специальности «Оценка», выданный Алматинской академией экономики и статистики 07.06.2010 г.
Номер, дата и направление квалификационного аттестата в области оценочной деятельности	№ 002928-1 от 02.02.2018 г. по направлению «Оценка недвижимости» (действие до 02.06.2021 на основании Постановления Правительства Российской Федерации № 109 от 04.02.2021г.)
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Ответственность оценщика застрахована в АО «АльфаСтрахование», полис обязательного страхования ответственности оценщика №0991R/776/90200/20 от 02 ноября 2020 г. обязательного страхования ответственности оценщика, период страхования: с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г., лимит ответственности страховщика – 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.
Стаж работы в оценочной деятельности, лет	9
Местонахождение оценщика	125284, город Москва, ш. Хорошёвское, д. 32А
Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	Трудовой договор № ТД-20 от 03.06.2014 г.
Степень участия оценщика в проведении оценки объекта оценки	сбор информации об объекте оценки; анализ рынка объекта оценки; расчет справедливой стоимости объекта оценки; формирование отчёта об оценке.
Сведения о независимости оценщика	Настоящим Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

	Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

4.3. Сведения о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ФандОценка»
Место нахождения	125284, город Москва, ш. Хорошёвское, д. 32А Тел.: 8 (499) 550-1509 Эл. адрес: info@fundocenka.com
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1107746432903
Дата присвоения ОГРН	26.05.2010 г.
Сведения о страховании при осуществлении оценочной деятельности	ООО «ФандОценка» - ответственность юридического лица застрахована в АО «АльфаСтрахование», договор (полис) обязательного страхования ответственности Оценочной компании № 0991R/776/90201/20 от 02 ноября 2020 года, лимит ответственности страховщика в период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г. – 100 000 000 (Сто миллионов) рублей.
Информация о соответствии юридического лица (Исполнителя) условиям, установленным статьей 15.1 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. №135-ФЗ	Имеет в штате более двух оценщиков, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено; Соблюдает требования федерального закона федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов российской федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности и обеспечивать соблюдение указанных требований своими работниками.
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «ФандОценка» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Общество с ограниченной ответственностью «ФандОценка» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке

5. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ С УКАЗАНИЕМ ИХ КВАЛИФИКАЦИИ, И СТЕПЕНИ УЧАСТИЯ В ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Иные организации и специалисты не привлекались.

6. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

6.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки

Основанием проведения оценки является Задание на оценку № 01/21 от 16.03.2021 г. к Договору № ФО/37-2018 от «17» августа 2018 года, заключенный между ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. ЗПИФ рентным «Земельный», именуемым в дальнейшем «Заказчик» и Обществом с ограниченной ответственностью «ФандОценка», именуемым в дальнейшем «Исполнитель».

Порядковый номер отчета 132/21, дата составления 30.03.2021 г.

6.2. Цель оценки

Целью оценки является определение рыночной (справедливой) стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки (Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)»).

6.3. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Объектом оценки являются земельные участки (95 ед.) из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, расположенные в Саратовской и Волгоградской области.

6.4. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

В результате проведения расчетов различными подходами были получены следующие значения стоимости объекта оценки:

Объект оценки	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
	Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
Земельные участки (95 ед.), из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, расположенные в Саратовской и Волгоградской области	Не применялся	1 600 600 000	Не применялся

6.5. Итоговая величина стоимости объекта оценки

На основании предоставленной информации, выполненного анализа и расчетов рекомендуемая нами итоговая величина рыночной (справедливой) стоимости Объекта оценки, с необходимыми допущениями и ограничениями по состоянию на дату оценки без учета НДС[2], составляет:

1 600 600 000 (Один миллиард шестьсот миллионов шестьсот тысяч) рублей, в том числе:

№ п/п	Местоположение объекта	Кадастровый (условный) номер	Площадь, га	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
1	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, Новоалександровское МО, в 5,0 км юго-восточнее х. Байгужа.	64:01:060404:38	240	12 400 000
2	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Искровское МО, в 1,5 км северо-восточнее х. Монахов.	64:01:030302:51	192	8 400 000
3	Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, Горькореченское МО, в 2,5 км севернее пруда Башилов.	64:22:050102:30	160	8 700 000
4	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Приузенское МО, севернее т. Жерпатер, левее дороги с. Ал-Гай - Казталовка.	64:01:080401:18	240	10 200 000
5	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 2 км по направлению на восток от т. Кушуков.	64:01:030301:3	192	10 300 000
6	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от х. Тюленев.	64:01:060404:26	144	7 900 000

[2] В соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков (долей в них) не облагаются налогом на добавленную стоимость.

№ п/п	Местоположение объекта	Кадастровый (условный) номер	Площадь, га	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
7	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 1 км по направлению на юг от х. Байгужа.	64:01:060404:25	144	7 900 000
8	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 4 км по направлению на юго-восток от ориентира т. Букини в 4,5 км восточнее х. Фин-Балка.	64:01:060504:11	240	10 200 000
9	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 1 км по направлению на юго-восток от х. Ляляев.	64:01:030402:9	144	6 500 000
10	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 1,5 км по направлению на юго-восток от х. Щеголев.	64:01:040603:17	66	3 300 000
11	Саратовская область, Новоузенский район, Горькореченское МО, в 8 км севернее х. Шукеев.	64:22:050103:16	128	7 200 000
12	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, примерно в 2,0 км по направлению на север от т. Основной, на восток от земель КФХ "Восточное", по границе с Камышковским МО	64:01:050301:7	144	6 500 000
13	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 3 км по направлению на восток от ч. Кушуков.	64:01:030301:9	192	8 400 000
14	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 3 км по направлению на юго-восток от с. Канавка.	64:01:020901:12	135	7 500 000
15	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 2,5 км по направлению на юго-запад от х. Старухин.	64:01:040101:43	231	12 100 000
16	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенское МО, примерно в 3 км по направлению на северо-восток от х. Мендыгали Кудук, правая сторона дороги с. Александров-Гай - Казталовка.	64:01:080507:6	192	8 400 000
17	Саратовская область, Александрово-Гайский район, Приузенское МО, в 3 км юго-западнее х. Фомин.	64:01:080508:10	240	10 200 000
18	Саратовская область, Александрово-Гайский район, Новоалександровское МО, в 6 км южнее с. Новоалександровка.	64:01:060402:34	240	12 400 000
19	Саратовская область, Александрово-Гайский район, Варфоломеевское МО, в 1 км юго-восточнее х. Урусов.	64:01:070501:16	216	9 300 000
20	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, тер Искровское МО, в 3,5 км юго-западнее хутора Морозов.	64:01:020302:15	315	13 000 000
21	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новоалександровского МО, район бывшей т. Соловки, от т. Соловки до границы с Республикой Казахстан.	64:01:060503:15	288	14 700 000
22	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, тер Камышковское МО.	64:01:040101:60	429	20 900 000
23	Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, примерно в 4 км на северо-запад от х. Восточный, Озерское МО.	64:23:130101:212	880	39 100 000
24	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, примерно в 3,5 км по направлению на юго-запад от т. Жданов, левее дороги Ал-Гай - Казталовка.	64:01:080506:8	240	12 400 000
25	Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, в 4,2 км на северо-запад от п. Белоглинный, Урожайное МО.	64:23:000000:271	436	21 200 000
26	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, на юго-восток от х. Сысоев, вдоль левой стороны дороги с. Ал Гай - х. Сысоев.	64:01:050403:104	768	28 800 000
27	Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, в 4,2 км на юго-запад от с. Балаши.	64:23:000000:272	380	18 700 000
28	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, на север от т. Кукбия до р. Малый Узень.	64:01:070602:7	336	16 800 000
29	Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район. Ориентир с. Балаши. Участок находится примерно в 5,4 км от ориентира по направлению на юго-восток.	64:23:000000:270	1836	75 000 000
30	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, между т. Вишневка и дорогой с. Ал-Гай-Казталовка.	64:01:060504:8	480	23 100 000
31	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 4км по направлению на юг от т. Вишневка, до правой стороны дороги Ал-Гай-Казталовка.	64:01:060404:19	384	18 900 000
32	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, Искровское МО, в 2 км юго-западнее х. Морозов.	64:01:020301:10	270	11 300 000
33	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 3 км по направлению на юго-запад от т. Каржавин.	64:01:020402:17	540	25 600 000

№ п/п	Местоположение объекта	Кадастровый (условный) номер	Площадь, га	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
34	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район, тер. Приузенское МО, в 3 км южнее п. Приузенский.	64:01:080303:19	432	21 000 000
35	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, Камышковское МО, в 7 км северо-западнее с. Камышки.	64:01:040101:55	462	18 200 000
36	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО примерно в 5 км по направлению на северо-восток от т. Соловки и в 5 км юго-восточнее х. Фин-Балка.	64:01:060403:13	480	23 100 000
37	Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, в 2,5 км севернее пруда Шукеев.	64:22:050103:15	671,9916	31 100 000
38	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 0,7 км по направлению на север от т. Тюленев до автодороги с. Ал-Гай - с. Казталовка.	64:01:060404:21	528	20 500 000
39	Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, тер. Горькореченское МО, в 4,5 км северо-западнее пруда Бардин.	64:22:050102:27	352,8096	17 600 000
40	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, по границе с Республикой Казахстан, в том числе 768 га в 8 км восточнее х. Финбалка и 192 га в6 км южнее х. Белоусов.	64:01:060504:13	960	35 000 000
41	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 4 км по направлению на север от х. Байгужа.	64:01:060302:178	1008	44 200 000
42	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 6 км по направлению на северо-восток от с. Луков кордон до границы с Искровским МО.	64:01:010601:250	330	13 500 000
43	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 1,5 км по направлению на восток от т. Соловки и в 5,5 км юго-восточнее х. ФинБалка.	64:01:060504:9	384	18 900 000
44	Саратовская область., Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 2 км по направлению на юго-восток от т. Вишневка и в 0,5 км западнее дороги с. Ал-Гай - с. Казталовка.	64:01:060403:12	288	14 700 000
45	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 6 км по направлению на юго-восток от с. Луков Кордон, до газопровода САЦ-2.	64:01:010902:58	825	37 200 000
46	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 8 км по направлению на восток от с. Луков Кордон до границы с СПК "Южный".	64:01:010601:251	297	12 300 000
47	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО примерно в 2 км по направлению на северо-восток от х. Старый Жданов.	64:01:030302:40	432	21 000 000
48	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО примерно в 3,0 км по направлению на запад от т. Новый Жданов, по границе с бывшим АО "Южное" и в 3.1 км восточнее т. Кушуков.	64:01:030301:5	528	25 100 000
49	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Камышковского МО, в 2 км северо-западнее х. Башилов.	64:01:040101:44	396	19 500 000
50	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, на северо-восток от с. Камышки по северной границе земель администрации до пруда Солянка.	64:01:040401:69	675	31 200 000
51	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 1 км по направлению на юг от т. Башилов, до КФХ "Восточное".	64:01:040101:28	396	19 500 000
52	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, на северо-восток от с. Камышки по северной границе земель администрации до пруда Солянка.	64:01:040403:103	348	17 400 000
53	Саратовская область, Дергачевский район, в 5 км. по направлению на юго-восток от с. Верхазовка.	64:10:160102:12	406,7	19 800 000
54	Саратовская область, Дергачевский район, в 9 км. по направлению на юг от с. Верхазовка.	64:10:160102:11	870,7	39 200 000
55	Саратовская область, Дергачевский район, в 11 км. по направлению на юго-запад от с. Верхазовка.	64:10:160101:54	1673,8	69 400 000
56	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, между хуторами Воропаев, Жданов и Коршунов.	64:01:080402:20	960	35 000 000
57	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, примерно в 4 км по направлению на юг от х. Жданов и на запад от х. Маркин.	64:01:080501:8	816	36 800 000
58	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, примерно в 5,5км по направлению на юго-запад от с. Александров Гай.	64:01:050403:107	432	17 200 000
59	Саратовская обл., Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, примерно в 1,5 км по направлению на восток от х. Соловки.	64:01:070603:16	672	25 500 000

№ п/п	Местоположение объекта	Кадастровый (условный) номер	Площадь, га	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
60	Саратовская обл., Новоузенский район, тер Горькореченское МО, в 3,7 км севернее-восточнее пруда Бардин.	64:22:050102:29	320	16 200 000
61	Саратовская обл., район Новоузенский, Горькореченское МО, в 8 км восточнее х. Песчаный Мар.	64:22:050102:28	416	20 300 000
62	Саратовская обл., Новоузенский район, Горькореченское МО, в 2 км юго-восточнее п. Основной.	64:22:050104:23	384	18 900 000
63	Саратовская обл., Новоузенский район, тер Горькореченское МО, в 4,5 км северо-восточнее х. Песчаный Мар.	64:22:050101:18	320	16 200 000
64	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 3 км по направлению на юг от т. Соловки, по границе с Республикой Казахстан, южнее перегораживающего вала	64:01:060503:9	96	4 500 000
65	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, тер Варфоломеевское МО, в 3,5 км восточнее с. Варфоломеевки	64:01:070501:15	672	31 100 000
66	Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, тер. Алгайское МО, в 2км севернее х. Старый Пиндеев	64:22:121603:26	64	3 200 000
67	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского округа	64:01:080508:12	144	6 500 000
68	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новостепновского округа, примерно в1,5 км по направлению на юго-запад от х. Новостепной	64:01:010301:148	132	7 300 000
69	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новоалександровского МО, в 4 км юго-восточнее х. Финбалка	64:01:060504:7	144	6 500 000
70	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, примерно в 4,5 км по направлению на юго-восток от п. Передовой, правый берег р. Большой Узень	64:01:080304:17	96	4 500 000
71	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, примерно в 3 км по направлению на запад от т. Журавлиха	64:01:050502:92	144	7 900 000
72	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в1,5 км по направлению на юг от х. Байгужа, правее дороги х. Байгужа - т. Финбалка	64:01:060303:22	144	6 500 000
73	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Искровского МО, погранице сНовоузенским районом, примернов 4,5 км по направлению насеверо-восток от т. Коржавин	64:01:020601:15	135	6 100 000
74	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 5км по направлению на юго-восток от т. Фин-Балка и в 2,5км севернее границы с Республикой Казахстан	64:01:060504:10	96	4 500 000
75	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Приузенского МО, в 3 км восточнее х. Мендыгали-Кудук	64:01:080507:7	96	4 500 000
76	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Варфоломеевского МО, левый берег р. Малый Узень, в 0,5км северо-западнее х. Соловки	64:01:070603:17	144	6 500 000
77	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 3,7 км по направлению на юг от х. Морозов	64:01:020402:20	45	2 300 000
78	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Приузенского МО, примерно в 5 км по направлению на юго-восток от поселка Передовой, правый берег реки Большой Узень	64:01:080304:16	96	4 500 000
79	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 7,5км по направлению на юго-восток от с. Луков Кордон	64:01:010802:49	99	4 600 000
80	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 9км по направлению на северо-восток отсела Луков Кордон, правая сторона дороги "с. Луков Кордон-с. Канавка"	64:01:010801:97	99	4 600 000
81	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 5км по направлению на юго-восток от т. Вишневка, правая сторона дороги "с. Ал-Гай-Казталовка"	64:01:060404:20	96	4 500 000
82	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 3,5км по направлению на северо-восток от ориентира т. Щеголев и в 1,5 км. южнее т. Новостройка по границе с Бальдудиновым У.Р.	64:01:040603:12	66	3 300 000
83	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 4км по направлению на северо-запад от х. Бирюков	64:01:040101:34	66	4 000 000
84	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 2,5км по направлению на юг от х. Новоселье	64:01:040601:9	66	3 300 000
85	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Камышковского МО, в 1 км юго-западнее х. Новоселье	64:01:040601:14	66	3 300 000
86	Саратовская область, Александрово Гайский район, Камышковское МО, в 4,5 км северо-западнее с. Камышки	64:01:040101:54	66	4 000 000

№ п/п	Местоположение объекта	Кадастровый (условный) номер	Площадь, га	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
87	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новоалександровского МО, в 1 км. западнее х. Тюленев	64:01:060404:33	96	4 500 000
88	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в1,5 км по направлению на север от х. Финбалка	64:01:060304:28	96	4 500 000
89	Саратовская область, Александрово Гайский район, тер. Новоалександровское МО, в 5 км южнее х. Байгужа	64:01:060304:35	96	5 500 000
90	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Варфоломеевского МО, в 1 км западнее х. Копылов	64:01:050403:112	96	4 500 000
91	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Камышковского МО, в 9 км южнее с. Камышки	64:01:040603:20	379,5	15 300 000
	Итого по Саратовской области			**1 435 100 000**
92	Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, территория Венгеловского сельского поселения, в 9,5 км. юго-западнее п. Венгеловка	34:23:170003:33	1011	40 700 000
93	Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, территория Венгеловского сельского поселения, в 4,5 км. на юго-запад от п. Венгеловка	34:23:000000:7191	760	31 900 000
94	Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, территория Венгеловского сельского поселения, в 19,5км. западнее п. Венгеловка	34:23:170004:12	1799	83 600 000
95	Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, территория Венгеловского сельского поселения, в 16 км. юго-западнее п. Венгеловка	34:23:170004:13	190	9 300 000
	Итого по Волгоградской области			**165 500 000**
	Итого			**1 600 600 000**

6.6. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Полученный результат может быть использован лишь с учетом следующих ограничений:

- Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях в Разделе 1 Отчета. Иное использование результатов оценки не предусматривается. Ни заказчик, ни оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.
- Приведенные в отчете величины стоимости действительны лишь на дату оценки. Оценщик не несет ответственности за последующие изменения рыночных условий. Общедоступная информация и методический инструментарий по независящим от Оценщика объективным причинам не позволяют достоверно спрогнозировать влияние пандемии на ценообразование рынка объекта оценки. Условия, для которых выполненные расчеты являются корректными (сценарий социально-экономического и отраслевого развития в условиях пандемии). При развитии ситуации по иному сценарию результат оценки может быть иным.
- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно величины стоимости Объекта и не является гарантией того, что рассматриваемый Объект будет отчужден по указанной стоимости.
- После даты оценки определенная в отчете об оценке итоговая величина стоимости может значительно измениться в условиях пандемии. Поэтому определенную в отчете об оценке величину стоимости предпочтительно рассматривать в качестве рекомендуемой для целей, указанных в ст. 12 Федерального Закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности», в течение срока, меньшего, чем 6 месяцев.
- Использование отдельных положений и выводов вне контекста всего Отчета не предусматривается и может привести к искажению результатов оценки

Оценщик, Делов А.И. _____

7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНАВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

7.1. Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, представлен в следующей таблице.

Таблица 7.1-1 Опись полученных от Заказчика документов

№ п/п	Кадастровый (условный) номер	Наименование	Выписка	Дата выдачи
1.		Справка об использовании земельных участков	№01/03/29-04	29.04.2021
2.	64:01:060404:38	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости	№ 99/2018/217255923	17.11.2018
3.	64:01:030302:51	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости	№ 99/2018/217135152	16.11.2018
4.	64:22:050102:30	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости	№ 99/2018/217315731	17.11.2018
5.	64:01:080401:18	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости	№ 99/2018/217256876	17.11.2018
6.	64:01:030301:3	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости	№ 99/2018/217245386	17.11.2018
7.	64:01:060404:26	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости	№ 99/2018/217315824	17.11.2018
8.	64:01:060404:25	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости	№ 99/2018/217255006	17.11.2018
9.	64:01:060504:11	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости	№ 99/2018/217257581	17.11.2018
10.	64:01:030402:9	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости	№ 99/2018/217131395	16.11.2018
11.	64:01:040603:17	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости	№ 99/2018/217255298	17.11.2018
12.	64:22:050103:16	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости	№ 99/2018/217138305	16.11.2018
13.	64:01:050301:7	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости	№ 99/2018/217317299	17.11.2018
14.	64:01:030301:9	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости	№ 99/2018/217255098	17.11.2018
15.	64:01:020901:12	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости	№ 99/2018/217138451	16.11.2018
16.	64:01:040101:43	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости	№ 99/2018/217245489	17.11.2018
17.	64:01:080507:6	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости	№ 99/2018/217257933	17.11.2018
18.	64:01:080508:10	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости	№ 99/2018/217258090	17.11.2018
19.	64:01:060402:34	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости	№ 99/2018/217137676	16.11.2018
20.	64:01:070501:16	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости	№ 99/2018/217135097	16.11.2018
21.	64:01:020302:15	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости	№ 99/2018/217314049	17.11.2018
22.	64:01:060503:15	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости	№ 99/2018/217132550	16.11.2018
23.	64:01:040101:60	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости	№ 99/2018/217136771	16.11.2018
24.	64:23:130101:212	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости	№ 99/2018/217136653	16.11.2018
25.	64:01:080506:8	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости	№ 99/2018/217317294	17.11.2018
26.	64:23:000000:271	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости	№ 99/2018/217244021	17.11.2018
27.	64:01:050403:104	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости	№ 99/2018/217137022	16.11.2018
28.	64:23:000000:272	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости	№ 99/2018/217315671	17.11.2018
29.	64:01:070602:7	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости	№ 99/2018/217257150	17.11.2018

№ п/п	Кадастровый (условный) номер	Наименование	Выписка	Дата выдачи
30.	64:23:000000:270	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости	№ 99/2018/217127992	16.11.2018
31.	64:01:060504:8	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости	№ 99/2018/217138216	16.11.2018
32.	64:01:060404:19	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости	№ 99/2018/217256886	17.11.2018
33.	64:01:020301:10	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости	№ 99/2018/217126756	16.11.2018
34.	64:01:020402:17	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости	№ 99/2018/217245548	17.11.2018
35.	64:01:080303:19	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости	№ 99/2018/217136861	16.11.2018
36.	64:01:040101:55	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости	№ 99/2018/217246057	17.11.2018
37.	64:01:060403:13	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости	№ 99/2018/217134761	16.11.2018
38.	64:22:050103:15	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости	№ 99/2018/217316948	17.11.2018
39.	64:01:060404:21	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости	№ 99/2018/217245792	17.11.2018
40.	64:22:050102:27	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости	№ 99/2018/217366745	17.11.2018
41.	64:01:060504:13	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости	№ 99/2018/217246217	17.11.2018
42.	64:01:060302:178	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости	№ 99/2018/217256035	17.11.2018
43.	64:01:010601:250	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости	№ 99/2018/217135660	16.11.2018
44.	64:01:060504:9	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости	№ 99/2018/217138423	16.11.2018
45.	64:01:060403:12	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости	№ 99/2018/217255323	17.11.2018
46.	64:01:010902:58	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости	№ 99/2018/217317095	17.11.2018
47.	64:01:010601:251	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости	№ 99/2018/217316032	17.11.2018
48.	64:01:030302:40	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости	№ 99/2018/217132923	16.11.2018
49.	64:01:030301:5	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости	№ 99/2018/217245368	17.11.2018
50.	64:01:040101:44	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости	№ 99/2018/217245449	17.11.2018
51.	64:01:040401:69	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости	№ 99/2018/217133719	16.11.2018
52.	64:01:040101:28	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости	№ 99/2018/217256056	17.11.2018
53.	64:01:040403:103	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости	№ 99/2018/217129958	16.11.2018
54.	64:10:160102:12	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости	№ 99/2018/217136518	16.11.2018
55.	64:10:160102:11	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости	№ 99/2018/217135691	16.11.2018
56.	64:10:160101:54	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости	№ 99/2018/217128458	16.11.2018
57.	64:01:080402:20	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости	№ 99/2018/217316882	17.11.2018
58.	64:01:080501:8	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости	№ 99/2018/217129015	16.11.2018
59.	64:01:050403:107	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости	№ 99/2018/217316996	17.11.2018
60.	64:01:070603:16	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости	№ 99/2018/217245623	17.11.2018
61.	64:22:050102:29	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости	№ 99/2018/217136433	16.11.2018
62.	64:22:050102:28	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости	№ 99/2018/217135856	16.11.2018
63.	64:22:050104:23	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости	№ 99/2018/217128866	16.11.2018
64.	64:22:050101:18	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости	№ 99/2018/217134951	16.11.2018
65.	64:01:060503:9	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости	№ 99/2018/217244079	17.11.2018

№ п/п	Кадастровый (условный) номер	Наименование	Выписка	Дата выдачи
66.	64:01:070501:15	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости	№ 99/2018/217134844	16.11.2018
67.	64:22:121603:26	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости	№ 99/2018/217243939	17.11.2018
68.	64:01:080508:12	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости	№ 99/2018/217137901	16.11.2018
69.	64:01:010301:148	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости	№ 99/2018/217134721	16.11.2018
70.	64:01:060504:7	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости	№ 99/2018/217317210	17.11.2018
71.	64:01:080304:17	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости	№ 99/2018/217138320	16.11.2018
72.	64:01:050502:92	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости	№ 99/2018/217137163	16.11.2018
73.	64:01:060303:22	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости	№ 99/2018/217129932	16.11.2018
74.	64:01:020601:15	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости	№ 99/2018/217316103	17.11.2018
75.	64:01:060504:10	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости	№ 99/2018/217137244	16.11.2018
76.	64:01:080507:7	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости	№ 99/2018/217317203	17.11.2018
77.	64:01:070603:17	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости	№ 99/2018/217131781	16.11.2018
78.	64:01:020402:20	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости	№ 99/2018/217130236	16.11.2018
79.	64:01:080304:16	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости	№ 99/2018/217137701	16.11.2018
80.	64:01:010802:49	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости	№ 99/2018/217131571	16.11.2018
81.	64:01:010801:97	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости	№ 99/2018/217137364	16.11.2018
82.	64:01:060404:20	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости	№ 99/2018/217133940	16.11.2018
83.	64:01:040603:12	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости	№ 99/2018/217315946	17.11.2018
84.	64:01:040101:34	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости	№ 99/2018/217134286	16.11.2018
85.	64:01:040601:9	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости	№ 99/2018/217135932	16.11.2018
86.	64:01:040601:14	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости	№ 99/2018/217134183	16.11.2018
87.	64:01:040101:54	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости	№ 99/2018/217137639	16.11.2018
88.	64:01:060404:33	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости	№ 99/2018/217136284	16.11.2018
89.	64:01:060304:28	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости	№ 99/2018/217136699	16.11.2018
90.	64:01:060304:35	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости	№ 99/2018/217246239	17.11.2018
91.	64:01:050403:112	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости	№ 99/2018/217246239	17.11.2018
92.	64:01:040603:20	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости	№ 99/2018/217316054	17.11.2018
93.	34:23:170003:33	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости	Без номера	15.11.2018
94.	34:23:000000:7191	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости	Без номера	15.11.2018
95.	34:23:170004:12	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости	Без номера	15.11.2018
96.	34:23:170004:13	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости	Без номера	15.11.2018

7.2. Идентификация Объекта оценки

Объектом оценки являются: Земельные участки (95 ед.), из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, расположенные в Саратовской и Волгоградской областях.

Таблица 7.2-1 Общая характеристика земельных участков

№ п/п	Кадастровый (условный) номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.	Местоположение объекта	Использование земельного участка
1.	64:01:060404:38	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	2 400 000	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, Новоалександровское МО, в 5,0 км юго-восточнее х. Байгужа.	Используется
2.	64:01:030302:51	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	1 920 000	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Искровское МО, в 1,5 км северо-восточнее х. Монахов.	Не используется
3.	64:22:050102:30	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	1 600 000	Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, Горькореченское МО, в 2,5 км севернее пруда Башилов.	Используется
4.	64:01:080401:18	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	2 400 000	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Приузенское МО, севернее т. Жерпатер, левее дороги с. Ал-Гай - Казталовка.	Не используется
5.	64:01:030301:3	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	1 920 000	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 2 км по направлению на восток от т. Кушуков.	Используется
6.	64:01:060404:26	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	1 440 000	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от х. Тюленев.	Используется
7.	64:01:060404:25	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	1 440 000	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 1 км по направлению на юг от х. Байгужа.	Используется
8.	64:01:060504:11	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	2 400 000	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 4 км по направлению на юго-восток от ориентира т. Букини в 4,5 км восточнее х. Фин-Балка.	Не используется
9.	64:01:030402:9	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	1 440 000	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 1 км по направлению на юго-восток от х. Ляляев.	Не используется
10.	64:01:040603:17	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	660 000	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 1,5 км по направлению на юго-восток от х. Щеголев.	Не используется
11.	64:22:050103:16	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	1 280 000	Саратовская область, Новоузенский район, Горькореченское МО, в 8 км севернее х. Шукеев.	Используется
12.	64:01:050301:7	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	1 440 000	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, примерно в 2,0 км по направлению на север от т. Основной, на восток от земель КФХ "Восточное", по границе с Камышковским МО	Не используется
13.	64:01:030301:9	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	1 920 000	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 3 км по направлению на восток от ч. Кушуков.	Не используется
14.	64:01:020901:12	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	1 350 000	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 3 км по направлению на юго-восток от с. Канавка.	Используется

№ п/п	Кадастровый (условный) номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.	Местоположение объекта	Использование земельного участка
15.	64:01:040101:43	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	2 310 000	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 2,5 км по направлению на юго-запад от х. Старухин.	Используется
16.	64:01:080507:6	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	1 920 000	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенское МО, примерно в 3 км по направлению на северо-восток от х. Мендыгали Кудук, правая сторона дороги с. Александров-Гай - Казталовка.	Не используется
17.	64:01:080508:10	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	2 400 000	Саратовская область, Александрово-Гайский район, Приузенское МО, в 3 км юго-западнее х. Фомин.	Не используется
18.	64:01:060402:34	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	2 400 000	Саратовская область, Александрово-Гайский район, Новоалександровское МО, в 6 км южнее с. Новоалександровка.	Используется
19.	64:01:070501:16	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	2 160 000	Саратовская область, Александрово-Гайский район, Варфоломеевское МО, в 1 км юго-восточнее х. Урусов.	Не используется
20.	64:01:020302:15	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	3 150 000	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, тер Искровское МО, в 3,5 км юго-западнее хутора Морозов.	Не используется
21.	64:01:060503:15	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	2 880 000	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новоалександровского МО, район бывшей т. Соловки, от т. Соловки до границы с Республикой Казахстан.	Используется
22.	64:01:040101:60	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	4 290 000	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, тер Камышковское МО.	Используется
23.	64:23:130101:212	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	8 800 000	Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, примерно в 4 км на северо-запад от х. Восточный, Озерское МО.	Используется
24.	64:01:080506:8	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	2 400 000	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, примерно в 3,5 км по направлению на юго-запад от т. Жданов, левее дороги Ал-Гай - Казталовка.	Используется
25.	64:23:000000:271	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	4 360 000	Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, в 4,2 км на северо-запад от п. Белоглинный, Урожайное МО.	Используется
26.	64:01:050403:104	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	7 680 000	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, на юго-восток от х. Сысоев, вдоль левой стороны дороги с. Ал Гай - х. Сысоев.	Не используется
27.	64:23:000000:272	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	3 800 000	Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, в 4,2 км на юго-запад от с. Балаши.	Используется
28.	64:01:070602:7	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	3 360 000	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, на север от т. Кукбия до р. Малый Узень.	Используется

№ п/п	Кадастровый (условный) номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.	Местоположение объекта	Использование земельного участка
29.	64:23:000000:270	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	18 360 000	Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район. Ориентир с. Балаши. Участок находится примерно в 5,4 км от ориентира по направлению на юго-восток.	Используется
30.	64:01:060504:8	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	4 800 000	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, между т. Вишневка и дорогой с. Ал-Гай-Казталовка.	Используется
31.	64:01:060404:19	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	3 840 000	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 4км по направлению на юг от т. Вишневка, до правой стороны дороги Ал-Гай-Казталовка.	Используется
32.	64:01:020301:10	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	2 700 000	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, Искровское МО, в 2 км юго-западнее х. Морозов.	Не используется
33.	64:01:020402:17	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	5 400 000	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 3 км по направлению на юго-запад от т. Каржавин.	Используется
34.	64:01:080303:19	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	4 320 000	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район, тер. Приузенское МО, в 3 км южнее п. Приузенский.	Используется
35.	64:01:040101:55	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	4 620 000	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, Камышковское МО, в 7 км северо-западнее с. Камышки.	Не используется
36.	64:01:060403:13	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	4 800 000	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО примерно в 5 км по направлению на северо-восток от т. Соловки и в 5 км юго-восточнее х. Фин-Балка.	Используется
37.	64:22:050103:15	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	6 719 916	Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, в 2,5 км севернее пруда Шукеев.	Используется
38.	64:01:060404:21	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	5 280 000	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 0,7 км по направлению на север от т. Тюленев до автодороги с. Ал-Гай - с. Казталовка.	Не используется
39.	64:22:050102:27	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	3 528 096	Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, тер. Горькореченское МО, в 4,5 км северо-западнее пруда Бардин.	Используется
40.	64:01:060504:13	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	9 600 000	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, по границе с Республикой Казахстан, в том числе 768 га в 8 км восточнее х. Финбалка и 192 га в6 км южнее х. Белоусов.	Не используется
41.	64:01:060302:178	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	10 080 000	Саратовская область., Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 4 км по направлению на север от х. Байгужа.	Используется

№ п/п	Кадастровый (условный) номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.	Местоположение объекта	Использование земельного участка
42.	64:01:010601:250	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	3 300 000	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 6 км по направлению на северо-восток от с. Луков кордон до границы с Искровским МО.	Не используется
43.	64:01:060504:9	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	3 840 000	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 1,5 км по направлению на восток от т. Соловки и в 5,5 км юго-восточнее х. ФинБалка.	Используется
44.	64:01:060403:12	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	2 880 000	Саратовская область., Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 2 км по направлению на юго-восток от т. Вишневка и в 0,5 км западнее дороги с. Ал-Гай - с. Казталовка.	Используется
45.	64:01:010902:58	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	8 250 000	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 6 км по направлению на юго-восток от с. Луков Кордон, до газопровода САЦ-2.	Используется
46.	64:01:010601:251	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	2 970 000	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 8 км по направлению на восток от с. Луков Кордон до границы с СПК "Южный".	Не используется
47.	64:01:030302:40	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	4 320 000	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО примерно в 2 км по направлению на северо-восток от х. Старый Жданов.	Используется
48.	64:01:030301:5	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	5 280 000	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО примерно в 3,0 км по направлению на запад от т. Новый Жданов, по границе с бывшим АО "Южное" и в 3.1 км восточнее т. Кушуков.	Используется
49.	64:01:040101:44	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	3 960 000	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Камышковского МО, в 2 км северо-западнее х. Башилов.	Используется
50.	64:01:040401:69	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	6 750 000	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, на северо-восток от с. Камышки по северной границе земель администрации до пруда Солянка.	Используется
51.	64:01:040101:28	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	3 960 000	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 1 км по направлению на юг от т. Башилов, до КФХ "Восточное".	Используется
52.	64:01:040403:103	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	3 480 000	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, на северо-восток от с. Камышки по северной границе земель администрации до пруда Солянка.	Используется
53.	64:10:160102:12	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	4 067 000	Саратовская область, Дергачевский район, в 5 км. по направлению на юго-восток от с. Верхазовка.	Используется

№ п/п	Кадастровый (условный) номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.	Местоположение объекта	Использование земельного участка
54.	64:10:160102:11	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	8 707 000	Саратовская область, Дергачевский район, в 9 км. по направлению на юг от с. Верхазовка.	Используется
55.	64:10:160101:54	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	16 738 000	Саратовская область, Дергачевский район, в 11 км. по направлению на юго-запад от с. Верхазовка.	Используется
56.	64:01:080402:20	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	9 600 000	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, между хуторами Воропаев, Жданов и Коршунов.	Не используется
57.	64:01:080501:8	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	8 160 000	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, примерно в 4 км по направлению на юг от х. Жданов и на запад от х. Маркин.	Используется
58.	64:01:050403:107	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	4 320 000	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, примерно в 5,5км по направлению на юго-запад от с. Александров Гай.	Не используется
59.	64:01:070603:16	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	6 720 000	Саратовская обл., Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, примерно в 1,5 км по направлению на восток от х. Соловки.	Не используется
60.	64:22:050102:29	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	3 200 000	Саратовская обл., Новоузенский район, тер Горькореченское МО, в 3,7 км севернее-восточнее пруда Бардин.	Используется
61.	64:22:050102:28	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	4 160 000	Саратовская обл., район Новоузенский, Горькореченское МО, в 8 км восточнее х. Песчаный Мар.	Используется
62.	64:22:050104:23	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	3 840 000	Саратовская обл., Новоузенский район, Горькореченское МО, в 2 км юго-восточнее п. Основной.	Используется
63.	64:22:050101:18	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	3 200 000	Саратовская обл., Новоузенский район, тер Горькореченское МО, в 4,5 км северо-восточнее х. Песчаный Мар.	Используется
64.	64:01:060503:9	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	960 000	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 3 км по направлению на юг от т. Соловки, по границе с Республикой Казахстан, южнее перегораживающего вала	Не используется
65.	64:01:070501:15	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	6 720 000	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, тер Варфоломеевское МО, в 3,5 км восточнее с. Варфоломеевки	Используется
66.	64:22:121603:26	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	640 000	Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, терАлгайское МО, в 2км севернее х. Старый Пиндеев	Не используется
67.	64:01:080508:12	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	1 440 000	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского округа	Не используется

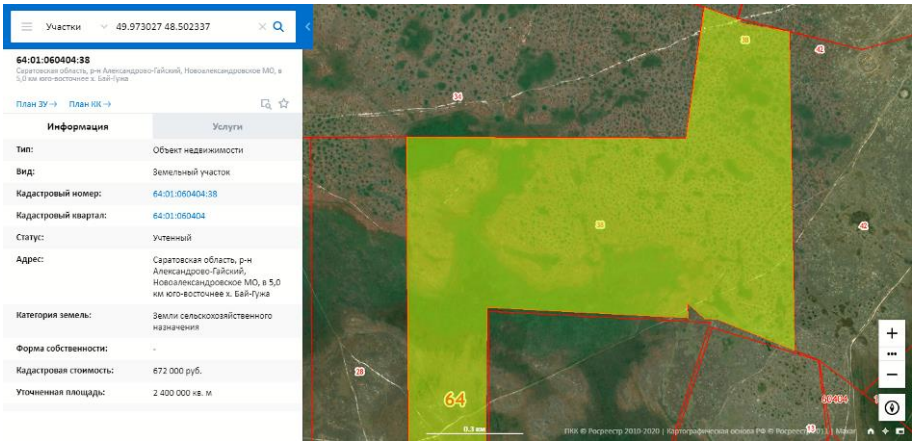
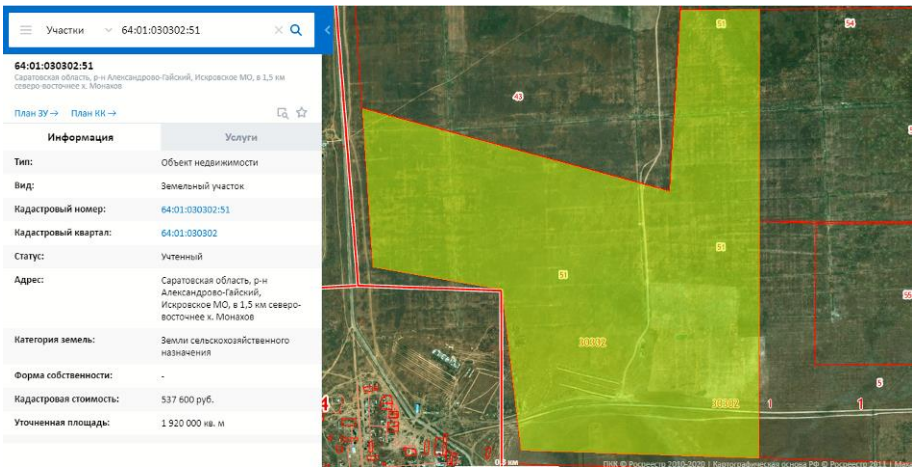
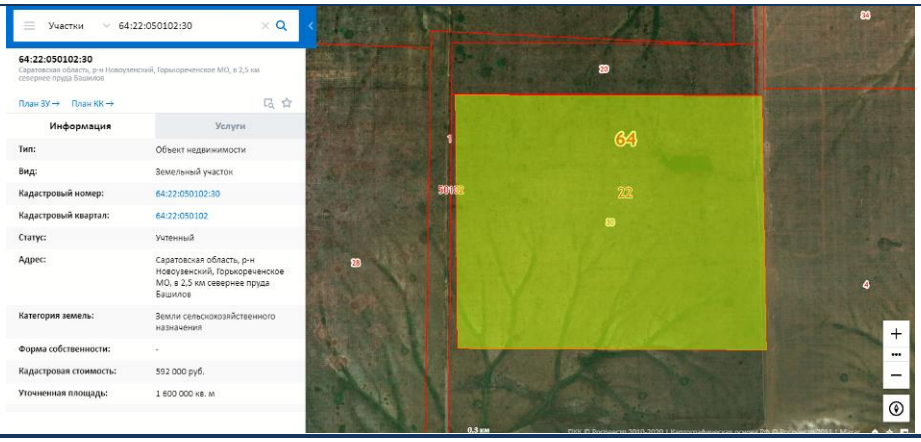
№ п/п	Кадастровый (условный) номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.	Местоположение объекта	Использование земельного участка
68.	64:01:010301:148	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	1 320 000	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новостепновского округа, примерно в1,5 км по направлению на юго-запад от х. Новостепной	Используется
69.	64:01:060504:7	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	1 440 000	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новоалександровского МО, в 4 км юго-восточнее х. Финбалка	Не используется
70.	64:01:080304:17	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	960 000	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, примерно в 4,5 км по направлению на юго-восток от п. Передовой, правый берег р. Большой Узень	Не используется
71.	64:01:050502:92	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	1 440 000	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, примерно в 3 км по направлению на запад от т. Журавлиха	Используется
72.	64:01:060303:22	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	1 440 000	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в1,5 км по направлению на юг от х. Байгужа, правее дороги х. Байгужа - т. Финбалка	Не используется
73.	64:01:020601:15	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	1 350 000	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Искровского МО, пограничес Новоузенским районом, примерно в 4,5 км по направлению насеверо-восток от т. Коржавин	Не используется
74.	64:01:060504:10	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	960 000	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 5км по направлению на юго-восток от т. Фин-Балка и в 2,5км севернее границы с Республикой Казахстан	Не используется
75.	64:01:080507:7	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	960 000	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Приузенского МО, в 3 км восточнее х. Мендыгали-Кудук	Не используется
76.	64:01:070603:17	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	1 440 000	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Варфоломеевского МО, левый берег р. Малый Узень, в 0,5км северо-западнее х. Соловки	Не используется
77.	64:01:020402:20	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	450 000	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 3,7 км по направлению на юг от х. Морозов	Не используется
78.	64:01:080304:16	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	960 000	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Приузенского МО, примерно в 5 км по направлению на юго-восток от поселка Передовой, правый берег реки Большой Узень	Не используется
79.	64:01:010802:49	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	990 000	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 7,5км по направлению на юго-восток от с. Луков Кордон	Не используется

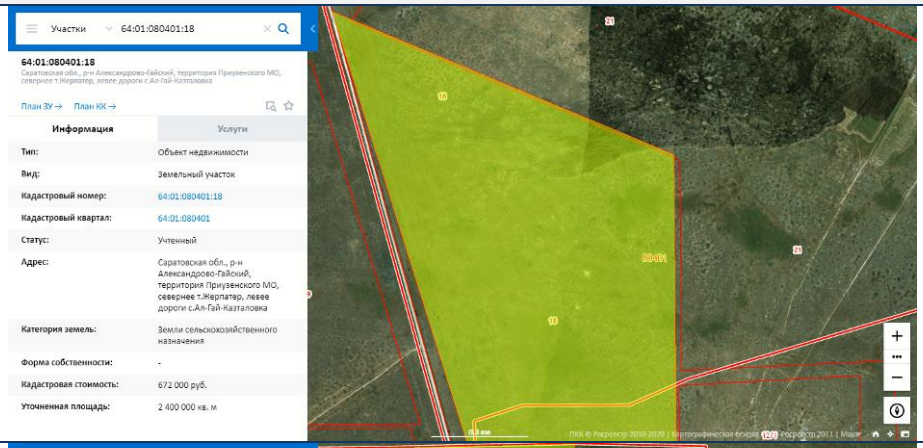
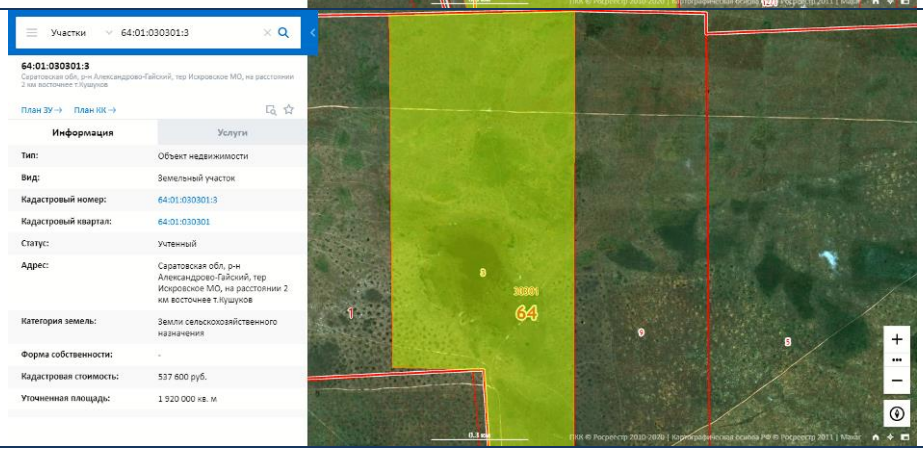
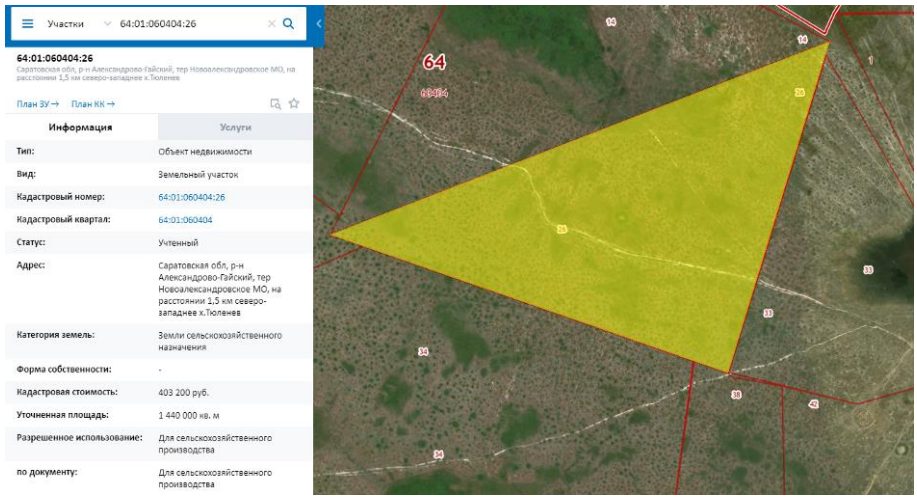
№ п/п	Кадастровый (условный) номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.	Местоположение объекта	Использование земельного участка
80.	64:01:010801:97	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	990 000	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 9км по направлению на северо-восток отсела Луков Кордон, правая сторона дороги "с. Луков Кордон-с. Канавка"	Не используется
81.	64:01:060404:20	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	960 000	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 5км по направлению на юго-восток от т. Вишневка, правая сторона дороги "с. Ал-Гай-Казталовка"	Не используется
82.	64:01:040603:12	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	660 000	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 3,5км по направлению на северо-восток от ориентира т. Щеголев и в 1,5 км. южнее т. Новостройка по границе с Бальдудиновым У.Р.	Не используется
83.	64:01:040101:34	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	660 000	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 4км по направлению на северо-запад от х. Бирюков	Используется
84.	64:01:040601:9	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	660 000	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 2,5км по направлению на юг от х. Новоселье	Не используется
85.	64:01:040601:14	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	660 000	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Камышковского МО, в 1 км юго-западнее х. Новоселье	Не используется
86.	64:01:040101:54	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	660 000	Саратовская область, Александрово Гайский район, Камышковское МО, в 4,5 км северо-западнее с. Камышки	Используется
87.	64:01:060404:33	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	960 000	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новоалександровского МО, в 1 км. западнее х. Тюленев	Не используется
88.	64:01:060304:28	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	960 000	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в1,5 км по направлению на север от х. Финбалка	Не используется
89.	64:01:060304:35	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	960 000	Саратовская область, Александрово Гайский район, тер. Новоалександровское МО, в 5 км южнее х. Байгужа	Используется
90.	64:01:050403:112	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	960 000	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Варфоломеевского МО, в 1 км западнее х. Копылов	Не используется
91.	64:01:040603:20	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	3 795 000	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Камышковского МО, в 9 км южнее с. Камышки	Не используется
92.	34:23:170003:33	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	10 110 000	Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, территория Венгеловского сельского поселения, в 9,5 км. юго-западнее п. Венгеловка	Не используется
93.	34:23:000000:7191	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	7 600 000	Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, территория Венгеловского сельского поселения, в 4,5 км. на юго-запад от п. Венгеловка	Не используется
94.	34:23:170004:12	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	17 990 000	Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, территория Венгеловского сельского поселения, в 19,5км. западнее п. Венгеловка	Используется

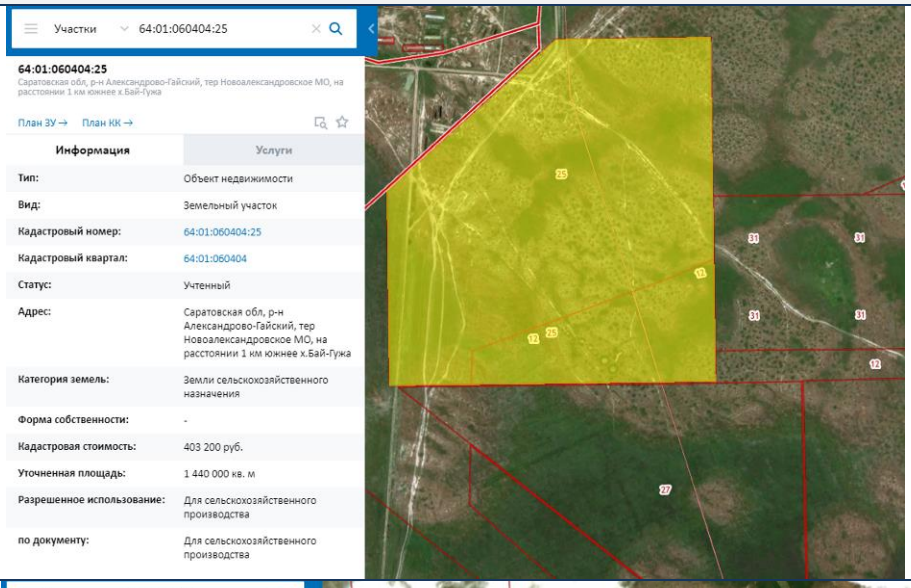
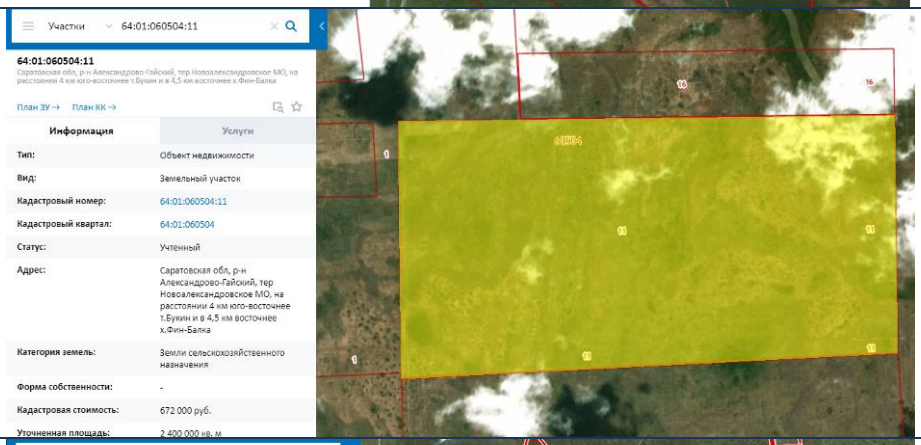
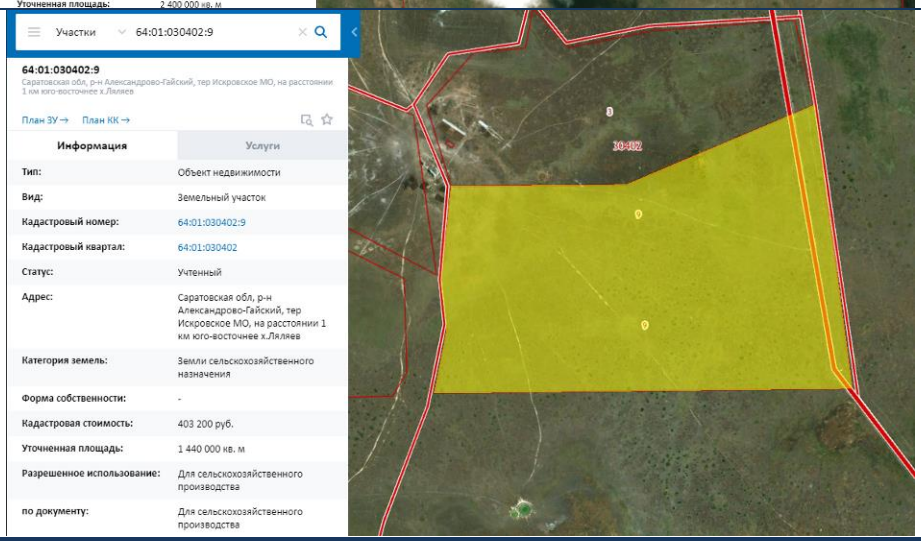
№ п/п	Кадастровый (условный) номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.	Местоположение объекта	Использование земельного участка
95.	34:23:170004:13	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	1 900 000	Россия, Волгоградская обл., Палласовскийрайон, территория Венгеловского сельского поселения, в 16 км. юго-западнее п. Венгеловка	Не используется

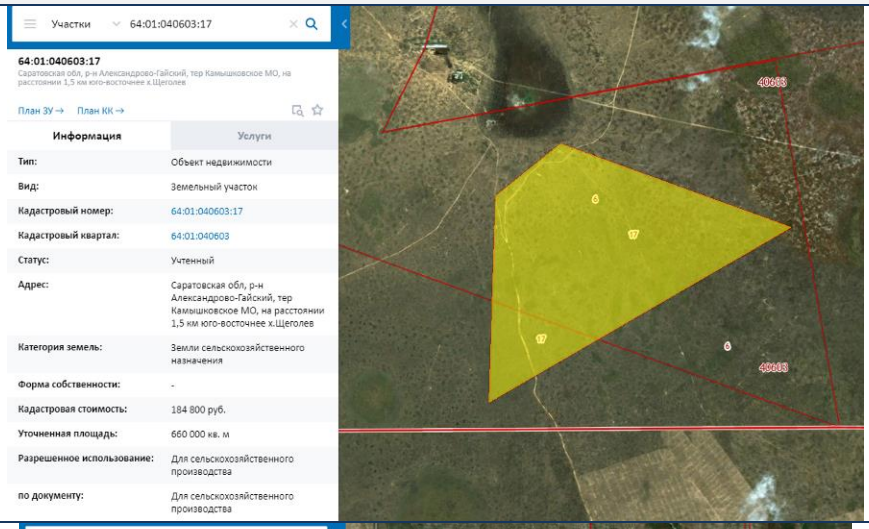
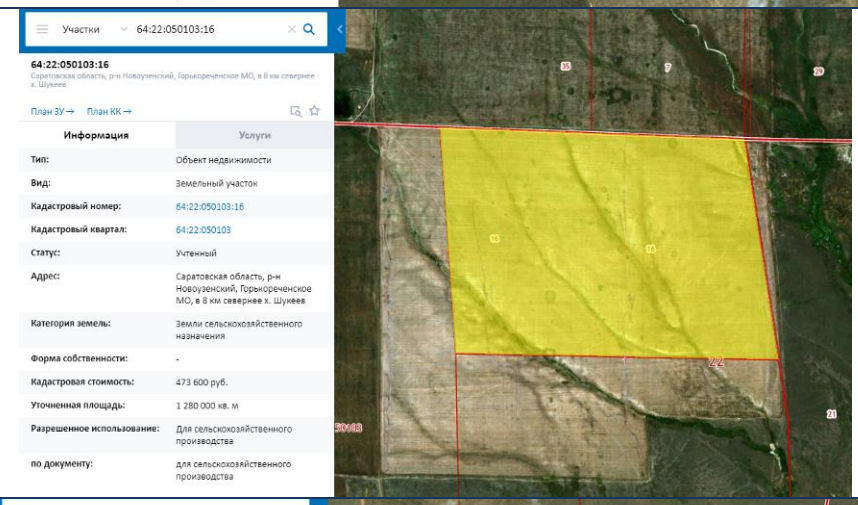
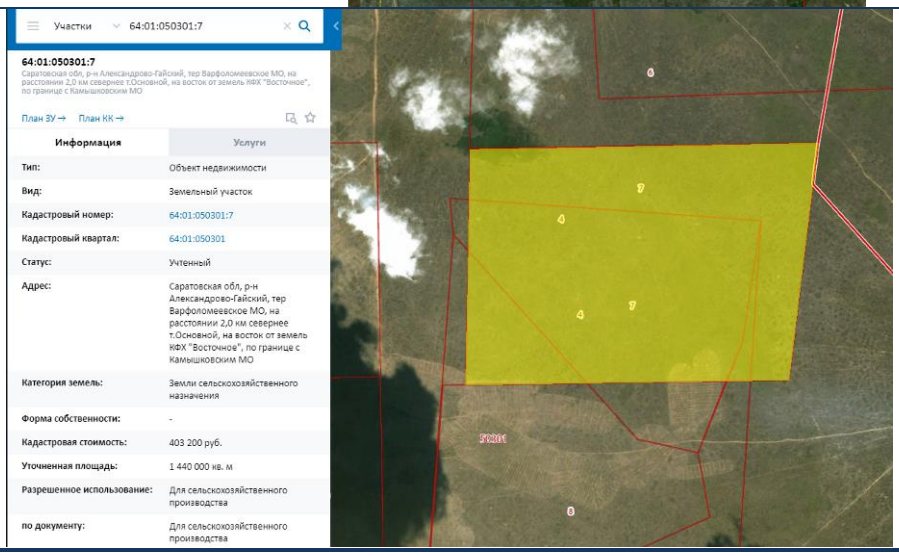
Источник: составлено Оценщиком

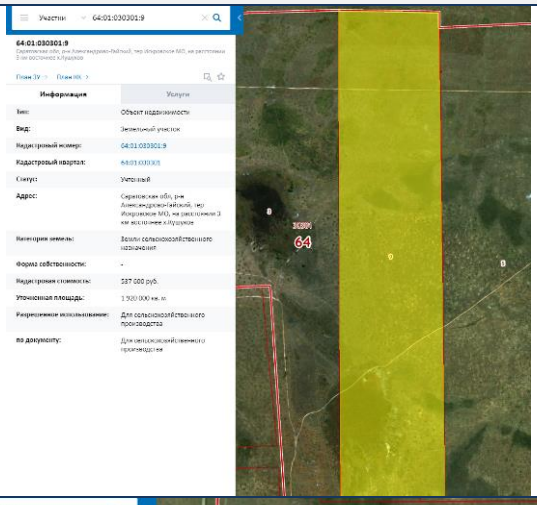
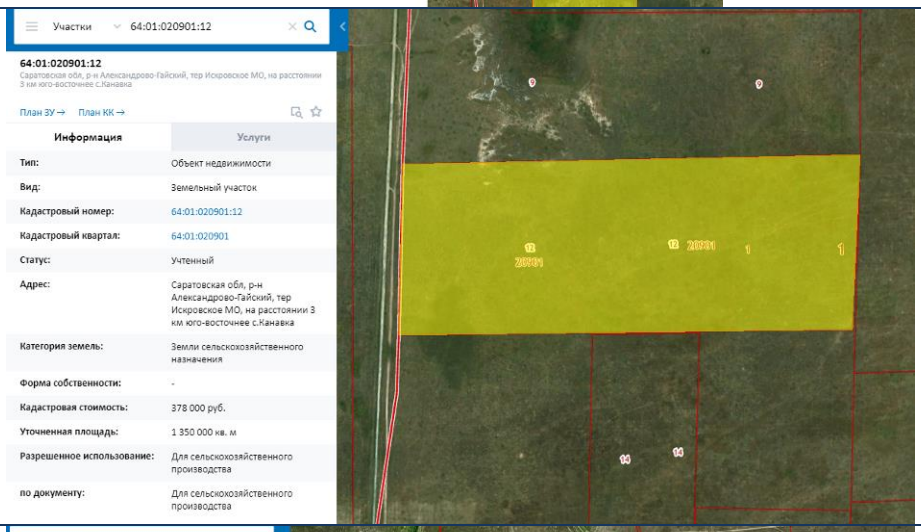
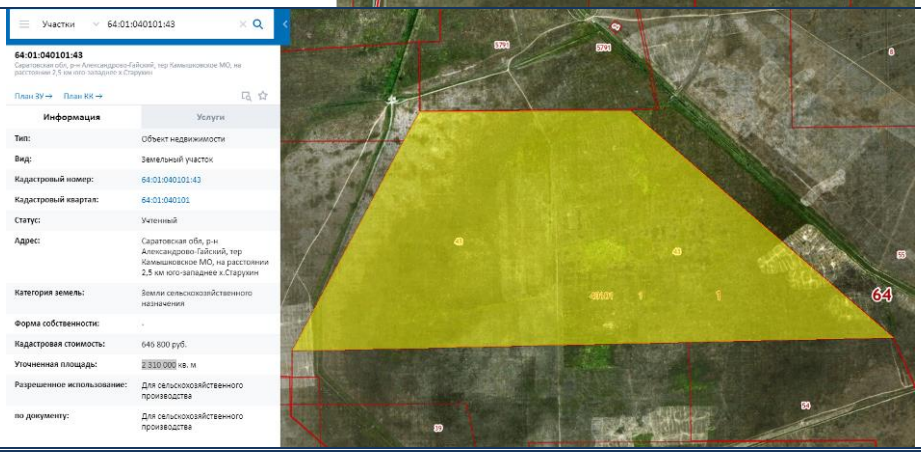
Таблица 7.2-2 Форма змельных участков

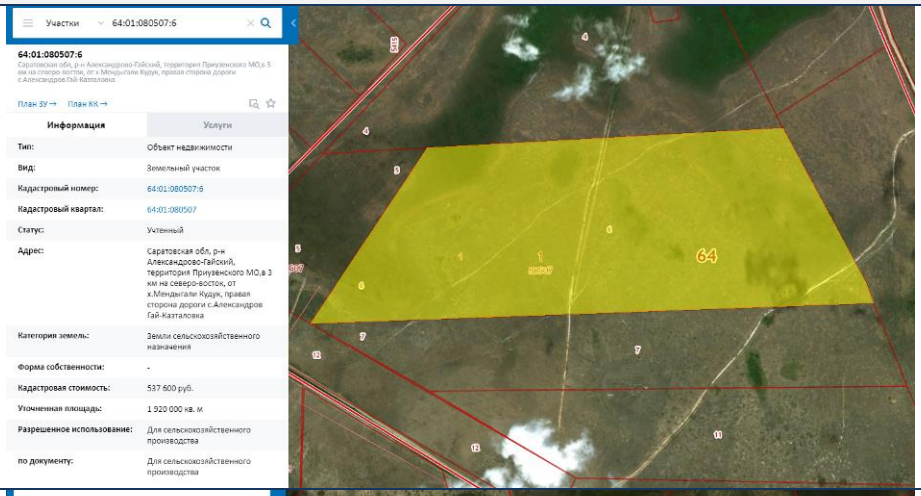
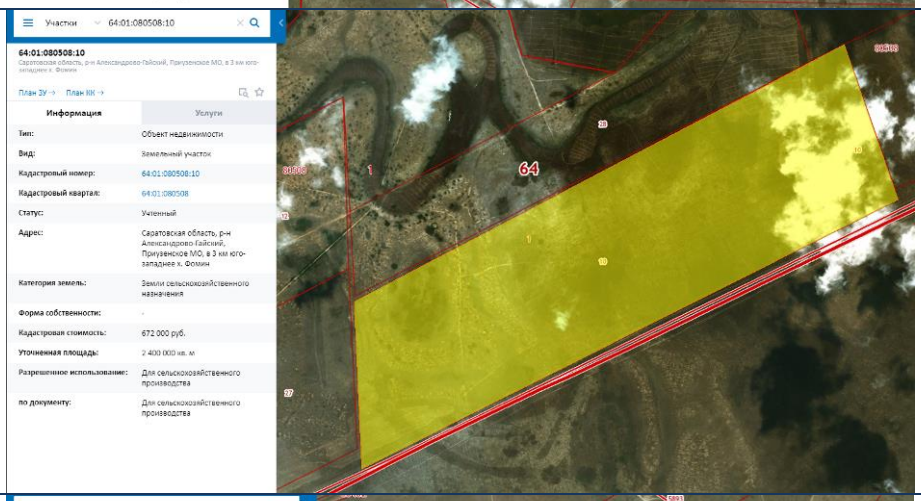
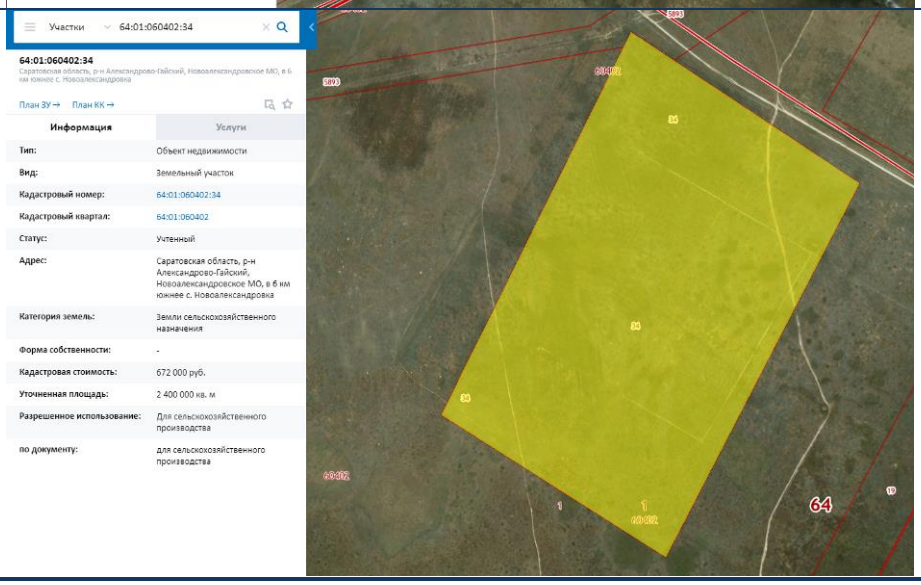
№ п/п	Кадастровый номер	Снимок со спутника
1.	64:01:060404:38	
2.	64:01:030302:51	
3.	64:22:050102:30	

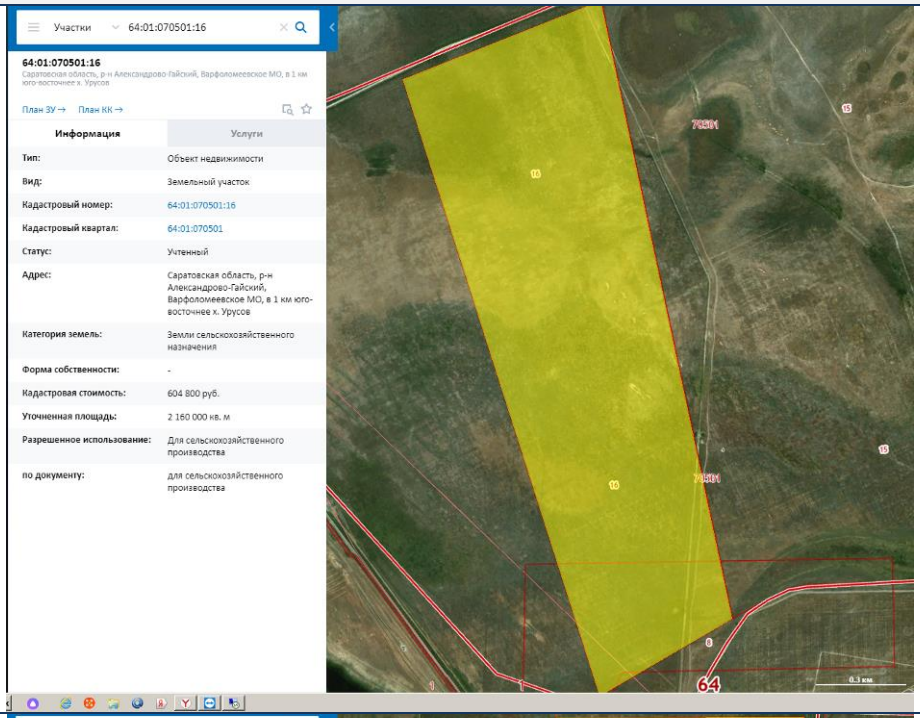
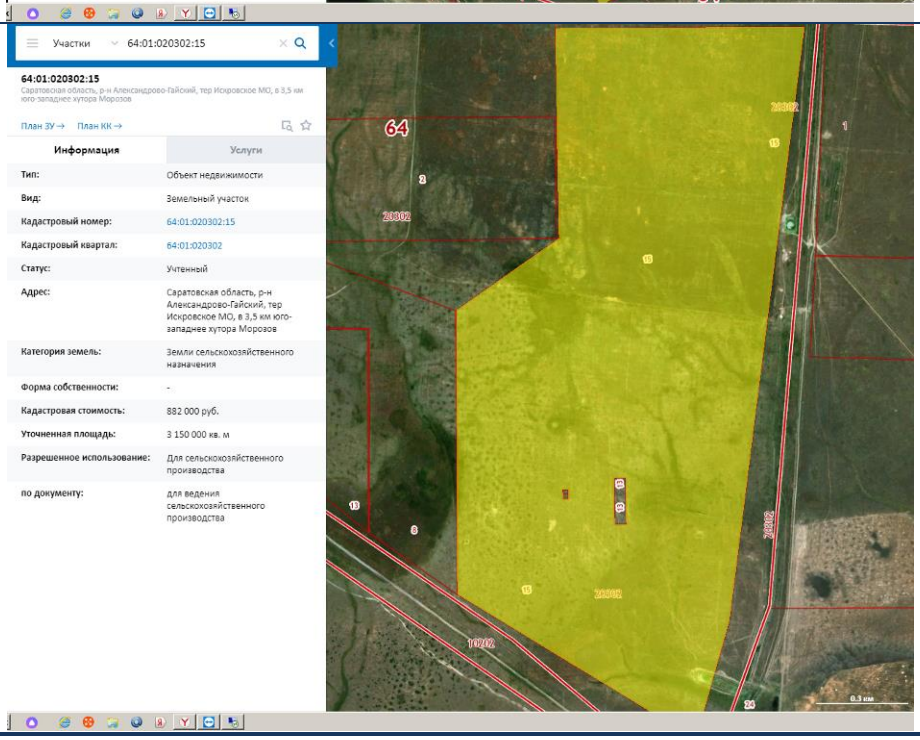
№ п/п	Кадастровый номер	Снимок со спутника
4.	64:01:080401:18	
5.	64:01:030301:3	
6.	64:01:060404:26	

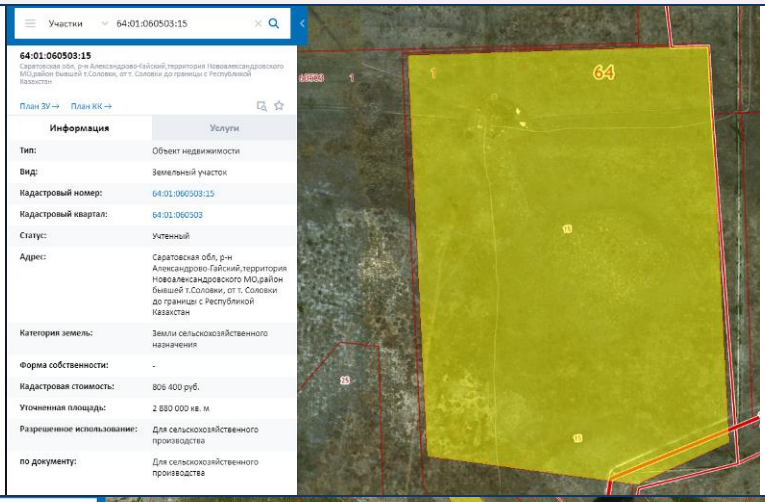
№ п/п	Кадастровый номер	Снимок со спутника
7.	64:01:060404:25	
8.	64:01:060504:11	
9.	64:01:030402:9	

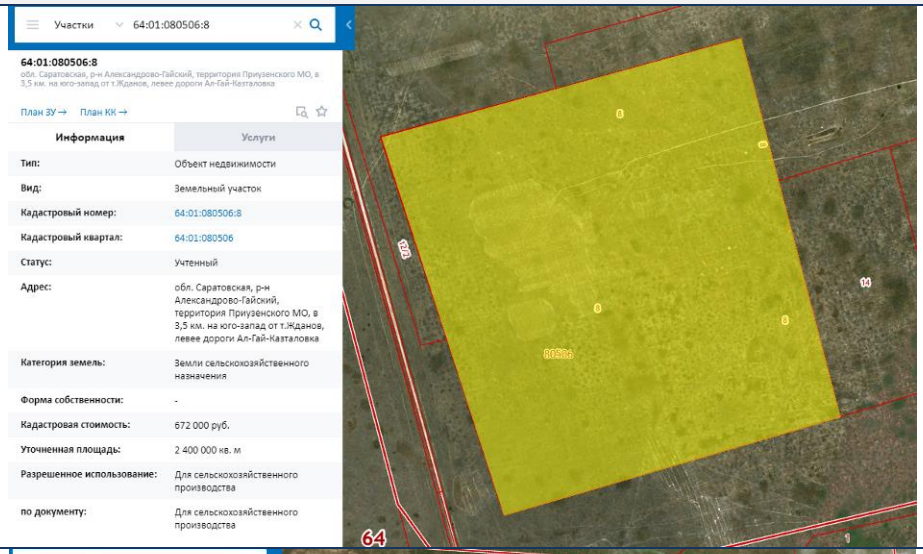
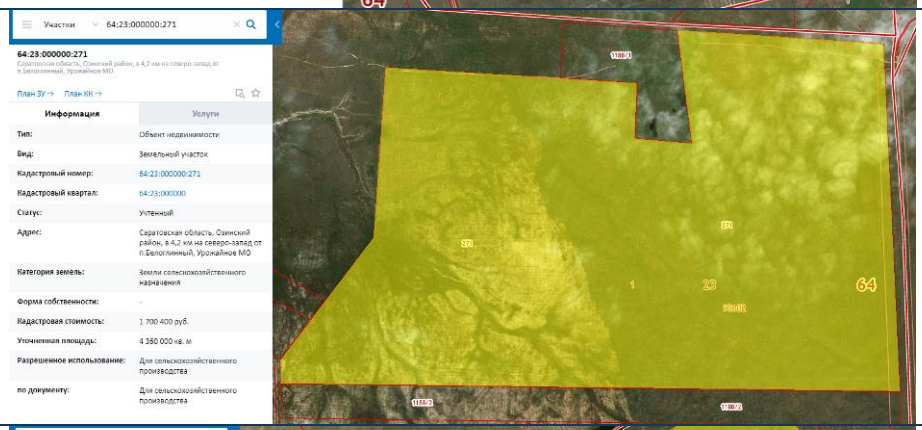
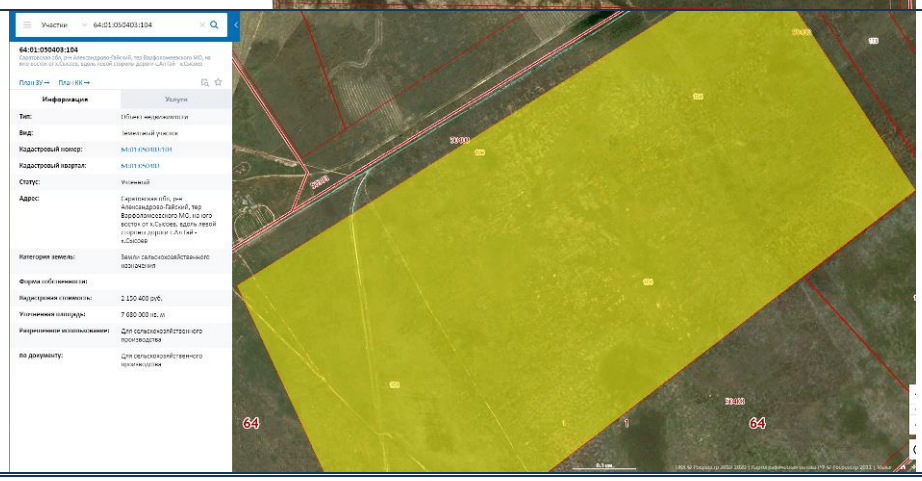
№ п/п	Кадастровый номер	Снимок со спутника
10.	64:01:040603:17	
11.	64:22:050103:16	
12.	64:01:050301:7	

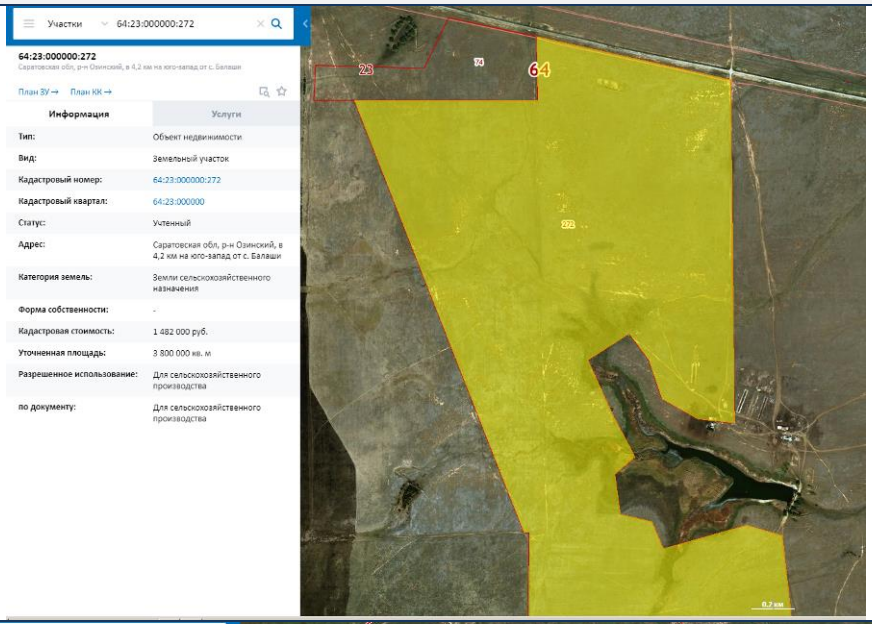
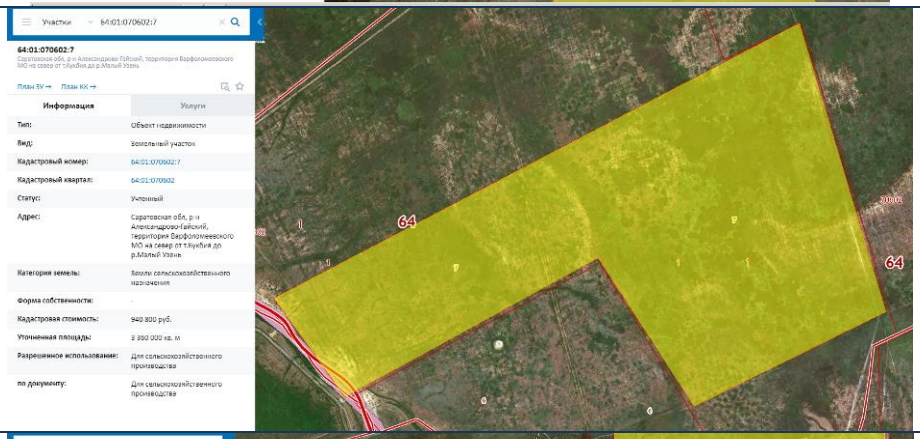
№ п/п	Кадастровый номер	Снимок со спутника
13.	64:01:030301:9	
14.	64:01:020901:12	
15.	64:01:040101:43	

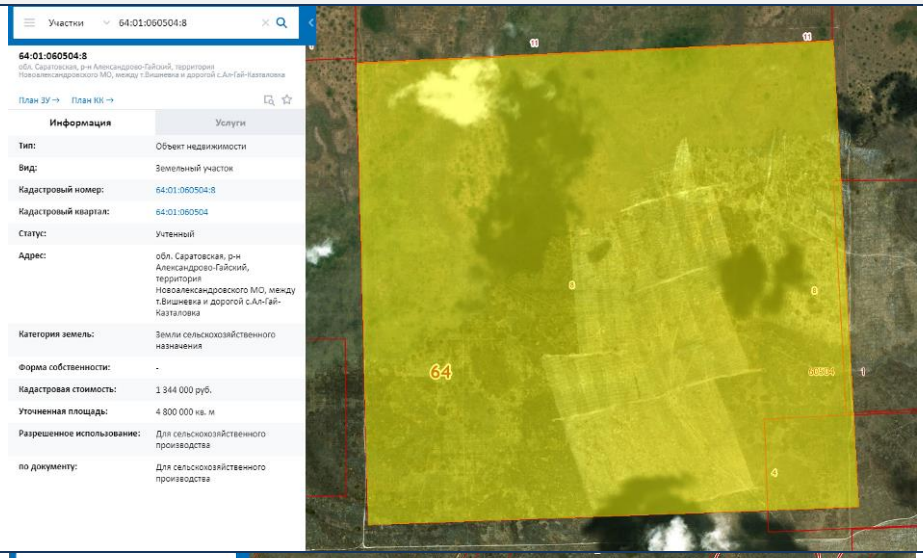
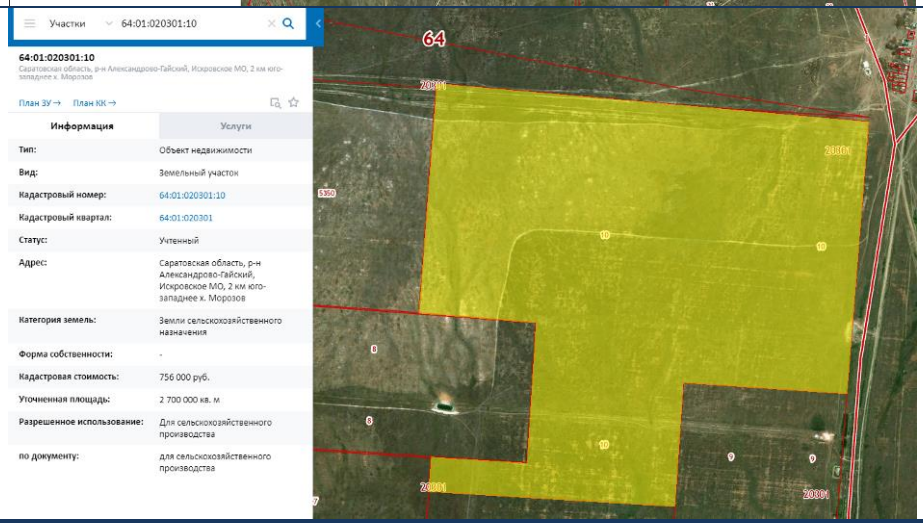
№ п/п	Кадастровый номер	Снимок со спутника
16.	64:01:080507:6	
17.	64:01:080508:10	
18.	64:01:060402:34	

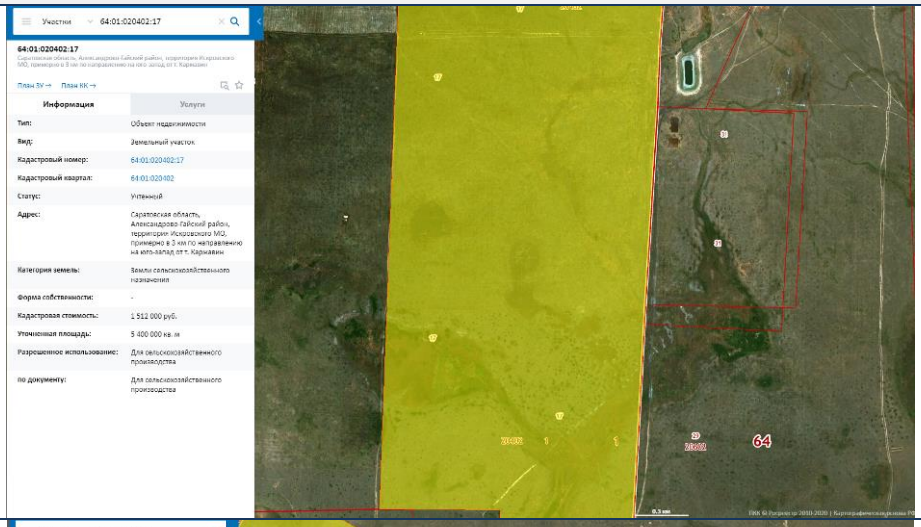
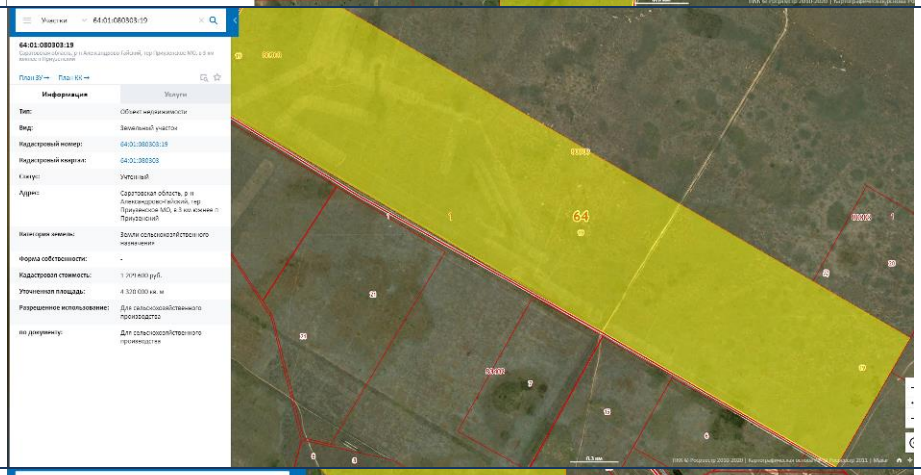
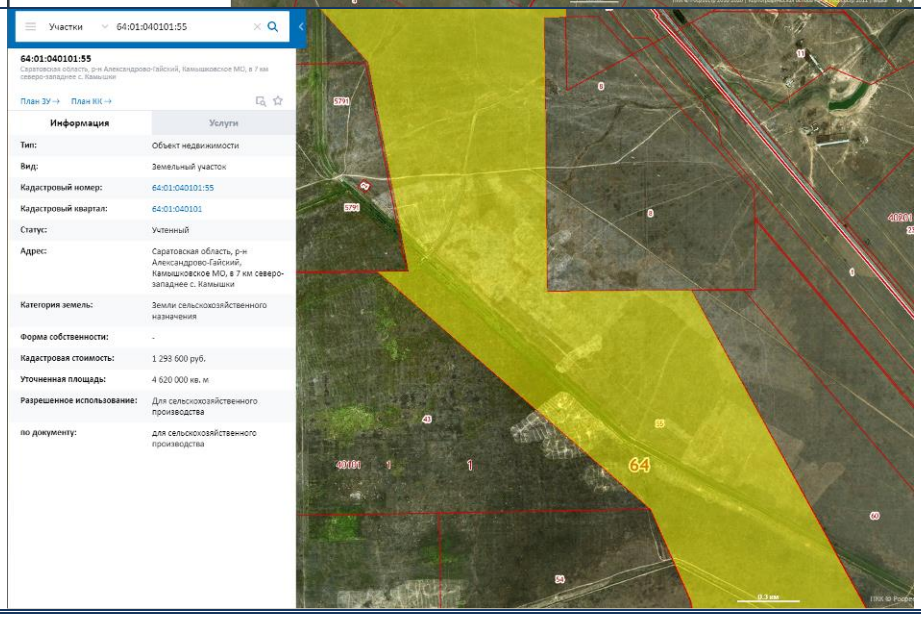
№ п/п	Кадастровый номер	Снимок со спутника
19.	64:01:070501:16	
20.	64:01:020302:15	

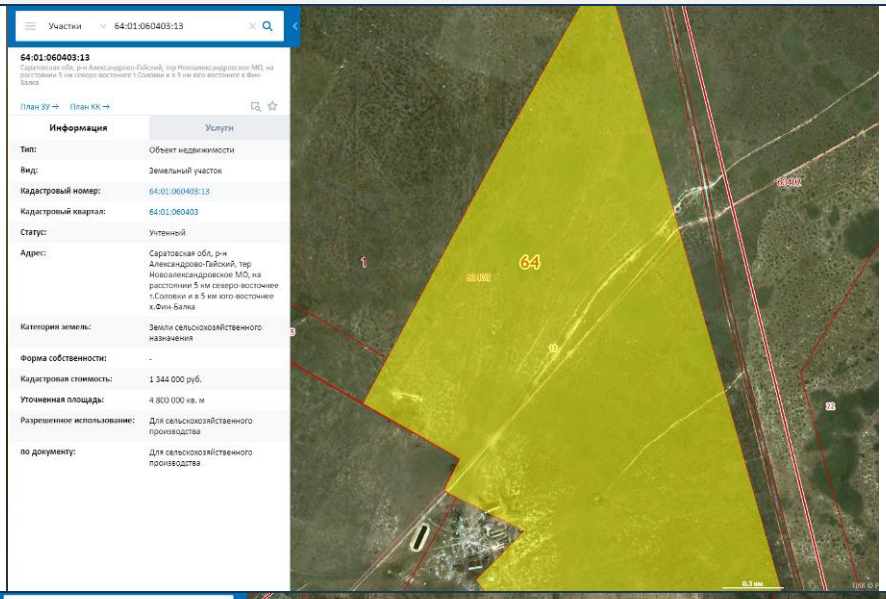
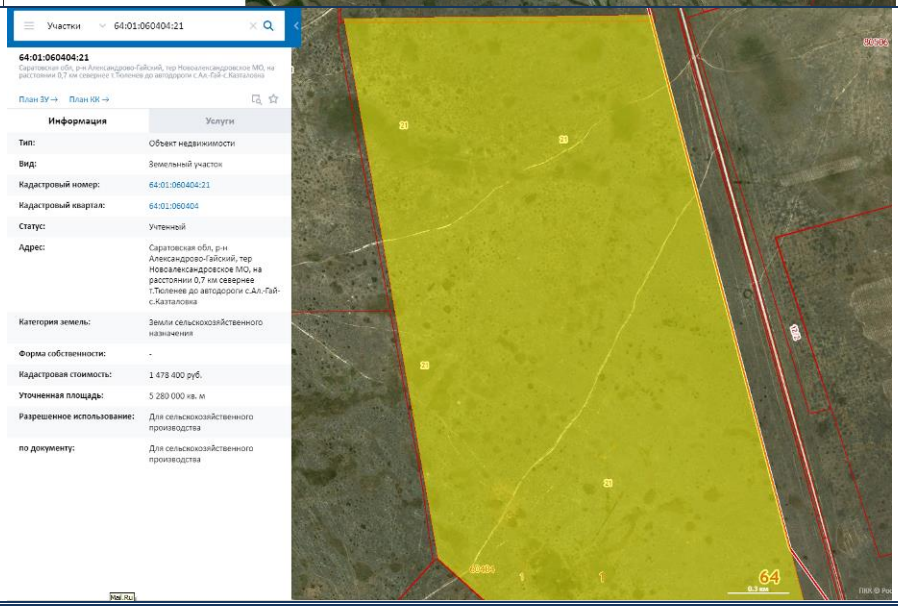
№ п/п	Кадастровый номер	Снимок со спутника
21.	64:01:060503:15	
22.	64:01:040101:60	
23.	64:23:130101:212	

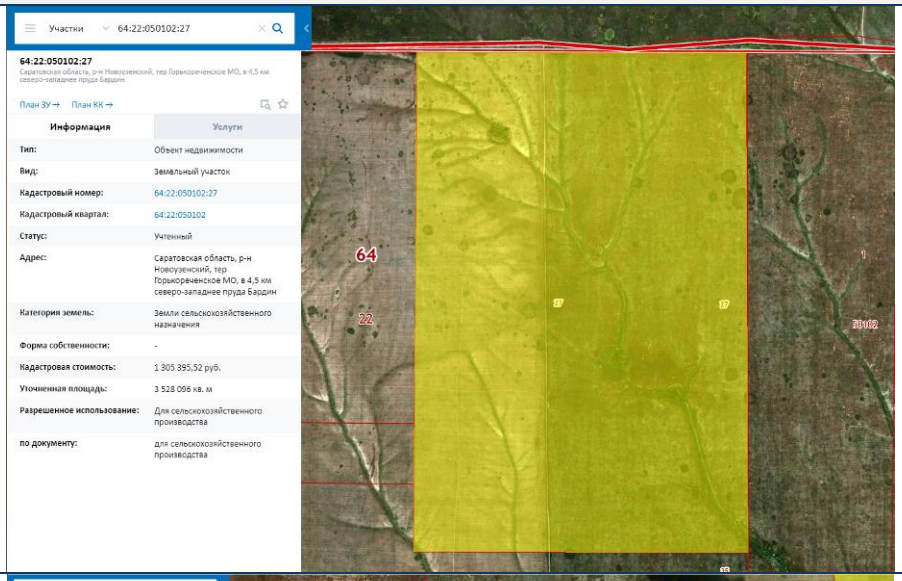
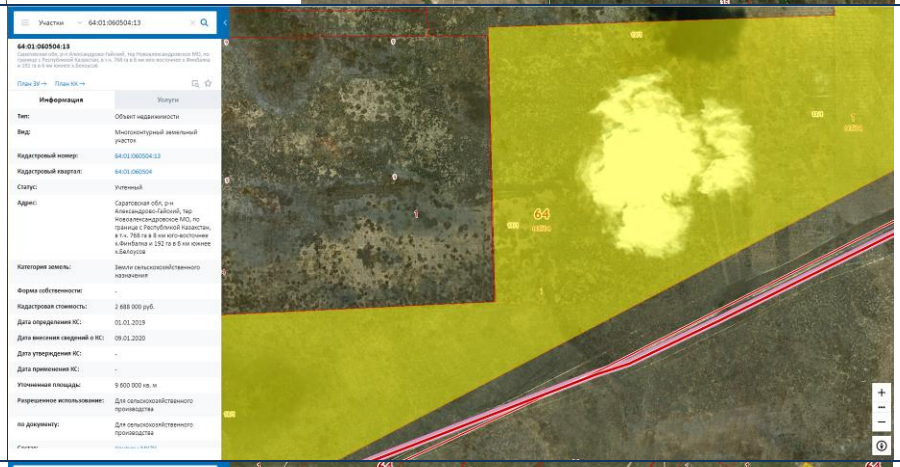
№ п/п	Кадастровый номер	Снимок со спутника
24.	64:01:080506:8	
25.	64:23:000000:271	
26.	64:01:050403:104	

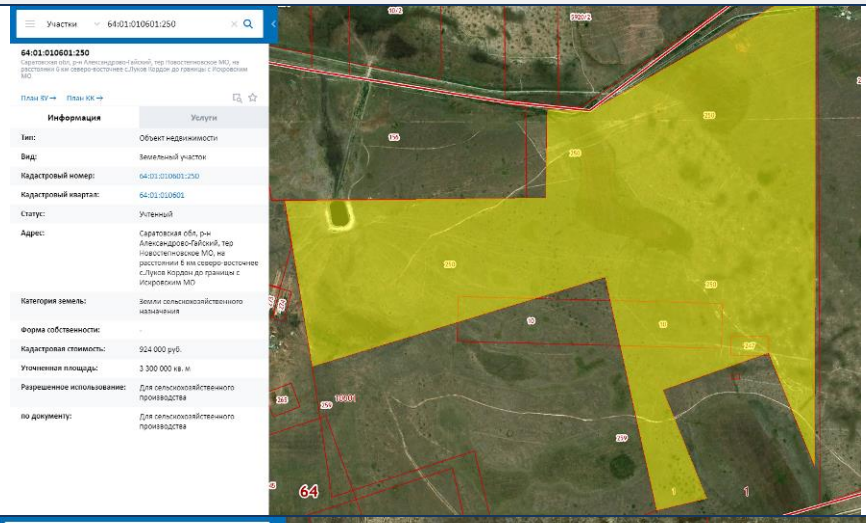
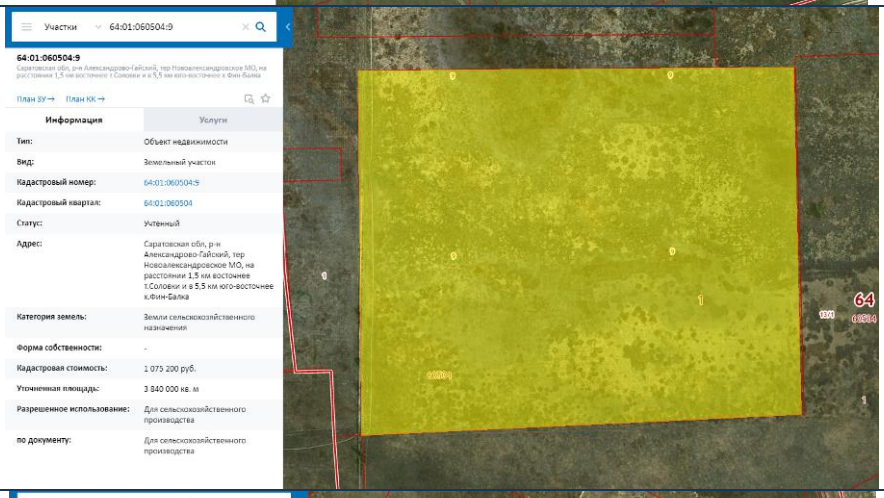
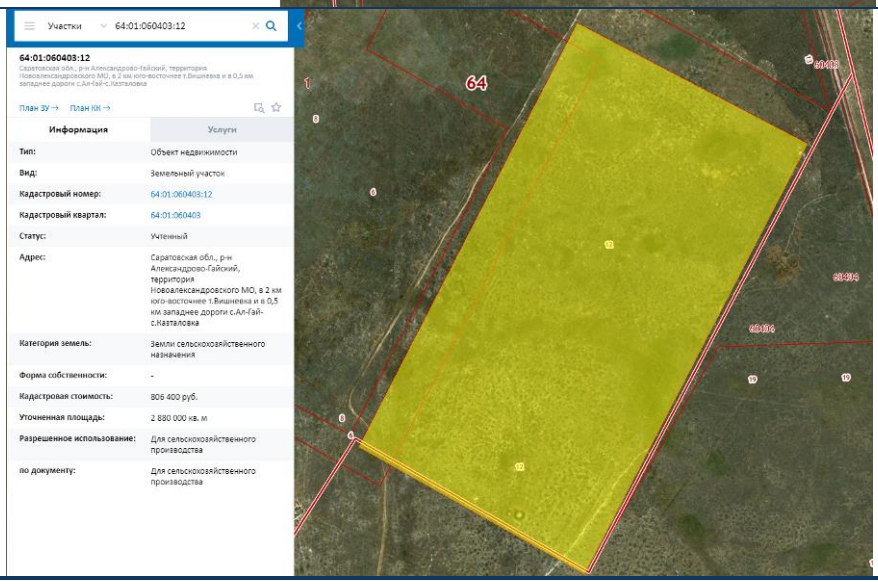
№ п/п	Кадастровый номер	Снимок со спутника
27.	64:23:000000:272	
28.	64:01:070602:7	
29.	64:23:000000:270	

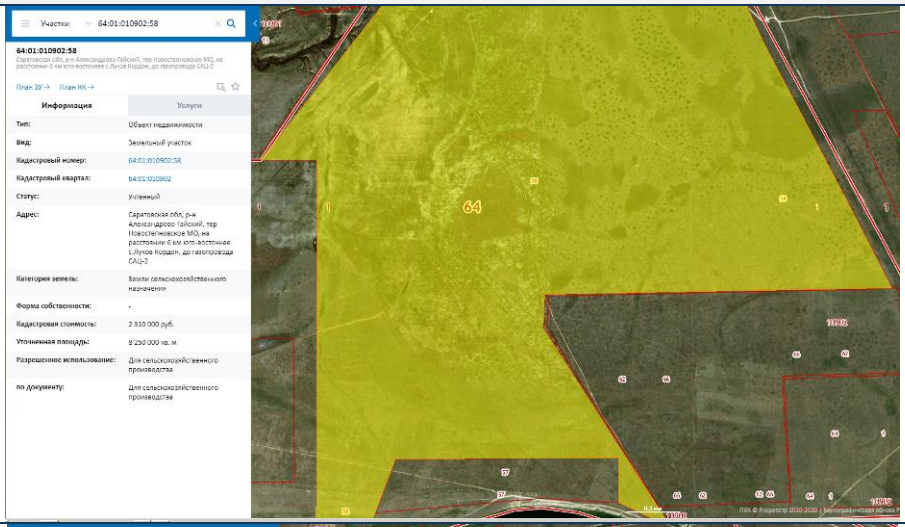
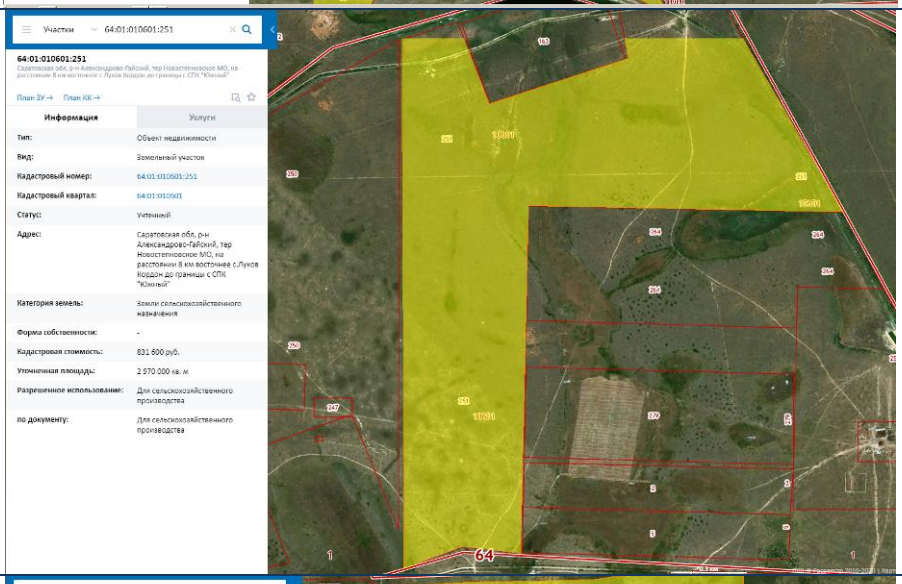
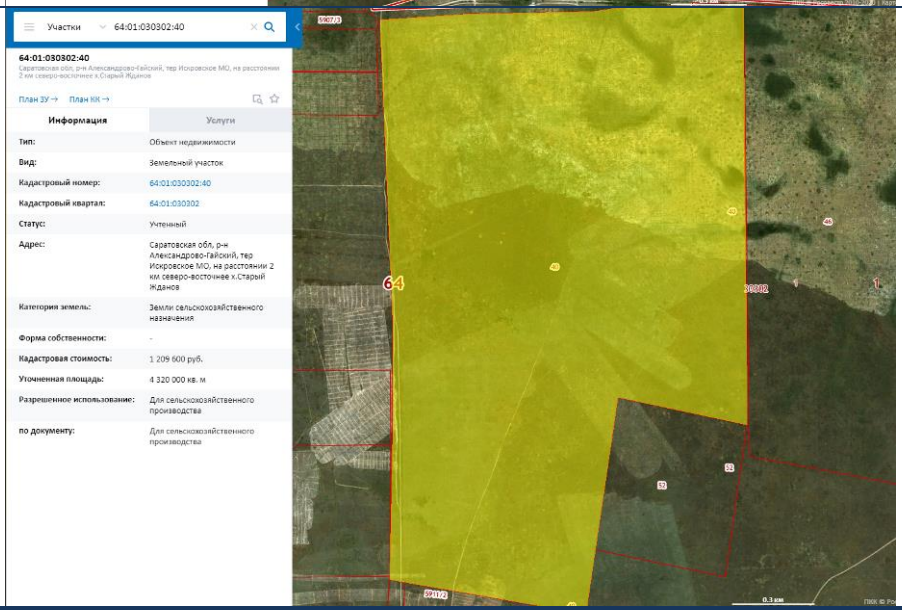
№ п/п	Кадастровый номер	Снимок со спутника
30.	64:01:060504:8	
31.	64:01:060404:19	
32.	64:01:020301:10	

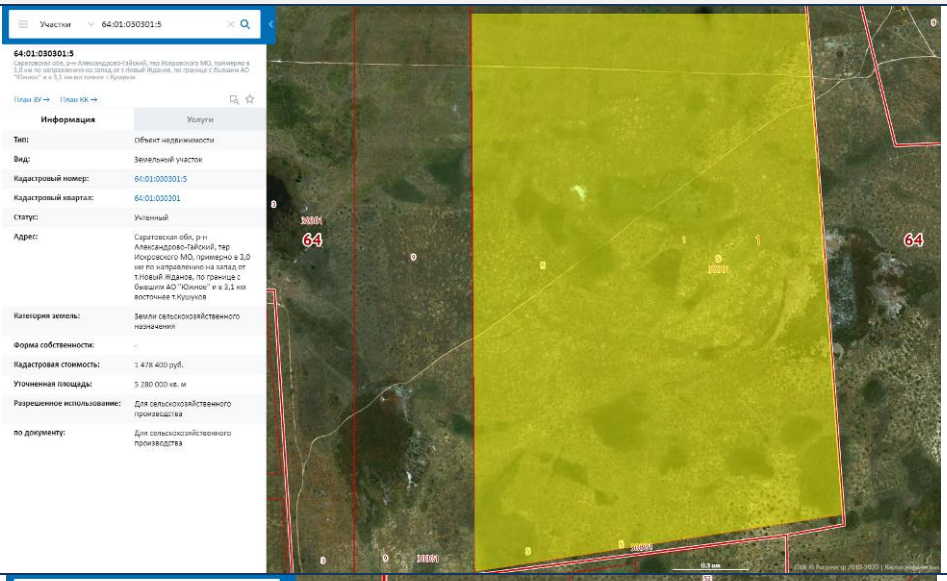
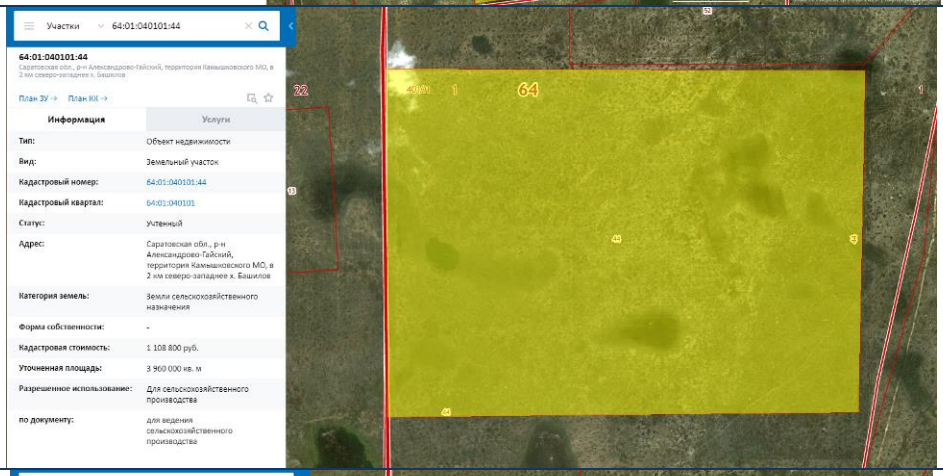
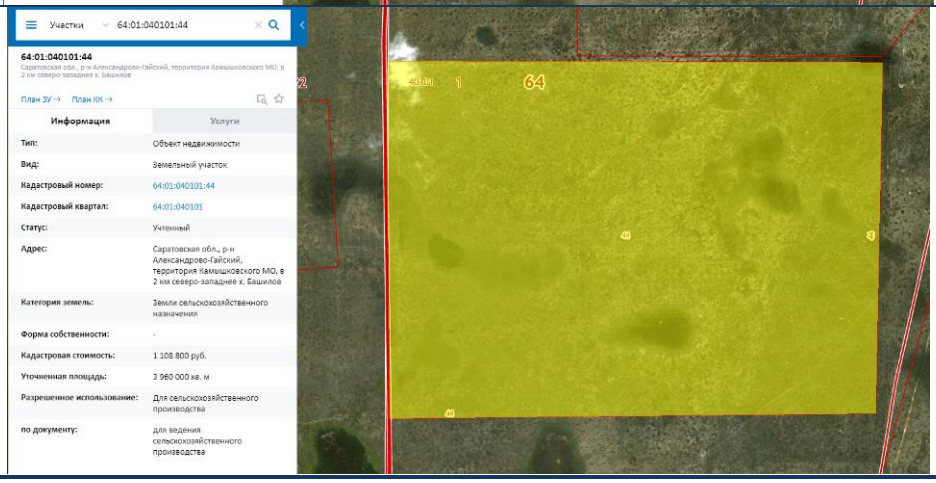
№ п/п	Кадастровый номер	Снимок со спутника
33.	64:01:020402:17	
34.	64:01:080303:19	
35.	64:01:040101:55	

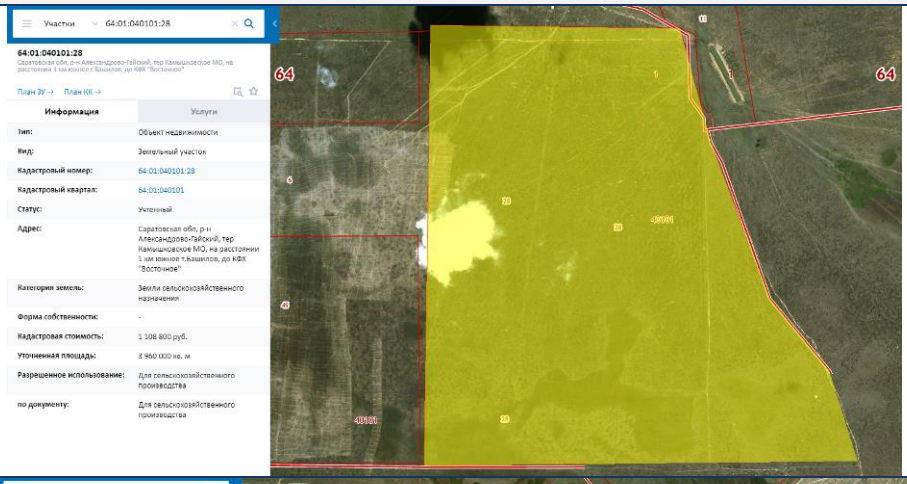
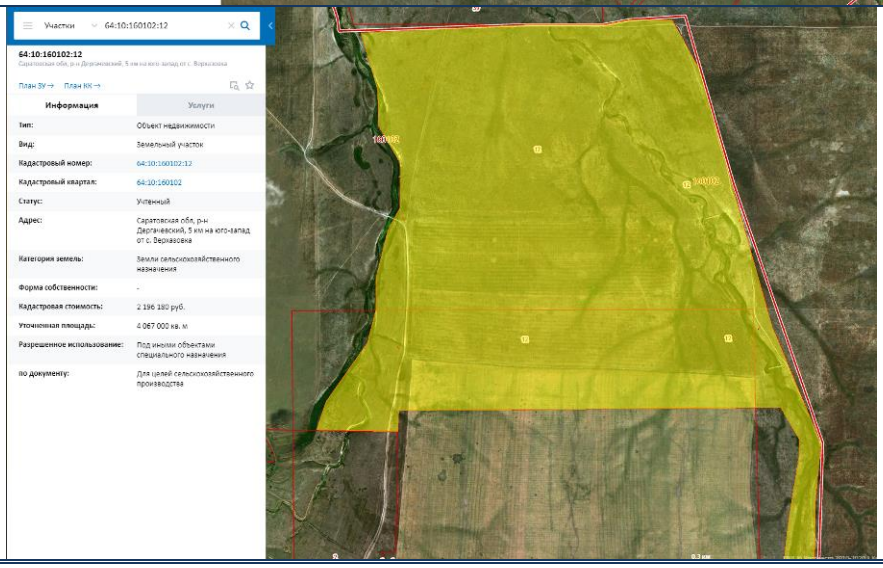
№ п/п	Кадастровый номер	Снимок со спутника
36.	64:01:060403:13	
37.	64:22:050103:15	
38.	64:01:060404:21	

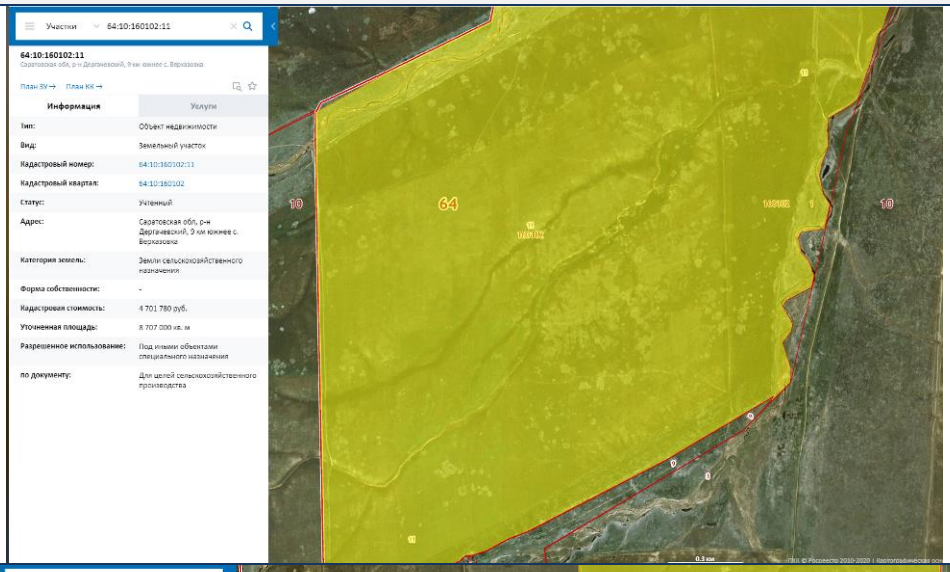
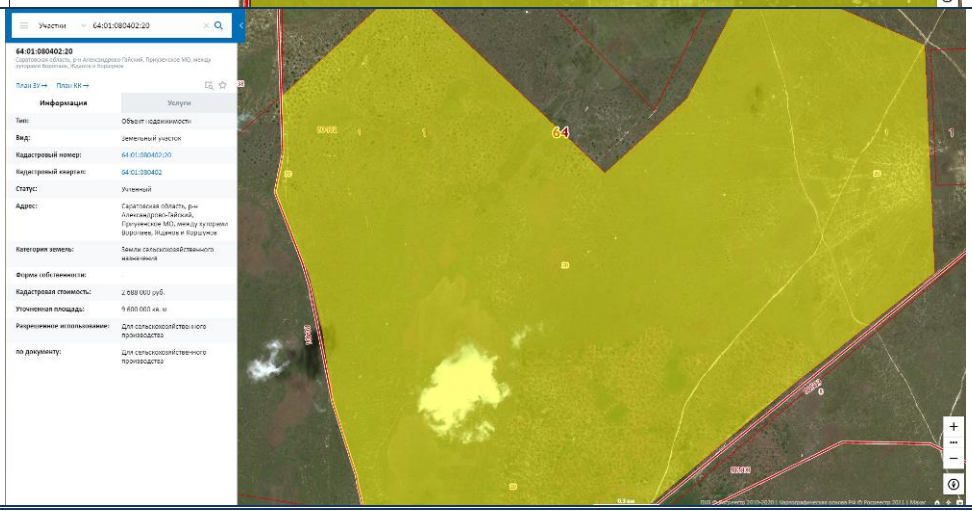
№ п/п	Кадастровый номер	Снимок со спутника
39.	64:22:050102:27	
40.	64:01:060504:13	
41.	64:01:060302:178	

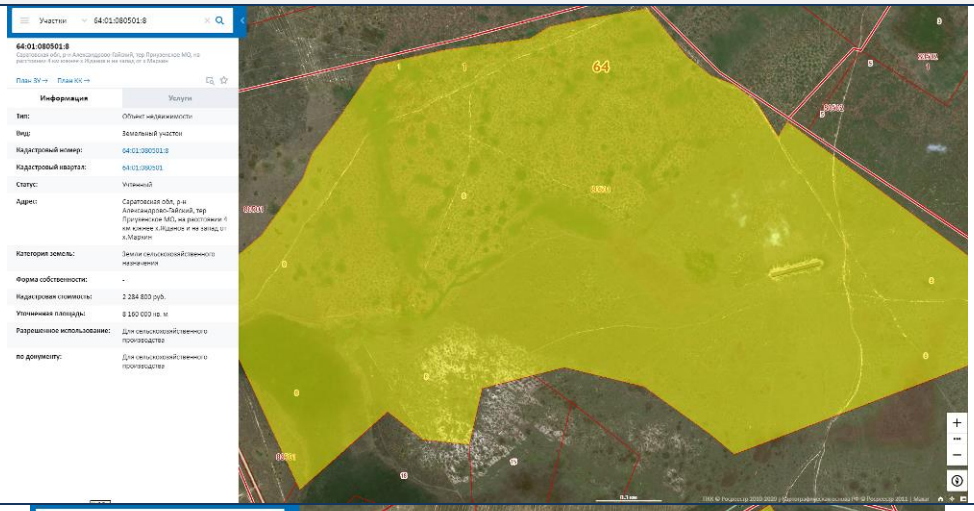
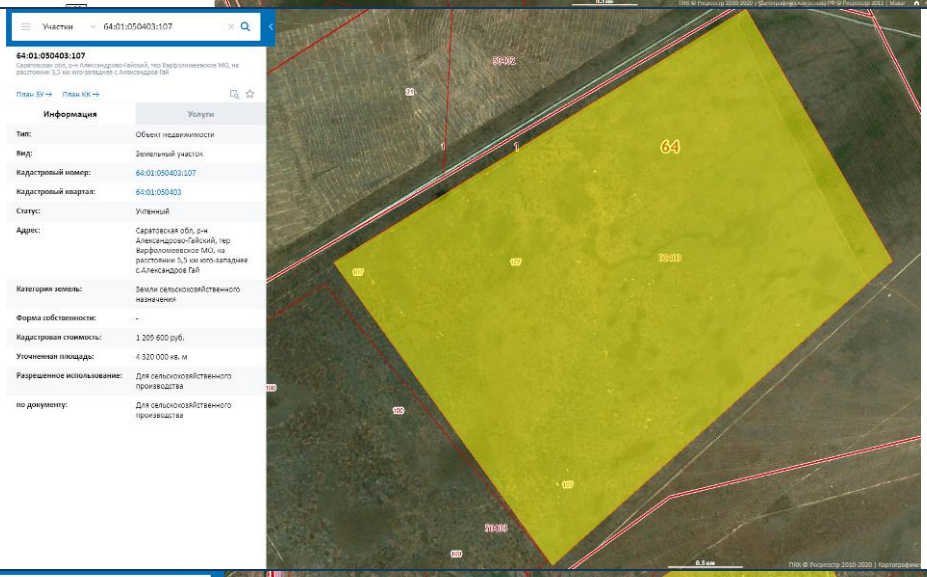
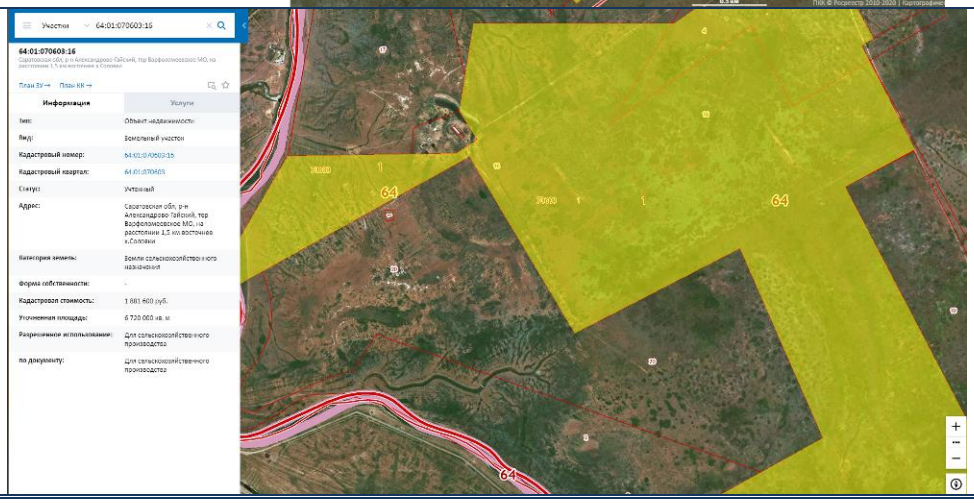
№ п/п	Кадастровый номер	Снимок со спутника
42.	64:01:010601:250	
43.	64:01:060504:9	
44.	64:01:060403:12	

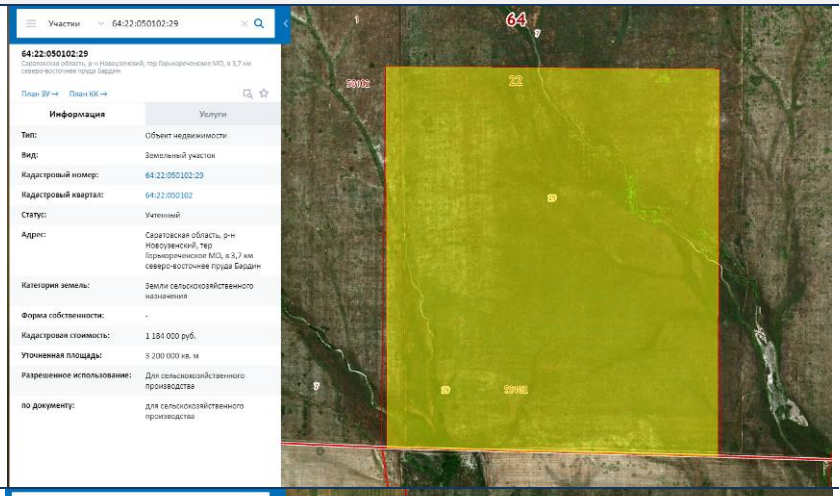
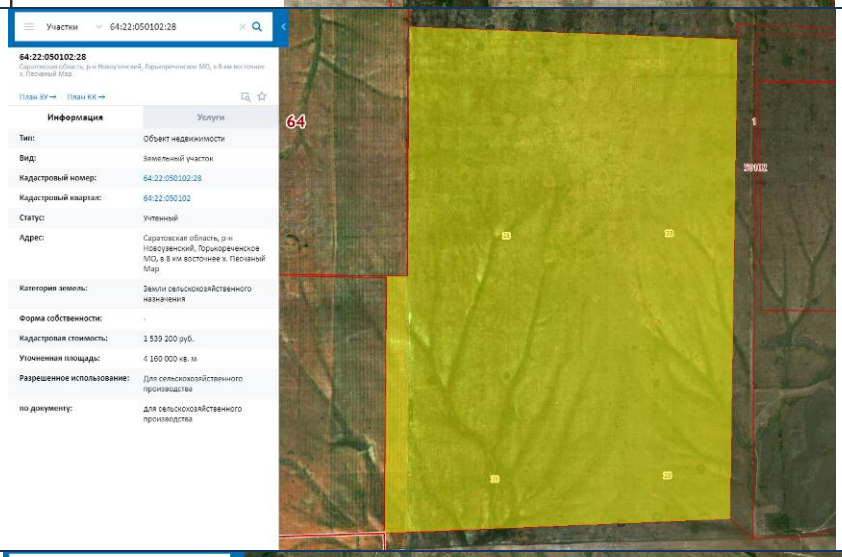
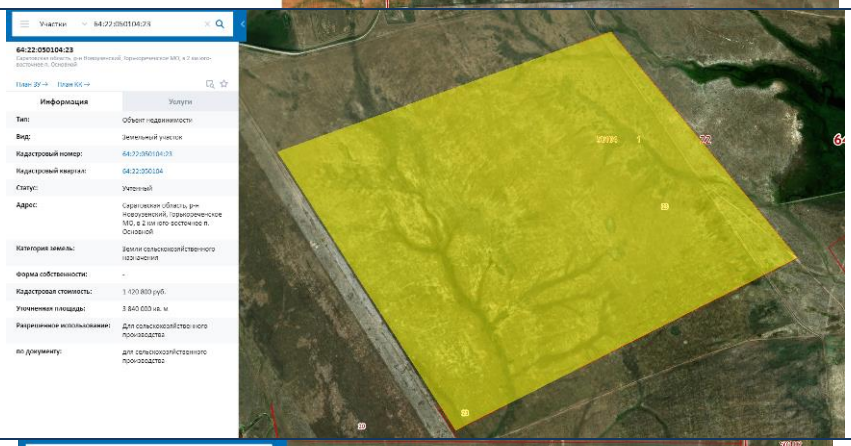
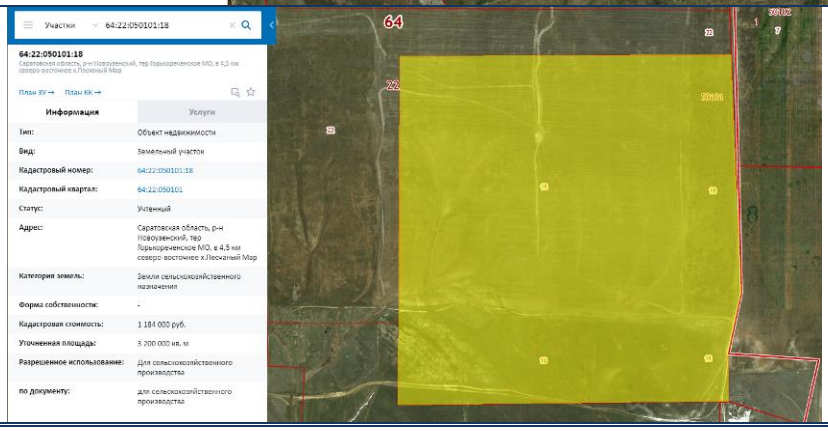
№ п/п	Кадастровый номер	Снимок со спутника
45.	64:01:010902:58	
46.	64:01:010601:251	
47.	64:01:030302:40	

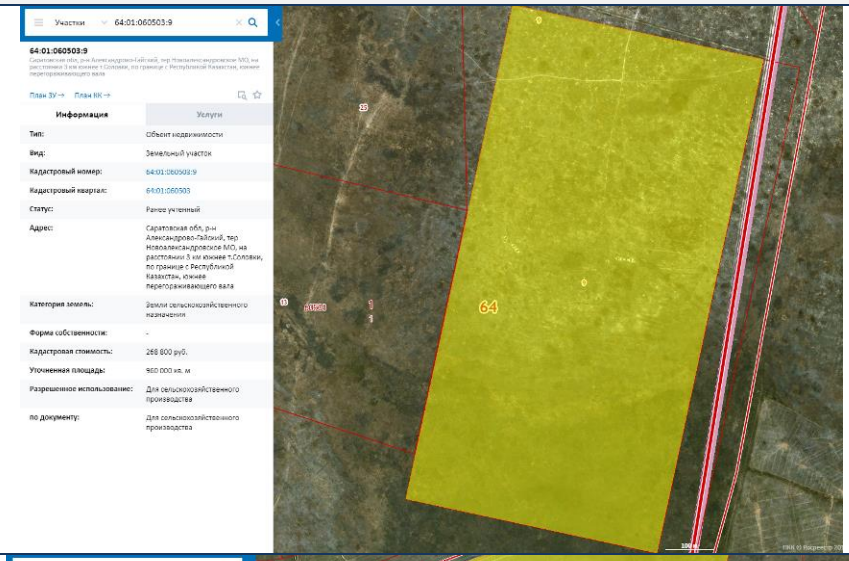
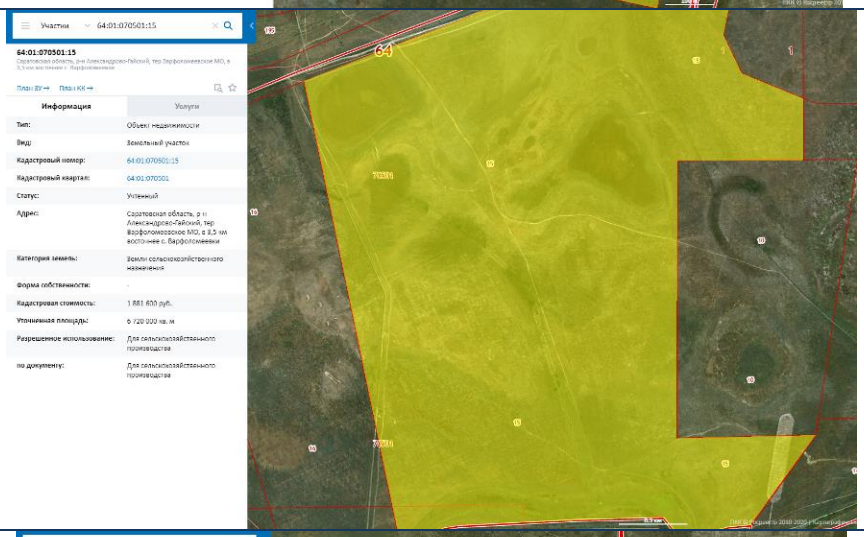
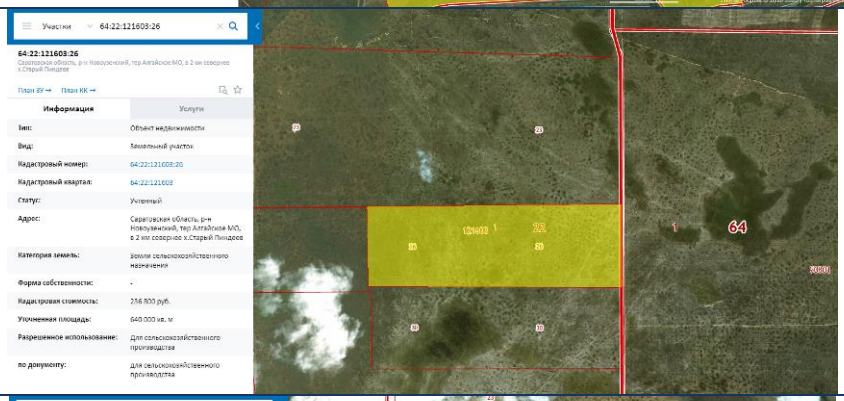
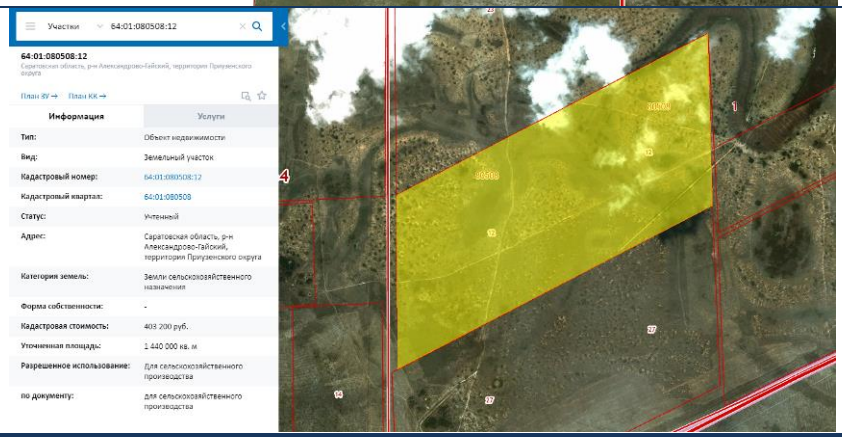
№ п/п	Кадастровый номер	Снимок со спутника
48.	64:01:030301:5	
49.	64:01:040101:44	
50.	64:01:040401:69	

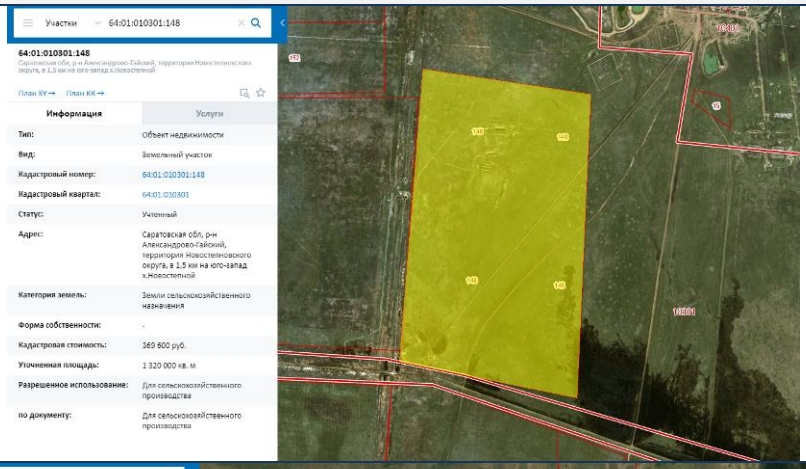
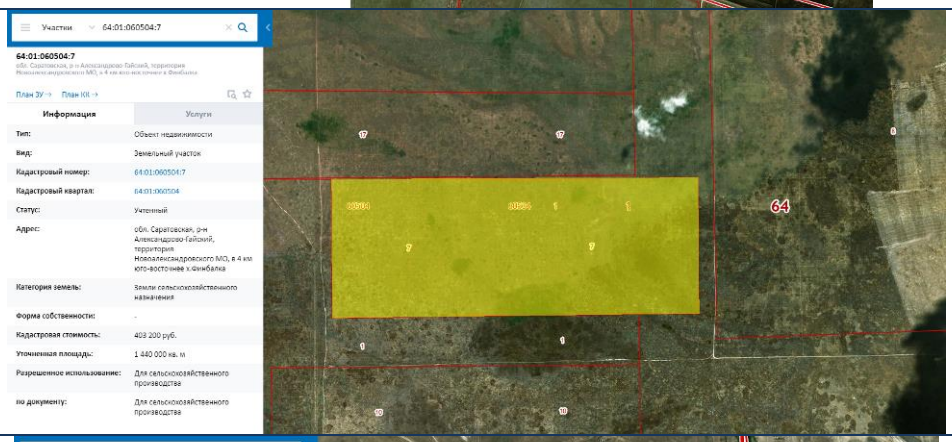
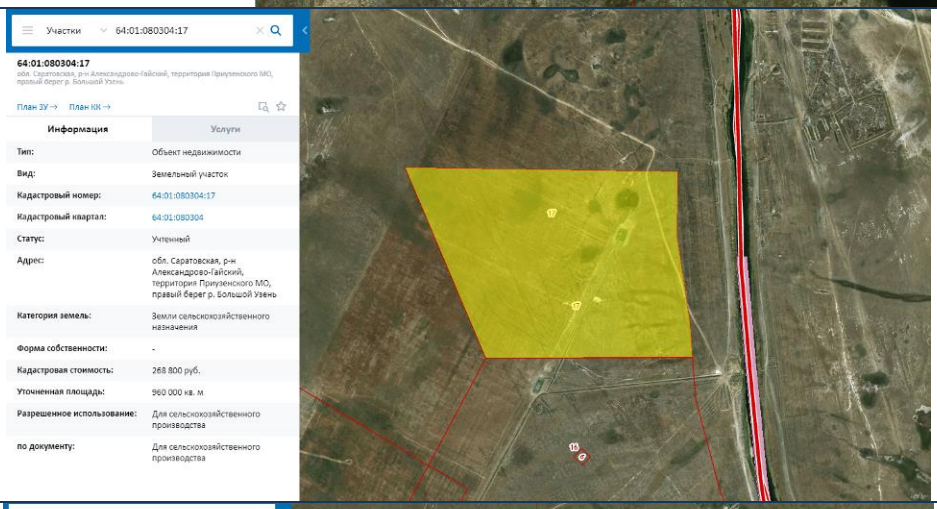
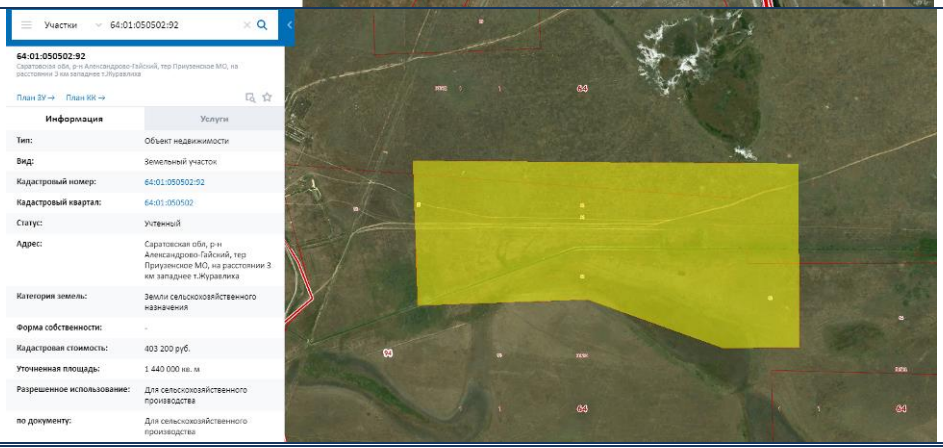
№ п/п	Кадастровый номер	Снимок со спутника
51.	64:01:040101:28	
52.	64:01:040403:103	
53.	64:10:160102:12	

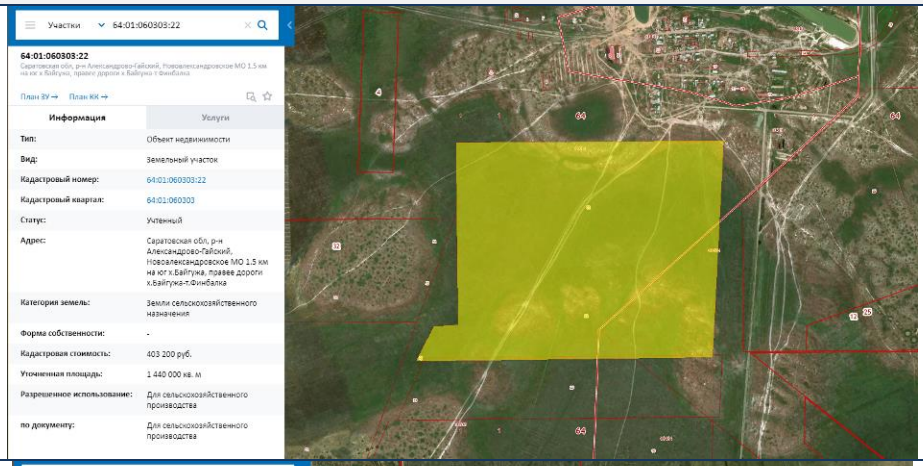
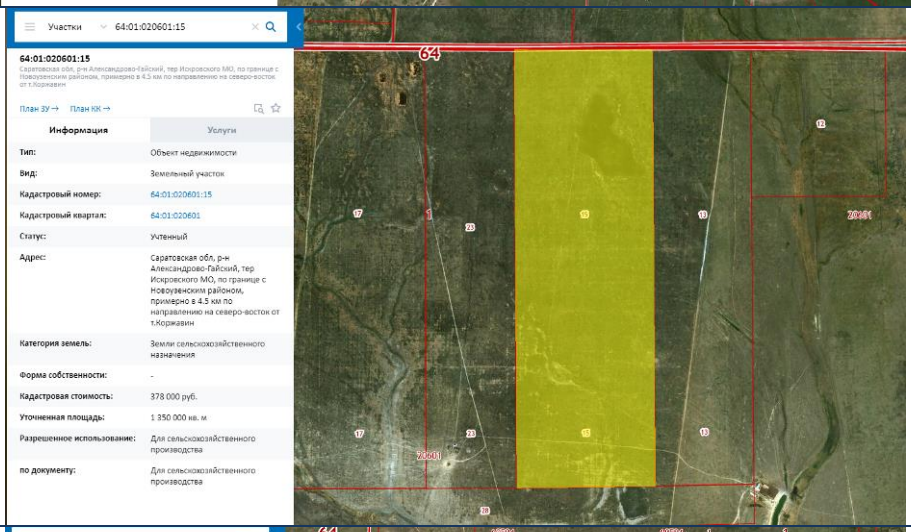
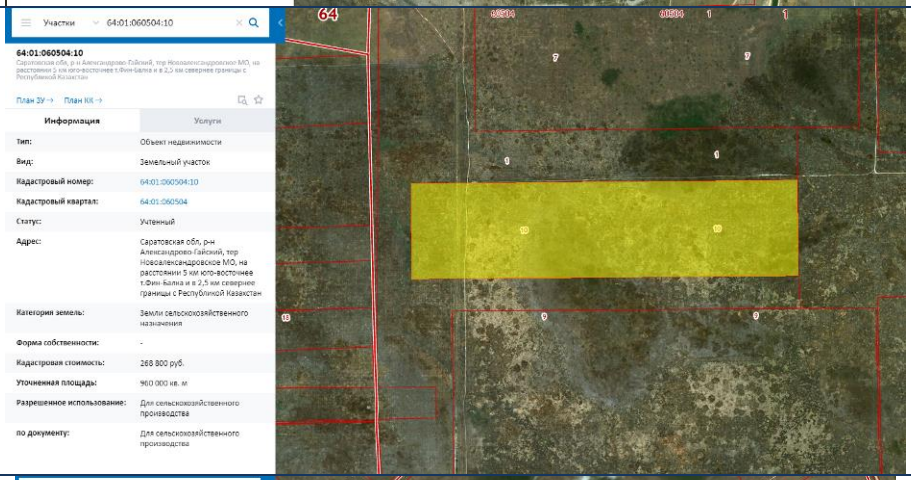
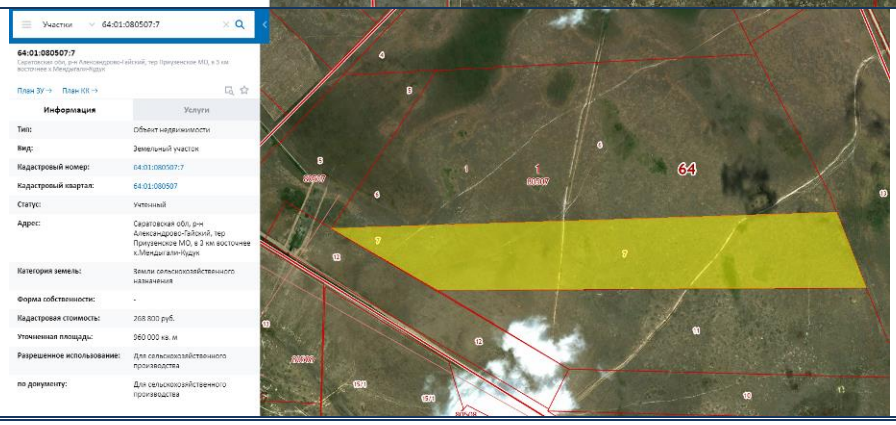
№ п/п	Кадастровый номер	Снимок со спутника
54.	64:10:160102:11	
55.	64:10:160101:54	
56.	64:01:080402:20	

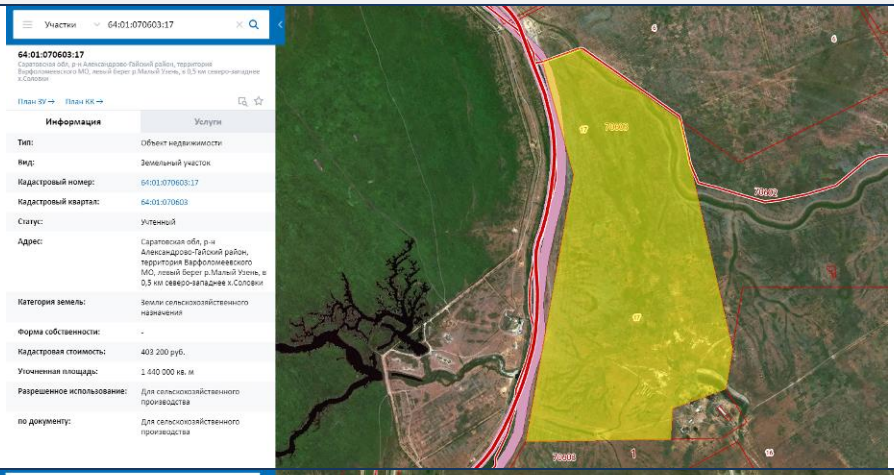
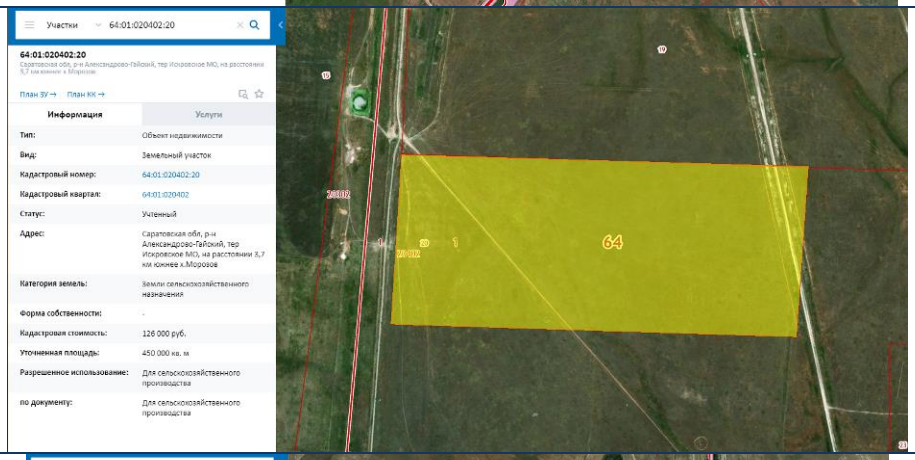
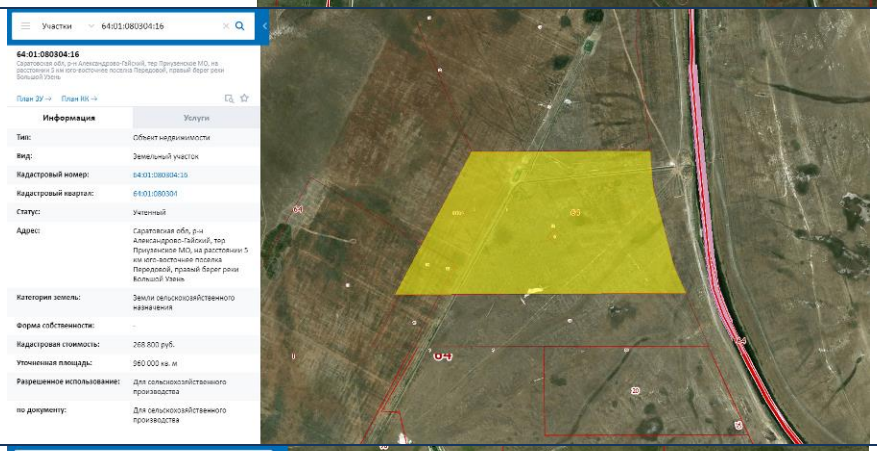
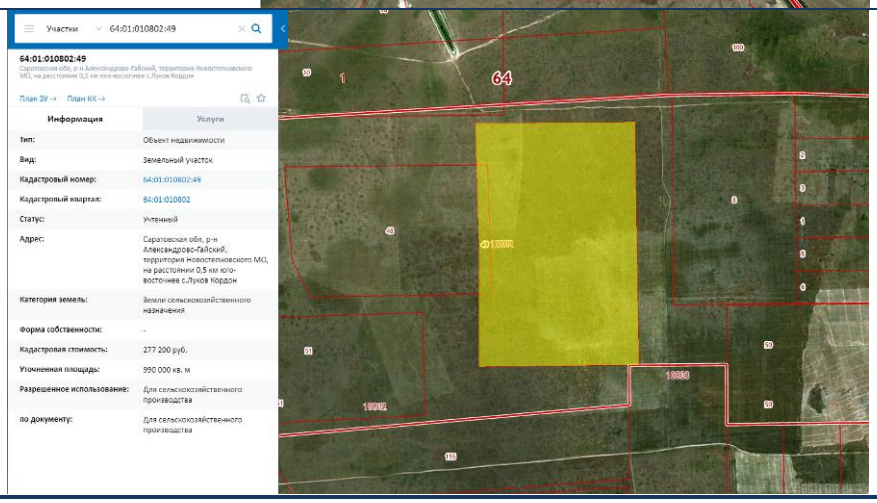
№ п/п	Кадастровый номер	Снимок со спутника
57.	64:01:080501:8	
58.	64:01:050403:107	
59.	64:01:070603:16	

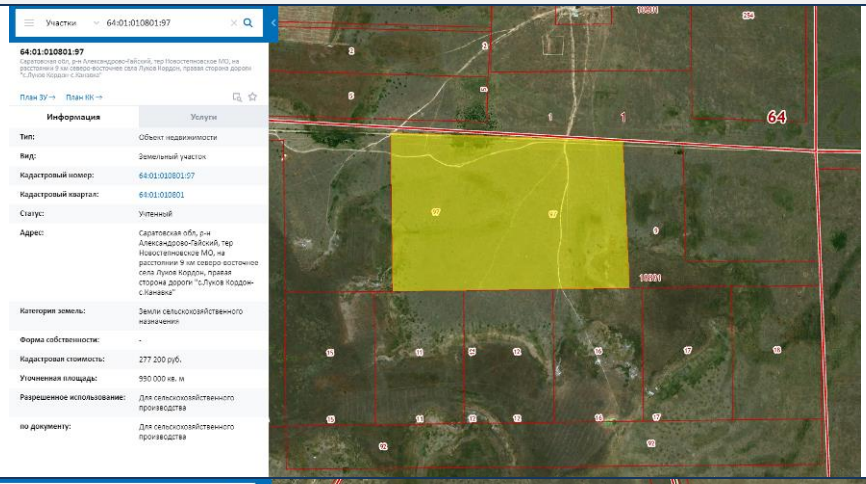
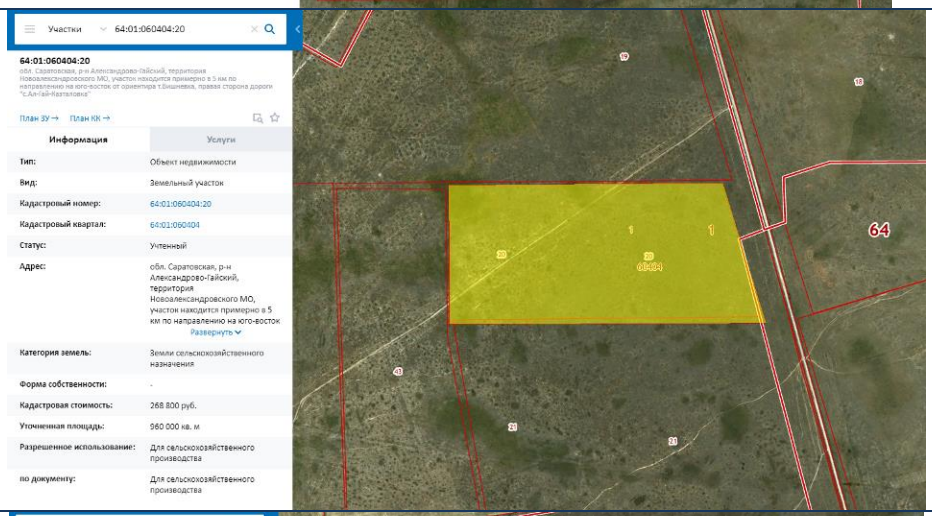
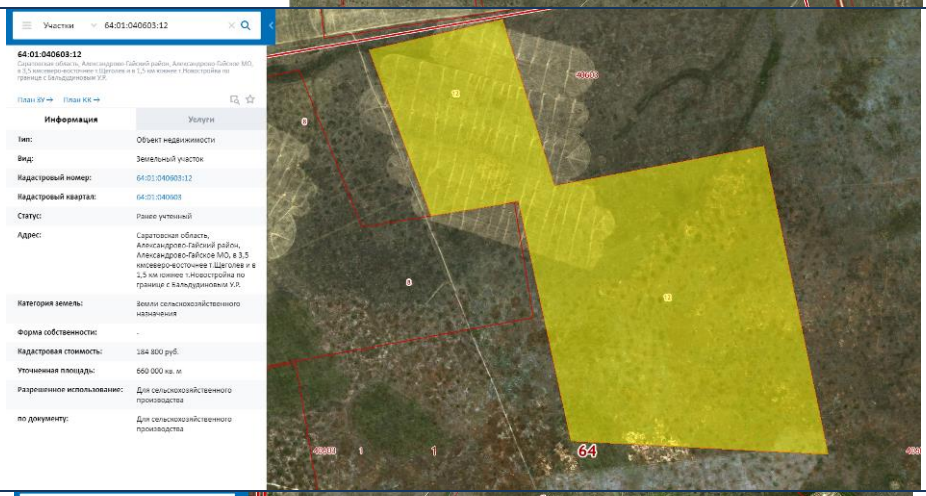
№ п/п	Кадастровый номер	Снимок со спутника
60.	64:22:050102:29	
61.	64:22:050102:28	
62.	64:22:050104:23	
63.	64:22:050101:18	

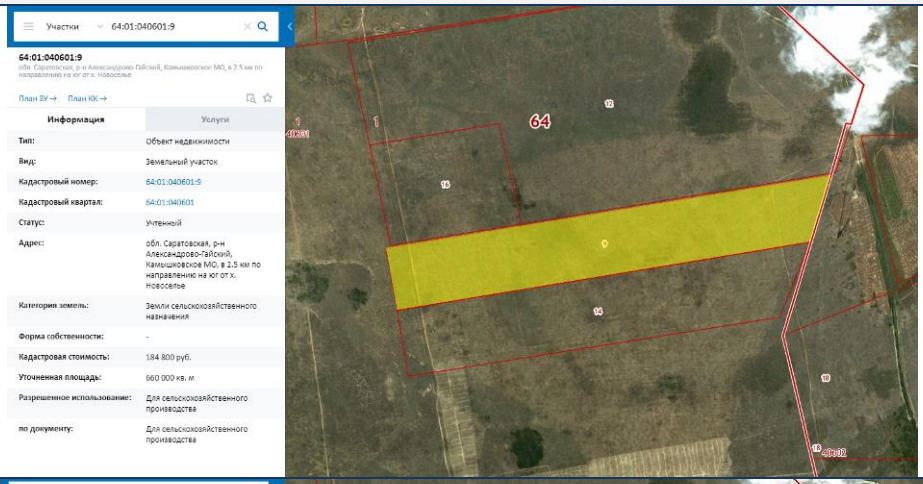
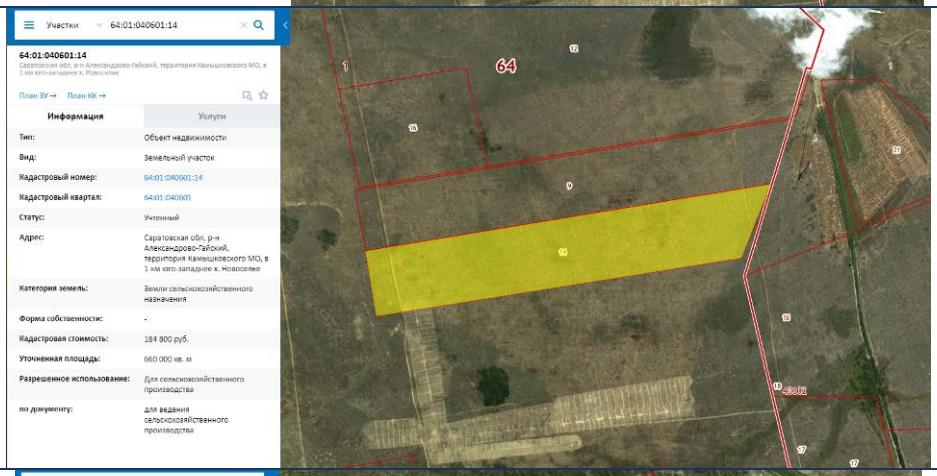
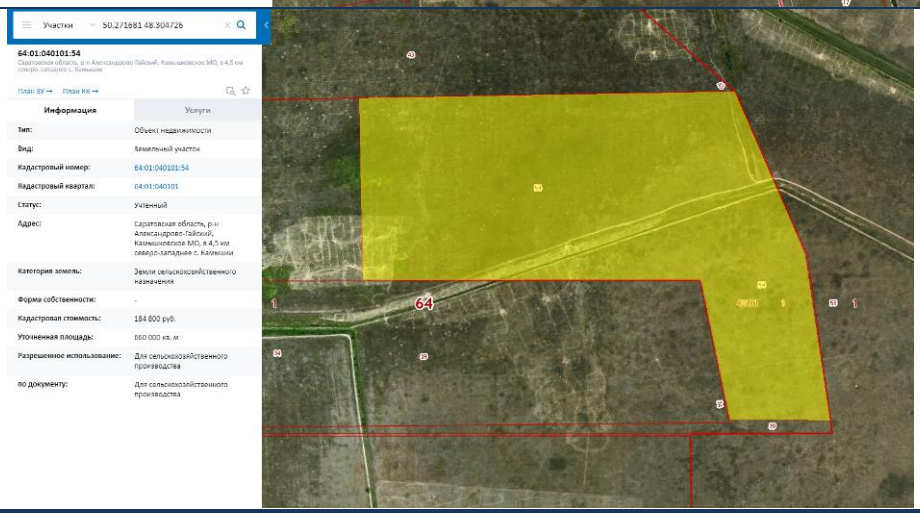
№ п/п	Кадастровый номер	Снимок со спутника
64.	64:01:060503:9	
65.	64:01:070501:15	
66.	64:22:121603:26	
67.	64:01:080508:12	

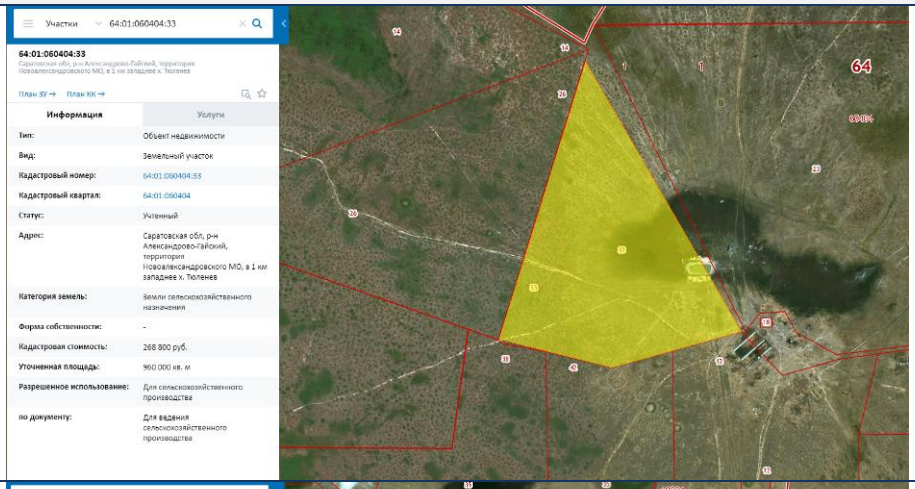
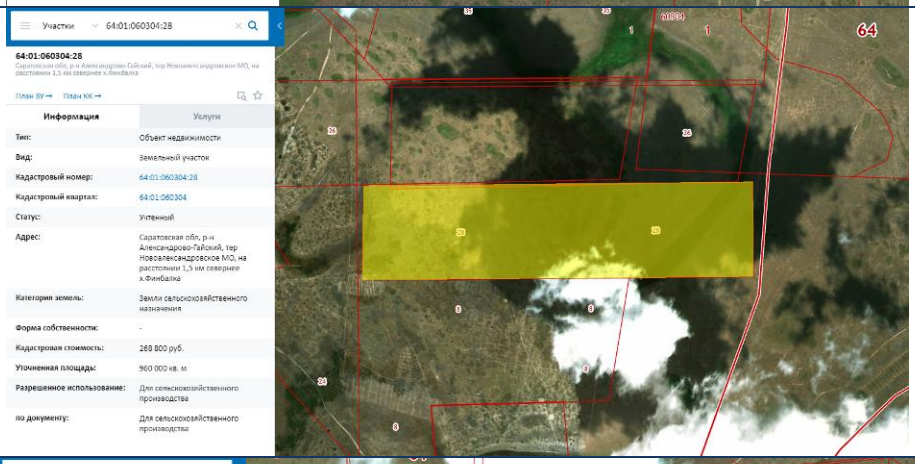
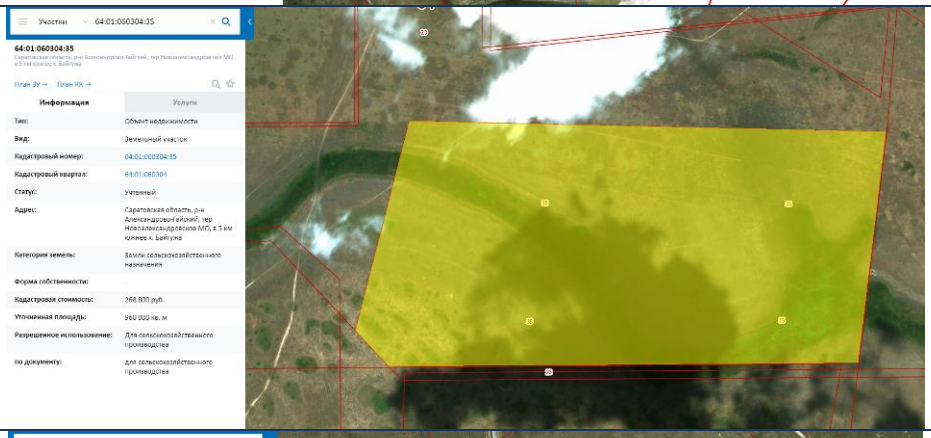
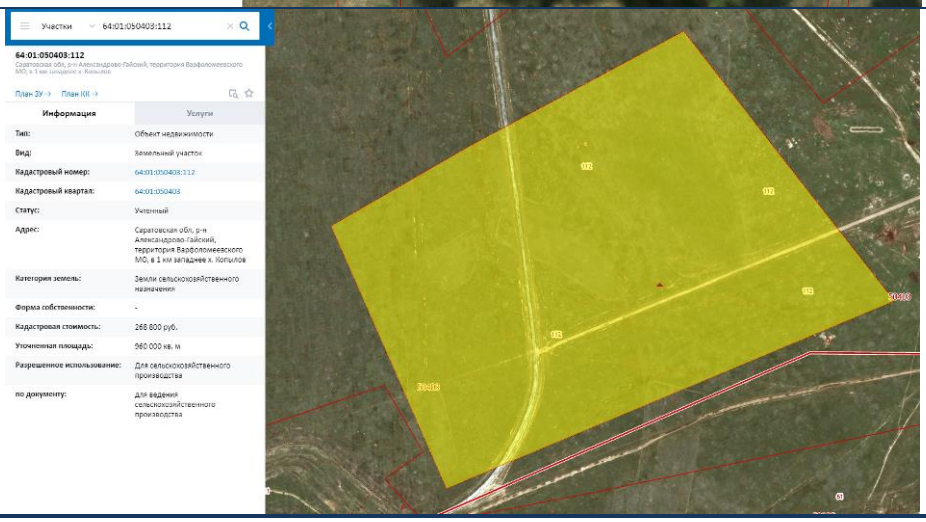
№ п/п	Кадастровый номер	Снимок со спутника
68.	64:01:010301:148	
69.	64:01:060504:7	
70.	64:01:080304:17	
71.	64:01:050502:92	

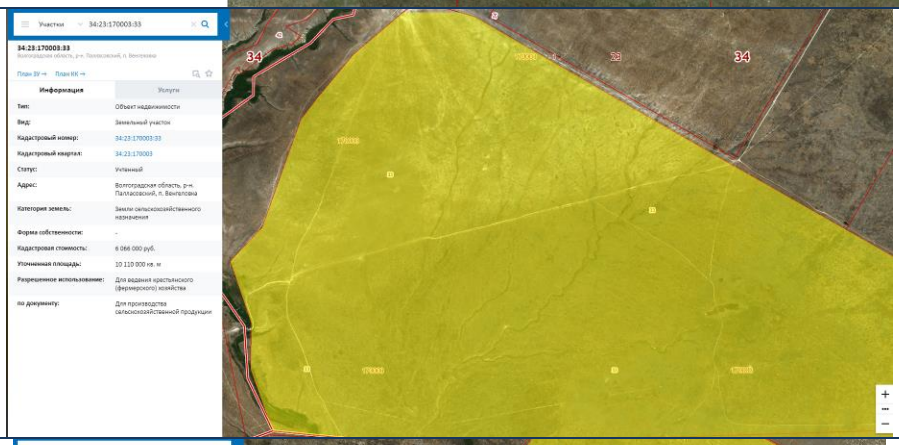
№ п/п	Кадастровый номер	Снимок со спутника
72.	64:01:060303:22	
73.	64:01:020601:15	
74.	64:01:060504:10	
75.	64:01:080507:7	

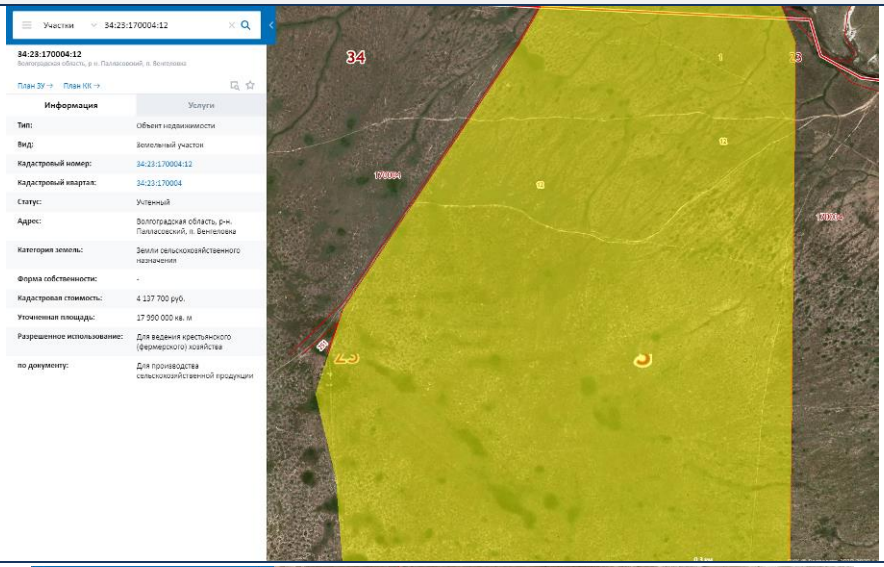
№ п/п	Кадастровый номер	Снимок со спутника
76.	64:01:070603:17	
77.	64:01:020402:20	
78.	64:01:080304:16	
79.	64:01:010802:49	

№ п/п	Кадастровый номер	Снимок со спутника
80.	64:01:010801:97	
81.	64:01:060404:20	
82.	64:01:040603:12	
83.	64:01:040101:34	

№ п/п	Кадастровый номер	Снимок со спутника
84.	64:01:040601:9	
85.	64:01:040601:14	
86.	64:01:040101:54	

№ п/п	Кадастровый номер	Снимок со спутника
87.	64:01:060404:33	
88.	64:01:060304:28	
89.	64:01:060304:35	
90.	64:01:050403:112	

№ п/п	Кадастровый номер	Снимок со спутника
91.	64:01:040603:20	
92.	34:23:170003:33	
93.	34:23:000000:7191	

№ п/п	Кадастровый номер	Снимок со спутника
94.	34:23:170004:12	
95.	34:23:170004:13	

Источник: (https://pkk5.rosreestr.ru/)

Краткая характеристика земельных участков:

Инженерные сети (электрические, водопроводные, канализационные) расположены на расстоянии 2-4 км от границы земельных участков.

По информации от заказчика на территории участков отсутствуют какие-либо природные факторы, оказывающие отрицательное влияние на его стоимость (овраги, холмы, заболоченные участки и т.д.). Земельные участки не огорожены.

Участки находятся на отдалении от водных объектов.

Улучшения земельных участков отсутствуют.

Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки и существенно влияющие на его стоимость, не выявлены.

Текущее использование объектов оценки:

По информации, предоставленной Заказчиком в справке №01/03/29-04 от 29.03.2021 г., по состоянию на дату оценки часть земельных участков сдается в аренду и используется по назначению. Перечень используемых земельных участков представлен в приложении к Отчету

Информация о правообладателе

Оцениваемые объекты недвижимого имущества принадлежат на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев ЗПИФ рентный «Земельный». В выписках из ЕГРН от 15.11.2018г., 16.11.2018г. и 17.11.2018г. в качестве компании, осуществляющей доверительное управление фондом, указано ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ».

Таким образом, при проведении Оценки, Оценщик рассматривал оцениваемое имущество как находящееся под управлением ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. ЗПИФ рентный «Земельный», имеющее лицензию, предоставленную Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг от «12» ноября 2002 года № 21-000-1-00088 (бессрочно) на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, ОГРН 1021401047799, ИНН/КПП 1435126890/165701001, юридический адрес: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Меридианная, д. 1А

В соответствии с положениями ст. 11 Федерального закона «Об инвестиционных фондах» имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, является общим имуществом владельцев инвестиционных паев и принадлежит им на праве общей долевой собственности. Раздел имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд, и выдел из него доли в натуре не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных фондах».

На основании ст. 209. ч.1 Гражданского кодекса РФ, дается определение содержание права собственности:

- собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом;
- собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам, не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц. В том числе, собственник вправе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставляя за собой право владения, пользования и распоряжения имуществом, а также отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости.

Существующие ограничения (обременения) права, зарегистрированные на Объект оценки - доверительное управление.

Также в Выписках из ЕГРН имеются особые отметки о наличии ограничений прав, которые отражены в таблице ниже. Площади ограничений указаны как в Выписках из ЕГРН.

Таблица 7.2-3 Ограничения прав по объектам оценки

Наличие указанных ниже ограничений не оказывает влияния на итоговую стоимость объектов

№ п/п	Кадастровый (условный) номер	Площадь, кв. м.	Площадь ограничения, кв. м.	Описание ограничения права
1.	64:01:030301:3	1 920 000	16	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.01.2.99, Постановление №1037 от 12.10.2016 г.
2.	64:01:060404:25	1 440 000	14 520	64.01.2.8, Постановление о порядке установленных охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон №160 от 24.02.2009г.
			3 123	64.01.2.74, Распоряжение Комитета по управлению имуществом Саратовской области № Т-239-р от 21.06.2016г.
			16	64.01.2.126, Постановление № 1037 от 12.10.2016г.
3.	64:01:030402:9	1 440 000	178	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.01.2.27, Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон №160 от 24.02.2009г.
4.	64:01:080507:6	1 920 000	27 978	, 64.01.2.34, Постановление о порядке установленных охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон №160 от 24.02.2009г.
5.	64:01:020302:15	3 150 000	25 550	, 64.01.2.26, Постановление о порядке установленных охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон №160 от 24.02.2009г.
6.	64:23:000000:271	4 360 000	686	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.23.2.22 Постановление о порядке установленных охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон №160 от 24.02.2009г.
			17 124	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.23.2.4 Постановление о порядке установленных охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон №160 от 24.02.2009г.
			6 561	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.23.2.133, Постановление №4 от 26.01.2016 г.
7.	64:01:050403:104	7 680 000	41 446	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.01.2.8, Постановление о порядке установленных охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон №160 от 24.02.2009г.
8.	64:23:000000:272	3 800 000	3 634	64.23.2.133, Постановление №4 от 26.01.2016 г.
9.	64:01:070602:7	3 360 000	33 405	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.01.2.9, Постановление о порядке установленных охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон №160 от 24.02.2009г
			100 838	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.01.2.63, Постановление Правительства РФ Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов №17 от 10.01.2009г.
10.	64:23:000000:270	18 360 000	51 688	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.23.2.9, Доверенность №2Д-1176 от 10.09.2012 г.
			16	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.23.2.231, Постановление №1037 от 12.10.2016 г.
11.	64:01:060404:19	3 840 000	45 343	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.01.2.34, Постановление о порядке установленных охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон №160 от 24.02.2009г.
12.	64:01:040101:55	4 620 000	37 879	64.22.2.5, О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон №160 от 24.02.2009г.
			16	64.01.2.106, Постановление №1037 от 12.10.2016г.
13.	64:01:010601:250	3 300 000	1 822	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.01.2.16, Постановление о порядке установленных охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон №160 от 24.02.2009г.

№ п/п	Кадастровый (условный) номер	Площадь, кв. м.	Площадь ограничения, кв. м.	Описание ограничения права
			383	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.01.2.25, Постановление о порядке установленных охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон №160 от 24.02.2009г.
14.	64:01:010902:58	8 250 000	116 242	64.22.2.12, Доверенность №2Д-1176 от 10.09.2012 г.
			108 746	64.22.2.15, Доверенность №2Д-1176 от 10.09.2012 г.
			53 022	Постановление Правительства РФ Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов №17 от 10.01.2009г.
15.	64:01:030301:5	5 280 000	24 438	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.01.2.26, Постановление о порядке установленных охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон №160 от 24.02.2009г.
16.	64:01:040401:69	6 750 000	9 790	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.01.2.33, Постановление о порядке установленных охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон №160 от 24.02.2009г.
			1 909	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.01.2.39, Постановление о порядке установленных охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон №160 от 24.02.2009г.
			132 747	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.22.2.12, Доверенность №2Д-1176 от 10.09.2012 г.
			125 730	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Доверенность 64.22.2.15, №2Д-1176 от 10.09.2012 г.
17.	64:10:160102:12	4 067 000	2 615	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.01.2.49, Постановление о порядке установленных охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон №160 от 24.02.2009г.
			149 877	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.13.2.29 Доверенность, №2Д-1176 от 10.09.2012 г.
18.	64:01:080402:20	9 600 000	11 711	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.01.2.26, Постановление о порядке установленных охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон №160 от 24.02.2009г.
19.	64:01:070603:16	6 720 000	13 753	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.01.2.9, Постановление о порядке установленных охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон №160 от 24.02.2009г.
			199 306	Постановление Правительства РФ Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов №17 от 10.01.2009г.
20.	64:01:070501:15	6 720 000	362	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.01.2.164, Постановление Администрации Александро-Гайского муниципального района Саратовской области №461 от 09.10.2017 г.
21.	64:01:010301:148	1 320 000	15 412	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.01.2.19, Постановление о порядке установленных охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон №160 от 24.02.2009г.
22.	64:01:080304:17	960 000	309 776	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.01.2.62, Постановление Правительства РФ Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов №17 от 10.01.2009г.
23.	64:01:060303:22	1 440 000	9 182,95	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.01.2.8, Постановление о порядке установленных охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон №160 от 24.02.2009г.
			2 479	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.01.2.74, Распоряжение Комитета по управлению имуществом Саратовской области №Т-239-р от 21.06.2016 г.
24.	64:01:070603:17	1 440 000	224	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.01.2.21, Постановление о порядке установленных охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон №160 от 24.02.2009г.

№ п/п	Кадастровый (условный) номер	Площадь, кв. м.	Площадь ограничения, кв. м.	Описание ограничения права
			3 143	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.01.2.9, Постановление о порядке установленных охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон №160 от 24.02.2009г.
			224 378	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.01.2.63, Постановление Правительства РФ Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов №17 от 10.01.2009г
25.	64:01:020402:20	450 000	11 711	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.01.2.26, Постановление о порядке установленных охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон №160 от 24.02.2009г.
26.	64:01:080304:16	960 000	337 040	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.01.2.62, Постановление Правительства РФ Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов №17 от 10.01.2009г
27.	64:01:060404:20	960 000	32 004	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.01.2.34, Постановление о порядке установленных охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон №160 от 24.02.2009г.
28.	64:01:050403:112	960 000	7 279	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.01.2.13, Доверенность, №2Д-1176 от 10.09.2012 г.

Источник: Составлено оценщиком на основании данных из выписок ЕГРН

7.3. Описание местоположения объекта оценки

В Саратовской области расположены 91 земельный участок: на территории Александрово-Гайского, Новоузенского, Дергачевского и Озинского районов, и 4 земельных участка расположены на территории Палласовского района Волгоградской области. Далее приведено краткое описание данных областей и районов.

Местоположение объектов оценки



Источник: Яндекс Карты https://yandex.ru/map-constructor/?from=maps_login

Саратовская область[3]

Саратовская область — субъект Российской Федерации, входит в состав Приволжского федерального округа. Административный центр — город Саратов. На юге граничит с Волгоградской областью, на западе — с Воронежской и Тамбовской областями, на севере — с Пензенской, Самарской и Ульяновской областями, на востоке проходит государственная граница России с Казахстаном. С Оренбургской областью граничит в одной точке, которая расположена на государственной границе с Казахстаном – стык границ Оренбургской, Самарской и Саратовской областей. Общая протяжённость границ составляет свыше 350 км.

Образована 5 декабря 1936 года путём преобразования Саратовского края.

Саратовская область расположена на юго-востоке Европейской части России, в северной части Нижнего Поволжья. С запада на восток территория вытянута на 575 км, с севера на юг — на 330 км. Через область протекает река Волга, которая делит область на 2 части: Левобережье и Правобережье.

Гидроэнергопотенциал области реализуется на Саратовской ГЭС в среднегодовом размере около 5,4 млрд кВт ч электроэнергии.

Особое сельскохозяйственное значение представляют ценные обыкновенные и южные черноземы, широко распространённые каштановые почвы.

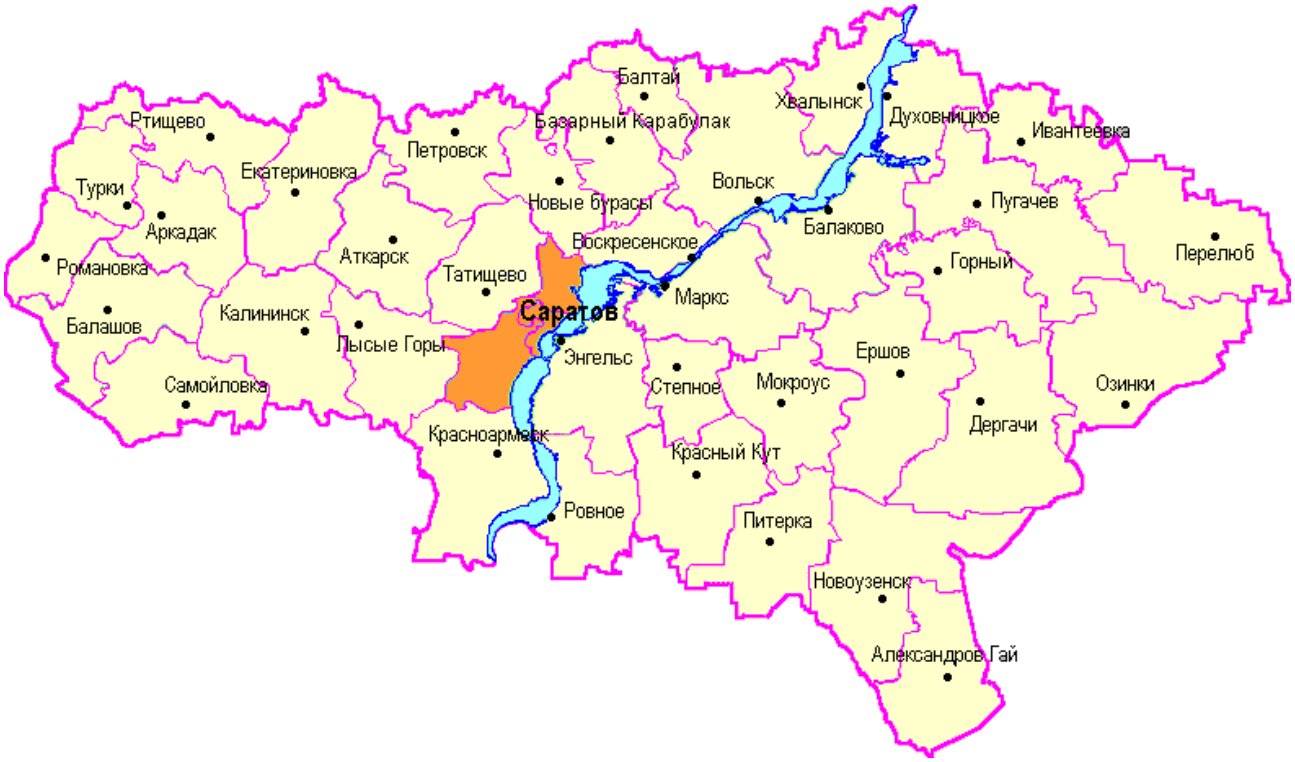
Область в основном достаточно обеспечена водой, кроме Волги и многочисленных рек, известны многие источники и Залежи минеральных вод.

[3] https://ru.wikipedia.org/wiki/Саратовская_область

Рисунок 1 Область на карте России



Рисунок 2 Карта районов Саратовской области



Александрово-Гайский район Саратовской области[4]

Александрово-Гайский район — административно-территориальная единица (район) и муниципальное образование (муниципальный район) в Саратовской области России.

Административный центр — село Александров Гай.

4 www.wikipedia.org

Район расположен в зоне полупустынь на крайнем юго-востоке Саратовской области. На севере район граничит с Новоузенским районом, на юге и юго-востоке с Казталовским районом Западно-Казахстанской области Казахстана. Протяженность границ района 254 км, из них 165 км — государственные границы. Протяженность территории района с севера на юг — 74 км, а с востока на запад — 48 км. Территория района — 2,7 тыс. км^2.

Это маловодная, засушливая территория, источники в большинстве случаев сильно минерализованы, поэтому остро стоит проблема с питьевой водой. Населённые пункты преимущественно приурочены к долинам рек Большой и Малый Узень, многочисленным естественным лиманам. Плоская поверхность без древесной растительности даёт хороший обзор, но лишена зрительных ориентиров.

Район образован в январе 1935 года в результате разукрупнения Новоузенского района в составе Саратовского края (с 1936 года - в Саратовской области). С 1960 по 1973 год Александрово-Гайский район был ликвидирован, его территория входила в состав Новоузенского района. 13 апреля 1973 года Александрово-Гайский район был восстановлен.

Казахи составляют большинство во всех населённых пунктах района за исключением районного центра и его южного пригорода — села Новоалександровки и двух небольших хуторов: Кругляков и Яшин (40% и 28% соответственно).

Русское население района распределено неравномерно: три четверти всех русских района сконцентрированы в районном центре (почти пять тысяч), кроме того значительное число русских проживает в южном пригороде райцентра селе Новоалександровка (св. 700 чел.), в посёлке Камышки (св. 400 чел.), селе Луков Кордон (св. 170 жит.) и посёлке Приузенский (св. 100 жит.), в 20 населённых пунктах района русских нет вообще.

В Александрово-Гайский муниципальный район входят 2 муниципальных образования со статусом сельского поселения:

- Александрово-Гайское
- Новоалександровское

В Александрово-Гайском районе 57 населённых пунктов.

Протяжённость автодорог общего пользования с твёрдым покрытием — 119,2 км Железнодорожная станция в селе Александров Гай.

Новоузенский район Саратовской области[5]

Новоузенский район — административно-территориальная единица (район) и муниципальное образование (муниципальный район) в Саратовской области России.

Административный центр и железнодорожная станция — город Новоузенск.

Расположен в юго-восточной части области на северной окраине Прикаспийской низменности, на границе полупустыни и сухой степи, в среднем течении рек Большой и Малый Узень. Поверхность района характеризуется чрезвычайно выровненным рельефом с многочисленными естественными понижениями (лиманами). Это один из наиболее засушливых районов области.

Новоузенский район один из самых отдаленных районов Саратовской области, граничит с Западным Казахстаном. На севере район граничит с Ершовским и Дергачёвским районами, на западе с Питерским и на юге с Александрово-Гайским районами.

Протяжённость автодорог общего пользования с твёрдым покрытием — 283,3 км.

Район образован 23 июля 1928 года в составе Пугачёвского округа Нижне-Волжского края. В его состав вошла часть территории бывшего Новоузенского уезда Саратовской губернии. С 1934 года район в составе Саратовского края, с 1936 года — в Саратовской области.

В городских условиях (город Новоузенск) проживают 53,41 % населения района.

В Новоузенский муниципальный район входят 11 муниципальных образований, в том числе 1 городское поселение и 10 сельских поселений:

- муниципальное образование город Новоузенск
- Алгайское муниципальное образование
- Бессоновское муниципальное образование

5 www.wikipedia.org

- Горькореченское муниципальное образование
- Дмитриевское муниципальное образование
- Дюрское муниципальное образование посёлок
- Куриловское муниципальное образование
- Олоновское муниципальное образование
- Петропавловское муниципальное образование
- Пограниченское муниципальное образование
- Радищевское муниципальное образование

В Новоузенском районе 82 населённых пункта.

Крупный производитель качественного товарного зерна твёрдых сортов, мяса, шерсти, молока. Промышленность перерабатывает сельскохозяйственное сырьё, имеется мясокомбинат.

Дергачевский район Саратовской области

Александрово-Гайский район — административно-территориальная единица (район) и муниципальное образование (муниципальный район) в Саратовской области России.

Административный центр — рабочий посёлок Дергачи. [6]

Район расположен в восточной части области на Сыртовой равнине в бассейне реки Алтата (приток Большого Узеня). Это самый большой по площади административный район области.

Территория района — 4,5 тыс. км².

Протяжённость автодорог общего пользования с твёрдым покрытием — 303,5 км.

Район образован 23 июля 1928 года в составе Пугачёвского округа Нижне-Волжского края. В его состав вошла территория бывшей Дергачевской волости Новоузенского уезда Саратовской губернии.

С 1934 года район в составе Саратовского края, с 1936 года - в Саратовской области.

В городских условиях (рабочий посёлок Дергачи) проживают 42,88 % населения района.

Преобладает русское, татарское, казахское население. Имеются места компактного проживания отдельных национальностей: сёла Алтата, Верхазовка, Сафаровка — татары, посёлки Цементный, Заречный, Озёрный, Прудовой — казахи.

В Дергачёвском районе 42 населённых пункта.

Основа экономики — сельское хозяйство, производятся зерновые, мясо, молоко, продукция птицеводства.

Промышленные предприятия связаны с переработкой сельскохозяйственного сырья. В 40 километрах к северу от посёлка Дергачи было открыто первое в области месторождение газа (1906).

Озинский район Саратовской области[7]

Озинский район — административно-территориальная единица (район) и муниципальное образование (муниципальный район) в Саратовской области России.

Административный центр — рабочий посёлок Озинки.

Расположен на юго-востоке области, в сухостепной зоне в пределах Сыртовой равнины Общего Сырта. По территории района протекают небольшие реки бассейна Большого Иргиза: Большая Чалыкла, Камышлак, Солдатка. На автодороге «Энгельс—Уральск» и на железнодорожной станции в Озинках находятся таможенные посты на границе с Казахстаном. В южной части района протянулись Синие Горы (максимальная высота 227 м). На севере минимальная высота — в долине реки Камелик — 35 м.

В городских условиях (рабочий посёлок Озинки) проживают 50,49 % населения района.

В Озинском районе 37 населённых пунктов.

В районе в настоящее время работает предприятие по добыче и обжигу извести, и элеватор.

Разведаны крупные запасы калийно-магнезиальных солей, горючих сланцев, а также природного газа.

6 www.wikipedia.org
7 www.wikipedia.org

Ведущая отрасль — сельское хозяйство. В районе огромные сельскохозяйственные угодья — 385 тысячи га.

Территория – 4,1 тыс. кв. км. Население - 22,6 тыс. человек, в том числе сельское -12,5 тыс. человек. Общая земельная площадь, используемая для сельскохозяйственного производства – 94,7 тыс. га. В районе функционируют 10 сельскохозяйственных предприятий различных форм собственности, 5 предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности, зарегистрирован 1 кредитный кооператив и 5 потребительских кооперативов, 21 крестьянско-фермерское хозяйство.

Волгоградская область

Волгоградская область[8] — область в России, на юго-востоке Восточно-Европейской равнины юг области расположен на Скифской плите, субъект Российской Федерации. Административный центр — город-герой Волгоград.

Волгоградская область граничит: на севере — с Саратовской областью, на северо-западе — с Воронежской областью, на западе, юго-западе и юге — с Ростовской областью, на юге и юго-востоке — с Астраханской областью, на юге — с Республикой Калмыкия, на востоке — с Казахстаном (Западно-Казахстанская область). Входит в состав Южного федерального округа Российской Федерации.

Рисунок 3 Область на карте России



[8] https://ru.wikipedia.org/wiki/Волгоградская_область

Рисунок 4 Карта районов Волгоградской области



Палласовский район Волгоградской области[9]

Палласовский район— административно-территориальная единица (район) и одноимённое муниципальное образование (муниципальный район) в Волгоградской области России.

Административный центр — город Палласовка.

Район расположен на востоке Волгоградской области в Заволжье. Граничит с Республикой Казахстан. Площадь района 12 420 км² — это самый большой по площади район Волгоградской области, протяжённость района с севера на юг — 180 км, с востока на запад — 60 км. На самом юге и юго-востоке района климат характеризуется по Кёппену как BSk.

На территории района расположены крупные соляные озёра — Эльтон (182 км²), Булухта (77 км²) и Боткуль (66 км²).

Через район протекает река Торгун, также в 1970-е годы построен Палласовский канал.

7.4. Анализ наиболее эффективного использования земельного участка

Наиболее эффективное использование является основополагающей предпосылкой при определении рыночной стоимости. В соответствии со Стандартами оценки, под наиболее эффективным способом использования имущества понимается «наиболее вероятное использование имущества, являющееся физически возможным, разумно оправданным, юридически законным, осуществимым с финансовой точки зрения и в результате, которого стоимость оцениваемого имущества будет максимальной».

Для определения наиболее эффективного использования необходимо следовать четырем критериям:

юридическая правомочность - рассмотрение тех способов использования, которые разрешены действующим законодательством и нормативными документами всех уровней, распоряжениями о функциональном зонировании, ограничениями на предпринимательскую деятельность, положениями об исторических зонах, экологическим законодательством и т. п.;

физическая возможность - рассмотрение физически реальных в данной местности и для данного участка способов использования (форма и размеры участка, свойства грунтов и т. п.);

экономическая оправданность (финансовая осуществимость) - рассмотрение того, какое физически возможное и юридически правомочное использование будет давать владельцу недвижимости приемлемый доход, превышающий расходы на содержание недвижимости;

максимальная эффективность (оптимальный выбор застройки) - выбор того, какой из

[9] https://ru.wikipedia.org/wiki/Палласовский_район

правомочных, физически осуществимых и экономически оправданных видов использования будет приносить максимальный чистый доход или приводить к максимальной текущей стоимости объекта.

Несоответствие потенциального варианта использования любому из критериев не позволяет рассматривать его в качестве наиболее эффективного.

Под стоимостью, максимизации которой следует достичь, понимается рыночная стоимость. При этом, как следует из определения стоимости, способ использования недвижимости должен быть типичен для района, где она расположена.

Факторы, которые следует принять во внимание при этом, включают потенциал местоположения, рыночный спрос, правовую, технологическую и финансовую обоснованность проекта.

Рассмотрев структуру рынка недвижимости и проведя анализ экономического окружения объекта исследования, можно делать выводы о том, какого типа недвижимость может быть востребована в зоне расположения объекта.

Для оцениваемой территории необходимо рассмотреть варианты использования, которые физически возможны и юридически правомочны с точки зрения своего потенциально доходного использования.

Наиболее эффективное использование определяется как возможное (вероятное) и разумно обоснованное использование объекта оценки, которое физически реализуемо, юридически допустимо, финансово оправдано и обеспечивает максимальную стоимость объекта

Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки предполагает отбор вариантов его альтернативного использования. Список вариантов формируется, как правило, с учетом интересующих участников рынка возможностей полного или частичного изменения функционального назначения, конструктивных решений (например, ремонт, реконструкция, снос, новое строительство), изменения состава прав, других параметров, а также с учетом разрешенных вариантов использования земельного участка.

Анализ наиболее эффективного использования выполняется и отражается в отчете путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования нескольким критериям по следующему алгоритму:

- отбор вариантов использования объекта оценки, соответствующих действующих законодательству;
- проверка каждого варианта использования, отобранного на предыдущем этапе, на физическую осуществимость;
- проверка каждого варианта использования, отобранного на предыдущем этапе, на экономическую целесообразность;
- выбор варианта экономически целесообразного использования, при котором стоимость объекта оценки может быть максимальной;
- формирование вывода о признанном оценщиком варианте наиболее эффективного использования объекта оценки.

Анализ НЭИ для земельного участка как свободного

Под свободным земельным участком понимается земельный участок, который для целей анализа наиболее эффективного использования рассматривается как свободный от улучшений, характерных для его существующего использования.

Объект оценки представляет собой земельные участки, относящийся к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.

Критерий юридической допустимости

Согласно ст. 7 Земельного Кодекса Российской Федерации, земли сельскохозяйственного назначения являются одной из семи категорий в составе земель Российской Федерации. Как следует из содержания ст. 78, 81 Земельного Кодекса, земли сельскохозяйственного назначения имеют несколько видов разрешенного использования:

- для ведения личного (подсобного) хозяйства;
- для дачного строительства;

- для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства;
- для садоводства;
- для животноводства;
- для огородничества;
- для производства сельскохозяйственной продукции;
- для других видов деятельности, связанных с сельским хозяйством.

Таким образом, юридически допустимо использовать земельные участки для сельскохозяйственного производства.

Критерии физической возможности и экономической оправданности

Диктуется физическими характеристиками самого участка (инженерно-геологические параметры грунтов, местоположение, достаточность размера участков и т.д.), а также особенностями окружающей застройки.

Рельеф участков спокойный. Транспортная доступность удовлетворительная.
Учитывая форму и предполагаемое использование земельных участков наиболее эффективное использование данных земельных участков для сельскохозяйственного производства.

Критерий максимальной продуктивности

Исходя из вышеперечисленных факторов, Оценщик выбрал максимально эффективный вариант использования земельных участков под пашню.

Вывод

На основании проведенного анализа было определенно, что с учетом местоположения и индивидуальных характеристик объекта оценки наиболее эффективным будет использование оцениваемого имущества по его целевому назначению для сельскохозяйственного производства.

8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

Согласно ФСО №3 в отчете об оценке должен быть приведен анализ рынка объекта оценки, а также анализ других внешних факторов, влияющих на его стоимость. В разделе анализа рынка должна быть представлена информация по всем ценообразующим факторам, использовавшимся при определении стоимости, и содержаться обоснование значений или диапазонов значений ценообразующих факторов. На рыночную стоимость существенное влияние оказывают общая макроэкономическая ситуация в стране и локальная ситуация, сложившаяся в регионе расположения объекта.

В данном разделе приводится, по возможности, наиболее актуальная информация в соответствии с имеющимися в открытых источниках, обзорами, публикуемыми профессиональными аналитиками. При этом учитывается, что обзоры, максимально приближенные к дате, зачастую еще не сформированы, а имеющиеся обзоры охватывают не все сегменты рынка, поэтому часть сведений, приводимых в данном разделе, относится к более ранним датам.

8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта

Картина инфляции за февраль 2021 года[10]

В январе 2021 г. рост потребительских цен замедлился в помесячном выражении до 0,67% м/м с 0,83% м/м в декабре, с исключением сезонности – до 0,37% м/м SA1 по сравнению с 0,53% м/м SA месяцем ранее. Монетарная инфляция2 – показатель, очищенный от волатильных компонентов, – в декабре приблизилась к целевому уровню – 4,4% м/м SAAR3 (5,1%–5,2 % м/м SAAR в ноябре-декабре 2020 года). Вместе с тем с учетом относительно низкой базы января 2020 г. (0,4% м/м, 0,1–0,2% м/м по товарным группам, менее подверженным сезонным колебаниям цен) инфляция в годовом выражении увеличилась до 5,2% г/г по сравнению с 4,9% г/г в декабре 2020 года.

В непродовольственном сегменте инфляция сохраняется на повышенном уровне, в том числе под влиянием отложенного эффекта переноса от ослабления валютного курса в 4кв20. В январе рост цен ускорился до 0,5% м/м в январе с 0,4 % м/м в декабре, с исключением сезонного фактора – до 0,48 % м/м SA с 0,45% м/м SA в декабре. Значимый вклад в ускорение инфляции в прошедшем месяце внесло удорожание бензина (до 1,0% м/м с 0,1% м/м в декабре). Вместе с тем замедлился рост цен на товары со значительной импортной составляющей (легковые автомобили, электро- и бытовые приборы).

Цены на услуги в январе продолжили рост: +0,4% м/м, как и месяцем ранее (с исключением сезонного фактора рост цен замедлился до 0,23 % м/м SA с 0,28% м/м SA в декабре). Основной вклад внесла индексация цен на регулируемые услуги (услуги городского пассажирского транспорта, жилищные услуги) и сезонный рост цен на отдельные рыночные услуги (услуги гостиниц, организаций культуры, а также санаторно-курортные, экскурсионные услуги).

Вместе с тем наблюдалось существенное замедление продовольственной инфляции в помесячном выражении: рост цен снизился до 1,0% м/м после 1,5% м/м в декабре (с исключением сезонного фактора – до 0,37% м/м SA с 0,80% м/м SA месяцем ранее)

Стабилизации ценовой ситуации в продовольственном сегменте способствовала реализация Правительством Российской Федерации мер, направленных на сдерживание роста цен на социально значимые товары первой необходимости. В январе продолжилось снижение цен на сахар (-1,6% м/м после -4,1% м/м в декабре). Цены на масло подсолнечное практически стабилизировались (0,1% м/м после 1,7% м/м месяцем ранее). Рост цен на хлеб пшеничный замедлился до 0,3 % м/м после роста на +1,0% м/м в декабре.

Улучшение ценовой динамики на указанные товары на внутреннем рынке произошло несмотря на продолжающийся рост мировых цен. Индекс цен на продовольственные товары Продовольственной и сельскохозяйственной организации (FAO) ООН в январе вырос на 4,3% м/м в долларовом

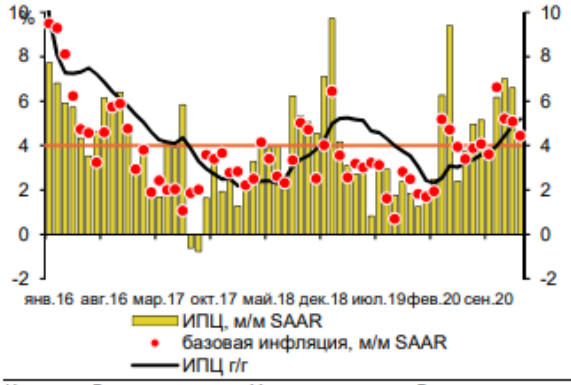
10 https://www.economy.gov.ru/material/file/c384750a62fd581783d03ea4bd2dc90f/20210205.pdf

эквиваленте и достиг максимальных с 2014 года уровней. В частности, цены на сахар в январе увеличились на +8,1% м/м в долларовом эквиваленте (за 4кв20: +10,4%); на растительные масла – на +5,8% м/м (+25,4%); на зерновые – на +7,1% м/м (+11,4%).

Сдерживающее влияние на продовольственную инфляцию также оказало замедление роста цен на плодоовощную продукцию до 4,8% м/м (с 8,5% м/м в декабре), при этом темпы более умеренные по сравнению с традиционными (в предшествующие три года в январе наблюдался рост в среднем на 5,3% м/м).

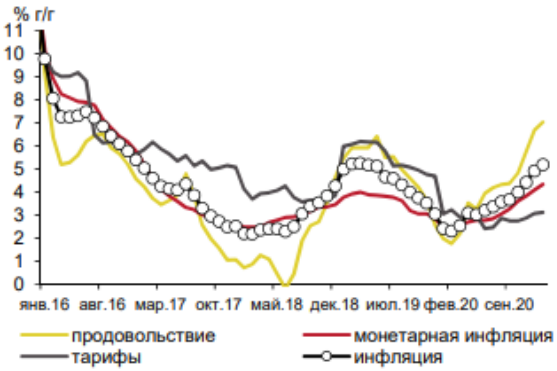
По оценке Минэкономразвития России, в феврале продолжится снижение темпов инфляции в помесячном выражении – до 0,5–0,6% м/м...

Рис. 1. Монетарная инфляция приблизилась к целевому уровню в 4%



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Рис. 2. Инфляция в годовом выражении в январе составила 5,2% г/г



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Таблица 1. Индикаторы инфляции

	янв.21	дек.20	ноя.20	окт.20	сен.20	2019	2018
Инфляция							
в % к соотв. периоду предыдущего года	5,2	4,9	4,4	4,0	3,7	3,0	4,3
в % к предыдущему месяцу	0,7	0,8	0,7	0,4	-0,1	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,4	0,5	0,6	0,5	0,3	-	-
Продовольственные товары							
в % к соотв. периоду предыдущего года	7,0	6,7	5,8	4,8	4,4	2,6	4,7
в % к предыдущему месяцу	1,0	1,5	1,3	0,6	-0,4	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,4	0,8	0,9	0,6	0,3	-	-
Непродовольственные товары							
в % к соотв. периоду предыдущего года	5,1	4,8	4,5	4,2	3,8	3,0	4,1
в % к предыдущему месяцу	0,5	0,4	0,6	0,7	0,6	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	-	-
Услуги							
в % к соотв. периоду предыдущего года	2,8	2,7	2,5	2,6	2,5	3,8	3,9
в % к предыдущему месяцу	0,4	0,4	0,1	-0,1	-0,4	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,2	0,3	0,2	0,4	0,0	-	-
Базовая инфляция (Росстат)							
в % к соотв. периоду предыдущего года	4,6	4,2	3,9	3,6	3,3	3,1	3,7
в % к предыдущему месяцу	0,5	0,5	0,5	0,5	0,3	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,4	0,4	0,4	0,4	0,3	-	-
Инфляция, за искл. продовольствия, регулируемых цен и тарифов и подакцизной продукции							
в % к соотв. периоду предыдущего года	4,3	4,1	3,8	3,6	3,3	2,9	3,4
в % к предыдущему месяцу	0,4	0,3	0,5	0,5	0,4	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,4	0,4	0,4	0,5	0,3	-	-

*оценка Минэкономразвития России

Картина деловой активности за февраль 2021 года[11]

Экономическая активность

По оценке Минэкономразвития России, в январе 2021 г. ВВП сократился на -2,4% г/г (по итогам 2020 года, по первой оценке, Росстата, снижение составило -3,1%).

Поддержку ВВП в начале года оказывает восстановление потребительской активности.

Снижение оборота розничной торговли в январе 2021 г. замедлилось до -0,1% г/г (-3,6% г/г в декабре 2020 года). Впервые с апреля 2020 г. спрос на непродовольственные товары вырос – на 0,9% г/г (-2,6% г/г месяцем ранее). В продовольственном сегменте зафиксировано минимальное снижение в течение 10 последних месяцев (-1,0% г/г после -4,5% г/г в декабре 2020 года).

Продолжается постепенное улучшение динамики платных услуг населению (-9,4% г/г в январе после -11,1% г/г месяцем ранее) и оборота общественного питания (-11,9% г/г после -20,9% г/г месяцем ранее), в том числе, на фоне ослабления карантинных ограничений в ряде регионов.

В производственных отраслях в январе наблюдалась разнонаправленная динамика.

Спад в добывающем комплексе несколько сократился (до -7,1% г/г в январе после -7,5% г/г месяцем ранее) на фоне планового ослабления ограничений в рамках сделки ОПЕК+, однако продолжает вносить значимый негативный вклад в динамику ВВП в целом.

Снижение грузооборота транспорта составило -2,0% г/г в январе после -1,3% г/г в декабре. Как и в предшествующие месяцы, основной негативный вклад вносит трубопроводный транспорт, при этом по сравнению с декабрем значительно улучшились показатели воздушного и автомобильного транспорта.

Объем строительных работ в январе находился на уровнях прошлого года (0,1% г/г) после роста на 0,9% г/г в декабре.

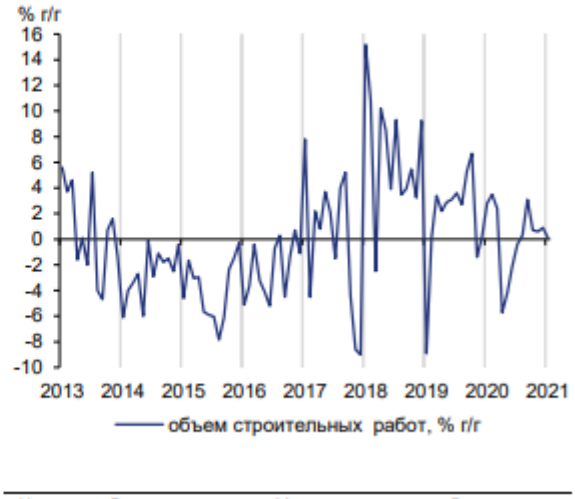
Снижение выпуска обрабатывающей промышленности (-1,0% г/г после роста на 7,9% г/г в декабре) было обусловлено, в том числе, высокой базой прошлого года – в первую очередь, в пищевой промышленности (рост на 9,6% г/г в январе 2020 года). Отрицательный вклад также внесли отрасли нефтепереработки, металлургии и отдельные отрасли машиностроения. При этом в большинстве отраслей, ориентированных на производство непродовольственных потребительских товаров (фармацевтика, легкая промышленность, производство мебели), наблюдалась положительная динамика выпуска (подробнее см. комментарий «О динамике промышленного производства. Февраль 2021 года»).

Рис. 1. Наблюдается восстановление потребительской активности



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Рис. 2. Объем строительных работ в январе – на уровне прошлого года



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Рынок труда и доходы

11 https://www.economy.gov.ru/material/file/8e955946b2655c85065d36d1b286a6b4/210218.pdf

Уровень безработицы в январе продолжил снижение пятый месяц подряд.

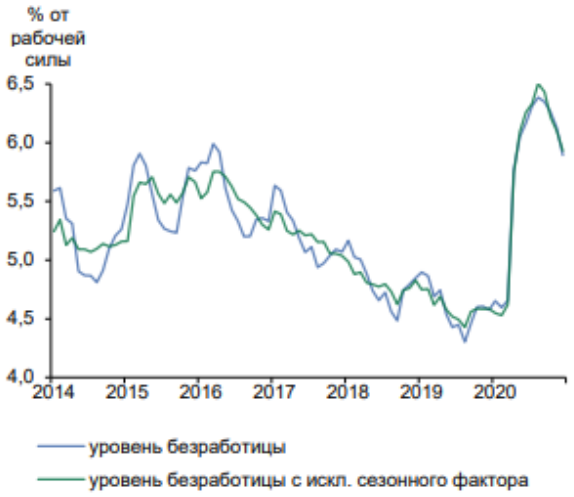
Общая численность безработных с исключением сезонного фактора снизилась на 101,5 тыс. человек (-2,3% м/м SA). Уровень безработицы снизился по сравнению с декабрем на 0,1 п.п. и составил 5,8% от рабочей силы (с исключением сезонности – 5,7% SA после 5,9% SA месяцем ранее).

Снижение уровня безработицы по методологии МОТ сопровождалось снижением численности официально зарегистрированных безработных в органах службы занятости населения. По данным сайта «Работа в России», их численность на конец января составила 2,5 млн. человек (2,9 млн. человек на конец 2020 года), на середину февраля – 2,4 млн. человек.

Данные портала HeadHunter в начале года также свидетельствовали об увеличении спроса на труд. Так, рост вакансий в январе составил +68% г/г (+27% г/г в декабре).

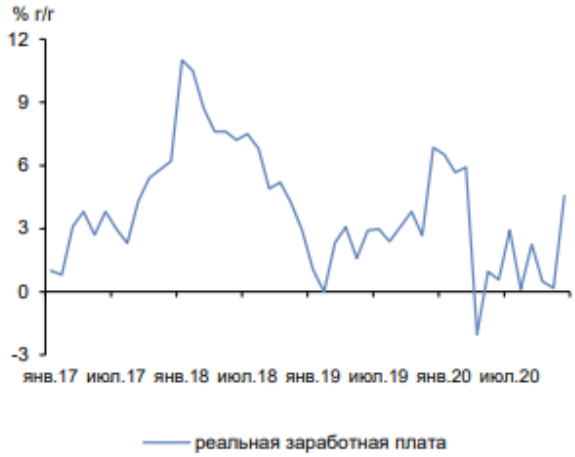
По итогам 2020 года наблюдался уверенный рост заработных плат. Так, рост номинальной заработной платы в декабре 2020 г. ускорился до 9,7% г/г (+4,6% г/г в ноябре 2020 г.), реальной заработной платы – до 4,6% г/г (+0,2% г/г в ноябре). В 4кв20 номинальные значения увеличились на 6,7% г/г после 5,4% г/г в 3кв20, реальные – на 2,2% г/г (+1,8% г/г кварталом ранее). В целом за 2020 г., по предварительным данным, заработная плата в номинальном выражении выросла на 6,0%, рост заработной платы в реальном выражении составил 2,5% (+9,5% и +4,8% в 2019 году соответственно).

Рис. 3. Уровень безработицы снижается пятый месяц подряд



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Рис. 4. В конце 2020 г. заработные платы показали уверенный рост



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Показатели деловой активности

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв. 21	2020	IVкв20	дек.20	нояб.20	окт.20	IIIкв20	IIкв20	Iкв20	2019
Экономическая активность										
ВВП*	**-2,4****	**-3,1**								**2,0**
Сельское хозяйство	**0,7**	**1,5**	**-3,0**	**0,5**	**-1,7**	**-4,5**	**3,3**	**3,1**	**3,0**	**4,3**
Строительство	**0,1**	**0,1**	**0,8**	**0,9**	**0,6**	**0,7**	**1,1**	**-3,9**	**2,8**	**2,1**
Розничная торговля	**-0,1**	**-4,1**	**-2,8**	**-3,6**	**-3,1**	**-1,4**	**-1,6**	**-16,0**	**4,4**	**1,9**
Платные услуги населению	**-9,4**	**-17,1**	**-12,7**	**-11,1**	**-13,8**	**-13,2**	**-17,3**	**-36,1**	**-1,9**	**0,5**
Грузооборот транспорта	**-2,0**	**-4,9**	**-2,2**	**-1,3**	**-1,7**	**-3,6**	**-5,3**	**-8,2**	**-3,9**	**0,7**
Промышленное производство	**-2,5**	**-2,6**	**-1,7**	**2,1**	**-1,5**	**-5,7**	**-4,8**	**-6,7**	**2,6**	**3,4**
Добыча полезных ископаемых	**-7,1**	**-6,9**	**-8,1**	**-7,5**	**-7,5**	**-9,2**	**-11,5**	**-9,0**	**1,0**	**3,4**
добыча угля	6,7	-6,3	-5,4	-1,2	-6,2	-8,7	-5,2	-7,0	-7,4	2,2
добыча сырой нефти и природного газа	-8,3	-8,1	-10,1	-10,0	-10,1	-10,2	-12,7	-10,3	0,7	2,2
добыча металлических руд	-1,6	2,1	2,7	3,5	3,6	0,9	1,5	2,0	2,2	2,1
добыча прочих полезных ископаемых	-10,0	-15,3	-0,1	-6,9	7,3	-3,8	-21,2	-31,4	-8,5	3,6
Обрабатывающие производства	-1,0	0,6	2,3	7,9	2,9	-3,9	-0,1	-5,2	5,6	3,6
пищевая промышленность	2,3	3,2	0,4	0,5	-0,2	1,1	2,7	2,7	7,8	3,7
легкая промышленность	3,8	1,1	5,3	9,0	6,6	0,3	3,6	-7,1	3,3	2,1
деревообработка	-1,2	0,5	3,1	4,3	1,5	3,5	1,1	-5,0	2,9	4,6
производство кокса и нефтепродуктов	-8,2	-3,0	-7,5	-6,1	-5,8	-10,6	-6,2	-3,7	5,8	1,6
химический комплекс	19,0	8,8	13,6	22,9	12,4	5,3	8,6	4,5	8,3	6,0
производство прочей неметаллической минеральной продукции	-0,8	-2,1	2,8	7,2	3,0	-1,8	-4,4	-9,4	4,4	9,0
металлургия	-3,9	-1,3	-0,4	-0,7	4,3	-4,8	-1,5	-5,0	4,0	4,7
машиностроение	3,8	-0,5	9,1	21,1	7,5	-1,3	1,4	-18,3	3,5	3,9
прочие производства	-3,8	2,9	8,1	22,9	2,9	-1,3	4,3	-12,3	8,4	-3,5
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	7,3	-2,4	-0,3	5,6	-2,8	-3,5	-2,5	-3,3	-4,0	-0,8

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв. 21	2020	IVкв20	дек.20	нояб.20	окт.20	IIIкв20	IIкв20	Iкв20	2019
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	10,7	-3,8	4,7	6,5	4,7	3,0	-5,9	-11,9	-1,8	2,9
Рынок труда										
Реальная заработная плата										
в % к соотв. периоду предыдущего года	-	2,5	2,2	4,6	0,2	0,5	1,8	-0,1	6,2	4,8
в % к предыдущему периоду (SA)	-	-	2,2	3,1	0,1	0,0	4,3	-3,6	1,1	-
Номинальная заработная плата										
в % к соотв. периоду предыдущего года	-	6,0	6,7	9,7	4,6	4,5	5,4	3,0	8,8	9,5
в % к предыдущему периоду (SA)	-	-	3,4	2,6	0,8	0,5	5,4	-2,3	1,9	-
Реальные располагаемые доходы										
в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-3,5	-1,7	-	-	-	-5,3	-7,9	1,0	1,0
в % к предыдущему периоду (SA)	-	-	2,5	-	-	-	3,2	-8,6	0,7	-
Реальные денежные доходы										
в % к соотв. периоду предыдущего года		-3,0	-1,5	-	-	-	-4,3	-8,0	1,8	1,7
в % к предыдущему периоду (SA)		-	2,9	-	-	-	4,0	-9,2	0,4	-
Численность рабочей силы										
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,3	-0,6	-0,9	-0,9	-1,1	-0,7	-0,6	-0,6	-0,3	-1,0
млн. чел. (SA)	75,5	-	74,7	74,6	74,7	74,8	74,9	74,9	75,2	-
Численность занятых										
в % к соотв. периоду предыдущего года	-0,9	-1,9	-2,5	-2,3	-2,7	-2,5	-2,6	-2,1	-0,2	-0,8
млн. чел.	70,7	70,6	70,6	70,8	70,7	70,3	70,4	70,1	71,3	71,9
млн. чел. (SA)	71,2	-	70,2	70,2	70,2	70,1	70,1	70,4	71,8	-
Численность безработных										
в % к соотв. периоду предыдущего года	24,0	24,7	31,4	27,6	31,6	35,0	43,3	30,3	-4,1	-5,3
млн. чел.	4,3	4,3	4,6	4,4	4,6	4,7	4,8	4,5	3,5	3,5
млн. чел. (SA)	4,3	-	4,5	4,4	4,5	4,6	4,8	4,6	3,4	-
Уровень занятости										
в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	58,7	-	58,2	58,3	58,2	58,2	58,1	58,2	59,3	-
Уровень безработицы										
в% к рабочей силе	5,8	5,8	6,1	5,9	6,1	6,3	6,3	6,0	4,6	4,6
SA	5,7	-	6,0	5,9	6,1	6,2	6,4	6,1	4,6	-

** Внутригодовая динамика будет уточнена после публикации Росстатом квартальных данных за 2020 год.*
***Оценка Минэкономразвития России.*
Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России

О динамике промышленного производства в феврале 2021 года[12]

В январе 2021 г. промышленное производство снизилось на -2,5% г/г (после +2,1% г/г в декабре 2020 года1 и -2,6% в целом за 2020 год). При этом наблюдаемое снижение выпуска в промышленности обусловлено отрицательным вкладом добычи нефти (-2,8 п.п.) в условиях действия соглашений ОПЕК+, а также выпуска нефтеперабатывающей отрасли (-0,8 п.п.). Совокупный положительный вклад остальных отраслей в динамику промышленного производства в январе составил 1,1 процентного пункта.

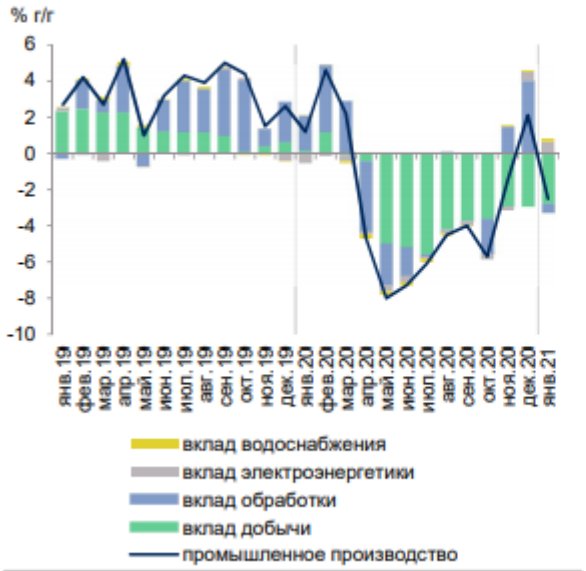
Масштаб сокращения в добыче полезных ископаемых в январе 2021 г. несколько уменьшился (до -7,1% г/г после -7,5% г/г в декабре 2020 года), хотя и остается существенным. По итогам января индекс добычи угля показал рост на 6,7% г/г, который сопровождался ростом объема железнодорожных перевозок указанного типа грузов (+5,2% г/г в январе, по оперативным данным РЖД). Кроме того, поддержку динамике добывающих отраслей оказывает плановое ослабление условий соглашения ОПЕК+ с 1 января. В результате сокращение добычи нефти (в натуральном выражении) в январе составило -9,8% г/г после -11,6% г/г2 в декабре предыдущего года.

Снижение выпуска обрабатывающих отраслей в январе в годовом выражении (-1,0% г/г) после нескольких месяцев устойчивого роста было обусловлено, в том числе, эффектом высокой базы начала прошлого года (+3,8% г/г в январе 2020 года). Особое значение данный эффект имел для динамики производства пищевых продуктов, которое в январе прошлого года показало рост на +9,6% г/г. Кроме того, отрицательный вклад в годовые показатели обрабатывающей промышленности внес календарный фактор (15 рабочих дней в январе текущего года по сравнению с 17 в аналогичном месяце 2020 года).

В отраслевом разрезе наибольший негативный вклад в динамику обрабатывающих отраслей, как и в предыдущие месяцы, внесло снижение объемов нефтепереработки (-8,2% г/г), связанное, в первую очередь, со снижением спроса на моторные топлива на фоне сохраняющихся во всем мире ограничений на перемещения людей. Падение выпуска в годовом выражении также наблюдалось в металлургическом комплексе и ряде подотраслей машиностроения (включая производство легковых автомобилей, что коррелирует с данными Ассоциации европейского бизнеса о снижении их продаж на -4,2% г/г по итогам прошлого месяца). Вместе с тем в январе продолжился активный рост в химическом комплексе (в том числе производство химических веществ увеличилось на 9,2% г/г, фармацевтическое производство – на 74,9% г/г), и легкой промышленности (+3,8% г/г).

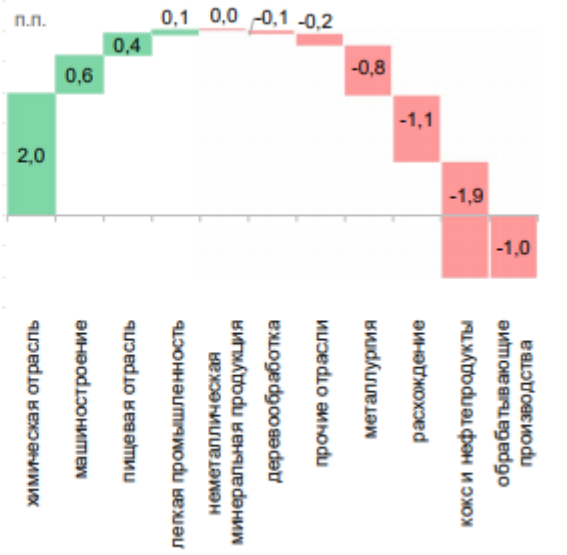
12 https://www.economy.gov.ru/material/file/3fd9c6cac43e98899dd5fd072b43a569/20210125.pdf

Рис. 1. В январе показатели промышленности снизились



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России

Рис. 2. Обрабатывающие отрасли в январе имели разнонаправленную динамику



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России

Показатели промышленного производства

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.21	2020	IVкв20	дек.20	нояб.20	окт.20	IIIкв20	IIкв20	Iкв20	2019
Промышленное производство	-2,5	-2,6	-1,7	2,1	-1,5	-5,7	-4,8	-6,7	2,6	**3,4**
Добыча полезных ископаемых	-7,1	-6,9	-8,1	-7,5	-7,5	-9,2	-11,5	-9,0	1,0	**3,4**
добыча угля	6,7	-6,3*	-5,3*	-1,1*	-6,2	-8,7	-5,2	-7,0	-7,4	**2,2**
добыча сырой нефти и природного газа	-8,3	-8,1*	-10,2*	-10,3*	-10,1	-10,2	-12,7	-10,3	0,7	**2,2**
добыча металлических руд	-1,6	2,1*	2,7*	3,5*	3,6	0,9	1,5	2,0	2,2	**2,1**
добыча прочих полезных ископаемых	-10,0	-15,4*	-0,6*	-8,0*	7,3	-3,8	-21,2	-31,4	-8,5	**3,6**
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	-3,8	-2,8*	-6,4*	-6,3*	-1,3	-11,7	-7,2	-4,6	7,1	**20,2**
Обрабатывающие производства	-1,0	0,6	2,3	7,9	2,9	-3,9	-0,1	-5,2	5,6	**3,6**
пищевая промышленность	2,3	3,1*	0,2*	-0,3*	-0,2	1,1	2,7	2,7	7,8	**3,7**
в т.ч.										
пищевые продукты	-2,0	3,5*	0,6*	-0,2*	0,2	1,9	1,5	3,6	9,2	**4,1**
напитки	26,1	1,1*	-2,4*	0,8*	-5,6	-2,3	8,7	-2,1	0,3	**5,0**
табачные изделия	8,7	2,4*	0,1*	-5,1*	9,5	-4,2	6,2	0,1	5,3	**-10,4**
легкая промышленность	3,8	1,1*	5,4*	9,2*	6,6	0,3	3,6	-7,1	3,3	**2,1**
в т.ч.										
текстильные изделия	11,5	8,9*	12,4*	14,3*	13,9	8,9	10,0	4,3	8,2	**1,8**
одежда	3,9	0,6*	5,5*	9,5*	7,1	0,0	4,2	-7,2	1,1	**3,5**
кожа и изделия из нее	-11,4	-12,4*	-8,7*	-1,6*	-9,1	-15,3	-10,2	-28,7	0,2	**-1,6**
деревообрабатывающий комплекс	-1,2	0,5*	3,3*	4,8*	1,5	3,5	1,1	-5,0	2,9	**4,6**
в т.ч.										
обработка древесины и производство изделий из нее	3,4	0,2*	5,2*	5,9*	4,3	5,4	2,5	-8,2	1,3	**6,2**
бумага и бумажные изделия	1,0	1,9*	3,4*	2,4*	2,1	5,7	2,5	-1,8	3,5	**4,6**
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	-21,2	-3,2*	-2,5*	9,9*	-8,2	-9,1	-7,2	-7,0	5,2	**0,1**
производство кокса и нефтепродуктов	-8,2	-3,0	-7,5*	-6,1*	-5,8	-10,6	-6,2	-3,7	5,8	**1,6**

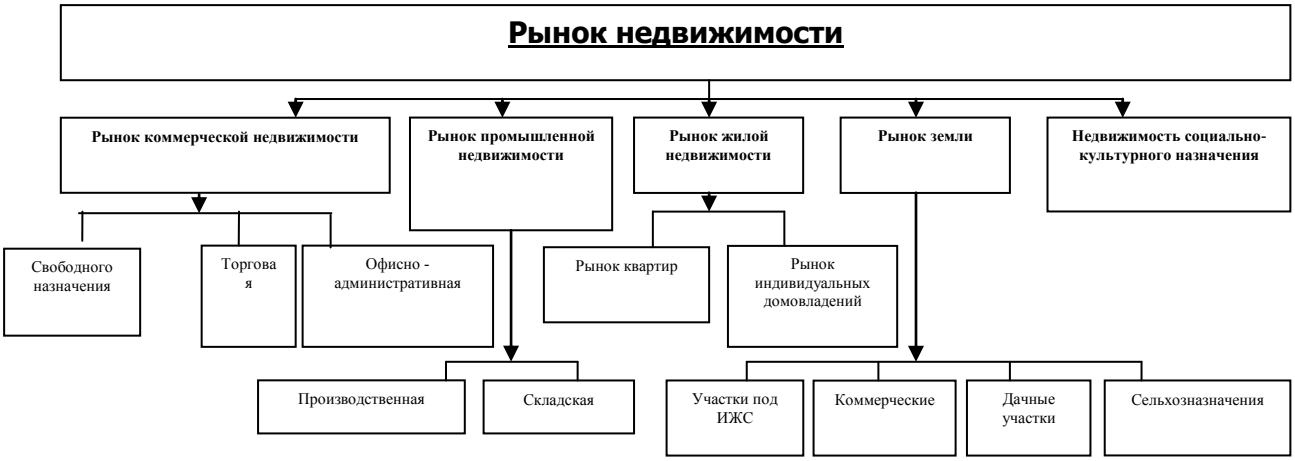
в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.21	2020	IVкв20	дек.20	нояб.20	окт.20	IIIкв20	IIкв20	Iкв20	2019
химический комплекс	19,0	8,8*	13,4*	22,3*	12,4	5,3	8,6	4,5	8,3	**6,0**
в т.ч.										
химические вещества и химические продукты	9,2	7,2*	9,9*	11,9*	10,2	7,4	7,1	3,4	8,2	**3,4**
лекарственные средства и медицинские материалы	74,9	23,0*	34,2*	82,0*	25,9	-5,4	21,1	23,5	12,0	**27,4**
резиновые и пластмассовые изделия	12,0	3,2*	10,0*	14,2*	10,0	5,7	4,3	-6,8	5,6	**-1,3**
производство прочей неметаллической минеральной продукции	-0,8	-2,3*	1,8*	4,2*	3,0	-1,8	-4,4	-9,4	4,4	**9,0**
металлургический комплекс	-3,9	-1,3*	-0,4*	-0,6*	4,3	-4,8	-1,5	-5,0	4,0	**4,7**
в т.ч.										
металлургия	-3,1	-2,4*	-0,1*	-1,1*	-0,9	1,9	-3,3	-7,2	1,4	**3,8**
готовые металлические изделия	-6,2	2,0*	-1,3*	1,0*	20,5	-25,5	4,0	1,6	12,0	**7,3**
машиностроительный комплекс	3,8	-2,0*	5,6*	10,5*	7,5	-1,3	1,4	-18,3	3,5	**3,9**
в т.ч.										
компьютеры, электроника, оптика	16,9	-1,6*	0,0*	12,0*	4,9	-17,1	7,9	-19,6	16,0	**10,6**
электрооборудование	-2,1	-1,0*	3,0*	5,2*	3,5	0,1	-0,2	-13,4	6,9	**1,3**
машины и оборудование, не вкл. в другие группировки	-6,6	5,9*	8,2*	7,5*	20,1	-3,1	8,5	-3,2	10,9	**13,5**
автотранспортные, прицепы и полуприцепы	7,0	-12,7*	7,7*	13,1*	7,6	2,4	-6,8	-40,4	-11,3	**-3,7**
прочие транспортные средства и оборудование	-0,4	-1,1*	8,2*	11,2*	4,3	9,0	-2,2	-15,1	-2,9	**-1,0**
прочие производства	-3,8	1,4*	4,3*	11,6*	2,9	-1,3	4,3	-12,3	8,4	**-3,5**
в т.ч.										
мебель	17,4	3,7*	9,8*	11,0*	10,7	7,8	11,5	-13,9	4,0	**2,1**
прочие готовые изделия	1,6	2,2*	10,8*	10,1*	20,1	2,1	7,5	-8,9	-1,4	**-0,1**
ремонт и монтаж машин и оборудования	-9,4	0,8*	2,1*	12,0*	-1,6	-3,9	2,2	-12,5	11,0	**-5,3**
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	7,3	-2,4	-0,3	5,6	-2,8	-3,5	-2,5	-3,3	-4,0	**-0,8**
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	10,7	-3,8	4,7	6,5	4,7	3,0	-5,9	-11,9	-1,8	**2,9**

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России

8.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект

На сегодняшний день рынок недвижимости выглядит следующим образом:

Структура рынка недвижимости



Земельный рынок может быть сегментирован по следующим критериям.

В зависимости от категории земель различают земли:
•сельскохозяйственного назначения;
•населенных пунктов;
•промышленности и иного специального назначения;
•особо охраняемых территорий и объектов;
•лесного фонда;
•водного фонда;
•запаса.

На основании документов, предоставленных Заказчиком, объектом оценки является: - земельные участки (95 ед.), из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, расположенные в Саратовской и Волгоградской области. Оценщик делает вывод, что объект оценки относится к сегменту рынка земельных участков сельскохозяйственного назначения.

8.3. Обзор рынка сельскохозяйственных земель России[13]

По итогам 2019 года в рейтинге крупнейших владельцев сельскохозяйственной земли в России представлена 61 компания с общим земельным банком под контролем в размере 14,2 млн га, что на 779 тыс. га превышает показатель прошлого года. Земельный банк первой пятерки лидеров увеличился почти на 140 тыс. га.

49 компаний контролируют более 100 тыс. га сельхозугодий, а 12 компаний имеют под контролем около 100 тыс. га и располагаются на условной 50-й строке рейтинга. Земельный банк под контролем подразумевает владение землей на праве собственности, аренды или ином другом законном праве.

За последние семь лет количество компаний с земельным банком под контролем свыше 100 тыс. га земли увеличилось в два раза. В аналитике также представлены компании, которые продолжают оставаться владельцами земли, но при этом находятся в процедуре банкротства либо перешли под контроль банков. Среди таких компаний «Иволга-Холдинг», «РостАгро», «Солнечные продукты», «Ростовская нива».

На 01.01.2019 г. (по последним актуальным данным Росреестра) в собственности юридических лиц было 21 млн га – на 0,7 млн га больше, чем годом ранее. Доля сельскохозяйственных земель в общем объеме земли в собственности юридических лиц составляет 95 %. Основная доля сельхозземель в собственности организаций и КФХ сосредоточена в центре России и в Поволжье, весомая доля – на юге; при этом доля земель в собственности граждан в центральной части существенно меньше, чем в других сельскохозяйственных регионах страны.

Следует отметить, что владение землей на праве собственности или на другом праве совсем не предполагает, что вся эта земля находится в обработке. Доля пашни в общем объеме земли под контролем может быть незначительной, а может доходить до 100 %, что зависит как от вида деятельности агрокомпании, так и от успешности ведения сельхозпроизводства и оптимизации земельного банка. В последние годы довольно большая доля земель вводится в сельхозоборот ежегодно (386 тыс. га в 2018 году), однако динамика пашни по стране стала восходящей только с 2010 года.

Начиная с 2010 года доля пашни в России увеличилась на 1,3 млн га (с 121,4 млн га до 122,8 млн га), однако на 01.01.2019 г. она все еще на 9,5 млн га меньше уровня 1990 года (132,3 млн га).

По данным Национального доклада о состоянии и использовании земель в РФ, основная причина сокращения площади пашни – «это прекращение деятельности организаций и перевод освободившихся земель в фонд перераспределения земель. Другая причина – истечение срока права аренды земель (или временного пользования) и невозобновление его производителями сельхозпродукции».

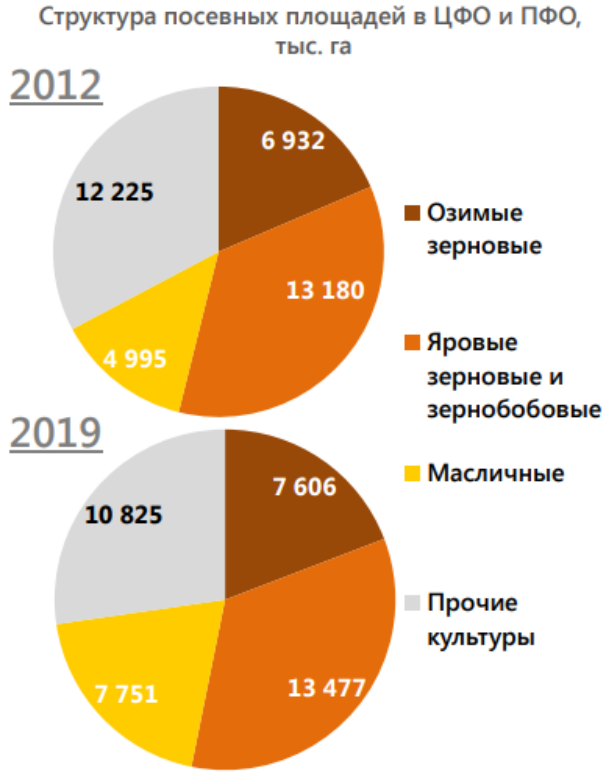


13 http://www.befl.ru/upload/iblock/d6a/d6a4b0dde4f8168cdb5dda65b3910d33.pdf

Посевные площади основных культур

По структуре посевных площадей озимые культуры преобладают в ЦФО, ПФО и на юге, где в последние годы наблюдается серьезный рост посевных площадей этих культур (на 10 % и на 38 % соответственно).

Посевные площади яровых зерновых и зернобобовых культур в этих регионах в последние семь лет остаются стабильными, а в Сибири они сократились более чем на 1 млн га.



В целом, посевные площади в Российской Федерации с 2012 года увеличились почти на 4 млн га.



В 2019 году был публично объявлен целый ряд крупных сделок слияния и поглощения агроактивов с существенными земельными банками. Объектами таких сделок были также крупные холдинги, ежегодно представляемые в рейтинге землевладельцев России: ГК «Трио», ГК«Русмолко», ГК «Агро-Белогорье», ГК «Авангард-Агро».

Крупные объявленные сделки по покупке долгов / доли в компаниях, имеющих под контролем земельные активы



В этом году в пятерке лидеров больших изменений не произошло, кроме заметного увеличения их общего земельного банка: 3,81 млн га против 3,66 млн га в прошлом году. Поменялись местами «Агрокомплекс» и «Русагро»: теперь «Агрокомплекс» занимает третью строчку рейтинга.

Земельный банк «Русагро» продолжает незначительно уменьшаться. Активы холдинга «Солнечные продукты», права требования к которому группа купила в ноябре 2019 года, в земельном банке «Русагро» не учитываются, так как в аренде группы находятся только масложировые мощности, которые она планирует получить в собственность в текущем году. Земля «Солнечных продуктов» постепенно продается в формате торгов.

«ЭкоНива-АПК» стабильно наращивает земельный банк и сохраняет за собой пятую строчку рейтинга, хотя компании на шестой и седьмой строчках заметно увеличили свой земельный банк за прошедший год (агрохолдинг «Степь» совместно с «РЗ Агро» – на 141 тыс. га, БИО-ТОН – на 49 тыс. га). Сама «ЭкоНиваАПК» за год нарастила земельный банк на 95 тыс. га.

Лидеры рейтинга-2020

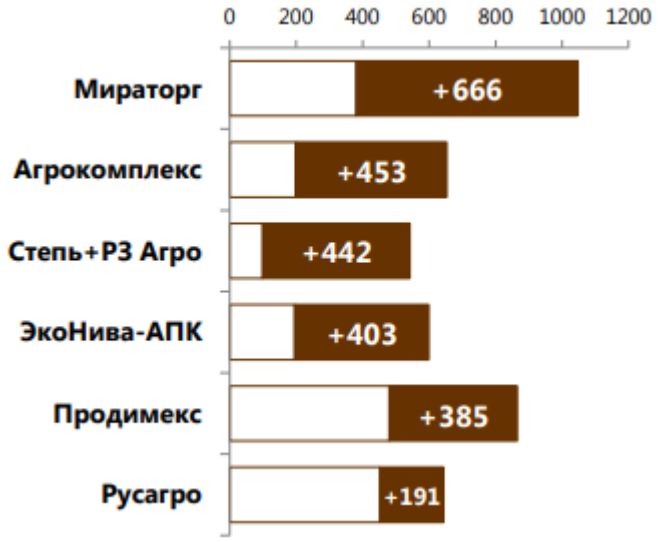
Позиция в 2018 г.	Позиция в 2019 г.	Холдинг	Земельный банк в 2018 г., тыс. га	Земельный банк в 2019 г., тыс. га
1.	1.	Мираторг	1 000	1 047
2.	2.	Продимекс+Агрокультура	865	865
4.	3. (+1)	Агрокомплекс	649	653
3.	4. (-1)	Русагро	650	643
5.	5.	ЭкоНива-АПК	504	599

Прирост земельного банка компаний из первой десятки в последние годы идет более быстрыми темпами, чем у остальных участников рейтинга.

На первом месте по приросту – «Мираторг» (+666 тыс. га за семь лет), далее идут «Агрокомплекс», агрохолдинг «Степь» (совместно с РЗ Агро), «ЭкоНиваАПК», «Продимекс» и завершает «Русагро», несмотря на незначительное снижение земельного банка в последние годы.

Также следует отметить прирост земельных активов компаний «Василина» (180 тыс. га), «Черкизово» (175 тыс. га), «БИО-ТОН» (152 тыс. га), и «АвангардАгро», (150 тыс. га) за последние семь лет.

Лидеры по приросту земельного банка с мая 2013 г. по май 2020 г., тыс. га



За год (с мая 2019 года) произошли значительные изменения в позициях рейтинга. Сильно поднялась в рейтинге компания «Агронова-Л», у которой сегодня +30 тыс. га. На 9 и 7 строчек соответственно с заметным увеличением земельного банка поднялись «КДВ Агрохолдиг» (+65 тыс. га) и ГК «Светлый» (+41 тыс. га). Компания «Sucden», в большей степени благодаря сделке с ГК «Трио», увеличила объем сельхозземли под контролем на 55 тыс. га и поднялась на 5 строчек. Компания «AVG Capital Partners» прибавила всего 14 тыс. га, но за счет сокращения площадей других компаний рейтинга поднялась на 6 строчек.

Ожидаемо в этом году было снижение в рейтинге холдинга «Солнечные продукты», который продал около 50 тыс. га; ГК «АСБ» заявила на 165 тыс. га меньше и опустилась на 15 строчек, хотя участники рынка сомневаются в точности данного заявления. «Дельта-агро» (-32 тыс. га) опустилась на 11 строчек.

Наиболее продуктивными по сделкам с землей в прошедшем году были агрохолдинг «Степь» совместно с «РЗ Агро», «ЭкоНива-АПК», «КДВ Агрохолдинг».

Наиболее значимые изменения позиций в рейтинге



Лидеры по изменению земельного банка под контролем с мая 2019 года по май 2020 года, тыс. га

+141	Степь+РЗ Агро
+95	ЭкоНива-АПК
+65	КДВ Агрохолдинг
+55	Sucden
+49	БИО-ТОН
+47	Мираторг
+41	ГК Светлый
+30	Агронова-Л
+14	AVG Capital Partners
+13	Черкизово
-24	Иволга-Холдинг
-24	РостАгро
-32	Дельта-Агро
-35	АгроТерра
-50	Солнечные продукты
-165	ГК АСБ

В 2020 году из рейтинга выбыли две компании, земельные банки которых на текущий момент составляют существенно меньше 100 тыс. га – компания «Агрико» и компания «Русская Аграрная Группа».

При этом в рейтинге появились семь новых участников, среди них: «Ростовская нива», активы которой перешли под контроль Московского Индустриального Банка, ГК «Агропромкомплектация», которая еще в прошлом году прогнозировала увеличение земельного банка, ГК «Дороничи» и ГК «Избердей», раскрывшие в публичных источниках, что их земельный банк превышает 100 тыс. га. Также среди новых компаний: производитель СЗР «Август» благодаря расширению своего агропроекта в Татарстане, «Косминвест», новый владелец бывших активов «ТОК-Агро» в Ставропольском крае, и компания «Автотор-Агро» – один из крупнейших владельцев сельхозземель в Калининградской области.

Новые компании в рейтинге 2020 года

Позиция в рейтинге	Компания	Основной регион расположения земельных активов
30	Ростовская нива	Ростовская, Воронежская области, Ставропольский край
35	ГК Агропромкомплектация	Курская, Тверская, Рязанская области
43	ГК Дороничи	Кировская область
50	Избердей	Липецкая, Тамбовская области
50	Август	Республика Татарстан, Краснодарский край, Республика Чувашия
50	Косминвест	Ставропольский край
50	Автотор-Агро	Калининградская область

8.4. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект

Исследование публичной информации о ценах сделок на земельные участки показывает, что цены сделок носят конфиденциальный, закрытый характер и поэтому сведения о сделках малочисленны и недоступны. В такой ситуации Оценщик вынужден использовать цены предложений. Они публикуются преимущественно в электронных средствах информации (на интернет-сайтах агентств недвижимости и риэлторских компаний, интернет-порталах и досках объявлений и т. п).

При определении рыночной стоимости исследуемых земельных участков Оценщиком были проанализированы открытые источники информации о ценах предложений к продаже земельных участков на дату определения рыночной стоимости. По результатам анализа было отобрано достаточное количество предложений для проведения сравнительного анализа, которые представляют собой данные интернет ресурсов.

Таблица 8.4-1 Предложения по продаже земельных участков для сельскохозяйственного производства

№ п/п	Источник информации	Контакт	Место нахождения	Площадь участка, га.	Стоимость предложения, руб.	Стоимость предложения за 1 га, руб.
1	https://www.avito.ru/volgogradskaya_oblast_dubovka/zemelnye_uchastki/uchastok_54.32_ga_snt_dnp_1965680060	8-927-104-93-33	Волгоградская область, Среднеахтубинский р-н	54,32	5 400 000	99 411
2	https://www.cian.ru/sale/suburban/170553347	8-937-742-02-92	Волгоградская область, Среднеахтубинский район, пос. Волжанка	28	80 000	2 857,14
3	https://saratov.cian.ru/sale/suburban/203946287/	8-927-117-76-21	Саратовская область, Красноармейский район, Белогорское село, Школьная ул.	21,00	649 000	30 904,76
4	https://saratov.move.ru/objects/prodaetsya_sh_naznacheniya_ploschadyu_2275_kvm_ploschadyu_7500_sotok_saratov_saratovskaya_oblast_saratovskaya_oblast_saratovskiy_rayon_6818272517/	+7 919 837-27-17	Саратовская область, Саратов	22,75	4 500 000	197 802,20
5	https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-privolzhskiy-1945921474	8987-807-1306	Саратовская область, Энгельсский район, Приволжский, Саратовская область	446,51	4 900 000	10 974,00
6	https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-hvalynsk-2101763326	8-937-976-26-70	Саратовская область, Хвалынский район, посёлок Алексеевка, Хвалынск, Саратовская область	8,80	350 000	39 772,73
7	https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-piterka-2791262294	+7 (962) 555-70-70	Саратовская область, Питерский район, село Питерка	1 274,00	6 000 000	4 709,58
8	https://www.avito.ru/staraya_poltavka/zemelnye_uchastki/uchastok_771.6_ga_snt_dnp_1883912158	+7 996 745-95-57 +7 999 158-31-16	Волгоградская область, Старополтавский р-н, хутор Новый Тихонов	771,60	6 000 000	7 776,05
9	https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-novouzensk-2578097929	8-937-264-15-02	Саратовская область, Новоузенский район, Куриловское муниципальное образование	100	750 000	7 500,00
10	https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-novouzensk-3186238350	+7 986 981-04-01	Саратовской области в Фёдоровском р-не, между селом Мунино и Морцы	500,00	5 000 000	10 000,00
11	https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/227531629/	8-951-885-42-60	Волгоградская область, Палласовка, ул. Ленина	74,18	260 000	3 504,99
12	https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-ozinki-2761182823	8-937-976-26-70	Саратовская область, Дергачёвский район, Озинки	1458	150 000 000	102 881
13	https://www.avito.ru/balakovo/zemelnye_uchastki/uchastok_14_ga_snt_dnp_1814622380	+7 (962) 555-70-70	Саратовская область, Балаковский р-н, Натальинское муниципальное образование	14,00	350 000	25 000,00
14	https://samara.cian.ru/sale/suburban/228225453/	8-917-149-42-71	Самарская область, Пестравский район, Пестравка село	1 200,00	35 000 000	29 167
15	https://saratov.cian.ru/sale/suburban/203494122/	+7 927 510-38-83	Саратовская область, Федоровский район, Мокроус рп	20	250 000	12 500,00

№ п/п	Источник информации	Контакт	Место нахождения	Площадь участка, га.	Стоимость предложения, руб.	Стоимость предложения за 1 га, руб.
16	https://saratov.cian.ru/sale/suburban/223717349/	8-917-149-42-71	Саратовская область, Краснокутский район, Журавлевское муниципальное образование, Балтийка село	21	1 100 000	52 381
17	https://saratov.cian.ru/sale/suburban/200991854/	8-987-303-1994	Саратовская область, Саратовский район, Центральная Усадьба Совхоза 15 лет Октября поселок, ул. Школьная	12	1 950 000	162 500,00
18	https://saratov.cian.ru/sale/suburban/235527058/	8-917-834-71-97	Саратовская область, Энгельсский район, Безымянное село	11	1 500 000	136 363,64
19	https://www.avito.ru/staraya_poltavka/zemelnye_uchastki/uchastok_22_ga_snt_dnp_1879632935	+7 (962) 555-70-70	Волгоградская область, Старополтавский р-н	22,00	105 000	4 773
20	https://www.avito.ru/staraya_poltavka/zemelnye_uchastki/uchastok_20_ga_snt_dnp_1879502712	8-927-220-86-53	Волгоградская область, Старополтавский р-н, хутор Новый Тихонов	20,00	133 000	6 650

Источник: данные Интернет, анализ Оценщика

Таблица 8.4-2 Диапазон цен предложений по продаже земельных участков для сельскохозяйственного производства

Минимальное значение стоимости 1 га, руб.	2 857
Максимальное значение стоимости 1 га, руб.	197 802
Среднее значение стоимости 1 га, руб.	47 371

Источник: расчет Оценщика

8.5. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости

В соответствии с ФСО-7 п. 22:

е) для сравнения объекта оценки с другими объектами недвижимости, с которыми были совершены сделки или которые представлены на рынке для их совершения, обычно используются следующие элементы сравнения:

- Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;
- Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия);
- Условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия);
- Условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки, скидки к ценам предложений, иные условия);
- Вид использования и (или) зонирование;
- Местоположение объекта;
- Физические характеристики объекта, в том числе свойства земельного участка, состояние объектов капитального строительства, соотношение площади земельного участка и площади его застройки, иные характеристики;
- Экономические характеристики (уровень операционных расходов, условия аренды, состав арендаторов, иные характеристики);
- Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью;
- Другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость;

С целью выявления ценообразующих факторов в сегменте рынка, к которому отнесен объект оценки, оценщик изучил следующие источники:

1. Предложения к продаже земельных участков на различных интернет – ресурсах: cian.ru, Avito.ru и др.
2. ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», результаты которого приведены в «Справочник оценщика недвижимости 2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения», Нижний Новгород, 2018 год.

На основании этого оценщик сделал вывод о приоритетном влиянии на цену земельных участков следующих характеристик:

1. Функциональное назначение;
2. Уторговывание (разница между ценой предложения и ценой сделки);
3. Местоположение (удаленность от областного центра)
4. Площадь участка (фактор масштаба);
5. Индивидуальные особености (для земельных участков в обороте)

Ниже более подробно рассмотрим влияние этих факторов на стоимость объекта:

Условия сделки (корректировка на торг, уторгование). Рынок недвижимости имеет ряд специфичных особенностей, одной из которых является возможность переговоров покупателя и продавца на предмет снижения цены предложения, причем данные переговоры достаточно часто приводят к положительному результату для покупателя. Цены объектов-аналогов являются ценами предложения. Реальные цены, по которым заключаются договора, как правило, ниже цен предложения.

Исследование на тему корректировок на уторгование для объектов недвижимости проводилось ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», результаты которого приведены в «Справочник оценщика недвижимости 2020. Земельные участки. Часть 2.», Нижний Новгород, 2020 год. Согласно данным справочника корректировка на уторгование имеет следующие значения:

Таблица 8.5-1 Диапазон корректировок на уторгование для земельных участков

Класс объектов	Активный рынок		
	Среднее	Доверительный интервал	
Цены предложений объектов			
1. Земельные участки под индустриальную застройку	13,4%	12,5%	14,4%
2. Земельные участки под офисно-торговую застройку	11,5%	10,6%	12,3%
3. Земельные участки сельскохозяйственного назначения	17,2%	15,8%	18,7%
4.1. Земельные участки под МЖС	12,2%	11,4%	13,1%
4.2. Земельные участки под ИЖС	11,4%	10,4%	12,3%
5. Земельные участки под объекты рекреации	16,1%	14,9%	17,4%
6. Земельные участки под объекты придорожного сервиса	14,2%	13,1%	15,3%

Функциональное назначение (категория земель, разрешенное использование) - один из наиболее весомых ценообразующих факторов. Процесс перевода земельного участка из одной категории в другую, а также смена разрешенного использования земельного участка – это трудоемкий, дорогостоящий и очень длительный процесс, не всегда возможный, где существует утвержденный генеральный план застройки и четкое зонирование земель по функциональному назначению.

Поэтому размер корректировки на функциональное назначение определить зачастую весьма затруднительно, по причине всего рекомендуется подбирать аналоги сопоставимого с оцениваемым земельным участком функционального назначения.

Местоположение

Исследование на тему корректировок на местоположение для объектов недвижимости проводилось ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», результаты которого приведены в «Справочник оценщика недвижимости 2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения», Нижний Новгород, 2018 год. Согласно данным справочника корректировка на удаление от областного центра имеет следующие значения:

Таблица 8.5-2 Коэффициент для удельной цены при различной средней заработной плате

Корректирующие коэффициенты для удельной цены при различной средней заработной плате в городах расположения объекта оценки и объекта аналога. Участок под пашню в радиусе более 70 км от областного центра. Типовой объект 3

Таблица 24

Город расположение объекта оценки	Ср. зарплата, тыс. руб. в месяц	Город расположения объекта аналога														
		21-23	23-25	25-27	27-29	29-31	31-33	33-35	35-37	37-39	39-41	41-43	43-45	45-47	47-49	49-51
	21-23	**1,00**	0,70	0,53	0,43	0,36	0,31	0,28	0,25	0,22	0,20	0,19	0,17	0,16	0,15	0,14
	23-25	1,44	**1,00**	0,77	0,62	0,52	0,45	0,40	0,35	0,32	0,29	0,27	0,25	0,23	0,22	0,20
	25-27	1,87	1,30	**1,00**	0,81	0,68	0,59	0,52	0,46	0,42	0,38	0,35	0,32	0,30	0,28	0,26
	27-29	2,31	1,61	1,23	**1,00**	0,84	0,73	0,64	0,57	0,51	0,47	0,43	0,40	0,37	0,35	0,32
	29-31	2,75	1,91	1,47	1,19	**1,00**	0,86	0,76	0,68	0,61	0,56	0,51	0,47	0,44	0,41	0,39
	31-33	3,18	2,22	1,70	1,38	1,16	**1,00**	0,88	0,78	0,71	0,65	0,59	0,55	0,51	0,48	0,45
	33-35	3,62	2,52	1,93	1,57	1,32	1,14	**1,00**	0,89	0,81	0,73	0,67	0,62	0,58	0,54	0,51
	35-37	4,06	2,82	2,17	1,76	1,48	1,27	1,12	**1,00**	0,90	0,82	0,76	0,70	0,65	0,61	0,57
	37-39	4,49	3,13	2,40	1,95	1,64	1,41	1,24	1,11	**1,00**	0,91	0,84	0,77	0,72	0,67	0,63
	39-41	4,93	3,43	2,63	2,13	1,80	1,55	1,36	1,22	1,10	**1,00**	0,92	0,85	0,79	0,74	0,69
	41-43	5,37	3,74	2,87	2,32	1,95	1,69	1,48	1,32	1,19	1,09	**1,00**	0,92	0,86	0,80	0,75
	43-45	5,81	4,04	3,10	2,51	2,11	1,82	1,60	1,43	1,29	1,18	1,08	**1,00**	0,93	0,87	0,82
	45-47	6,24	4,34	3,33	2,70	2,27	1,96	1,72	1,54	1,39	1,27	1,16	1,08	**1,00**	0,93	0,88
	47-49	6,68	4,65	3,56	2,89	2,43	2,10	1,84	1,65	1,49	1,35	1,24	1,15	1,07	**1,00**	0,94
	49-51	7,12	4,95	3,80	3,08	2,59	2,23	1,97	1,75	1,58	1,44	1,33	1,23	1,14	1,07	**1,00**

Удаленность от областного центра.

Цена предложения недвижимости зависит от места расположения объекта оценки. Это обусловлено сложившимся общественным мнением, различной привлекательностью районов города/регионов государства, удобством положения для объектов недвижимости определенного функционального назначения.

Исследование на тему корректировок на удаление от областного центра для объектов недвижимости проводилось ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», результаты которого приведены в «Справочник оценщика недвижимости 2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения», Нижний Новгород, 2018 год. Согласно данным справочника корректировка на удаление от областного центра имеет следующие значения:

Таблица 8.5-3 Удаление от областного центра

Таблица 19

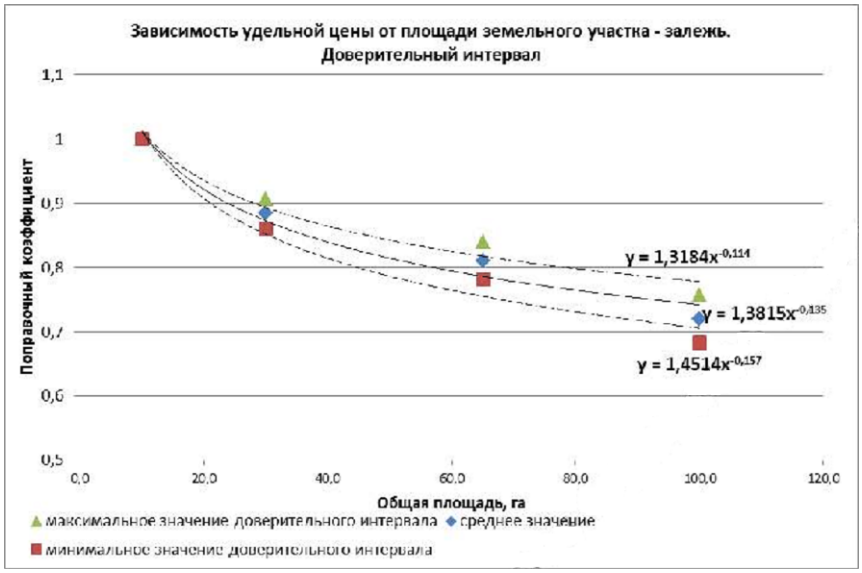
Земельные участки, классифицируемые как залежь		Удаление аналога от облцентра, км			
		у границы	< 30	30-70	>70
Удаление объекта оценки от облцентра, км	у границы	1,00	1,25	1,45	1,75
	<30	0,80	1,00	1,16	1,40
	30-70	0,69	0,86	1,00	1,21
	>70	0,57	0,71	0,83	1,00

Площадь земельного участка.

При прочих равных условиях, большие по площади земельные участки могут продаваться по более низкой в пересчете на единицу площади цене, что обуславливается большим сроком экспозиции.

Согласно аналитическим исследованиям в ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», результаты которого приведены в «Справочник оценщика недвижимости 2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения», Нижний Новгород, 2018 год., зависимость цены от площади имеет следующий вид:

Зависимость удельной цены от площади



Корректировки для земельных участков в обороте

Как известно, залежь может носить характер специального использования, например, с целью повышения плодородия почвы, а может быть вынужденной, когда владелец или пользователь по каким-то причинам прекращает обработку земли в соответствии с ее разрешенным использованием.
Исследование на данную тему проводилось ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», результаты которого приведены в «Справочнике оценщика

недвижимости 2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения», Нижний Новгород, 2018 год. Согласно данным справочника корректировка для земельных участков в обороте составила:

Таблица 8.5-4 Корректировка для земельных участков в обороте

Таблица 50

Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал	
Земельные участки, классифицируемые как залежь			
Отношение удельной цены земельных участков в обороте к удельной цене земельных участков, которые не обрабатываются 2-3 года	1,22	1,14	1,30
Отношение удельной цены земельных участков в обороте к удельной цене земельных участков, которые не обрабатываются 3-7 лет года	1,36	1,21	1,51
Отношение удельной цены земельных участков в обороте к удельной цене земельных участков, которые не обрабатываются более 7 лет (целина)	1,55	1,34	1,76

8.6. Основные выводы относительно рынка недвижимости в сегментах, необходимых для оценки

Оцениваемые земельные участки относятся к землям сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства. Участки расположены в Волгоградской области и Саратовской области.

Оценщиком были найдены предложения по продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения в районе расположения оцениваемого объекта. На их основе можно сделать выводы о максимальной, минимальной и средней удельной стоимости 1 га.

Таблица 8.6-1 Диапазон цен предложений по продаже земельных участков

Минимальное значение стоимости 1 га, руб.	2 857
Максимальное значение стоимости 1 га, руб.	197 802
Среднее значение стоимости 1 га, руб.	47 371

Источник: расчет Оценщика

Необходимо отметить, что приведенные диапазоны стоимости определены по предложениям о продаже/аренде аналогичных объектов, при этом на данном этапе не учитываются параметрические различия между оцениваемыми объектами и подобранными объектами-аналогами (местоположение, различие в общей площади, условие торга и т. п.). Конечная стоимость оцениваемых объектов может не попасть в выделенный диапазон после введения корректировок на параметрическое различие между оцениваемым объектом и подобранными объектами-аналогами.

Подводя итог анализа рынка, можно сделать вывод о том, что на цену продажи наиболее существенное влияние оказывают следующие факторы:

1. Функциональное назначение;
2. Уторговывание (разница между ценой предложения и ценой сделки);
3. Местоположение (удаленность от областного центра)
4. Площадь участка (фактор масштаба);
5. Индивидуальные особености (для земельных участков в обороте).

9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

Проведение оценки включало следующие этапы:

- заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- составление отчета об оценке.

В отчет об оценке могут включаться расчетные величины и выводы по результатам дополнительных исследований, предусмотренные заданием на оценку, которые не рассматриваются как результат оценки в соответствии с Федеральным стандартом «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», а также иные сведения, необходимые для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки объекта оценки, отраженных в отчете.

Оценщик осуществляет сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки объекта оценки. Оценщик изучает количественные и качественные характеристики объекта оценки, собирает информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки теми подходами и методами, которые на основании суждения оценщика должны быть применены при проведении оценки, в том числе:

- информацию о политических, экономических, социальных и экологических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки;
- информацию о спросе и предложении на рынке, к которому относится объект оценки, включая информацию о факторах, влияющих на спрос и предложение, количественных и качественных характеристиках данных факторов;
- информацию об объекте оценки, включая правоустанавливающие документы, сведения об обременениях, связанных с объектом оценки, информацию о физических свойствах объекта оценки, его технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устареваниях, прошлых и ожидаемых доходах и затратах, данные бухгалтерского учета и отчетности, относящиеся к объекту оценки, а также иную информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки.

Оценщиком соблюдены требования статьи 16 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» о независимости оценщика.

Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

При проведении оценки возможно установление дополнительных к указанным в задании на оценку допущений, связанных с предполагаемым использованием результатов оценки и спецификой объекта оценки.

Оценщик для получения итоговой стоимости объекта оценки осуществляет согласование (обобщение) результатов расчета стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

По итогам проведения оценки составляется отчет об оценке. Отчет об оценке представляет собой документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе Федеральным стандартом оценки №3, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет.

Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном

законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.

При составлении отчета об оценке оценщик должен придерживаться следующих принципов:

- в отчете должна быть изложена информация, существенная с точки зрения оценщика для определения стоимости объекта оценки;
- информация, приведенная в отчете об оценке, существенным образом влияющая на стоимость объекта оценки, должна быть подтверждена;
- содержание отчета об оценке не должно вводить в заблуждение заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователи отчета об оценке), а также не должно допускать неоднозначного толкования полученных результатов;

Результатом оценки является итоговая величина стоимости объекта оценки. Результат оценки может использоваться при определении сторонами цены для совершения сделки или иных действий с объектом оценки, в том числе при совершении сделок купли-продажи, передаче в аренду или залог, страховании, кредитовании, внесении в уставный (складочный) капитал, для целей налогообложения, при составлении финансовой (бухгалтерской) отчетности, реорганизации юридических лиц и приватизации имущества, разрешении имущественных споров и в иных случаях.

9.1. Последовательность определения стоимости

Согласно п. 11 ФСО № 1, основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются рыночный (сравнительный), доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых Оценщиком.

Согласно п. 24 ФСО № 1, Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

Ввиду определения справедливой стоимости в данном Отчете об оценке, Оценщик далее приводит особенности её расчёта.

Согласно п. 2 IFRS 13 справедливая стоимость - это рыночная оценка, а не оценка, формируемая с учетом специфики предприятия. По некоторым активам и обязательствам могут существовать наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация. По другим активам и обязательствам наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация могут отсутствовать. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна и та же - определить цену, по которой проводилась бы операция, осуществляемая на организованном рынке, по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена на дату оценки с точки зрения участника рынка, который удерживает актив или имеет обязательство).

Если цена на идентичный актив или обязательство не наблюдается на рынке, предприятие оценивает справедливую стоимость, используя другой метод оценки, который обеспечивает максимальное использование уместных наблюдаемых исходных данных и минимальное использование ненаблюдаемых исходных данных. Поскольку справедливая стоимость является рыночной оценкой, она определяется с использованием таких допущений, которые участники рынка использовали бы при определении стоимости актива или обязательства, включая допущения о риске. Следовательно, намерение предприятия удержать актив или урегулировать, или иным образом выполнить обязательство не является уместным фактором при оценке справедливой стоимости.

Цель оценки справедливой стоимости заключается в том, чтобы определить цену, по которой проводилась бы операция на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях. Оценка справедливой стоимости требует от предприятия выяснения всех указанных ниже моментов:

- конкретный актив или обязательство, являющееся объектом оценки (в соответствии с его единицей учета);
- в отношении нефинансового актива, исходное условие оценки, являющееся приемлемым для оценки (в соответствии с его наилучшим и наиболее эффективным использованием);

- основной (или наиболее выгодный) для актива или обязательства рынок;
- метод или методы оценки, приемлемые для определения справедливой стоимости, с учетом наличия данных для разработки исходных данных, представляющих допущения, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство, а также уровня в иерархии справедливой стоимости, к которому относятся эти исходные данные.

Оценка справедливой стоимости предполагает проведение операции по продаже актива или передаче обязательства:

- на рынке, который является основным для данного актива или обязательства;
- при отсутствии основного рынка на рынке, наиболее выгодном для данного актива или обязательства.

Предприятию нет необходимости проводить изнуряющий поиск всех возможных рынков для идентификации основного рынка или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодного рынка, однако, оно должно учитывать всю информацию, которая является обоснованно доступной. При отсутствии доказательств обратного рынок, на котором предприятие вступило бы в сделку по продаже актива или передаче обязательства, считается основным рынком или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодным рынком.

При наличии основного рынка для актива или обязательства оценка справедливой стоимости должна представлять цену на данном рынке (такая цена либо является непосредственно наблюдаемой, либо рассчитывается с использованием другого метода оценки), даже если цена на другом рынке является потенциально более выгодной на дату оценки.

Предприятие должно иметь доступ к основному (или наиболее выгодному) рынку на дату оценки. Поскольку различные предприятия (и направления бизнеса в рамках таких предприятий), осуществляющие различные виды деятельности, могут иметь доступ к различным рынкам, основные (или наиболее выгодные) рынки для одного и того же актива или обязательства могут быть разными для различных предприятий (и направлений бизнеса в рамках таких предприятий). Следовательно, основной (или наиболее выгодный) рынок (и, соответственно, участников рынка) необходимо рассматривать с точки зрения предприятия, учитывая таким образом различия между и среди предприятий, осуществляющих различные виды деятельности.

Для того чтобы добиться наибольшей последовательности и сопоставимости оценок справедливой стоимости и раскрытия соответствующей информации, IFRS 13 устанавливает иерархию справедливой стоимости, которая делит исходные данные для метода оценки, используемые для оценки справедливой стоимости, на три уровня. Иерархия справедливой стоимости отдает наибольший приоритет котируемым ценам (некорректируемым) на активных рынках для идентичных активов или обязательств (исходные данные 1 Уровня) и наименьший приоритет ненаблюдаемым исходным данным (исходные данные 3 Уровня).

Наличие уместных исходных данных и их относительная субъективность могут повлиять на выбор приемлемых методов оценки. Однако иерархия справедливой стоимости отдает приоритет исходным данным для методов оценки, а не методам оценки, используемым для оценки справедливой стоимости.

Иерархия справедливой стоимости (иерархия данных)

1. Исходные данные 1 Уровня - это котируемые цены (некорректируемые) на активных рынках для идентичных активов или обязательств, к которым предприятие может получить доступ на дату оценки. Котируемая цена на активном рынке представляет собой наиболее надежное доказательство справедливой стоимости и должна использоваться для оценки справедливой стоимости без корректировки всякий раз, когда она доступна.

Исходные данные 1 Уровня будут доступны для многих финансовых активов и финансовых обязательств, некоторые из которых могут быть обменены на многочисленных активных рынках (например, на различных биржах). Следовательно, особое внимание в пределах 1 Уровня уделяется определению следующего:

- основной рынок для актива или обязательства, или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодный рынок для актива или обязательства;
- может ли предприятие участвовать в операции с активом или обязательством по цене данного рынка на дату оценки.

Исходные данные 1 Уровня должны корректироваться только в следующих случаях:

- когда предприятие удерживает большое количество аналогичных (но неидентичных) активов или обязательств (например, долговые ценные бумаги), которые оцениваются по справедливой стоимости, а котируемая цена на активном рынке существует, но не является доступной в любой момент, для каждого из данных активов или обязательств по отдельности (то есть при условии наличия большого количества аналогичных активов или обязательств, удерживаемых предприятием, было бы трудно получить информацию о ценах для каждого отдельного актива или обязательства на дату оценки). В таком случае в качестве практического подручного средства предприятие может оценивать справедливую стоимость, используя альтернативный метод оценки, который не основывается исключительно на котируемых ценах (например, матричное ценообразование). Однако использование альтернативного метода оценки приводит к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.
- когда котируемая цена на активном рынке не представляет собой справедливую стоимость на дату оценки. Так может обстоять дело, когда, например, существенные события (такие как операции на рынке «от принципала к принципалу», торги на посредническом рынке или объявления) имеют место после закрытия рынка, но до наступления даты оценки. Предприятие должно установить и последовательно применять политику идентификации таких событий, которые могут повлиять на оценки справедливой стоимости. Однако если котируемая цена корректируется с учетом новой информации, такая корректировка приводит к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.
- при оценке справедливой стоимости обязательства или собственного долевого инструмента предприятия с использованием котируемой цены на идентичную единицу, которая продается как актив на активном рынке, и такая цена должна корректироваться с учетом факторов, специфических для единицы или актива. Если корректировка котируемой цены актива не требуется, результатом будет получение оценки справедливой стоимости, относимой к 1 Уровню в иерархии справедливой стоимости. Однако любая корректировка котируемой цены актива приведет к получению оценки справедливой стоимости, относимой к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.

2. *Исходные данные 2 Уровня* - это исходные данные, которые не являются котируемыми ценами, включенными в 1 Уровень, и которые прямо или косвенно являются наблюдаемыми для актива или обязательства. Если актив или обязательство имеет определенный (договорной) период, исходные данные 2 Уровня должны быть наблюдаемыми для практически всего срока действия актива или обязательства. Исходные данные 2 Уровня включают следующее:

- котируемые цены на аналогичные активы или обязательства на активных рынках.
- котируемые цены на идентичные или аналогичные активы, или обязательства на рынках, которые не являются активными.
- исходные данные, за исключением котируемых цен, которые являются наблюдаемыми для актива или обязательства, например:
  - ✓ ставки вознаграждения и кривые доходности, наблюдаемые с обычно котируемыми интервалами;
  - ✓ подразумеваемая волатильность;
  - ✓ кредитные спреды.
- подтверждаемые рынком исходные данные.

Корректировки исходных данных 2 Уровня меняются в зависимости от факторов, специфических для актива или обязательства. Такие факторы включают следующее:

- состояние или местонахождение актива;
- степень, в которой исходные данные относятся к единицам, которые сопоставимы с активом или обязательством;
- объем или уровень деятельности на рынках, на которых наблюдаются эти исходные данные.

Корректировка исходных данных 2 Уровня, которые являются существенными для оценки в целом, может привести к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к 3 Уровню в иерархии справедливой стоимости, если для корректировки используются существенные

ненаблюдаемые исходные данные.

3. Исходные данные 3 Уровня - это ненаблюдаемые исходные данные для актива или обязательства. Ненаблюдаемые исходные данные должны использоваться для оценки справедливой стоимости в том случае, если уместные наблюдаемые исходные данные не доступны, таким образом учитываются ситуации, при которых наблюдается небольшая, при наличии таковой, деятельность на рынке в отношении актива или обязательства на дату оценки. Однако цель оценки справедливой стоимости остается прежней, то есть выходная цена на дату оценки с точки зрения участника рынка, который удерживает актив или имеет обязательство. Следовательно, ненаблюдаемые исходные данные должны отражать допущения, которые участники рынка использовали бы при установлении цены на актив или обязательство, включая допущения о риске.

Допущения о риске включают риск, присущий конкретному методу оценки, используемому для оценки справедливой стоимости (такому как модель ценообразования), и риск, присущий исходным данным метода оценки. Оценка, не включающая корректировку с учетом рисков, не будет представлять оценку справедливой стоимости, если участники рынка будут включать такую корректировку при установлении цены на актив или обязательство. Например, может возникнуть необходимость включить корректировку с учетом рисков при наличии значительной неопределенности оценки.

Применять ненаблюдаемые исходные данные следует, используя всю информацию, доступную в сложившихся обстоятельствах, которая может включать собственные данные предприятия. При разработке ненаблюдаемых исходных данных предприятие может начать со своих собственных данных, но оно должно корректировать эти данные, если обоснованно доступная информация указывает на то, что другие участники рынка использовали бы другие данные или существует какая-то информация, специфическая для предприятия, которая недоступна для других участников рынка (например, синергия, специфическая для предприятия). Предприятию нет необходимости прилагать чрезмерные усилия, чтобы получить информацию о допущениях участников рынка. Однако предприятие должно учитывать всю информацию о допущениях участников рынка, которая является обоснованно доступной. Ненаблюдаемые исходные данные, разработанные в соответствии с вышеописанной процедурой, считаются допущениями участников рынка и удовлетворяют цели оценки справедливой стоимости.

Методы оценки

Оценка должна проводиться такими методами оценки, которые являются приемлемыми в сложившихся обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки справедливой стоимости, при этом максимально используются уместные наблюдаемые исходные данные и минимально используя ненаблюдаемые исходные данные.

Тремя наиболее широко используемыми методами оценки являются рыночный подход, затратный подход и доходный подход. Необходимо использовать методы оценки, совместимые с одним или несколькими из данных подходов для оценки справедливой стоимости.

В некоторых случаях приемлемым будет использование одного метода оценки (например, при оценке актива или обязательства с использованием котируемой цены на активном рынке для идентичных активов или обязательств). В других случаях приемлемым будет использование множественных методов оценки (например, так может обстоять дело при оценке единицы, генерирующей денежные средства). Если для оценки справедливой стоимости используются множественные методы оценки, то результаты (то есть соответствующие показатели справедливой стоимости) должны оцениваться путем рассмотрения целесообразности диапазона значений, обозначенных данными результатами. Оценка справедливой стоимости - это значение в пределах такого диапазона, которое наиболее точно представляет справедливую стоимость в сложившихся обстоятельствах.

Рыночный (сравнительный) подход

В соответствии с IFRS 13 при рыночном подходе используются цены и другая уместная информация, генерируемая рыночными операциями с идентичными или сопоставимыми (то есть аналогичными) активами, обязательствами или группой активов и обязательств, такой как бизнес.

Например, в методах оценки, совместимых с рыночным подходом, часто используются рыночные множители, возникающие из комплекта сопоставимых показателей. Множители могут находиться в одних диапазонах с другим множителем по каждому сопоставимому показателю. Для выбора

надлежащего множителя из диапазона требуется использовать суждение с учетом качественных и количественных факторов, специфических для оценки.

Методы оценки, совместимые с рыночным подходом, включают матричное ценообразование. Матричное ценообразование - это математический метод, используемый преимущественно для оценки некоторых видов финансовых инструментов, таких как долговые ценные бумаги, не основываясь лишь на котируемых ценах на определенные ценные бумаги, а скорее на отношении ценных бумаг к другим котируемым ценным бумагам, используемым как ориентир.

Основным методом рыночного подхода является *метод сравнения продаж*. Он основывается на том, что цены имущества определяются рынком. Таким образом, показатель рыночной стоимости можно рассчитать на основании изучения рыночных цен объектов имущества, конкурирующих друг с другом за долю на рынке. Применяемый процесс сопоставления является основополагающим для процесса оценки.

После того как данные по продажам будут отобраны и верифицированы, следует выбрать и проанализировать одну или несколько единиц сравнения. Единицы сравнения используют две составные части, для того чтобы вывести некий множитель (к примеру, цену в расчете на (физическую) единицу измерения или отношение, например, получаемое делением продажной цены имущества на его чистый доход, т. е. мультипликатор чистого дохода или число лет, за которое окупается покупка (букв. «годы покупки» — years' purchase)), который отражает точные различия между объектами имущества. Единицы сравнения, которые покупатели и продавцы на данном рынке используют при принятии своих решений о покупке и продаже, приобретают особую значимость, и им может придаваться больший вес.

Специфическими характеристиками объектов имущества и сделок, которые приводят к вариациям цен, уплачиваемых за недвижимость, являются элементы сравнения. При подходе на основе равнения продаж они имеют решающее значение. Элементы сравнения включают:

- ✓ передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;
- ✓ условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки;
- ✓ условия аренды;
- ✓ условия рынка;
- ✓ местоположение объекта;
- ✓ физические характеристики объекта;
- ✓ экономические характеристики;
- ✓ вид использования и (или) зонирование;
- ✓ наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью;
- ✓ другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость.

Чтобы провести непосредственные сравнения между имуществом, являющимся предметом сравниваемой продажи, и оцениваемым имуществом, Исполнитель должен рассмотреть возможные корректировки, основанные на различиях в элементах сравнения. Корректировки могут уменьшить различия между каждым сравниваемым имуществом и оцениваемым имуществом.

По российским Федеральным стандартам оценочной деятельности, аналогом рыночного подхода является сравнительный подход.

В соответствии с п. 12 ФСО № 1 рыночный (сравнительный) подход - это совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. Объект-аналог - объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Рыночный (сравнительный) подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках рыночного (сравнительного) подхода применяются различные методы, основанные как на

прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки (пункты 13 - 14 ФСО № 1).

Доходный подход

В соответствии с IFRS 13 при использовании доходного подхода будущие суммы (например, потоки денежных средств или доходы и расходы) преобразовываются в единую сумму на текущий момент (то есть дисконтированную). При использовании доходного подхода оценка справедливой стоимости отражает текущие рыночные ожидания в отношении таких будущих сумм.

Методы оценки доходным подходом:

- методы оценки по приведенной стоимости;
- модели оценки опциона, такие как формула Блэка-Шоулса-Мертона или биномиальная модель (то есть структурная модель), которые включают методы оценки по приведенной стоимости и отражают как временную, так и внутреннюю стоимость опциона; и
- метод дисконтированных денежных потоков, который используется для оценки справедливой стоимости некоторых нематериальных активов.

Методы оценки по приведенной стоимости

Приведенная стоимость (то есть применение доходного подхода) - это инструмент, используемый для связывания будущих сумм (например, потоков денежных средств или значений стоимости) с существующей суммой с использованием ставки дисконтирования. Определение справедливой стоимости актива или обязательства с использованием метода оценки по приведенной стоимости охватывает все следующие элементы с точки зрения участников рынка на дату оценки:

- оценка будущих потоков денежных средств от оцениваемого актива или обязательства;
- ожидания в отношении возможных изменений суммы и времени получения потоков денежных средств, представляющих неопределенность, присущую потокам денежных средств;
- временная стоимость денег, представленная ставкой по безрисковым монетарным активам, сроки погашения или сроки действия, которых совпадают с периодом, охватываемым потоками денежных средств, и которые не представляют никакой неопределенности в отношении сроков и риска дефолта для их держателя (то есть безрисковая ставка вознаграждения);
- цена, уплачиваемая за принятие неопределенности, присущей потокам денежных средств (то есть премия за риск);
- другие факторы, которые участники рынка приняли бы во внимание в сложившихся обстоятельствах;
- в отношении обязательства, риск невыполнения обязательств, относящийся к данному обязательству, включая собственный кредитный риск предприятия (то есть лица, принявшего на себя обязательство).

Методы оценки по приведенной стоимости отличаются в зависимости от того, как они используют элементы, описанные выше. Однако нижеследующие общие принципы регулируют применение любого метода оценки по приведенной стоимости, используемого для оценки справедливой стоимости:

- потоки денежных средств и ставки дисконтирования должны отражать допущения, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство;
- для потоков денежных средств и ставок дисконтирования должны учитываться только те факторы, которые относятся к оцениваемому активу или обязательству;
- для того чтобы избежать двойного учета или не упустить влияние факторов риска, ставки дисконтирования должны отражать допущения, совместимые с допущениями, присущими потокам денежных средств. Например, ставка дисконтирования, отражающая неопределенность ожиданий в отношении будущего дефолта, будет приемлемой при использовании предусмотренных договором потоков денежных средств от ссуды (то есть метод корректировки ставки дисконтирования). Та же самая ставка не должна применяться при использовании ожидаемых (то есть взвешенных с учетом вероятности) потоков денежных средств (то есть метод оценки по ожидаемой приведенной стоимости), потому что ожидаемые потоки денежных средств уже отражают допущения о неопределенности в отношении будущего дефолта; вместо этого должна использоваться ставка дисконтирования, соизмеримая с риском, присущим ожидаемым потокам денежных средств;
- допущения в отношении потоков денежных средств и ставок дисконтирования должны быть

последовательными между собой. Например, номинальные потоки денежных средств, которые включают эффект инфляции, должны дисконтироваться по ставке, включающей эффект инфляции. Номинальная безрисковая ставка вознаграждения включает эффект инфляции. Фактические потоки денежных средств, исключающие эффект инфляции, должны дисконтироваться по ставке, исключающей эффект инфляции. Аналогичным образом потоки денежных средств за вычетом налогов должны дисконтироваться с использованием ставки дисконтирования за вычетом налогов. Потоки денежных средств до уплаты налогов должны дисконтироваться по ставке, совместимой с указанными потоками денежных средств;

- ставки дисконтирования должны учитывать основополагающие экономические факторы, связанные с валютой, в которой выражены потоки денежных средств.

Определение справедливой стоимости с использованием методов оценки по приведенной стоимости осуществляется в условиях неопределенности, потому что используемые потоки денежных средств являются скорее расчетными величинами, нежели известными суммами. Во многих случаях как сумма, так и сроки получения потоков денежных средств являются неопределенными. Даже предусмотренные договором фиксированные суммы, такие как платежи по ссуде, являются неопределенными, если существует риск дефолта.

Модели оценки опциона:

- Модель ценообразования опционов Блэка-Шоулза (англ. Black-Scholes Option Pricing Model, OPM) — это модель, которая определяет теоретическую цену на европейские опционы, подразумевающая, что если базовый актив торгуется на рынке, то цена опциона на него неявным образом уже устанавливается самим рынком. Данная модель получила широкое распространение на практике и, помимо всего прочего, может также использоваться для оценки всех производных бумаг, включая варранты, конвертируемые ценные бумаги, и даже для оценки собственного капитала финансово зависимых фирм.
- Согласно Модели Блэка-Шоулза, ключевым элементом определения стоимости опциона является ожидаемая волатильность базового актива. В зависимости от колебания актива, цена на него возрастает или понижается, что прямо пропорционально влияет на стоимость опциона. Таким образом, если известна стоимость опциона, то можно определить уровень волатильности ожидаемой рынком[14].
- Биномиальная модель предполагает больший объем вычислений, чем модель Блэка- Шоулза и позволяет вводить собственное распределение цен. Данная модель также известна как биномиальная модель Кокса-Росса- Рубинштейна или С-11-П-модель.
- Биномиальная модель дает представление о детерминантах стоимости опциона. Она определяется не ожидаемой ценой актива, а его текущей ценой, которая, естественно, отражает ожидания, связанные с будущим. Биномиальная модель в гораздо большей степени приспособлена для анализа досрочного исполнения опциона, поскольку в ней учитываются денежные потоки в каждом периоде времени, а не только на момент истечения[15].

Метод дисконтированных денежных потоков

Согласно п. 11 Приложения в IFRS 3 метод дисконтированных денежных потоков используется для оценки справедливой стоимости нематериальных активов. В связи с тем, что объекты исследования не являются нематериальными активами, данный метод не рассматривается в рамках настоящего Отчета.

По российским Федеральным стандартам оценочной деятельности, так же имеется доходный подход.

В соответствии с п. 15 ФСО № 1 доходный подход - это совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода (пункты 15 - 17 ФСО № 1).

[14] Источник: данные интернет-портала «Economicportal «: Модель Блэка-Шоулза (http://www.economicportal.ru/ponyatiya-all/black_scholes_model.html)

[15] Источники: Лоренс Дж. МакМиллан. МакМиллан «Об опционах «— М.: «ИК «Аналитика «, 2002 г. (http://economy-ru.com/forex-treyding/binomialnaya-model.html); Большая Энциклопедия Нефти Газа (http://www.ngpedia.ru/id159752p1.html)

Затратный подход

В соответствии с IFRS 13 при затратном подходе отражается сумма, которая потребовалась бы в настоящий момент для замены производительной способности актива (часто называемой текущей стоимостью замещения).

С точки зрения продавца как участника рынка цена, которая была бы получена за актив, основана на той сумме, которую покупатель как участник рынка заплатит, чтобы приобрести или построить замещающий актив, обладающий сопоставимой пользой, с учетом морального износа. Причина этого заключается в том, что покупатель как участник рынка не заплатил бы за актив сумму больше, чем сумма, за которую он мог бы заменить производительную способность данного актива.

По российским Федеральным стандартам оценочной деятельности, так же имеется затратный подход.

В соответствии с п. 18 ФСО № 1 затратный подход - это совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей (пункты 18 - 20 ФСО № 1).

Согласно п. 24 ФСО № 7, затратный подход рекомендуется применять в следующих случаях:

- для оценки объектов недвижимости - земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например, жилых и нежилых помещений;
- для оценки недвижимости, если она соответствует наиболее эффективному использованию земельного участка как незастроенного, и есть возможность корректной оценки физического износа, а также функционального и внешнего (экономического) устареваний объектов капитального строительства;
- при низкой активности рынка, когда недостаточно данных, необходимых для применения рыночного (сравнительного) и доходного подходов к оценке, а также для оценки недвижимости специального назначения и использования (например, линейных объектов, гидротехнических сооружений, водонапорных башен, насосных станций, котельных, инженерных сетей и другой недвижимости, в отношении которой рыночные данные о сделках и предложениях отсутствуют).

Использование затратного, сравнительного и доходного подходов при определении рыночной стоимости

Таблица 9.1-1 Обоснование применения подходов

№ п/п	Наименование подхода	Условия применения	Применимость
1	Затратный подход	Наличие возможности расчета восстановительной или замещающей стоимости.	Согласно п. 19 ФСО-1 затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки. Согласно п. 20 ФСО-1 в рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей. Для определения рыночной стоимости земельных участков затратный подход не применим.

№ п/п	Наименование подхода	Условия применения	Применимость
2	Сравнительный подход	Наличие информации о ценах сделок, являющимися аналогами оцениваемого объекта. При отсутствии информации о ценах сделок допускается использование цен предложения (спроса).	При анализе информации об объектах, рассматриваемых в качестве объектов - аналогов объектам оценки Оценщик выявил достаточное для оценки количество объектов-аналогов с известными ценами сделок и (или) предложений, сопоставимых с оцениваемым объектом по ценообразующим факторам
3	Доходный подход	Наличие возможности получения дохода от объекта оценки (сдача в аренду).	Доходный подход рассматривает недвижимость с точки зрения инвестиционной привлекательности, то есть как объект вложения с целью получения в будущем соответствующего дохода. Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы (п. 16, ФСО 1). На момент проведения оценки оценщик не располагал достоверной информацией, позволяющей прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. На основании вышесказанного и в соответствии со п. 16 ФСО-1 для оценки рыночной стоимости объекта оценки не будет использован доходный подход.

Вывод: Из проведенного выше анализа следует, что МСФО и ФСО включают в себя 3 подхода при проведении оценки. Исключением является различие в наименовании сравнительного подхода, по МСФО данный подход называется рыночным. Три подхода к оценке независимы друг от друга, хотя каждый из них основывается на одних и тех же экономических принципах. Предполагается, что все три подхода должны приводить к одинаковому результату, однако, окончательное заключение о стоимости зависит от рассмотрения всех используемых данных и от особенностей согласования всех показателей.

В результате анализа рынка земельных участков Оценщиком было выявлено достаточное для оценки количество объектов-аналогов с известными ценами сделок и (или) предложений, сопоставимых с оцениваемыми объектами по ценообразующим факторам. Таким образом, на основании вышесказанного и в соответствии со п. 22 ФСО №7 Оценщик считает возможным использовать метод сравнения продаж (сравнительный подход) для расчета рыночной стоимости земельных участков.

9.2. Определение стоимости в рамках сравнительного подхода

Метод сравнения продаж определяет рыночную стоимость объекта на основе анализа продаж сопоставимых объектов недвижимости, которые сходны с оцениваемым объектом по размеру и использованию. Данный метод предполагает, что рынок установит цену для оцениваемого объекта тем же самым образом, что и для сопоставимых, конкурентных объектов. Для того, чтобы применить метод сравнительных продаж, оценщики используют ряд принципов оценки, включая принцип замещения, который гласит, что стоимость недвижимости, которая имеет объекты – заместители на рынке, обычно устанавливается исходя из затрат на приобретение «равно желаемого объекта-заместителя».

Применение метода сравнительных продаж заключается в последовательном выполнении следующих действий:

- подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности;
- определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице;
- сопоставление оцениваемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их стоимостей или исключения из списка сравниваемых;
- приведение ряда скорректированных показателей стоимости сравнимых объектов к рыночной стоимости объекта оценки.

В процессе сбора информации по сопоставимым объектам Оценщик не обнаружил информацию о совершенных сделках купли-продажи аналогичных оцениваемым участкам, т. к. информация об условиях продажи и реальной цене сделки, как правило, носит конфиденциальный характер. Поэтому расчет стоимости объектов сравнительным методом основывался на ценах предложения с учетом корректировок.

Анализ сделок по сопоставимым объектам обеспечивает оценщика информацией о цене аналога в целом. Эти данные могут использоваться только в том случае, если размеры аналога идентичны размерам оцениваемого объекта. На практике они обычно не совпадают. Чтоб сравнивать объекты недвижимости, которые отличаются по своим характеристикам, нужно найти их «общий знаменатель».

Выбор единицы сравнения

Выбор единицы сравнения зависит от вида оцениваемой недвижимости, и различными сегментами рынка недвижимости используются различные единицы сравнения.

При продажах земель используются следующие единицы сравнения:
- цена за 1 га (1 акр, 1 сотка) — при продажах больших участков земли, сельхозугодий, участков под коттеджи, участков промышленного назначения;
- цена за 1 м^2 при продажах земли под застройку в населенных пунктах с плотной застройкой;

При анализе продаж застроенных участков используются следующие единицы сравнения:
- цена за 1 м^2 общей площади улучшений — при продаже объектов недвижимости, которые настолько схожи по своим характеристикам, что их просто можно сравнивать друг с другом в м^2.

В качестве единицы сравнения выбрана удельная стоимость объекта недвижимости за 1 гектар. Данная единица сравнения используется покупателями и продавцами, а также другими специалистами на рынке земельных участков.

Исходя из предложенных основных критериев выбора единицы сравнения, можно сформулировать причины отказа от использования какой-либо единицы сравнения, а именно:
- данные единицы сравнения редко используется (практически не используется) покупателями и продавцами, а также другими специалистами на конкретном сегменте рынка.
- данные единицы сравнения не являются общими для объекта оценки и объектов-аналогов ввиду отсутствия детальной информации по объектам-аналогам.
- данные единицы сравнения не являются удельной характеристикой (удельной ценой), что неоправданно повышает зависимость этой характеристики от общего количества ценообразующих факторов.
- имеется взаимозависимость единиц сравнения

Для дальнейших вычислений, в качестве единицы сравнения принята стоимость одной сотки земельного участка.

После выбора единицы сравнения необходимо определить основные показатели или элементы сравнения, используя которые можно смоделировать стоимость оцениваемого объекта недвижимости посредством необходимых корректировок цен предложения сравнимых объектов недвижимости.

Объем доступных оценщику рыночных данных об объектах-аналогах

Были проанализированные данные из открытых источников сети интернет по продаже земельных участков таблица 8.4.1 раздел 8.4 Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегмента рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект.

Правила отбора объектов-аналогов для проведения расчетов

Подбор объектов-аналогов для дачного строительства происходил по следующим критериям

- ✓ Объекты подбирались с расположением в Саратовской и Волгоградской области.
- ✓ Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства.

Было выявлено достаточное количество предложений[16] по продаже земельных участков сопоставимых с оцениваемым объектом. Подбор аналогов из числа предложений осуществлялся с

16 см. 8.4. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект

учетом основных ценообразующих факторов: местоположение, общая площадь, категория, вид разрешенного использования земельного участка.

Сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения

В результате применения правил отбора были отсеяны объекты с ценовыми характеристиками, нетипичными для выборки, в составе которой они представлены. Как правило, это объекты, имеющие минимальные или максимальные цены, в силу чего их присутствие в выборке целесообразно признать нетипичным и, как следствие, приводит к высокой погрешности такого рода вычислений.

В связи с тем, что перечень объектов оценки входят земельные участки в количестве 95 ед., Оценщик принял следующий порядок расчета:

1 этап: определяем стоимость 1 га земельного участка (условного) из переченя оцениваемых объектов, со следующими характеристиками: разрешенное использование: сельскохозяйственное производство, площадь 66 га[17], использование/назначение - залежь

2 этап: определение стоимости каждого оцениваемого земельного участка путем внесения корректировок по основным ценообразующим факторам – площадь и использование участка.

Таблица 9.2-1 Характеристики сопоставимых объектов, используемых для расчета удельной стоимости 1 сотки земельных участков

Характеристики	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Источник информации		https://www.avito.ru/volgogradskaya_oblast_dubovka/zemelnye_uchastki/uchastok_54.32_ga_snt_dnp_1965680060	https://saratov.cian.ru/sale/suburban/223717349/	https://saratov.cian.ru/sale/suburban/235527058/
Контакт		8-917-834-71-97	+7 996 745-95-57 +7 999 158-31-16	+7 919 837-27-17
Место нахождения	Саратовская область	Волгоградская область, Среднеахтубинский р-н	Саратовская область, Краснокутский район, Журавлевское муниципальное образование, Балтийка село	Саратовская область, Энгельсский район, Безымянное село
Удаление от областного центра, км.	более 70	До 30 км	более 70	До 30 км
Категория земли	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
Передаваемые права	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Площадь участка, га.	66,00	54,32	21	11
Наличие подъездных путей	Имеются	Имеются	Имеются	Имеются
Стоимость предложения, руб.		5 400 000	1 100 000	1 500 000
Стоимость предложения за 1 га, руб.		99 411	52 381	136 364

Источник: составлено Оценщиком

Таблица 9.2-2 Расчет удельной стоимости 1 сотки земельных участков

Элементы сравнения	Ед. срав.	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Цена продажи (предложения)	руб./га.		99 411	52 381	136 364
Общая площадь	га	66,00	54,32	21,00	11,00
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав					
Качество прав		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность

17 Согласно анализу цен предложений, указанному в разделе Отчета 8.4, большинство выявленных аналогов земельных участков, представленных на продажу, имеет площадь до 30 га. В связи с этим, из перечня оцениваемых объектов был выбран участок с минимальной площадью, сопоставимой по фактору масштаба с отобранными объектами аналогами и представленный в достаточном количестве в перечне оцениваемых участков (таких участков 6).

Элементы сравнения	Ед. срав.	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Величина корректировки	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./га.		99 411	52 381	136 364
Обременения		Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены
Величина корректировки	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./га.		99 411	52 381	136 364
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки					
Нетипичные условия финансирования		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Величина корректировки	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./га.		99 411	52 381	136 364
Условия продажи					
Особые условия продажи		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Величина корректировки	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./га.		99 411	52 381	136 364
Условия рынка					
Время продажи			Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Величина корректировки	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./га.		99 411	52 381	136 364
Наличие торга			Торг предусмотрен	Торг предусмотрен	Торг предусмотрен
Величина корректировки	%		-18,70%	-18,70%	-18,70%
Скорректированная цена	руб./га.		80 821	42 586	110 864
Местоположение и окружение объекта					
Место нахождения		Саратаовская область	Волгоградская область, Среднеахтубинский р-н	Саратовская область, Краснокутский район, Журавлевское муниципальное образование, Балтийка село	Саратовская область, Энгельсский район, Безымянное село
Величина корректировки			-11,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена			71 931	42 586	110 864
Удаленность от областного центра	км	более 70 км	До 30 км	более 70	До 30 км
Величина корректировки	%		-29,00%	0,00%	-29,00%
Скорректированная цена	руб./га.		51 071	42 586	78 713
Использование или зонирование					
Категория земли		Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земля сельскохозяйственного назначения
Величина корректировки	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./га.		51 071	42 586	78 713
Вид разрешенного использования		Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
Величина корректировки	%		0,00%	0,00%	0,00%

Элементы сравнения	Ед. срав.	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Скорректированная цена	руб./га.		51 071	42 586	78 713
Физические характеристики					
Площадь земельного участка	га	66,00	54,32	21,00	11,00
Величина корректировки	%		-2,2%	-12,2%	-18,5%
Скорректированная цена	руб./га.		49 947	37 391	64 151
Экономические характеристики					
Наличие подъездных путей		Имеются	Имеются	Имеются	Имеются
Величина корректировки	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./га.		49 947	37 391	64 151
Выводы					
Общая чистая коррекция	**%**		42,20%	12,20%	47,50%
Весовой коэффициент			0,3095	0,3922	0,2983
Вклад аналога			15 459	14 665	19 136
Стоимость 1 га	руб.	**49 260**			

Источник: составлено Оценщиком

Комментарии к расчетным таблицам:

Условия сделки (корректировка на торг, уторгование).

Исследование на тему корректировок на уторгование для объектов недвижимости проводилось ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», результаты которого приведены в «Справочник оценщика недвижимости 2020. Земельные участки. Часть 2.», Нижний Новгород, 2020 год. Согласно данным справочника корректировка на уторгование имеет следующие значения:

Таблица 9.2-3 Диапазон корректировок на уторгование

Класс объектов	Активный рынок		
	Среднее	Доверительный интервал	
Цены предложений объектов			
1. Земельные участки под индустриальную застройку	13,4%	12,5%	14,4%
2. Земельные участки под офисно-торговую застройку	11,5%	10,6%	12,3%
3. Земельные участки сельскохозяйственного назначения	17,2%	15,8%	18,7%
4.1. Земельные участки под МЖС	12,2%	11,4%	13,1%
4.2. Земельные участки под ИЖС	11,4%	10,4%	12,3%
5. Земельные участки под объекты рекреации	16,1%	14,9%	17,4%
6. Земельные участки под объекты придорожного сервиса	14,2%	13,1%	15,3%

Корректировка на торг принята в размере максимального значения диапазона для земельных участков сельскохозяйственного назначения в размере 18,7%.

Местоположение.

Исследование на тему корректировок на местоположение для объектов недвижимости проводилось ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», результаты которого приведены в «Справочник оценщика недвижимости 2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения», Нижний Новгород, 2018 год. Согласно данным справочника корректировка на местоположение имеет следующие значения:

Таблица 9.2-4 Коэффициент для удельной цены при различной средней заработной плате

Корректирующие коэффициенты для удельной цены при различной средней заработной плате в городах расположения объекта оценки и объекта аналога. Участок под пашню в радиусе более 70 км от областного центра. Типовой объект 3

Таблица 24

Город расположения объекта оценки	Ср. зарплата, тыс. руб. в месяц	Город расположения объекта аналога														
		21-23	23-25	25-27	27-29	29-31	31-33	33-35	35-37	37-39	39-41	41-43	43-45	45-47	47-49	49-51
	21-23	1,00	0,70	0,53	0,43	0,36	0,31	0,28	0,25	0,22	0,20	0,19	0,17	0,16	0,15	0,14
	23-25	1,44	1,00	0,77	0,62	0,52	0,45	0,40	0,35	0,32	0,29	0,27	0,25	0,23	0,22	0,20
	25-27	1,87	1,30	1,00	0,81	0,68	0,59	0,52	0,46	0,42	0,38	0,35	0,32	0,30	0,28	0,26
	27-29	2,31	1,61	1,23	1,00	0,84	0,73	0,64	0,57	0,51	0,47	0,43	0,40	0,37	0,35	0,32
	29-31	2,75	1,91	1,47	1,19	1,00	0,86	0,76	0,68	0,61	0,56	0,51	0,47	0,44	0,41	0,39
	31-33	3,18	2,22	1,70	1,38	1,16	1,00	0,88	0,78	0,71	0,65	0,59	0,55	0,51	0,48	0,45
	33-35	3,62	2,52	1,93	1,57	1,32	1,14	1,00	0,89	0,81	0,73	0,67	0,62	0,58	0,54	0,51
	35-37	4,06	2,82	2,17	1,76	1,48	1,27	1,12	1,00	0,90	0,82	0,76	0,70	0,65	0,61	0,57
	37-39	4,49	3,13	2,40	1,95	1,64	1,41	1,24	1,11	1,00	0,91	0,84	0,77	0,72	0,67	0,63
	39-41	4,93	3,43	2,63	2,13	1,80	1,55	1,36	1,22	1,10	1,00	0,92	0,85	0,79	0,74	0,69
	41-43	5,37	3,74	2,87	2,32	1,95	1,69	1,48	1,32	1,19	1,09	1,00	0,92	0,86	0,80	0,75
	43-45	5,81	4,04	3,10	2,51	2,11	1,82	1,60	1,43	1,29	1,18	1,08	1,00	0,93	0,87	0,82
	45-47	6,24	4,34	3,33	2,70	2,27	1,96	1,72	1,54	1,39	1,27	1,16	1,08	1,00	0,93	0,88
	47-49	6,68	4,65	3,56	2,89	2,43	2,10	1,84	1,65	1,49	1,35	1,24	1,15	1,07	1,00	0,94
	49-51	7,12	4,95	3,80	3,08	2,59	2,23	1,97	1,75	1,58	1,44	1,33	1,23	1,14	1,07	1,00

Объект аналог №1 расположен в Волгоградской области. Корректировка на местоположение была применена на основании средней заработной платы в регионе. Размер заработной платы был принят по данным Росстата[18]. На основании данных Росстата средняя заработная плата в Волгоградской области составляет 35 599 руб. (диапазон 35-37 тыс.), средняя заработная плата по Саратовской области составляет 33 365 руб. (диапазон 33-35 тыс.). На основании имеющихся данных корректировка на местоположение составила по данным справочника -11 %

На удаленность от областного центра

Исследование на тему корректировок на удаление от областного центра для объектов недвижимости проводилось ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», результаты которого приведены в «Справочник оценщика недвижимости 2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения», Нижний Новгород, 2018 год. Согласно данным справочника корректировка на удаление от областного центра имеет следующие значения:

Таблица 9.2-5 Удаление от областного центра

Таблица 19

Земельные участки, классифицируемые как залежь		Удаление аналога от облцентра, км			
		у границы	< 30	30-70	>70
Удаление объекта оценки от облцентра, км	у границы	1,00	1,25	1,45	1,75
	<30	0,80	1,00	1,16	1,40
	30-70	0,69	0,86	1,00	1,21
	>70	0,57	0,71	0,83	1,00

Корректировка принята для объектов аналогов № 1 и № 3, т.к. они расположены на удалении до 30 км. от Областного центра.

Корректировки на площадь

Согласно аналитическим исследованиям ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», результаты которого приведены в «Справочник оценщика недвижимости 2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения», Нижний Новгород, 2018 год, зависимость цены от площади имеет следующий вид:

18 https://rosstat.gov.ru/labor_market_employment_salaries

Зависимость удельной цены от площади

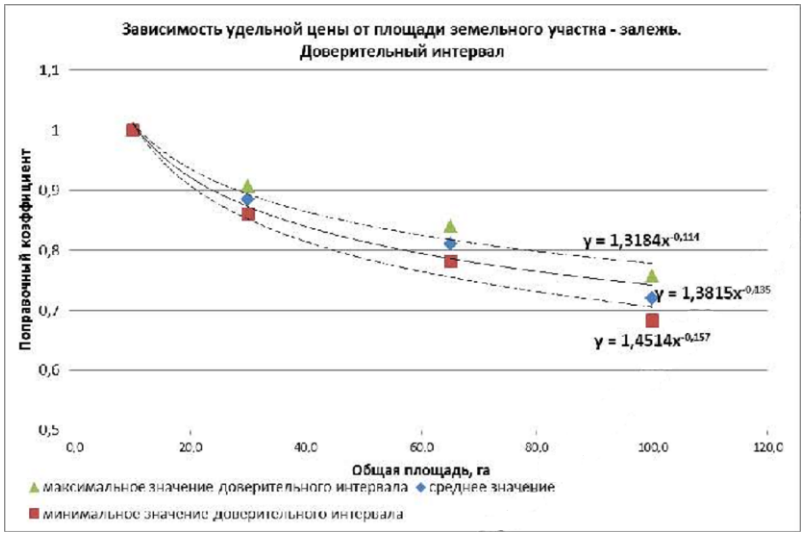


Таблица 9.2-6 Расчет корректировки на площадь для земельных участков площадью 66 га

Параметр	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект аналог №3
Площадь га.	66,00	54,32	21,00	11,00
Коэффициент площади	0,8177	0,8361	0,9318	1,0031
Корректировка, %		-2,2%	-12,2%	-18,5%

Источник: составлено Оценщиком

Внесение весовых коэффициентов

Согласно требованиям ФСО, необходимо производить обоснование всех расчетов и результатов в отчете об оценке.

Необходимо рассчитать параметр, обратный удельному весу суммы корректировок по каждому аналогу в общей сумме корректировок аналогов (чем больше удельный вес, тем меньше весовой коэффициент и наоборот). Производить расчет предлагается по следующей формуле:

$$K = \frac{(|S_A|+1)/(|S_{1\ldots n}|+1)}{(|S_A|+1)/(|S_1|+1)+(|S_A|+1)/(|S_2|+1)+\ldots+(|S_A|+1)/(|S_n|+1)}$$ где,

К – искомый весовой коэффициент;

n –номер аналога

S_A - сумма корректировок по всем аналогам;

$S_{1\ldots n}$ - сумма корректировок аналога, для которого производится расчет;

S_1 - сумма корректировок 1 –го аналога;

S_2 - сумма корректировок 2-го аналога;

S_n - сумма корректировок n-го аналога.

Данную формулу можно упростить, умножив числитель и знаменатель на $1/(|S_A|+1)$, в результате получим

$$K = \frac{1/(|S_{1\ldots n}|+1)}{1/(|S_1|+1)+1/(|S_2|+1)+\ldots+1/(|S_n|+1)}$$

Очевидно, что зависимость веса от суммы корректировок не линейная, иначе распределение весов было бы гораздо проще по прямой пропорции.

Таким образом, оценщик для расчета удельных весов использует последнюю формулу для дальнейших расчетов удельной стоимости га земельного участка.

Таблица 9.2-7 Расчет удельной стоимости 1 сотки земельных участков

№ п/п	Кадастровый (условный) номер	Площадь, га.	Удельная стоимость 1 га, руб.	Корректировка на площадь, %	Удельная стоимость 1 га, руб.	Использование земельных участков	Корректировка для земель в обороте, %	Удельная стоимость 1 га, руб.	Корректировка на местоположение, %	Удельная стоимость 1 га, руб.	Справедливая стоимость участка (округленно), руб.
1	64:01:060404:38	240	49 260	-14%	42 364	Используется	22%	51 684	0%	51 684	12 400 000
2	64:01:030302:51	192	49 260	-11%	43 841	Не используется	0%	43 841	0%	43 841	8 400 000
3	64:22:050102:30	160	49 260	-10%	44 334	Используется	22%	54 087	0%	54 087	8 700 000
4	64:01:080401:18	240	49 260	-14%	42 364	Не используется	0%	42 364	0%	42 364	10 200 000
5	64:01:030301:3	192	49 260	-11%	43 841	Используется	22%	53 486	0%	53 486	10 300 000
6	64:01:060404:26	144	49 260	-9%	44 827	Используется	22%	54 689	0%	54 689	7 900 000
7	64:01:060404:25	144	49 260	-9%	44 827	Используется	22%	54 689	0%	54 689	7 900 000
8	64:01:060504:11	240	49 260	-14%	42 364	Не используется	0%	42 364	0%	42 364	10 200 000
9	64:01:030402:9	144	49 260	-9%	44 827	Не используется	0%	44 827	0%	44 827	6 500 000
10	64:01:040603:17	66	49 260	0%	49 260	Не используется	0%	49 260	0%	49 260	3 300 000
11	64:22:050103:16	128	49 260	-7%	45 812	Используется	22%	55 891	0%	55 891	7 200 000
12	64:01:050301:7	144	49 260	-9%	44 827	Не используется	0%	44 827	0%	44 827	6 500 000
13	64:01:030301:9	192	49 260	-11%	43 841	Не используется	0%	43 841	0%	43 841	8 400 000
14	64:01:020901:12	135	49 260	-8%	45 319	Используется	22%	55 289	0%	55 289	7 500 000
15	64:01:040101:43	231	49 260	-13%	42 856	Используется	22%	52 284	0%	52 284	12 100 000
16	64:01:080507:6	192	49 260	-11%	43 841	Не используется	0%	43 841	0%	43 841	8 400 000
17	64:01:080508:10	240	49 260	-14%	42 364	Не используется	0%	42 364	0%	42 364	10 200 000
18	64:01:060402:34	240	49 260	-14%	42 364	Используется	22%	51 684	0%	51 684	12 400 000
19	64:01:070501:16	216	49 260	-13%	42 856	Не используется	0%	42 856	0%	42 856	9 300 000
20	64:01:020302:15	315	49 260	-16%	41 378	Не используется	0%	41 378	0%	41 378	13 000 000
21	64:01:060503:15	288	49 260	-15%	41 871	Используется	22%	51 083	0%	51 083	14 700 000
22	64:01:040101:60	429	49 260	-19%	39 901	Используется	22%	48 679	0%	48 679	20 900 000
23	64:23:130101:212	880	49 260	-26%	36 452	Используется	22%	44 471	0%	44 471	39 100 000
24	64:01:080506:8	240	49 260	-14%	42 364	Используется	22%	51 684	0%	51 684	12 400 000
25	64:23:000000:271	436	49 260	-19%	39 901	Используется	22%	48 679	0%	48 679	21 200 000
26	64:01:050403:104	768	49 260	-24%	37 438	Не используется	0%	37 438	0%	37 438	28 800 000
27	64:23:000000:272	380	49 260	-18%	40 393	Используется	22%	49 279	0%	49 279	18 700 000
28	64:01:070602:7	336	49 260	-17%	40 886	Используется	22%	49 881	0%	49 881	16 800 000
29	64:23:000000:270	1836	49 260	-32%	33 497	Используется	22%	40 866	0%	40 866	75 000 000
30	64:01:060504:8	480	49 260	-20%	39 408	Используется	22%	48 078	0%	48 078	23 100 000
31	64:01:060404:19	384	49 260	-18%	40 393	Используется	22%	49 279	0%	49 279	18 900 000

№ п/п	Кадастровый (условный) номер	Площадь, га.	Удельная стоимость 1 га, руб.	Корректировка на площадь, %	Удельная стоимость 1 га, руб.	Использование земельных участков	Корректировка для земель в обороте, %	Удельная стоимость 1 га, руб.	Корректировка на местоположение, %	Удельная стоимость 1 га, руб.	Справедливая стоимость участка (округленно), руб.
32	64:01:020301:10	270	49 260	-15%	41 871	Не используется	0%	41 871	0%	41 871	11 300 000
33	64:01:020402:17	540	49 260	-21%	38 915	Используется	22%	47 476	0%	47 476	25 600 000
34	64:01:080303:19	432	49 260	-19%	39 901	Используется	22%	48 679	0%	48 679	21 000 000
35	64:01:040101:55	462	49 260	-20%	39 408	Не используется	0%	39 408	0%	39 408	18 200 000
36	64:01:060403:13	480	49 260	-20%	39 408	Используется	22%	48 078	0%	48 078	23 100 000
37	64:22:050103:15	671,9916	49 260	-23%	37 930	Используется	22%	46 275	0%	46 275	31 100 000
38	64:01:060404:21	528	49 260	-21%	38 915	Не используется	0%	38 915	0%	38 915	20 500 000
39	64:22:050102:27	352,8096	49 260	-17%	40 886	Используется	22%	49 881	0%	49 881	17 600 000
40	64:01:060504:13	960	49 260	-26%	36 452	Не используется	0%	36 452	0%	36 452	35 000 000
41	64:01:060302:178	1008	49 260	-27%	35 960	Используется	22%	43 871	0%	43 871	44 200 000
42	64:01:010601:250	330	49 260	-17%	40 886	Не используется	0%	40 886	0%	40 886	13 500 000
43	64:01:060504:9	384	49 260	-18%	40 393	Используется	22%	49 279	0%	49 279	18 900 000
44	64:01:060403:12	288	49 260	-15%	41 871	Используется	22%	51 083	0%	51 083	14 700 000
45	64:01:010902:58	825	49 260	-25%	36 945	Используется	22%	45 073	0%	45 073	37 200 000
46	64:01:010601:251	297	49 260	-16%	41 378	Не используется	0%	41 378	0%	41 378	12 300 000
47	64:01:030302:40	432	49 260	-19%	39 901	Используется	22%	48 679	0%	48 679	21 000 000
48	64:01:030301:5	528	49 260	-21%	38 915	Используется	22%	47 476	0%	47 476	25 100 000
49	64:01:040101:44	396	49 260	-18%	40 393	Используется	22%	49 279	0%	49 279	19 500 000
50	64:01:040401:69	675	49 260	-23%	37 930	Используется	22%	46 275	0%	46 275	31 200 000
51	64:01:040101:28	396	49 260	-18%	40 393	Используется	22%	49 279	0%	49 279	19 500 000
52	64:01:040403:103	348	49 260	-17%	40 886	Используется	22%	49 881	0%	49 881	17 400 000
53	64:10:160102:12	406,7	49 260	-19%	39 901	Используется	22%	48 679	0%	48 679	19 800 000
54	64:10:160102:11	870,7	49 260	-25%	36 945	Используется	22%	45 073	0%	45 073	39 200 000
55	64:10:160101:54	1673,8	49 260	-31%	33 989	Используется	22%	41 467	0%	41 467	69 400 000
56	64:01:080402:20	960	49 260	-26%	36 452	Не используется	0%	36 452	0%	36 452	35 000 000
57	64:01:080501:8	816	49 260	-25%	36 945	Используется	22%	45 073	0%	45 073	36 800 000
58	64:01:050403:107	432	49 260	-19%	39 901	Не используется	0%	39 901	0%	39 901	17 200 000
59	64:01:070603:16	672	49 260	-23%	37 930	Не используется	0%	37 930	0%	37 930	25 500 000
60	64:22:050102:29	320	49 260	-16%	41 378	Используется	22%	50 481	0%	50 481	16 200 000
61	64:22:050102:28	416	49 260	-19%	39 901	Используется	22%	48 679	0%	48 679	20 300 000
62	64:22:050104:23	384	49 260	-18%	40 393	Используется	22%	49 279	0%	49 279	18 900 000
63	64:22:050101:18	320	49 260	-16%	41 378	Используется	22%	50 481	0%	50 481	16 200 000
64	64:01:060503:9	96	49 260	-4%	47 290	Не используется	0%	47 290	0%	47 290	4 500 000
65	64:01:070501:15	672	49 260	-23%	37 930	Используется	22%	46 275	0%	46 275	31 100 000

№ п/п	Кадастровый (условный) номер	Площадь, га.	Удельная стоимость 1 га, руб.	Корректировка на площадь, %	Удельная стоимость 1 га, руб.	Использование земельных участков	Корректировка для земель в обороте, %	Удельная стоимость 1 га, руб.	Корректировка на местоположение, %	Удельная стоимость 1 га, руб.	Справедливая стоимость участка (округленно), руб.
66	64:22:121603:26	64	49 260	0%	49 260	Не используется	0%	49 260	0%	49 260	3 200 000
67	64:01:080508:12	144	49 260	-9%	44 827	Не используется	0%	44 827	0%	44 827	6 500 000
68	64:01:010301:148	132	49 260	-8%	45 319	Используется	22%	55 289	0%	55 289	7 300 000
69	64:01:060504:7	144	49 260	-9%	44 827	Не используется	0%	44 827	0%	44 827	6 500 000
70	64:01:080304:17	96	49 260	-4%	47 290	Не используется	0%	47 290	0%	47 290	4 500 000
71	64:01:050502:92	144	49 260	-9%	44 827	Используется	22%	54 689	0%	54 689	7 900 000
72	64:01:060303:22	144	49 260	-9%	44 827	Не используется	0%	44 827	0%	44 827	6 500 000
73	64:01:020601:15	135	49 260	-8%	45 319	Не используется	0%	45 319	0%	45 319	6 100 000
74	64:01:060504:10	96	49 260	-4%	47 290	Не используется	0%	47 290	0%	47 290	4 500 000
75	64:01:080507:7	96	49 260	-4%	47 290	Не используется	0%	47 290	0%	47 290	4 500 000
76	64:01:070603:17	144	49 260	-9%	44 827	Не используется	0%	44 827	0%	44 827	6 500 000
77	64:01:020402:20	45	49 260	4%	51 230	Не используется	0%	51 230	0%	51 230	2 300 000
78	64:01:080304:16	96	49 260	-4%	47 290	Не используется	0%	47 290	0%	47 290	4 500 000
79	64:01:010802:49	99	49 260	-5%	46 797	Не используется	0%	46 797	0%	46 797	4 600 000
80	64:01:010801:97	99	49 260	-5%	46 797	Не используется	0%	46 797	0%	46 797	4 600 000
81	64:01:060404:20	96	49 260	-4%	47 290	Не используется	0%	47 290	0%	47 290	4 500 000
82	64:01:040603:12	66	49 260	0%	49 260	Не используется	0%	49 260	0%	49 260	3 300 000
83	64:01:040101:34	66	49 260	0%	49 260	Используется	22%	60 097	0%	60 097	4 000 000
84	64:01:040601:9	66	49 260	0%	49 260	Не используется	0%	49 260	0%	49 260	3 300 000
85	64:01:040601:14	66	49 260	0%	49 260	Не используется	0%	49 260	0%	49 260	3 300 000
86	64:01:040101:54	66	49 260	0%	49 260	Используется	22%	60 097	0%	60 097	4 000 000
87	64:01:060404:33	96	49 260	-4%	47 290	Не используется	0%	47 290	0%	47 290	4 500 000
88	64:01:060304:28	96	49 260	-4%	47 290	Не используется	0%	47 290	0%	47 290	4 500 000
89	64:01:060304:35	96	49 260	-4%	47 290	Используется	22%	57 694	0%	57 694	5 500 000
90	64:01:050403:112	96	49 260	-4%	47 290	Не используется	0%	47 290	0%	47 290	4 500 000

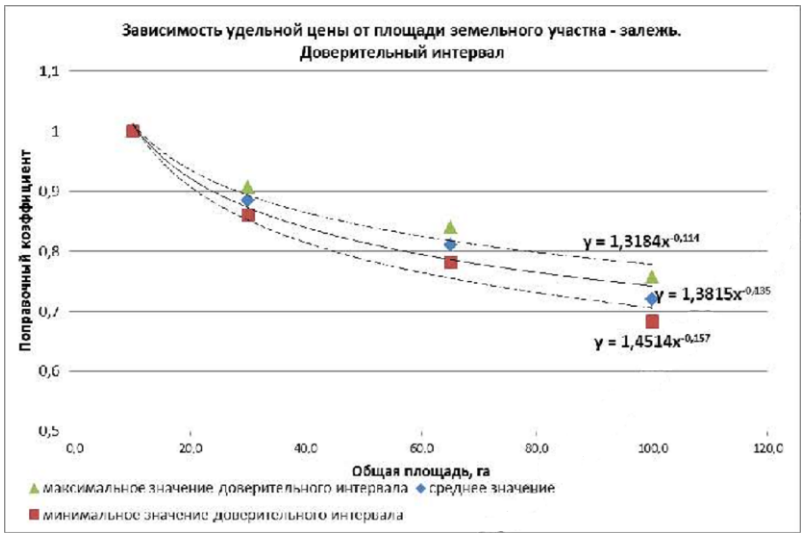
№ п/п	Кадастровый (условный) номер	Площадь, га.	Удельная стоимость 1 га, руб.	Корректировка на площадь, %	Удельная стоимость 1 га, руб.	Использование земельных участков	Корректировка для земель в обороте, %	Удельная стоимость 1 га, руб.	Корректировка на местоположение, %	Удельная стоимость 1 га, руб.	Справедливая стоимость участка (округленно), руб.
91	64:01:040603:20	379,5	49 260	-18%	40 393	Не используется	0%	40 393	0%	40 393	15 300 000
92	34:23:170003:33	1011	49 260	-27%	35 960	Не используется	0%	35 960	12%	40 275	40 700 000
93	34:23:000000:7191	760	49 260	-24%	37 438	Не используется	0%	37 438	12%	41 931	31 900 000
94	34:23:170004:12	1799	49 260	-31%	33 989	Используется	22%	41 467	12%	46 443	83 600 000
95	34:23:170004:13	190	49 260	-11%	43 841	Не используется	0%	43 841	12%	49 102	9 300 000
	Итого										**1 600 600 000**

Источник: составлено Оценщиком

Корректировки на площадь

Согласно аналитическим исследованиям ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», результаты которого приведены в «Справочник оценщика недвижимости 2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения», Нижний Новгород, 2018 год, зависимость цены от площади имеет следующий вид:

Зависимость удельной цены от площади



Корректировка на площадь рассчитывалась по формуле К=(1,3184*X_1^0,114)/ (1,3184*X_2^0,114), где X_1 площадь земельного участка, а X_2 площадь условно взятого земельного участка площадью 66 га.

Корректировки на использование участка

Исследование на тему корректировок на земли в обороте проводилось ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», результаты которого приведены в «Справочнике оценщика недвижимости 2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения», Нижний Новгород, 2018 год. Согласно данным справочника корректировка для земельных участков в обороте составила:

Таблица 9.2-8 Корректировка для земельных участков в обороте

Таблица 50

Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал	
Земельные участки, классифицируемые как залежь			
Отношение удельной цены земельных участков в обороте к удельной цене земельных участков, которые не обрабатываются 2-3 года	1,22	1,14	1,30
Отношение удельной цены земельных участков в обороте к удельной цене земельных участков, которые не обрабатываются 3-7 лет года	1,36	1,21	1,51
Отношение удельной цены земельных участков в обороте к удельной цене земельных участков, которые не обрабатываются более 7 лет (целина)	1,55	1,34	1,76

Согласно представленным Заказчиком данных часть земельных участков используется. Корректировка на использование была принята в размере 22%

Местоположение.

Исследование на тему корректировок на местоположение для объектов недвижимости проводилось ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», результаты которого приведены в «Справочник оценщика недвижимости 2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения», Нижний Новгород, 2018 год. Согласно данным справочника корректировка на местоположение имеет следующие значения:

Таблица 9.2-9 Коэффициент для удельной цены при различной средней заработной плате

Корректирующие коэффициенты для удельной цены при различной средней заработной плате в городах расположения объекта оценки и объекта аналога. Участок под пашню в радиусе более 70 км от областного центра. Типовой объект 3

Таблица 24

Город расположение объекта оценки	Ср. зарплата, тыс. руб. в месяц	Город расположения объекта аналога														
		21-23	23-25	25-27	27-29	29-31	31-33	33-35	35-37	37-39	39-41	41-43	43-45	45-47	47-49	49-51
	21-23	**1,00**	0,70	0,53	0,43	0,36	0,31	0,28	0,25	0,22	0,20	0,19	0,17	0,16	0,15	0,14
	23-25	1,44	**1,00**	0,77	0,62	0,52	0,45	0,40	0,35	0,32	0,29	0,27	0,25	0,23	0,22	0,20
	25-27	1,87	1,30	**1,00**	0,81	0,68	0,59	0,52	0,46	0,42	0,38	0,35	0,32	0,30	0,28	0,26
	27-29	2,31	1,61	1,23	**1,00**	0,84	0,73	0,64	0,57	0,51	0,47	0,43	0,40	0,37	0,35	0,32
	29-31	2,75	1,91	1,47	1,19	**1,00**	0,86	0,76	0,68	0,61	0,56	0,51	0,47	0,44	0,41	0,39
	31-33	3,18	2,22	1,70	1,38	1,16	**1,00**	0,88	0,78	0,71	0,65	0,59	0,55	0,51	0,48	0,45
	33-35	3,62	2,52	1,93	1,57	1,32	1,14	**1,00**	0,89	0,81	0,73	0,67	0,62	0,58	0,54	0,51
	35-37	4,06	2,82	2,17	1,76	1,48	1,27	1,12	**1,00**	0,90	0,82	0,76	0,70	0,65	0,61	0,57
	37-39	4,49	3,13	2,40	1,95	1,64	1,41	1,24	1,11	**1,00**	0,91	0,84	0,77	0,72	0,67	0,63
	39-41	4,93	3,43	2,63	2,13	1,80	1,55	1,36	1,22	1,10	**1,00**	0,92	0,85	0,79	0,74	0,69
	41-43	5,37	3,74	2,87	2,32	1,95	1,69	1,48	1,32	1,19	1,09	**1,00**	0,92	0,86	0,80	0,75
	43-45	5,81	4,04	3,10	2,51	2,11	1,82	1,60	1,43	1,29	1,18	1,08	**1,00**	0,93	0,87	0,82
	45-47	6,24	4,34	3,33	2,70	2,27	1,96	1,72	1,54	1,39	1,27	1,16	1,08	**1,00**	0,93	0,88
	47-49	6,68	4,65	3,56	2,89	2,43	2,10	1,84	1,65	1,49	1,35	1,24	1,15	1,07	**1,00**	0,94
	49-51	7,12	4,95	3,80	3,08	2,59	2,23	1,97	1,75	1,58	1,44	1,33	1,23	1,14	1,07	**1,00**

В качестве базы стоимости была рассчитана стоимость 1 гектара в Саратовской области. В состав объекта оценки входят 4 земельных участка расположенные в Волгоградской области. Корректировка на местоположение была применена на основании средней заработной платы в регионе. Размер заработной платы был принят по данным Росстата[19]. На основании данных Росстата средняя заработная плата в Волгоградской области составляет 35 599 руб. (диапазон 35-37 тыс.), средняя заработная плата по Саратовской области составляет 33 365 руб. (диапазон 33-35 тыс.). На основании имеющихся данных корректировка на местоположение составила по данным справочника 12 %

19 https://rosstat.gov.ru/labor_market_employment_salaries

10. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

Согласно п. 25 ФСО № 1, в случае использования нескольких подходов к оценке, а также использования в рамках какого-либо из подходов к оценке нескольких методов оценки, выполняется предварительное согласование их результатов с целью получения промежуточного результата полученного при применении подхода. При согласовании существенно отличающихся от промежуточных результатов оценки, полученных различными подходами или методами, в Отчете необходимо отразить проведенный анализ и установленную причину расхождений. Существенным признается такое отличие, при котором результат, полученный при применении одного подхода (метода), находится вне границ указанного Оценщиком диапазона стоимости, полученной при применении другого подхода (методов) (при наличии).

При согласовании результатов, в рамках применения каждого подхода Оценщик должен привести в Отчете об оценке описание процедуры соответствующего согласования. Если при согласовании используется взвешивание результатов, полученных при применении различных подходов к оценке, а также использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, оценщик должен обосновать выбор использованных весов, присваиваемых результатам, полученным при применении различных подходов к оценке, а также использовании разных методов в рамках применения каждого подхода.

В рамках настоящего Отчета Оценщиком для определения стоимости объекта оценки был использован один подход – сравнительный, в связи с высоким соответствием данного подхода рыночным тенденциям, согласование не требуется.

Таблица 10-1 Результаты оценки различными подходами

Объект оценки	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
	Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
Земельные участки (95 ед.), из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, расположенные в Саратовской и Волгоградской области	Не применялся	1 600 600 000	Не применялся

10.1. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

На основании предоставленной информации, выполненного анализа и расчетов рекомендуемая нами итоговая величина рыночной (справедливой) стоимости Объекта оценки, с необходимыми допущениями и ограничениями по состоянию на дату оценки без учета НДС[20], составляет:

1 600 600 000 (Один миллиард шестьсот миллионов шестьсот тысяч) рублей, в том числе:

№ п/п	Местоположение объекта	Кадастровый (условный) номер	Площадь, га	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
1	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, Новоалександровское МО, в 5,0 км юго-восточнее х. Байгужа.	64:01:060404:38	240	12 400 000
2	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Искровское МО, в 1,5 км северо-восточнее х. Монахов.	64:01:030302:51	192	8 400 000
3	Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, Горькореченское МО, в 2,5 км севернее пруда Башилов.	64:22:050102:30	160	8 700 000
4	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Приузенское МО, севернее т. Жерпатер, левее дороги с. Ал-Гай - Казталовка.	64:01:080401:18	240	10 200 000
5	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 2 км по направлению на восток от т. Кушуков.	64:01:030301:3	192	10 300 000
6	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от х. Тюленев.	64:01:060404:26	144	7 900 000
7	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 1 км по направлению на юг от х. Байгужа.	64:01:060404:25	144	7 900 000

[20] В соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков (долей в них) не облагаются налогом на добавленную стоимость.

№ п/п	Местоположение объекта	Кадастровый (условный) номер	Площадь, га	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
8	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 4 км по направлению на юго-восток от ориентира т. Букини в 4,5 км восточнее х. Фин-Балка.	64:01:060504:11	240	10 200 000
9	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 1 км по направлению на юго-восток от х. Ляляев.	64:01:030402:9	144	6 500 000
10	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 1,5 км по направлению на юго-восток от х. Щеголев.	64:01:040603:17	66	3 300 000
11	Саратовская область, Новоузенский район, Горькореченское МО, в 8 км севернее х. Шукеев.	64:22:050103:16	128	7 200 000
12	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, примерно в 2,0 км по направлению на север от т. Основной, на восток от земель КФХ "Восточное", по границе с Камышковским МО	64:01:050301:7	144	6 500 000
13	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 3 км по направлению на восток от ч. Кушуков.	64:01:030301:9	192	8 400 000
14	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 3 км по направлению на юго-восток от с. Канавка.	64:01:020901:12	135	7 500 000
15	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 2,5 км по направлению на юго-запад от х. Старухин.	64:01:040101:43	231	12 100 000
16	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенское МО, примерно в 3 км по направлению на северо-восток от х. Мендыгали Кудук, правая сторона дороги с. Александров-Гай - Казталовка.	64:01:080507:6	192	8 400 000
17	Саратовская область, Александрово-Гайский район, Приузенское МО, в 3 км юго-западнее х. Фомин.	64:01:080508:10	240	10 200 000
18	Саратовская область, Александрово-Гайский район, Новоалександровское МО, в 6 км южнее с. Новоалександровка.	64:01:060402:34	240	12 400 000
19	Саратовская область, Александрово-Гайский район, Варфоломеевское МО, в 1 км юго-восточнее х. Урусов.	64:01:070501:16	216	9 300 000
20	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, тер Искровское МО, в 3,5 км юго-западнее хутора Морозов.	64:01:020302:15	315	13 000 000
21	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новоалександровского МО, район бывшей т. Соловки, от т. Соловки до границы с Республикой Казахстан.	64:01:060503:15	288	14 700 000
22	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, тер Камышковское МО.	64:01:040101:60	429	20 900 000
23	Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, примерно в 4 км на северо-запад от х. Восточный, Озерское МО.	64:23:130101:212	880	39 100 000
24	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, примерно в 3,5 км по направлению на юго-запад от т. Жданов, левее дороги Ал-Гай - Казталовка.	64:01:080506:8	240	12 400 000
25	Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, в 4,2 км на северо-запад от п. Белоглинный, Урожайное МО.	64:23:000000:271	436	21 200 000
26	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, на юго-восток от х. Сысоев, вдоль левой стороны дороги с. Ал Гай - х. Сысоев.	64:01:050403:104	768	28 800 000
27	Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, в 4,2 км на юго-запад от с. Балаши.	64:23:000000:272	380	18 700 000
28	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, на север от т. Кукбия до р. Малый Узень.	64:01:070602:7	336	16 800 000
29	Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район. Ориентир с. Балаши. Участок находится примерно в 5,4 км от ориентира по направлению на юго-восток.	64:23:000000:270	1836	75 000 000
30	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, между т. Вишневка и дорогой с. Ал-Гай-Казталовка.	64:01:060504:8	480	23 100 000
31	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 4км по направлению на юг от т. Вишневка, до правой стороны дороги Ал-Гай-Казталовка.	64:01:060404:19	384	18 900 000
32	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, Искровское МО, в 2 км юго-западнее х. Морозов.	64:01:020301:10	270	11 300 000
33	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 3 км по направлению на юго-запад от т. Каржавин.	64:01:020402:17	540	25 600 000
34	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район, тер. Приузенское МО, в 3 км южнее п. Приузенский.	64:01:080303:19	432	21 000 000

№ п/п	Местоположение объекта	Кадастровый (условный) номер	Площадь, га	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
35	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, Камышковское МО, в 7 км северо-западнее с. Камышки.	64:01:040101:55	462	18 200 000
36	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО примерно в 5 км по направлению на северо-восток от т. Соловки и в 5 км юго-восточнее х. Фин-Балка.	64:01:060403:13	480	23 100 000
37	Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, в 2,5 км севернее пруда Шукеев.	64:22:050103:15	671,9916	31 100 000
38	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 0,7 км по направлению на север от т. Тюленев до автодороги с. Ал-Гай - с. Казталовка.	64:01:060404:21	528	20 500 000
39	Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, тер. Горькореченское МО, в 4,5 км северо-западнее пруда Бардин.	64:22:050102:27	352,8096	17 600 000
40	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, по границе с Республикой Казахстан, в том числе 768 га в 8 км восточнее х. Финбалка и 192 га в6 км южнее х. Белоусов.	64:01:060504:13	960	35 000 000
41	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 4 км по направлению на север от х. Байгужа.	64:01:060302:178	1008	44 200 000
42	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 6 км по направлению на северо-восток от с. Луков кордон до границы с Искровским МО.	64:01:010601:250	330	13 500 000
43	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 1,5 км по направлению на восток от т. Соловки и в 5,5 км юго-восточнее х. ФинБалка.	64:01:060504:9	384	18 900 000
44	Саратовская область., Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 2 км по направлению на юго-восток от т. Вишневка и в 0,5 км западнее дороги с. Ал-Гай - с. Казталовка.	64:01:060403:12	288	14 700 000
45	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 6 км по направлению на юго-восток от с. Луков Кордон, до газопровода САЦ-2.	64:01:010902:58	825	37 200 000
46	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 8 км по направлению на восток от с. Луков Кордон до границы с СПК "Южный".	64:01:010601:251	297	12 300 000
47	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО примерно в 2 км по направлению на северо-восток от х. Старый Жданов.	64:01:030302:40	432	21 000 000
48	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО примерно в 3,0 км по направлению на запад от т. Новый Жданов, по границе с бывшим АО "Южное" и в 3.1 км восточнее т. Кушуков.	64:01:030301:5	528	25 100 000
49	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Камышковского МО, в 2 км северо-западнее х. Башилов.	64:01:040101:44	396	19 500 000
50	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, на северо-восток от с. Камышки по северной границе земель администрации до пруда Солянка.	64:01:040401:69	675	31 200 000
51	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 1 км по направлению на юг от т. Башилов, до КФХ "Восточное".	64:01:040101:28	396	19 500 000
52	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, на северо-восток от с. Камышки по северной границе земель администрации до пруда Солянка.	64:01:040403:103	348	17 400 000
53	Саратовская область, Дергачевский район, в 5 км. по направлению на юго-восток от с. Верхазовка.	64:10:160102:12	406,7	19 800 000
54	Саратовская область, Дергачевский район, в 9 км. по направлению на юг от с. Верхазовка.	64:10:160102:11	870,7	39 200 000
55	Саратовская область, Дергачевский район, в 11 км. по направлению на юго-запад от с. Верхазовка.	64:10:160101:54	1673,8	69 400 000
56	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, между хуторами Воропаев, Жданов и Коршунов.	64:01:080402:20	960	35 000 000
57	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, примерно в 4 км по направлению на юг от х. Жданов и на запад от х. Маркин.	64:01:080501:8	816	36 800 000
58	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, примерно в 5,5км по направлению на юго-запад от с. Александров Гай.	64:01:050403:107	432	17 200 000
59	Саратовская обл., Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, примерно в 1,5 км по направлению на восток от х. Соловки.	64:01:070603:16	672	25 500 000
60	Саратовская обл., Новоузенский район, тер Горькореченское МО, в 3,7 км севернее-восточнее пруда Бардин.	64:22:050102:29	320	16 200 000
61	Саратовская обл., район Новоузенский, Горькореченское МО, в 8 км восточнее х. Песчаный Мар.	64:22:050102:28	416	20 300 000

№ п/п	Местоположение объекта	Кадастровый (условный) номер	Площадь, га	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
62	Саратовская обл., Новоузенский район, Горькореченское МО, в 2 км юго-восточнее п. Основной.	64:22:050104:23	384	18 900 000
63	Саратовская обл., Новоузенский район, тер Горькореченское МО, в 4,5 км северо-восточнее х. Песчаный Мар.	64:22:050101:18	320	16 200 000
64	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 3 км по направлению на юг от т. Соловки, по границе с Республикой Казахстан, южнее перегораживающего вала	64:01:060503:9	96	4 500 000
65	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, тер Варфоломеевское МО, в 3,5 км восточнее с. Варфоломеевки	64:01:070501:15	672	31 100 000
66	Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, тер. Алгайское МО, в 2км севернее х. Старый Пиндеев	64:22:121603:26	64	3 200 000
67	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского округа	64:01:080508:12	144	6 500 000
68	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новостепновского округа, примерно в1,5 км по направлению на юго-запад от х. Новостепной	64:01:010301:148	132	7 300 000
69	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новоалександровского МО, в 4 км юго-восточнее х. Финбалка	64:01:060504:7	144	6 500 000
70	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, примерно в 4,5 км по направлению на юго-восток от п. Передовой, правый берег р. Большой Узень	64:01:080304:17	96	4 500 000
71	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, примерно в 3 км по направлению на запад от т. Журавлиха	64:01:050502:92	144	7 900 000
72	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в1,5 км по направлению на юг от х. Байгужа, правее дороги х. Байгужа - т. Финбалка	64:01:060303:22	144	6 500 000
73	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Искровского МО, пограние сНовоузенским районом, примернов 4,5 км по направлению насеверо-восток от т. Коржавин	64:01:020601:15	135	6 100 000
74	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 5км по направлению на юго-восток от т. Фин-Балка и в 2,5км севернее границы с Республикой Казахстан	64:01:060504:10	96	4 500 000
75	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Приузенского МО, в 3 км восточнее х. Мендыгали-Кудук	64:01:080507:7	96	4 500 000
76	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Варфоломеевского МО, левый берег р. Малый Узень, в 0,5км северо-западнее х. Соловки	64:01:070603:17	144	6 500 000
77	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 3,7 км по направлению на юг от х. Морозов	64:01:020402:20	45	2 300 000
78	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Приузенского МО, примерно в 5 км по направлению на юго-восток от поселка Передовой, правый берег реки Большой Узень	64:01:080304:16	96	4 500 000
79	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 7,5км по направлению на юго-восток от с. Луков Кордон	64:01:010802:49	99	4 600 000
80	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 9км по направлению на северо-восток отсела Луков Кордон, правая сторона дороги "с. Луков Кордон-с. Канавка"	64:01:010801:97	99	4 600 000
81	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 5км по направлению на юго-восток от т. Вишневка, правая сторона дороги "с. Ал-Гай-Казталовка"	64:01:060404:20	96	4 500 000
82	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 3,5км по направлению на северо-восток от ориентира т. Щеголев и в 1,5 км. южнее т. Новостройка по границе с Бальдудиновым У.Р.	64:01:040603:12	66	3 300 000
83	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 4км по направлению на северо-запад от х. Бирюков	64:01:040101:34	66	4 000 000
84	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 2,5км по направлению на юг от х. Новоселье	64:01:040601:9	66	3 300 000
85	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Камышковского МО, в 1 км юго-западнее х. Новоселье	64:01:040601:14	66	3 300 000
86	Саратовская область, Александрово Гайский район, Камышковское МО, в 4,5 км северо-западнее с. Камышки	64:01:040101:54	66	4 000 000
87	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новоалександровского МО, в 1 км. западнее х. Тюленев	64:01:060404:33	96	4 500 000

№ п/п	Местоположение объекта	Кадастровый (условный) номер	Площадь, га	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
88	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в1,5 км по направлению на север от х. Финбалка	64:01:060304:28	96	4 500 000
89	Саратовская область, Александрово Гайский район, тер. Новоалександровское МО, в 5 км южнее х. Байгужа	64:01:060304:35	96	5 500 000
90	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Варфоломеевского МО, в 1 км западнее х. Копылов	64:01:050403:112	96	4 500 000
91	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Камышковского МО, в 9 км южнее с. Камышки	64:01:040603:20	379,5	15 300 000
	Итого по Саратовской области			**1 435 100 000**
92	Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, территория Венгеловского сельского поселения, в 9,5 км. юго-западнее п. Венгеловка	34:23:170003:33	1011	40 700 000
93	Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, территория Венгеловского сельского поселения, в 4,5 км. на юго-запад от п. Венгеловка	34:23:000000:7191	760	31 900 000
94	Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, территория Венгеловского сельского поселения, в 19,5км. западнее п. Венгеловка	34:23:170004:12	1799	83 600 000
95	Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, территория Венгеловского сельского поселения, в 16 км. юго-западнее п. Венгеловка	34:23:170004:13	190	9 300 000
	Итого по Волгоградской области			**165 500 000**
	Итого			**1 600 600 000**

Оценщик, _____ **Делов А.И.**

Границы интервала стоимости объекта оценки

Согласно данным статьи «Практические рекомендации по определению возможных границ интервала итоговой стоимости» НП «СРОО «Экспертный совет», под ред. Ильина М.О, Лебединского В.И.[21] на интервал итоговой стоимости объекта оценки влияет три критерия:

Таблица 10.1-1 Интервал итоговой стоимости объекта оценки

Характеристика		Оборачиваемость объектов (частота сделок)		
		низкая (крупные объекты коммерческой недвижимости, объекты с уникальными характеристиками)	средняя (коммерческая недвижимость среднего масштаба)	высокая (стандартные квартиры и коммерческие объекты малого масштаба)
Развитость рынка	низкая (депрессивные регионы; объекты на значительном удалении от региональных центров)	+/- 30%	+/- 20%	+/- 15%
	средняя (региональные центры)	+/- 25%	+/- 15%	+/- 10%
	высокая (города - миллионники, крупные городские агломерации)	+/- 20%	+/- 10%	+/- 5%

Дополнительным критерием является качество (детализация) информации, использованной при проведении оценки.

На основе имитационного моделирования влияние качества (детализации) информации можно оценить в размере 0,9 – 1,1 от диапазона стоимости, указанного в таблице выше, поскольку развитость рынка земли можно охарактеризовать как высокую, а оборачиваемость объектов подобной площади (большие по площади объекты являются менее ликвидными) как среднюю.

Итоговый интервал определяется по следующей формуле:

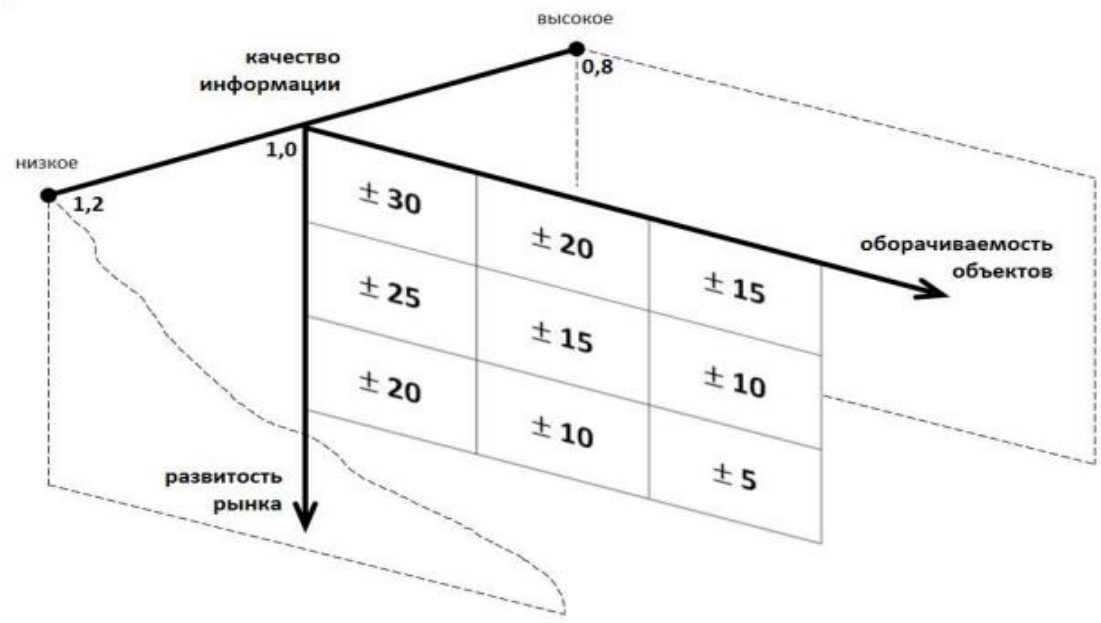
$$i = i1,2 * k3, \text{ где:}$$

i – итоговый интервал стоимости;

i 1,2 – интервал стоимости по критерию 1 и 2 (развитость рынка, оборачиваемость объектов);

k3 – значение критерия 3 (0,9; 1,0 или 1,1).

Итоговая взаимосвязь указанных критериев и диапазона стоимости объектов недвижимости может быть представлена в виде трехмерной матрицы:



В связи с ухудшением экономической ситуации, падения цен на энергоносители, неопределенностью влияния пандемии на экономику страны, так же учитывая местоположение, назначение объектов и их площадь оборачиваемость и развитость рынка принимается на низком уровне -30%. Величина

[21] https://srosovet.ru/content/editor/Vozmozhnye-granicy-intervala-itogovoj-stoimosti_statya.pdf

третьего критерия согласно данным отображенным на трехмерной матрице принимается на уровне 1,2.

Следовательно, возможные границы интервала, в котором, по мнению Оценщика, находится рыночная стоимость оцениваемых объектов, составляет +/- 36%.

Таблица 10.1-2 Возможные границы интервала

№ п/п	Местоположение объекта	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.	Нижняя граница интервала, руб.	Верхняя граница интервала, руб.
1	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, Новоалександровское МО, в 5,0 км юго-восточнее х. Байгужа.	12 400 000	7 936 000	16 864 000
2	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Искровское МО, в 1,5 км северо-восточнее х. Монахов.	8 400 000	5 376 000	11 424 000
3	Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, Горькореченское МО, в 2,5 км севернее пруда Башилов.	8 700 000	5 568 000	11 832 000
4	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Приузенское МО, севернее т. Жерпатер, левее дороги с. Ал-Гай - Казталовка.	10 200 000	6 528 000	13 872 000
5	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 2 км по направлению на восток от т. Кушуков.	10 300 000	6 592 000	14 008 000
6	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от х. Тюленев.	7 900 000	5 056 000	10 744 000
7	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 1 км по направлению на юг от х. Байгужа.	7 900 000	5 056 000	10 744 000
8	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 4 км по направлению на юго-восток от ориентира т. Букини в 4,5 км восточнее х. Фин-Балка.	10 200 000	6 528 000	13 872 000
9	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 1 км по направлению на юго-восток от х. Ляляев.	6 500 000	4 160 000	8 840 000
10	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 1,5 км по направлению на юго-восток от х. Щеголев.	3 300 000	2 112 000	4 488 000
11	Саратовская область, Новоузенский район, Горькореченское МО, в 8 км севернее х. Шукеев.	7 200 000	4 608 000	9 792 000
12	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, примерно в 2,0 км по направлению на север от т. Основной, на восток от земель КФХ "Восточное", по границе с Камышковским МО	6 500 000	4 160 000	8 840 000
13	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 3 км по направлению на восток от ч. Кушуков.	8 400 000	5 376 000	11 424 000
14	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 3 км по направлению на юго-восток от с. Канавка.	7 500 000	4 800 000	10 200 000
15	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 2,5 км по направлению на юго-запад от х. Старухин.	12 100 000	7 744 000	16 456 000
16	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенское МО, примерно в 3 км по направлению на северо-восток от х. Мендыгали Кудук, правая сторона дороги с. Александров-Гай - Казталовка.	8 400 000	5 376 000	11 424 000
17	Саратовская область, Александрово-Гайский район, Приузенское МО, в 3 км юго-западнее х. Фомин.	10 200 000	6 528 000	13 872 000
18	Саратовская область, Александрово-Гайский район, Новоалександровское МО, в 6 км южнее с. Новоалександровка.	12 400 000	7 936 000	16 864 000
19	Саратовская область, Александрово-Гайский район, Варфоломеевское МО, в 1 км юго-восточнее х. Урусов.	9 300 000	5 952 000	12 648 000
20	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, тер Искровское МО, в 3,5 км юго-западнее хутора Морозов.	13 000 000	8 320 000	17 680 000
21	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новоалександровского МО, район бывшей т. Соловки, от т. Соловки до границы с Республикой Казахстан.	14 700 000	9 408 000	19 992 000
22	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, тер Камышковское МО.	20 900 000	13 376 000	28 424 000
23	Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, примерно в 4 км на северо-запад от х. Восточный, Озерское МО.	39 100 000	25 024 000	53 176 000

№ п/п	Местоположение объекта	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.	Нижняя граница интервала, руб.	Верхняя граница интервала, руб.
24	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, примерно в 3,5 км по направлению на юго-запад от т. Жданов, левее дороги Ал-Гай - Казталовка.	12 400 000	7 936 000	16 864 000
25	Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, в 4,2 км на северо-запад от п. Белоглинный, Урожайное МО.	21 200 000	13 568 000	28 832 000
26	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, на юго-восток от х. Сысоев, вдоль левой стороны дороги с. Ал Гай - х. Сысоев.	28 800 000	18 432 000	39 168 000
27	Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, в 4,2 км на юго-запад от с. Балаши.	18 700 000	11 968 000	25 432 000
28	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, на север от т. Кукбия до р. Малый Узень.	16 800 000	10 752 000	22 848 000
29	Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район. Ориентир с. Балаши. Участок находится примерно в 5,4 км от ориентира по направлению на юго-восток.	75 000 000	48 000 000	102 000 000
30	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, между т. Вишневка и дорогой с. Ал-Гай-Казталовка.	23 100 000	14 784 000	31 416 000
31	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 4км по направлению на юг от т. Вишневка, до правой стороны дороги Ал-Гай-Казталовка.	18 900 000	12 096 000	25 704 000
32	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, Искровское МО, в 2 км юго-западнее х. Морозов.	11 300 000	7 232 000	15 368 000
33	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 3 км по направлению на юго-запад от т. Каржавин.	25 600 000	16 384 000	34 816 000
34	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район, тер. Приузенское МО, в 3 км южнее п. Приузенский.	21 000 000	13 440 000	28 560 000
35	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, Камышковское МО, в 7 км северо-западнее с. Камышки.	18 200 000	11 648 000	24 752 000
36	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО примерно в 5 км по направлению на северо-восток от т. Соловки и в 5 км юго-восточнее х. Фин-Балка.	23 100 000	14 784 000	31 416 000
37	Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, в 2,5 км севернее пруда Шукеев.	31 100 000	19 904 000	42 296 000
38	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 0,7 км по направлению на север от т. Тюленев до автодороги с. Ал-Гай - с. Казталовка.	20 500 000	13 120 000	27 880 000
39	Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, тер. Горькореченское МО, в 4,5 км северо-западнее пруда Бардин.	17 600 000	11 264 000	23 936 000
40	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, по границе с Республикой Казахстан, в том числе 768 га в 8 км восточнее х. Финбалка и 192 га в6 км южнее х. Белоусов.	35 000 000	22 400 000	47 600 000
41	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 4 км по направлению на север от х. Байгужа.	44 200 000	28 288 000	60 112 000
42	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 6 км по направлению на северо-восток от с. Луков кордон до границы с Искровским МО.	13 500 000	8 640 000	18 360 000
43	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 1,5 км по направлению на восток от т. Соловки и в 5,5 км юго-восточнее х. ФинБалка.	18 900 000	12 096 000	25 704 000
44	Саратовская область., Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 2 км по направлению на юго-восток от т. Вишневка и в 0,5 км западнее дороги с. Ал-Гай - с. Казталовка.	14 700 000	9 408 000	19 992 000
45	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 6 км по направлению на юго-восток от с. Луков Кордон, до газопровода САЦ-2.	37 200 000	23 808 000	50 592 000
46	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 8 км по направлению на восток от с. Луков Кордон до границы с СПК "Южный".	12 300 000	7 872 000	16 728 000
47	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО примерно в 2 км по направлению на северо-восток от х. Старый Жданов.	21 000 000	13 440 000	28 560 000

№ п/п	Местоположение объекта	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.	Нижняя граница интервала, руб.	Верхняя граница интервала, руб.
48	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО примерно в 3,0 км по направлению на запад от т. Новый Жданов, по границе с бывшим АО "Южное" и в 3.1 км восточнее т. Кушуков.	25 100 000	16 064 000	34 136 000
49	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Камышковского МО, в 2 км северо-западнее х. Башилов.	19 500 000	12 480 000	26 520 000
50	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, на северо-восток от с. Камышки по северной границе земель администрации до пруда Солянка.	31 200 000	19 968 000	42 432 000
51	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 1 км по направлению на юг от т. Башилов, до КФХ "Восточное".	19 500 000	12 480 000	26 520 000
52	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, на северо-восток от с. Камышки по северной границе земель администрации до пруда Солянка.	17 400 000	11 136 000	23 664 000
53	Саратовская область, Дергачевский район, в 5 км. по направлению на юго-восток от с. Верхазовка.	19 800 000	12 672 000	26 928 000
54	Саратовская область, Дергачевский район, в 9 км. по направлению на юг от с. Верхазовка.	39 200 000	25 088 000	53 312 000
55	Саратовская область, Дергачевский район, в 11 км. по направлению на юго-запад от с. Верхазовка.	69 400 000	44 416 000	94 384 000
56	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, между хуторами Воропаев, Жданов и Коршунов.	35 000 000	22 400 000	47 600 000
57	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, примерно в 4 км по направлению на юг от х. Жданов и на запад от х. Маркин.	36 800 000	23 552 000	50 048 000
58	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, примерно в 5,5км по направлению на юго-запад от с. Александров Гай.	17 200 000	11 008 000	23 392 000
59	Саратовская обл., Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, примерно в 1,5 км по направлению на восток от х. Соловки.	25 500 000	16 320 000	34 680 000
60	Саратовская обл., Новоузенский район, тер Горькореченское МО, в 3,7 км севернее-восточнее пруда Бардин.	16 200 000	10 368 000	22 032 000
61	Саратовская обл., район Новоузенский, Горькореченское МО, в 8 км восточнее х. Песчаный Мар.	20 300 000	12 992 000	27 608 000
62	Саратовская обл., Новоузенский район, Горькореченское МО, в 2 км юго-восточнее п. Основной.	18 900 000	12 096 000	25 704 000
63	Саратовская обл., Новоузенский район, тер Горькореченское МО, в 4,5 км северо-восточнее х. Песчаный Мар.	16 200 000	10 368 000	22 032 000
64	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 3 км по направлению на юг от т. Соловки, по границе с Республикой Казахстан, южнее перегораживающего вала	4 500 000	2 880 000	6 120 000
65	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, тер Варфоломеевское МО, в 3,5 км восточнее с. Варфоломеевки	31 100 000	19 904 000	42 296 000
66	Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, тер. Алгайское МО, в 2км севернее х. Старый Пиндеев	3 200 000	2 048 000	4 352 000
67	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского округа	6 500 000	4 160 000	8 840 000
68	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новостепновского округа, примерно в1,5 км по направлению на юго-запад от х. Новостепной	7 300 000	4 672 000	9 928 000
69	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новоалександровского МО, в 4 км юго-восточнее х. Финбалка	6 500 000	4 160 000	8 840 000
70	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, примерно в 4,5 км по направлению на юго-восток от п. Передовой, правый берег р. Большой Узень	4 500 000	2 880 000	6 120 000
71	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, примерно в 3 км по направлению на запад от т. Журавлиха	7 900 000	5 056 000	10 744 000
72	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в1,5 км по направлению на юг от х. Байгужа, правее дороги х. Байгужа - т. Финбалка	6 500 000	4 160 000	8 840 000
73	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Искровского МО, погранице сНовоузенским районом, примернов 4,5 км по направлению насеверо-восток от т. Коржавин	6 100 000	3 904 000	8 296 000

№ п/п	Местоположение объекта	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.	Нижняя граница интервала, руб.	Верхняя граница интервала, руб.
74	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 5км по направлению на юго-восток от т. Фин-Балка и в 2,5км севернее границы с Республикой Казахстан	4 500 000	2 880 000	6 120 000
75	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Приузенского МО, в 3 км восточнее х. Мендыгали-Кудук	4 500 000	2 880 000	6 120 000
76	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Варфоломеевского МО, левый берег р. Малый Узень, в 0,5км северо-западнее х. Соловки	6 500 000	4 160 000	8 840 000
77	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 3,7 км по направлению на юг от х. Морозов	2 300 000	1 472 000	3 128 000
78	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Приузенского МО, примерно в 5 км по направлению на юго-восток от поселка Передовой, правый берег реки Большой Узень	4 500 000	2 880 000	6 120 000
79	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 7,5км по направлению на юго-восток от с. Луков Кордон	4 600 000	2 944 000	6 256 000
80	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 9км по направлению на северо-восток отсела Луков Кордон, правая сторона дороги "с. Луков Кордон-с. Канавка"	4 600 000	2 944 000	6 256 000
81	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 5км по направлению на юго-восток от т. Вишневка, правая сторона дороги "с. Ал-Гай-Казталовка"	4 500 000	2 880 000	6 120 000
82	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 3,5км по направлению на северо-восток от ориентира т. Щеголев и в 1,5 км. южнее т. Новостройка по границе с Бальдудиновым У.Р.	3 300 000	2 112 000	4 488 000
83	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 4км по направлению на северо-запад от х. Бирюков	4 000 000	2 560 000	5 440 000
84	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 2,5км по направлению на юг от х. Новоселье	3 300 000	2 112 000	4 488 000
85	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Камышковского МО, в 1 км юго-западнее х. Новоселье	3 300 000	2 112 000	4 488 000
86	Саратовская область, Александрово Гайский район, Камышковское МО, в 4,5 км северо-западнее с. Камышки	4 000 000	2 560 000	5 440 000
87	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новоалександровского МО, в 1 км. западнее х. Тюленев	4 500 000	2 880 000	6 120 000
88	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в1,5 км по направлению на север от х. Финбалка	4 500 000	2 880 000	6 120 000
89	Саратовская область, Александрово Гайский район, тер. Новоалександровское МО, в 5 км южнее х. Байгужа	5 500 000	3 520 000	7 480 000
90	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Варфоломеевского МО, в 1 км западнее х. Копылов	4 500 000	2 880 000	6 120 000
91	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Камышковского МО, в 9 км южнее с. Камышки	15 300 000	9 792 000	20 808 000
92	Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, территория Венгеловского сельского поселения, в 9,5 км. юго-западнее п. Венгеловка	40 700 000	26 048 000	55 352 000
93	Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, территория Венгеловского сельского поселения, в 4,5 км. на юго-запад от п. Венгеловка	31 900 000	20 416 000	43 384 000
94	Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, территория Венгеловского сельского поселения, в 19,5км. западнее п. Венгеловка	83 600 000	53 504 000	113 696 000
95	Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, территория Венгеловского сельского поселения, в 16 км. юго-западнее п. Венгеловка	9 300 000	5 952 000	12 648 000
	Итого	**1 600 600 000**	**1 024 384 000**	**2 176 816 000**

Источник: расчет Оценщика

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

1. Правовая информация

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2004 г. №136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
4. Федеральный Закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ;
5. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержден Приказом Минэкономразвития России № 297 от 20 мая 2015 года.
6. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержден Приказом Минэкономразвития России № 298 от 20 мая 2015 года.
7. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержден Приказом Минэкономразвития России № 299 от 20 мая 2015 года.
8. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержден Приказом Минэкономразвития России № 661 от 25 сентября 2014 года.
9. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» утвержденного приказом Минфина России от 18.07.2012 № 106н
10. Стандарты и правила оценочной деятельности Союза Специалистов Оценщиков «Федерация Специалистов Оценщиков», Утверждены Решением Советом Союза специалистов оценщиков «Федерация Специалистов Оценщиков» Протокол № 2 «03» октября 2016 г.

2. Методическая информация

1. Методические рекомендации по определению рыночной стоимости земельных участков, утвержденные распоряжением Минимущества России от 06.03.2002 г. № 568-р в редакции распоряжения Минимущества России от 31.07.2002 № 2314-р.
2. Оценка стоимости земельных участков / Под общей редакцией В.П. Антонова – М.: ИД «Русская оценка», 2006.
3. ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», «Справочнике оценщика недвижимости - 2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения», Нижний Новгород, 2018 год», издание четвертое. Под редакцией Лейфера Л.А.
4. ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», результаты которого приведены в «Справочник оценщика недвижимости 2020. Земельные участки. Часть 2.», Нижний Новгород, 2020 год.
5. ООО «РусБизнесПрайсИнформ», «Справочник оценщика. Корректировки для оценки стоимости земельных участков Московской области», Москва, 2017
6. Данные сети Интернет (www.avito.ru, cian.ru, www.domofond.ru)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВОМОЧНОСТЬ ОЦЕНКИ



А С С О Ц И А Ц И Я
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:

Делов Андрей Игоревич

(фамилия, имя и отчество)

ИНН 503231292110

(инн)

включен в реестр членов РОО:

06 ноября 2014 года, регистрационный № 009234

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано 22 июля 2020 года.

Президент Ю.В. Козырь

М.П.

0002649 *



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ

А С С О Ц И А Ц И Я
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»
RUSSIAN SOCIETY OF APPRAISERS

ОГРН 1207700240813 | ИНН 9701159733
107078, г. Москва, а/я 308 | E-mail: info@sroroo.ru | Web: www.sroroo.ru
Тел.: (495) 662-74-25, (499) 261-57-53 | Факс: (499) 267-87-18

TEGoVA Ассоциированный член Европейской группы ассоциаций оценщиков (TEGoVA)

Член Торгово-промышленной палаты Российской Федерации

Член Международного комитета по стандартам оценки (IVSC)

Выписка

из реестра саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Делова Андрея Игоревича

(Ф.И.О. заявителя или наименование организации)

о том, что Делов Андрей Игоревич

(Ф.И.О. оценщика)

является членом РОО и включен(а) в реестр «06» ноября 2014 г. за регистрационным номером 009234

Добровольная приостановка права осуществления оценочной деятельности: нет

Приостановка права осуществления оценочной деятельности как мера дисциплинарного воздействия: нет

Квалификационный аттестат:
1. №002928-1 от 02.02.2018. Оценка недвижимости, действителен до 02.06.2021;
2. №016025-2 от 14.12.2018. Оценка движимого имущества, действителен до 14.12.2021

Иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков:

Региональное РО: Московское региональное сообщество

Место работы (основное): Общество с ограниченной ответственностью "ФинансОценка" (ИНН 7707726600)

Стаж в области оценочной деятельности: 9 лет

Общий стаж: 9 лет

Информации о страховании ответственности оценщика:
1. Открытое акционерное общество "АльфаСтрахование". Договор №433-121121/20/03258R/776/00001/20-009234 от 04.06.2020 на сумму 300000 руб., срок действия с 01.07.2020 по 31.12.2021;
2. Страховое публичное акционерное общество "Ингосстрах". Договор №433-121121/20/03258R/776/00001/20-009234 от 04.06.2020 на сумму 300000 руб., срок действия с 01.07.2020 по 31.12.2021

Информации о наличии образования и(или) профессиональной переподготовки в области оценочной деятельности: Диплом №ЖБ 0202232 от 20.04.2010 Алматинская академия экономики и статистики (высшее-оценочное)

Данные сведения предоставлены по состоянию на 12 марта 2021 г.

Дата составления выписки 12 марта 2021 г.

Руководитель Отдела ведения реестра _____ В.В. Зюриков

М.П.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 002928-1 «02» февраля 2018 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Делову Андрею Игоревичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров»

от «02» февраля 2018 г. № 45

Директор А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до «02» февраля 2021 г.

000871 - КА1



Жоғары білім туралы

ДИПЛОМ

ЖБ № 0202232

Осы диплом Делов Андрей Игоревичке берілді, ол 2008 жылы Алматы экономика және статистика академиясына түсіп, 2010 жылы 050908 "Бағалау" мамандығы бойынша Алматы экономика және статистика академиясының жоғары білім берудің кәсіптік оқу бағдарламасын толық меңгеріп шықты.

Мемлекеттік аттестаттау комиссиясының 2010 жылғы «20» сәуірдегі шешімімен оған бағалау біліктілігі және (немесе) БАКАЛАВР академиялық дәрежесі берілді.

Мемлекеттік аттестаттау комиссиясының төрағасы Ректор ЭСА

МО

Алматы қаласы

2010 жылғы «07» маусым

Тіркеу нөмірі 2579

ДИПЛОМ

о высшем образовании

ЖБ № 0202232

Настоящий диплом выдан Делову Андрею Игоревичу в том, что он в 2008 году поступил в Алматинскую академию экономики и статистики и в 2010 году полностью освоил профессиональную учебную программу высшего образования по специальности 050908 "Оценка" Алматинской академии экономики и статистики

Решением Государственной аттестационной комиссии от «20» апреля 2010 года ему (ей) присвоена квалификация и (или) академическая степень БАКАЛАВР оценки

Председатель Государственной аттестационной комиссии Ректор ЭСА

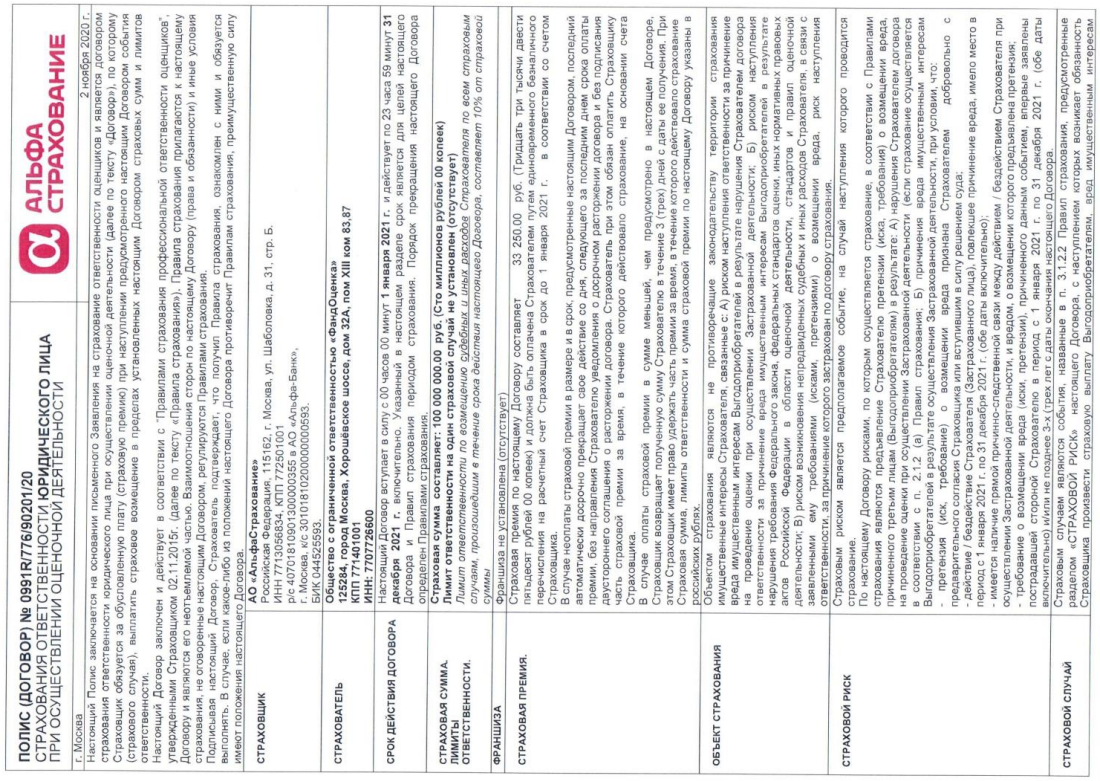
Секретарь

М.П.

Город Алматы

«07» июня 2010 года

Регистрационный номер 2579



ПОЛИС (ДОГОВОР) № 0991R/776/90201/20
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ

г. Москва — 2 ноября 2020 г.

Настоящий Полис заключается на основании письменного Заявления на страхование ответственности оценщиков и является договором страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности (далее по тексту «Договор»), по которому Страховщик обязуется за обусловленную плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного настоящим Договором события (страхового случая), выплатить страховое возмещение в пределах установленных настоящим Договором страховых сумм и лимитов ответственности.

Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с "Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков", утвержденными Страховщиком 02.11.2015г. (далее по тексту «Правила страхования»), Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Взаимоотношения сторон по настоящему Договору (права и обязанности) и иные условия страхования, не оговоренные настоящим Договором, регулируются Правилами страхования.

Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять. В случае, если какое-либо из положений настоящего Договора противоречит Правилам страхования, преимущественную силу имеют положения настоящего Договора.

СТРАХОВЩИК	**АО «АльфаСтрахование»** Российская Федерация, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б. ИНН 7713056834, КПП 772601001 р/с 40701810300000000185 в ОАО «Альфа-Банк», г. Москва, кс 30101810200000000593, БИК 044525593.
СТРАХОВАТЕЛЬ	**Общество с ограниченной ответственностью «ФандОценка»** **125284, город Москва, Хорошёвское шоссе, дом 32А, пом XIII ком 83.87** **КПП 771401001** **ИНН: 7707726600**
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА	Настоящий Договор вступает в силу с 00 часов 00 минут **1 января 2021** г. и действует по 23 часа 59 минут **31 декабря 2021** г. включительно. Указанный в настоящем разделе срок является для целей настоящего Договора и Правил страхования периодом страхования. Порядок прекращения настоящего Договора определен Правилами страхования.
СТРАХОВАЯ СУММА. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ.	**Страховая сумма составляет: 100 000 000,00 руб. (Сто миллионов рублей 00 копеек)** **Лимит ответственности на один страховой случай не установлен (отсутствует)** *Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы.*
ФРАНШИЗА	Франшиза не установлена (отсутствует)
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ.	Страховая премия по настоящему Договору составляет 33 250,00 руб. (Тридцать три тысячи двести пятьдесят рублей 00 копеек). Страховая премия должна быть оплачена Страхователем путем единовременного безналичного перечисления на расчетный счет Страховщика в срок до 1 января 2021 г. в соответствии со счетом Страховщика. В случае неоплаты страховой премии в размере и в срок, предусмотренные настоящим Договором, последний автоматически досрочно прекращает свое действие со дня, следующего за последним днем срока оплаты премии, без направления Страхователю уведомления о досрочном расторжении договора и без подписания двустороннего соглашения о расторжении договора. Страхователь при этом обязан оплатить Страховщику часть страховой премии за время, в течение которого действовало страхование, на основании счета Страховщика. В случае оплаты страховой премии в сумме меньшей, чем предусмотрено в настоящем Договоре, Страховщик возвращает полученную сумму Страхователю в течение 3 (трех) дней с даты ее получения. При этом Страховщик имеет право удержать часть премии за время, в течение которого действовало страхование Страхователя, исходя из лимиты ответственности и сумма страховой премии по настоящему Договору указаны в российских рублях.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	Объектом страхования являются не противоречащие законодательству территории страхования имущественные интересы Страхователя, связанные с А) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности; Б) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности; В) риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности, за причинение которого застрахован по договору страхования.
СТРАХОВОЙ РИСК	Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование. По настоящему Договору рисками, по которым осуществляется страхование, в соответствии с Правилами страхования являются предъявленные Страхователю претензии (иски, требования) о возмещении вреда, причиненного третьим лицам (Выгодоприобретателям) в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности, в том числе судебных расходов в соответствии с п. 2.1.2 (а) Правил страхования; Б) причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате осуществления Застрахованной деятельности, при условии, что: - претензия (иск, требование) о возмещении вреда признана Страхователем добровольно с предварительного согласия Страховщика или вступившим в силу решением суда; - действие / бездействие Страхователя (Застрахованного лица), повлекшее причинение вреда, имело место в период с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г. (обе даты включительно); - имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием Страхователя при осуществлении Застрахованной деятельности и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия; - требование о возмещении вреда (иск, претензия), причиненного данным событием, впервые заявлены потерпевшей стороной Страхователю в период с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г. (обе даты включительно) и поступили Страховщику не позднее даты окончания настоящего Договора.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ	Страховым случаем является событие, указанное в п. 3.1.2.2 Правил страхования, предусмотренные разделом «СТРАХОВОЙ РИСК» настоящего Договора, в результате которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам

Отчет об оценке рыночной (справедливой) стоимости земельных участков (95 ед.), из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, расположенные в Саратовской и Волгоградской области

ПОЛИС (ДОГОВОР) №0991R/776/90200/20
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ

г.Москва — 2 ноября 2020 г.

Настоящий Полис заключается на основании письменного Заявления на страхование ответственности оценщика и является договором страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности (далее по тексту «Договор»), по которому Страховщик обязуется за обусловленную плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного настоящим Договором события (страхового случая), выплатить страховое возмещение в пределах установленных настоящим Договором страховых сумм и лимитов ответственности.
Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с **«Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков»**, утвержденными Страховщиком 02.11.2015г. (далее по тексту «Правила страхования»). Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Взаимоотношения сторон по настоящему Договору (права и обязанности) и иные условия страхования, не оговоренные настоящим Договором, регулируются Правилами страхования.
Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять. В случае, если какое-либо из положений настоящего Договора противоречит Правилам страхования, преимущественную силу имеют положения настоящего Договора.

СТРАХОВЩИК	**АО «АльфаСтрахование»** Российская Федерация, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б. ИНН 7713056834, КПП 772501001 р/с 40701810901300000355 в АО «Альфа-Банк», г. Москва, к/с 30101810200000000593. БИК 044525593.
СТРАХОВАТЕЛЬ	**Оценщик Делов Андрей Игоревич** Адрес регистрации или ИНН: 503231292110
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА	Настоящий Договор вступает в силу с 00 часов 00 минут 1 января 2021 г. и действует по 23 часа 59 минут 31 декабря 2021 г. включительно. Указанный в настоящем пункте срок является для целей настоящего Договора и Правил страхования периодом страхования. Порядок прекращения настоящего Договора определен Правилами страхования.
СТРАХОВАЯ СУММА. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ.	**Страховая сумма составляет: 5 000 000.00 руб. (Пять миллионов рублей 00 копеек)** **Лимит ответственности на один страховой случай не установлен (отсутствует)** *Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы*
ФРАНШИЗА	**Франшиза не установлена (отсутствует)**
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ.	Страховая премия по настоящему Договору составляет **2 850.00 руб. (Две тысячи восемьсот пятьдесят рублей 00 копеек)** и должна быть оплачена Страхователем путем единовременного безналичного перечисления на расчетный счет Страховщика в срок до 1 января 2021 г. в соответствии со счетом Страховщика. В случае неоплаты страховой премии в размере и в срок, предусмотренные настоящим Договором, последний автоматически досрочно прекращает свое действие со дня, следующего за последним днем срока оплаты премии, без направления Страхователю уведомления о досрочном расторжении настоящего Договора и без подписания двустороннего соглашения о расторжении договора. Страхователь при этом обязан оплатить Страховщику часть страховой премии за время, в течение которого действовало страхование, на основании счета Страховщика. В случае оплаты страховой премии в сумме меньшей, чем предусмотрено в настоящем Договоре, Страховщик возвращает полученную сумму Страхователю в течение 3 (трех) дней с даты ее получения. При этом Страховщик имеет право удержать часть премии за время, в течение которого действовало страхование Страховая сумма, лимиты ответственности и сумма страховой премии по настоящему Договору указаны в российских рублях.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с: А) риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям); Б) риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору.
СТРАХОВОЙ РИСК	Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование. Рисками, на случай наступления которых заключается настоящий Договор в соответствии с Правилами страхования являются: А) риск наступления ответственности за нарушение договора на проведение оценки; Б) риск наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам третьих лиц в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба; при условии, что: - действие / бездействие оценщика, повлекшие причинение вреда, произошли в период с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.; - имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием оценщика и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия; - требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в период с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г. (обе даты включительно) и/или не позднее 3-х лет с даты окончания настоящего Договора.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАИ	Страховым случаем с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя, и повлекшее обязанность Страховщика осуществить выплату страхового возмещения. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.
ОЦЕНОЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	Профессиональная деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости. Сотрудниками Страхователя признаются оценщики – физические лица, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено, соответствующие требованиям статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), выполняющие работу в пределах объема их профессиональной (оценочной) деятельности на основании трудового договора, заключенного со Страхователем.
ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВАНИЯ	По настоящему Договору страхование не проводится (не распространяется) на требования, претензии, иски о возмещении вреда, указанные в п. 3.7. Правил страхования. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения в случаях, предусмотренных в п. 10.16 Правил страхования.
СТРАХОВОЕ ПОКРЫТИЕ	По настоящему Договору в сумму страхового возмещения включаются: • реальный ущерб, причиненный третьим лицам (Выгодоприобретателям); • целесообразные расходы по предварительному выяснению обстоятельств и степени виновности Страхователя, расходы по ведению в судебных органах дел по предполагаемым страховым случаям (если данное событие признано страховым случаем и возмещению подлежит сам вред); • расходы по уменьшению причиненного страховым случаем убытка; • судебные и иные расходы Страхователя, связанные с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования, независимо от наступления ответственности Страхователя за причинение вреда По настоящему Договору в сумму страхового возмещения не включаются (возмещению не подлежат) убытки, расходы, указанные в п. 10.8 Правил страхования.
ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН	Страхователь обязан при обнаружении обстоятельств, которые могут послужить основанием для предъявления претензии или иска третьих лиц, а также при предъявлении Страхователю претензии (иска) третьими лицами в трехдневный срок в письменном виде сообщить о событии Страховщику с указанием причин, обстоятельств и возможных последствий события по e-mail: sos@alfastrah.ru и/или по почте по адресу: Российская Федерация, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б. Страховщик обязан при наступлении страхового случая произвести выплату страхового возмещения в следующие сроки после подписания Страхового Акта:

Сумма страхового возмещения, руб.	Максимальный срок выплаты (рабочие дни)
До 40 000 000	5 (Пять)
От 40 000 001 до 200 000 000	10 (Десять)
Свыше 200 000 000	Срок и порядок выплаты согласовываются сторонами дополнительно и отражаются в Соглашении сторон о сроках выплаты страхового возмещения, которое подписывается между Страхователем и Страховщиком на основании Страхового Акта, но в любом случае не более 30 (тридцати) дней

Днем выплаты Страхового возмещения считается день списания средств с расчетного счета Страховщика.
Страховой Акт составляется Страховщиком в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения от Страхователя документов, необходимых для решения вопроса о выплате, указанных в Правилах страхования.
Иные права, обязанности и действия сторон указаны в Правилах страхования.

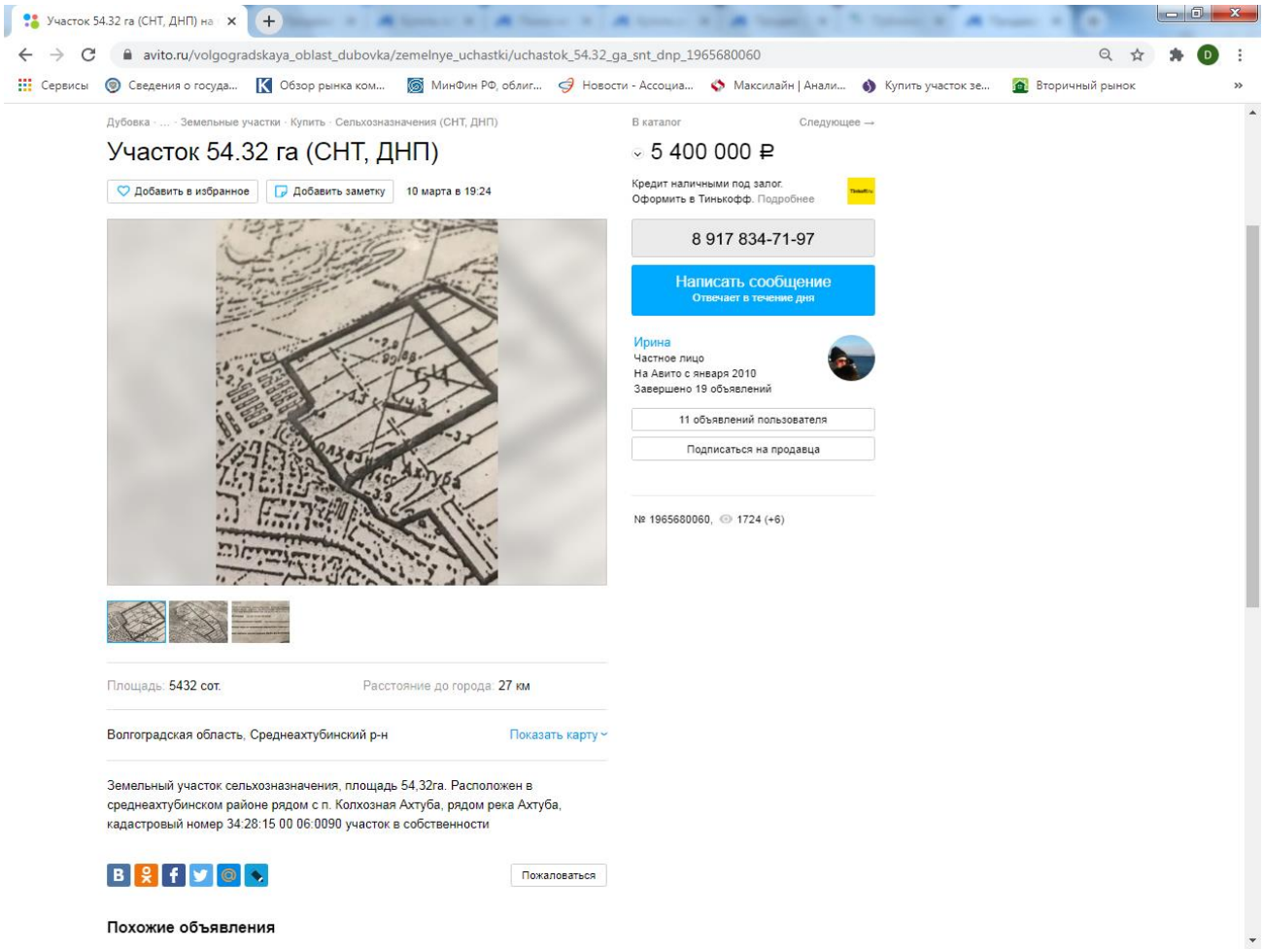
ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ	Российская Федерация
ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ	Все споры и разногласия, которые возникнут между Сторонами по настоящему Договору и в связи с ним, разрешаются в течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения письменной претензии. В случае если Стороны не пришли к соглашению, все споры рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации по месту нахождения Страховщика.
ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке, по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу. Перечень представителей Страховщика, ответственных за взаимодействие со Страхователем: - Пискарев Тимофей Сергеевич, тел. +7 (495) 788-09-99 доб.15-80, эл. почта: PiskarevTS@alfastrah.ru; Перечень представителей Страхователя, ответственных за взаимодействие со Страховщиком: - Писарева Ирина, тел.:8(499) 550 1509, эл. почта: info@tuam.ru Любые изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в виде дополнительных соглашений в простой письменной форме и составляют его неотъемлемую часть.
ПРИЛОЖЕНИЯ:	1. Заявление Страхователя на страхование ответственности оценщика; 2. Правила страхования профессиональной ответственности оценщиков АО «АльфаСтрахование» от 02.11.2015г.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	**СТРАХОВЩИК:**
Общество с ограниченной ответственностью «ФандОценка»	**АО "АльфаСтрахование"**
в лице Генерального директора Ивашковой Натальи Павловны, действующего на основании Устава	в лице Руководителя Дирекции страхования ответственности Москаленко Андрея Сергеевича, действующего на основании доверенности №0604/20 от "01" апреля 2020 г.

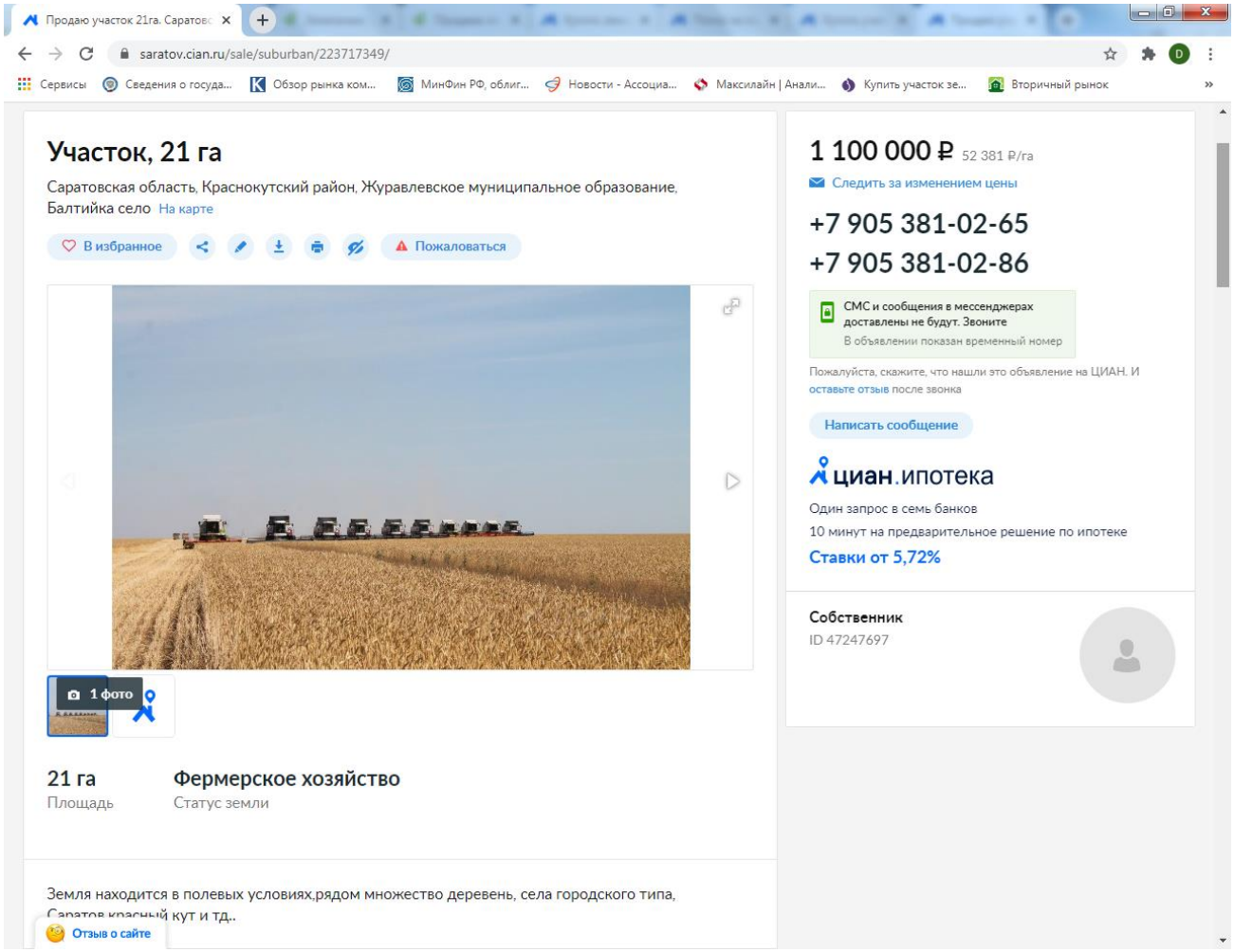
	ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору страхования, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.
ОЦЕНОЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	Профессиональная деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости.
ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВАНИЯ	По настоящему Договору страхование не распространяется на требования, претензии, иски о возмещении вреда, указанные в п.п. 3.7 Правил страхования. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения в случаях, предусмотренных в п.п. 10.16 Правил страхования.
СТРАХОВОЕ ПОКРЫТИЕ	По настоящему Договору в сумму страхового возмещения включаются: • реальный ущерб, причиненный третьим лицам (Выгодоприобретателям); • целесообразные расходы Выгодоприобретателя по предварительному выяснению обстоятельств и степени виновности Страхователя, расходы по ведению в судебных органах дел по предполагаемым страховым случаям (если данное событие признано страховым случаем и возмещению подлежит сам вред); • расходы по уменьшению причиненного страховым случаем убытка; • судебные и иные расходы Страхователя, связанные с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, независимо от наступления ответственности Страхователя за причинение вреда. Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы, указанной в разделе «Страховая сумма. Франшиза» настоящего Договора. По настоящему Договору в сумму страхового возмещения не включаются (возмещению не подлежат) убытки, расходы, указанные в п.п. 10.8 Правил страхования.
ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН	Страхователь обязан при обнаружении обстоятельств, которые могут послужить основанием для предъявления претензии или иска третьих лиц, а также при предъявлении Страхователю претензии (иска) третьими лицами в трехдневный срок в письменном виде сообщить о событии Страховщику с указанием причин, обстоятельств и возможных последствий события по e-mail: sos@alfastrah.ru и/или по почте по адресу: Российская Федерация, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б. Страховщик обязан при наступлении страхового случая произвести выплату страхового возмещения в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Страхового акта. Днем выплаты страхового возмещения считается день списания средств с расчетного счета Страховщика. Страховой Акт составляется Страховщиком в течение 10 (Десяти) рабочих дней после получения от Страхователя всех документов, необходимых для решения вопроса о выплате, указанных в Правилах страхования. Иные права, обязанности и действия сторон указаны в Правилах страхования.
ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ	Российская Федерация
ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ	Все споры и разногласия, которые возникнут между Сторонами по настоящему Договору и в связи с ним, разрешаются в течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения письменной претензии. В случае если Стороны не пришли к соглашению, все споры рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации по месту нахождения Страховщика.
ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке, по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу. Перечень представителей Страховщика, ответственных за взаимодействие со Страхователем: - Пискарев Тимофей Сергеевич, тел. +7 (495) 788-09-99 доб.15-80, эл. почта: PiskarevTS@alfastrah.ru; Перечень представителей Страхователя, ответственных за взаимодействие со Страховщиком: - Пискарева Ирина, тел.8(499) 550 1509, эл. почта: info@tuam.ru Любое письменное дополнение к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений в простой письменной форме и составляют его неотъемлемую часть.
ПРИЛОЖЕНИЯ:	1. Заявление Страхователя на страхование ответственности оценщика. 2. Правила страхования профессиональной ответственности оценщиков АО «АльфаСтрахование» от 02.11.2015г.
СТРАХОВАТЕЛЬ:	**СТРАХОВЩИК:** **АО «АльфаСтрахование»** **Долов Андрей Игоревич** **в лице Руководителя дирекции страхования ответственности Москаленко Андрея Сергеевича, действующего на основании доверенности №0604/20 от "01" апреля 2020 г.**

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ В РАСЧЕТАХ

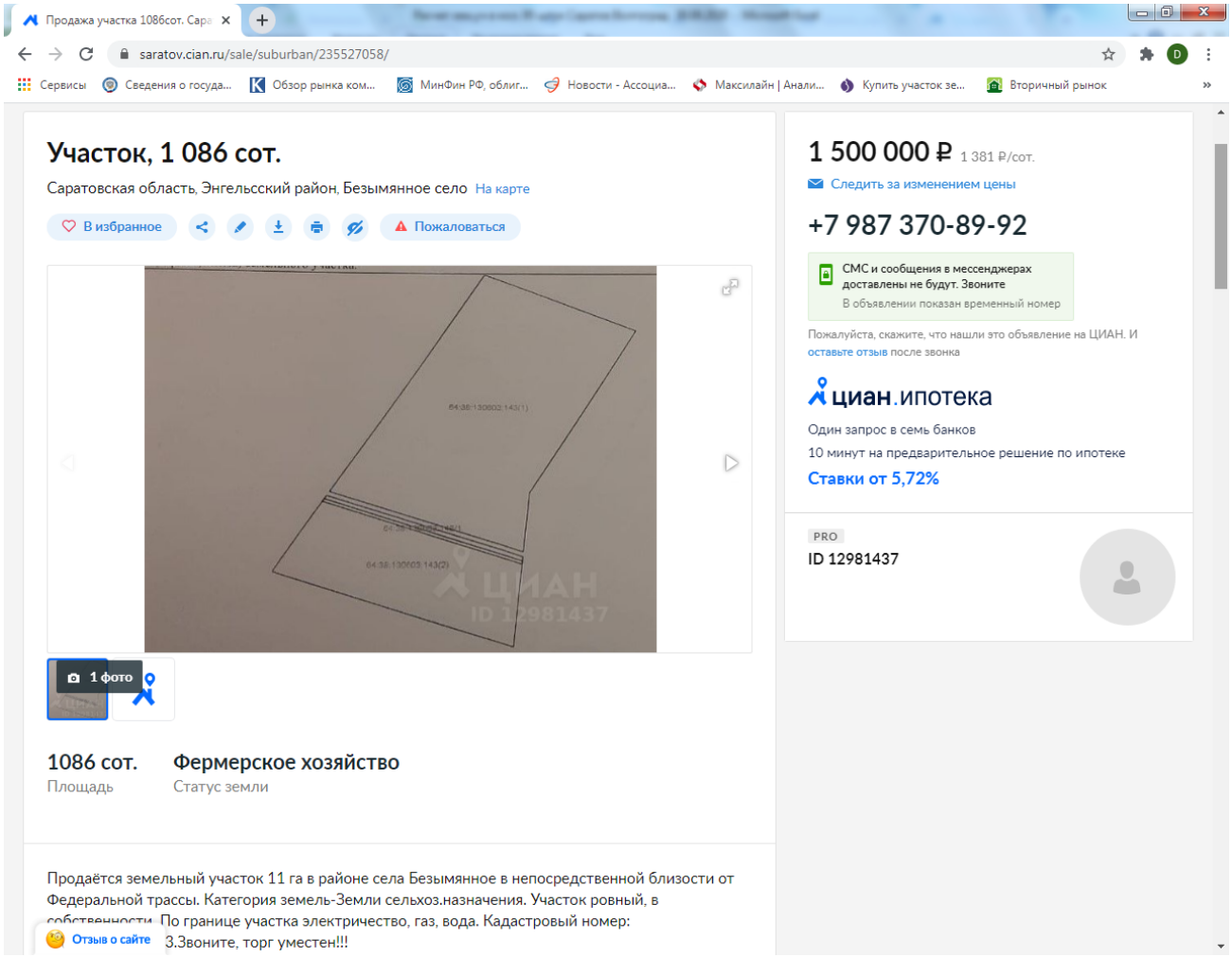
Объект аналог №1



Объект аналог №2



Объект аналог №3



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ"
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Меридианная, 1А
тел.: +7 (843) 518-66-77, www.akbars-capital.ru
ИНН 1435126890 КПП 165701001

Чикленген жаваплылык жәмгыяте
Идарә итүче "АК БАРС КАПИТАЛ"
Татарстан Республикасы, Казан, Меридианная, 1А
тел.: +7 (843) 518-66-77, www.akbars-capital.ru
ИНН 1435126890 КПП 165701001

Ак Барс
Капитал

Приложение №1

№ п/п	Кадастровый номер	Вид объекта	Назначение объекта	Адрес (местоположение) объекта	Площадь объекта, кв.м
1	64:01:060404:38	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Российская Федерация, Саратовская область, АлександровоГайский район, Новоалександровское МО, в 5,0 км юговосточнее х.БайГужа.	2 400 000,00
2	64:01:060404:26	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новоалександровско го МО, примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от х. Тюленев.	1 440 000,00
3	64:22:050102:30	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Российская Федерация, Саратовскаяобласть, НовоузенскийрайОн, ГорькореченскоеМО, в 2,5 км северное пруда Башилов.	1 600 000,00
4	64:22:050102:28	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Саратовская обл., рн Новоузенский, Горькореченское МО, в 8 кмвосточнее х.Песчаный Мар.	4 160 000,00
5	64:22:050103:16	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Саратовская область, Новоузенский район, Горькореченское МО, в 8 км севернее х.Шукеев .	1 280 000,00
6	64:22:050103:15	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, в 2,5 км северное пруда Шукеев.	6 719 916,00
7	64:22:050102:27	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенскийрайон, терГорькореченское МО, в 4,5 км северозападнее пруда Бардин.	3 528 096,00
8	64:22:050102:29	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Саратовская обл., Новоузенский район, тер Горькореченское МО, в 3,7 км северное-восточное пруда Бардин.	3 200 000,00

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ"
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Меридианная, 1А
тел.: +7 (843) 518-66-77, www.akbars-capital.ru
ИНН 1435126890 КПП 165701001

Чикленген жаваплылык жәмгыяте
Идарә итүче "АК БАРС КАПИТАЛ"
Татарстан Республикасы, Казан, Меридианная, 1А
тел.: +7 (843) 518-66-77, www.akbars-capital.ru
ИНН 1435126890 КПП 165701001

Ак Барс
Капитал

исх. № 01/03/29-04
от 29.03.2021

ООО «ФандОценка»
Генеральному директору
Ивашковой Н.П.

Доводим до вашего сведения, что указанные земельные участки в приложении № 1 по состоянию на дату оценки используются по целевому назначению и обрабатываются.

Генеральный директор
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ»
Д.У. ЗПИФ рентный «Земельный» **Гайзатуллин Р.Р.**

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ"
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Меридианная, 1А
тел.: +7 (843) 518-66-77, www.akbars-capital.ru
ИНН 1435126890 КПП 165701001

Чикленген жаваплылык жемгыяте
Идаре итуче "АК БАРС КАПИТАЛ"
Татарстан Республикасы, Казан, Меридианная, 1А
тел.: +7 (843) 518-66-77, www.akbars-capital.ru
ИНН 1435126890 КПП 165701001

Ак Барс Капитал

№ п/п	Кадастровый номер	Вид объекта	Назначение объекта	Адрес (местоположение) объекта	Площадь объекта, кв.м
17	64:01:060503:15	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район,территория Новоалександрово го МО, район бывшей т. Соловки, от т.Соловки до границы с Республикой Казахстан.	2 880 000,00
18	64:01:040101:60	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Российская Федерация, Саратовская область, АлександровоГайский район, тер Камышковское МО.	4 290 000,00
19	64:01:080506:8	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Российская Федерация, Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Приузенского МО, примерно в 3,5 км по направлению на юго-запад от т.Жданов, левее дороги Ал-Гай - Кваталовка.	2 400 000,00
20	64:23:000000:270	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район. Ориентир с.Балаши.Участок находится примерно в 5,4 км от ориентира по направлению на юго-восток.	18 360 000,00
21	64:23:000000:271	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, в 4,2 км на северо-запад от п.Белогорный, Урожайное МО.	4 360 000,00
22	64:23:000000:272	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, в 4,2 км на юго-запад от с.Балаши.	3 800 000,00
23	64:23:130101:212	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Российская Федерация,Саратовская область, Озинский район, примерно в 4 км на северо-запад от х. Восточный, Озерское МО.	8 800 000,00
24	64:01:070602:7	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	РоссийскаяФедерация, Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Варфоломеевского МО, на север от т.Кужбан до р. Малый Узень.	3 360 000,00

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ"
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Меридианная, 1А
тел.: +7 (843) 518-66-77, www.akbars-capital.ru
ИНН 1435126890 КПП 165701001

Чикленген жаваплылык жемгыяте
Идаре итуче "АК БАРС КАПИТАЛ"
Татарстан Республикасы, Казан, Меридианная, 1А
тел.: +7 (843) 518-66-77, www.akbars-capital.ru
ИНН 1435126890 КПП 165701001

Ак Барс Капитал

№ п/п	Кадастровый номер	Вид объекта	Назначение объекта	Адрес (местоположение) объекта	Площадь объекта, кв.м
9	64:22:050101:18	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Саратовская обл.,Новоузенский район, тер Горькореченское МО, в 4,5 км северовосточное х.Песчаный Мар.	3 200 000,00
10	64:01:030301:3	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 2 км по направлению на восток от т. Кушуков.	1 920 000,00
11	64:01:060404:25	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 1 км по направлению на юг от х. БайГужа.	1 440 000,00
12	64:01:020901:12	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 3 км по направлению на юго-восток от с. Каниака.	1 350 000,00
13	64:01:040101:54	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Саратовская область, Александрово Гайский район,Камышковское МО,в 4,5 км северозападнее с.Камышки	660 000,00
14	64:01:040101:34	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Саратовская область, Александрово Гайскийрайон, территории Камышковского МО, примерно в 4км по направлению на северо-запад от х.Барюков	660 000,00
15	64:01:040101:43	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Камышковского МО, примерно в 2,5 км по направлению на юго-запад от х. Старухин.	2 310 000,00
16	64:01:060402:34	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Саратовская область, АлександровоГайский район, Новоалександровское МО, в 6 км южнее с.Новоалександровка	2 400 000,00

р/с 40701810900021020688 в ПАО «АК БАРС» БАНК
к/с 30101810000000000805 БИК 049205805

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ"
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Меридианная, 1А
тел.: +7 (843) 518-66-77, www.akbars-capital.ru
ИНН 1435126890 КПП 165701001

Чикланган жаваплылык жэмгыяте
Идара итуче "АК БАРС КАПИТАЛ"
Татарстан Республикасы, Казан, Меридианная, 1А
тел.: +7 (843) 518-66-77, www.akbars-capital.ru
ИНН 1435126890 КПП 165701001

Ак Барс
Капитал

№ п/п	Кадастровый номер	Вид объекта	Назначение объекта	Адрес (местоположение) объекта	Площадь объекта, кв.м
33	64:01:010902:58	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Новостепановского МО, примерно в 6 км по направлению на юго-восток от с. Луков Кордон, до газопровода САШ-2.	8 250 000,00
34	64:01:030302:40	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Искровского МО примерно в 2 км по направлению на северо-восток от х.Старый Жданов.	4 320 000,00
35	64:01:030301:5	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Искровского МО примерно в 3,0 км по направлению на запад от т.Новый Жданов, по границе с бывшим АО "Южное" и в 3.1 км восточнее т.Кушуков.	5 280 000,00
36	64:01:040401:69	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Камышковского МО, на северовосток от с.Камышки по северной границе земель администрации до пруда Солянка.	6 750 000,00
37	64:01:040403:103	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Камышковского МО, на северовосток от с.Камышки по северной границе земель администрации до пруда Солянка.	3 480 000,00
38	64:01:040101:44	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Камышковского МО, в 2 км северозападнее х.Башилов.	3 960 000,00
39	64:01:040101:28	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Камышковского МО, примерно в 1 км по направлению на юг от т. Башилов, до КФХ "Восточное".	3 960 000,00
40	64:10: 160101:54	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Саратовскаяобласть, Дергачевский районв 11 км. поНаправлению на юго-запад от с.Верхзовка.	16 738 000,00

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ"
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Меридианная, 1А
тел.: +7 (843) 518-66-77, www.akbars-capital.ru
ИНН 1435126890 КПП 165701001

Чикланган жаваплылык жэмгыяте
Идара итуче "АК БАРС КАПИТАЛ"
Татарстан Республикасы, Казан, Меридианная, 1А
тел.: +7 (843) 518-66-77, www.akbars-capital.ru
ИНН 1435126890 КПП 165701001

Ак Барс
Капитал

№ п/п	Кадастровый номер	Вид объекта	Назначение объекта	Адрес (местоположение) объекта	Площадь объекта, кв.м
25	64:01:060504:8	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Российская Федерация, Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Новоалександровского МО, между т.Вишневка изарогой с. Ал-Гай -Кинталовка.	4 800 000
26	64:01:020402:17	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Российская Федерация, Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Искровского МО, примерно в 3 км по направлению на юго-запад от т.Карвавин.	5 400 000,00
27	64:01:080303:19	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район, тер.Приузенское МО, в 3 км южнее п.Приузенский.	4 320 000,00
28	64:01:060403:13	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Новоалександровского МО примерно в 5 км по направлению на северо-восток от т. Соловки и в 5 км юго-восточнее х. Фин-Балка.	4 800 000,00
29	64:01:060302:178	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Саратовская область., АлександровоГайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 4 км по направлению на север от х.БайГужа.	10 080 000,00
30	64:01:060403:12	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Саратовская область., АлександровоГайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 2 км по направлению на юго-восток от т.Вишневка и в 0,5 км западнее дороги с.Ал-Гай -с.Кинталовка.	2 880 000,00
31	64:01:060404:19	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Российская Федерация, Саратовская область, АлександровоГайский район, территорияНоваолександровского МО, примерно в 4км по направлению на юг от т.Вишневка, до правой стороны дороги Ал-Гай -Кинталовка.	3 840 000,00
32	64:01:060504:9	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новоалександровско го МО, примерно в 1,5 км по направлению на восток от т.Соловки и в 5,5 км юговосточное х.ФинБалка.	3 840 000,00

р/с 40701810900021020688 в ПАО «АК БАРС» БАНК
к/с 30101810000000000805 БИК 049205805

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ"
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Меридианная, 1А
тел.: +7 (843) 518-66-77, www.akbars-capital.ru
ИНН 1435126890 КПП 165701001

Чикланган жаваплылык жэмгыяте
Идаре итуче "АК БАРС КАПИТАЛ"
Татарстан Республикасы, Казан, Меридианная, 1А
тел.: +7 (843) 518-66-77, www.akbars-capital.ru
ИНН 1435126890 КПП 165701001

Ак Барс Капитал

№ п/п	Кадастровый номер	Вид объекта	Назначение объекта	Адрес (местоположение) объекта	Площадь объекта, кв.м
41	64:10:160102:12	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Саратовскаяобласть, Дергачевский район,в 5 км. понаправлению на юго-восток от с.Верхановка.	4 067 000,00
42	64:10:160102:11	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Саратовскаяобласть, Дергачевский район,в 9 км. понаправлению на юг от с. Верхановка.	8 707 000,00
43	64:01:080501:8	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Саратовская область, АлександровоГайский район, территории Приузенского МО, примерно в 4 км по направлению на юг от х. Жданов и на запад от х.Маркин.	8 160 000,00
44	64:22:050104:23	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Саратовская обл., Новоузенскийрайон, ГорькоречениекоеМО, в 2 км юговосточное п.Основной.	3 840 000,00
45	64:01:070501:15	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Российская Федерация, Саратовская область, АлександровоГайский район, тер Варфоломеевское МО, в 3,5 км восточнее с. Варфоломеевка	6 720 000,00
46	34:23:170004:12	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Россия,Волгоградская обл.,Палласовский район, территория Венгеловского сельского поселения, в 19,5км. западнее п.Венгеловка	17 990 000
47	64:01:010301:148	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Российская Федерация, Саратовская область,Александрово Гайский район,территорияНовостепновского округа, примерно в1,5 км понаправлению на юго-запад от х.Новостепной	1320000
48	64:01:050502:92	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Российская Федерация, Саратовская область, АлександровоГайский район, территории Приузенского МО, примерно в 3 км по направлению на запад от т.Журавлика	1 440 000,00

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ"
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Меридианная, 1А
тел.: +7 (843) 518-66-77, www.akbars-capital.ru
ИНН 1435126890 КПП 165701001

Чикланган жаваплылык жэмгыяте
Идаре итуче "АК БАРС КАПИТАЛ"
Татарстан Республикасы, Казан, Меридианная, 1А
тел.: +7 (843) 518-66-77, www.akbars-capital.ru
ИНН 1435126890 КПП 165701001

Ак Барс Капитал

№ п/п	Кадастровый номер	Вид объекта	Назначение объекта	Адрес (местоположение) объекта	Площадь объекта, кв.м
49	64:01:060304:35	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Саратовская область,Александрово Гайский район, тер.Новоалександровское МО, в 5 км южнее.с.Байгуза	9 600 000,00

р/с 40701810900021020688 в ПАО «АК БАРС» БАНК
к/с 30101810000000000805 БИК 049205805

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217255923			
Кадастровый номер:		**64:01:060404:38**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о признании акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ситдиков Никита Леонидович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела 2		Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217255923				
Кадастровый номер:			**64:01:060404:38**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-88/2 от 22.07.2016
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Доверительное управление, доверительное управление
		дата государственной регистрации:		25.10.2018
		номер государственной регистрации:		64:01:060404:38-64/013/2018-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 19.03.2016 по 30.03.2029
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
		основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,			данные отсутствуют

ФГИС ЕГРН
полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217255923			
Кадастровый номер:		**64:01:060404:38**	

Номер кадастрового квартала:	64:01:060404
Дата присвоения кадастрового номера:	16.09.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, Новоалександровское МО, в 5,0 км юго-восточнее х. Бай-Гужа
Площадь:	2400000 +/- 13555кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	360000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:29
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217255923			
Кадастровый номер:		**64:01:060404:38**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Кочегаров Василий Владимирович №64-11-306, общество с ограниченной ответственностью "Александрово-Гайский НПЦ"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217255923			
Кадастровый номер:		**64:01:060404:38**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	15	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

	прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217255923			
Кадастровый номер:		**64:01:060404:38**	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217135152			
Кадастровый номер:		**64:01:030302:51**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для ведения сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Кочегаров Василий Владимирович №64-11-306, общество с ограниченной ответственностью "Александрово-Гайский НПЗЦ"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217135152			
Кадастровый номер:		**64:01:030302:51**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ситдиков Никита Леонидович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217255923			
Кадастровый номер:		**64:01:060404:38**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка
Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	323691.82	3259971.31	данные отсутствуют	2.5
2	323676.7	3261264.62	данные отсутствуют	2.5
3	324280.4	3261353.08	данные отсутствуют	2.5
4	324225.88	3261503.45	данные отсутствуют	2.5
5	324206.13	3261529.07	данные отсутствуют	2.5
6	324166.18	3261745.02	данные отсутствуют	2.5
7	322695.08	3261759.05	данные отсутствуют	2.5
8	322839.92	3261403.41	данные отсутствуют	2.5
9	322843.57	3261344.34	данные отсутствуют	2.5
10	322917.29	3261263.09	данные отсутствуют	2.5
11	322848.28	3261268.42	данные отсутствуют	2.5
12	322904.04	3260338.38	данные отсутствуют	2.5
13	320857.52	3260298.02	данные отсутствуют	2.5
14	320976.98	3259962.84	данные отсутствуют	2.5
15	321358.78	3259969.36	данные отсутствуют	2.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа по ведению кадастра)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217135152			
Кадастровый номер:		**64:01:030302:51**	

Номер кадастрового квартала:	64:01:030302
Дата присвоения кадастрового номера:	19.10.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, Искровское МО, в 1,5 км северо-восточнее х. Монахов
Площадь:	1920000 +/- 12124кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	288000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:19
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист: № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217135152			
Кадастровый номер:		64:01:030302:51	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-87/2 от 22.07.2016
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	вид:		Доверительное управление, доверительное управление
	дата государственной регистрации:		23.10.2018
	номер государственной регистрации:		64:01:030302:51-64/013/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 19.03.2016 по 30.03.2029
	3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от: 15.08.2018 №ПИФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист: № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217135152			
Кадастровый номер:		64:01:030302:51	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист: № ___ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217135152			
Кадастровый номер:		64:01:030302:51	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217315731			
Кадастровый номер:		**64:22:050102:30**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Злобин Михаил Петрович №64-11-171, "Александрово-Гайский НПЦ"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, второй зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217315731			
Кадастровый номер:		**64:22:050102:30**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ситдиков Никита Леонидович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217135152			
Кадастровый номер:		**64:01:030302:51**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка
Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	358193.68	3263774.98	данные отсутствуют	2.5
2	357830.35	3265088.4	данные отсутствуют	2.5
3	358603.18	3265140.93	данные отсутствуют	2.5
4	358605.75	3265477.43	данные отсутствуют	2.5
5	356689.57	3265461.5	данные отсутствуют	2.5
6	356729.94	3264464.32	данные отсутствуют	2.5
7	357416.95	3264367.63	данные отсутствуют	2.5
8	357516.82	3263815.13	данные отсутствуют	2.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217315731			
Кадастровый номер:		**64:22:050102:30**	

Номер кадастрового квартала:	64:22:050102
Дата присвоения кадастрового номера:	29.10.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, р-н Новоузенский, Горьковское МО, в 2,5 км северное пруда Башилов
Площадь:	1600000 +/- 11068кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	592000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:22:050102:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217315731			
Кадастровый номер:		**64:22:050102:30**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-86/2 от 22.07.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление, доверительное управление
	дата государственной регистрации:		25.10.2018
	номер государственной регистрации:		64:22:050102:30-64/013/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 19.03.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217315731			
Кадастровый номер:		**64:22:050102:30**	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217315731			
Кадастровый номер:		**64:22:050102:30**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217256876			
Кадастровый номер:		**64:01:080401:18**	

Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, второй зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217256876			
Кадастровый номер:		**64:01:080401:18**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии цита и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ситдиков Никита Леонидович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217315731			
Кадастровый номер:		**64:22:050102:30**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка
Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	412966.4	3284884.35	данные отсутствуют	2.5
2	412957.18	3286275.62	данные отсутствуют	2.5
3	411810.34	3286293.06	данные отсутствуют	2.5
4	411821.5	3284891.49	данные отсутствуют	2.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217256876			
Кадастровый номер:		**64:01:080401:18**	

Номер кадастрового квартала:	64:01:080401
Дата присвоения кадастрового номера:	11.01.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская обл., р-н Александрово-Гайский, территория Приузенского МО, северное т.Жеребятер, левее дороги с.Ал-Гай-Каталовка
Площадь:	2400000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	432000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:080401:16
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок							
(вид объекта недвижимости)							
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:		Всего разделов:		Всего листов выписки:	
17.11.2018 № 99/2018/217256876							
Кадастровый номер:	64:01:080401:18						

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-85/2 от 22.07.2016
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	вид:	Доверительное управление, доверительное управление
	дата государственной регистрации:	26.10.2018
	номер государственной регистрации:	64-01/080401/18-64/013/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 19.03.2016 по 30.03.3029
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435176890
	основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПВФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сдвига в отключении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	М.П.	инициалы, фамилия

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
(вид объекта недвижимости)							
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:		Всего разделов:		Всего листов выписки:	
17.11.2018 № 99/2018/217256876							
Кадастровый номер:	64:01:080401:18						

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	М.П.	инициалы, фамилия

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
(вид объекта недвижимости)							
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:		Всего разделов:		Всего листов выписки:	
17.11.2018 № 99/2018/217256876							
Кадастровый номер:	64:01:080401:18						

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3

Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	3253179	3266187.85	данные отсутствуют	7.5
2	3257726.92	3265403.83	данные отсутствуют	7.5
3	3270571.94	3266980.01	данные отсутствуют	7.5
4	3254408.09	3266982.72	данные отсутствуют	7.5

Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	М.П.	инициалы, фамилия

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217245386			
Кадастровый номер:		**64:01:030301:3**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ситдиков Никита Леонидович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела 2		Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217245386				
Кадастровый номер:			**64:01:030301:3**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-84/2 от 22.07.2016
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Доверительное управление, доверительное управление
		дата государственной регистрации:		23.10.2018
		номер государственной регистрации:		64:01:030301:3-64/013/2018-1
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 19.03.2016 по 30.03.2029
		лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
		основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,			данные отсутствуют

ФГИС ЕГРН
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217245386			
Кадастровый номер:		**64:01:030301:3**	

Номер кадастрового квартала:	64:01:030301
Дата присвоения кадастрового номера:	02.02.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Искровское МО, на расстоянии 2 км восточнее т.Кушуков
Площадь:	1920000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	345600
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:19
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217245386			
Кадастровый номер:		**64:01:030301:3**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

	прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217245386			
Кадастровый номер:		**64:01:030301:3**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	361360.37	3269765.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	362877.9	3269677.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	362893.44	3269258.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	364507.01	3269253.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	364521.28	3270103.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	361370.39	3270083.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217245386			
Кадастровый номер:		**64:01:030301:3**	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: **64:01:030301:3/1**
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217245386			
Кадастровый номер:		**64:01:030301:3**	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от: 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217315824			
Кадастровый номер:		**64:01:060404:26**	

Номер кадастрового квартала:	64:01:060404
Дата присвоения кадастрового номера:	18.01.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Новоалександровское МО, на расстоянии 1,5 км северо-западнее х.Тюшнев
Площадь:	1440000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	216000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:29
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217315824			
Кадастровый номер:		**64:01:060404:26**	

Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217245386			
Кадастровый номер:		**64:01:030301:3**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	16	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.01.2.99, Постановление № 1037 от 12.10.2016

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217245386			
Кадастровый номер:		**64:01:030301:3**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК-64, зона 3

Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
7	363177.12	3769324.83	данные отсутствуют	0.1
8	363177.12	3769320.83	данные отсутствуют	0.1
9	363173.12	3769320.83	данные отсутствуют	0.1
10	363173.12	3769324.83	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217315824			
Кадастровый номер:		**64:01:060404:26**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ситдиков Никита Леонидович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217315824			
Кадастровый номер:		**64:01:060404:26**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-83/2 от 22.07.2016
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление, доверительное управление
	дата государственной регистрации:		25.10.2018
	номер государственной регистрации:		64:01:060404:26-64/013/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 19.03.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,		данные отсутствуют

	прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

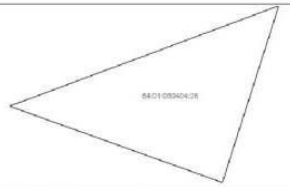
Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217315824			
Кадастровый номер:		**64:01:060404:26**	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217255006			
Кадастровый номер:		**64:01:060404:25**	

Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, второй зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217255006			
Кадастровый номер:		**64:01:060404:25**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии цита и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ситдиков Никита Леонидович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217315824			
Кадастровый номер:		**64:01:060404:26**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка
Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	324861.4	3259736.05	данные отсутствуют	7.5
2	325695.63	3261972.66	данные отсутствуют	7.5
3	324227.6	3261503.63	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации права

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217255006			
Кадастровый номер:		**64:01:060404:25**	

Номер кадастрового квартала:	64:01:060404
Дата присвоения кадастрового номера:	13.01.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	64:01:000000:30
Адрес:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Новоалександровское МО, на расстоянии 1 км южнее х.Бай-Гужа
Площадь:	1440000
Кадастровая стоимость, руб.:	259200
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:01:000000:5881
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3

Земельный участок					
(вид объекта недвижимости)					
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___		
17.11.2018 № 99/2018/217256506					
Кадастровый номер:	64:01:060404:25				

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения:

Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

Земельный участок					
(вид объекта недвижимости)					
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___		
17.11.2018 № 99/2018/217256506					
Кадастровый номер:	64:01:060404:25				

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3

Зона №					
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	325686	3257069	данные отсутствуют	0.3	
2	324425	3257068	данные отсутствуют	0.3	
3	324693	3257720	данные отсутствуют	0.3	
4	324894	3258311	данные отсутствуют	0.3	
5	325687	3258315	данные отсутствуют	0.3	

Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

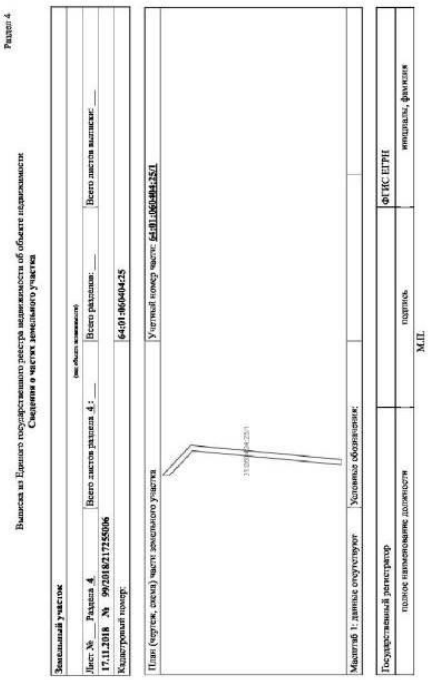
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок					
(вид объекта недвижимости)					
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___		
17.11.2018 № 99/2018/217256506					
Кадастровый номер:	64:01:060404:25				

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-822 от 22.07.2016
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	вид:	Доверительное управление, доверительное управление
	дата государственной регистрации:	25.10.2018
	номер государственной регистрации:	64-01/060404-25-64/013/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 19.03.2016 по 30.03.3029
3.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435176890
	основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПВФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" - зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Принадлежавшие правообладателю без его согласия права требования, сделки, права (обременения) которых были ограничены или обременены, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения о наличии поступивших возражений в отношении зарегистрированного права, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости:	данные отсутствуют
11.	Сведения о наличии решения суда о прекращении права, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок

(последние изменения)

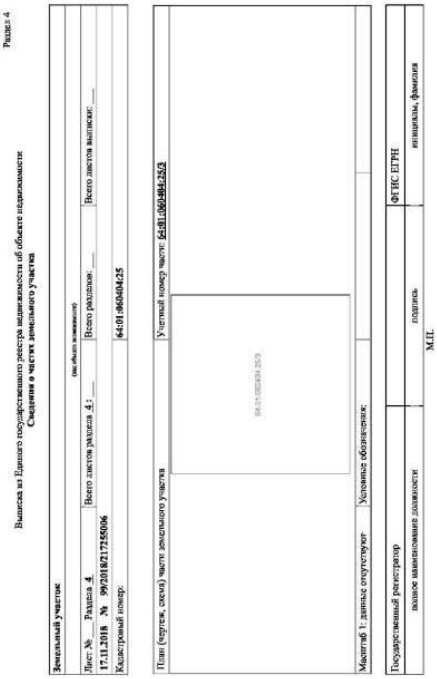
Лист № Раздела 4 | Всего листов раздела 4: | Всего разделов: | Всего листов выписки:
17.11.2018 № 99/2018/217255006
Кадастровый номер: 64:01:060404:25

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 64:01:060404:25/2

Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения:

Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН
полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия

М.П.



Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок

(последние изменения)

Лист № Раздела 4 | Всего листов раздела 4: | Всего разделов: | Всего листов выписки:
17.11.2018 № 99/2018/217255006
Кадастровый номер: 64:01:060404:25

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 64:01:060404:25/3

Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения:

Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН
полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок

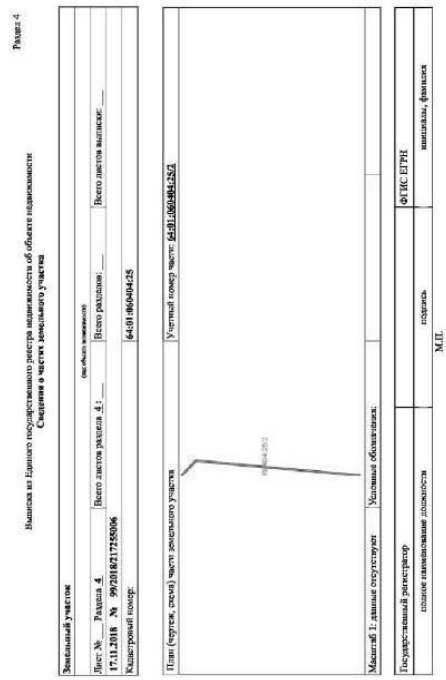
(последние изменения)

Лист № Раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: | Всего разделов: | Всего листов выписки:
17.11.2018 № 99/2018/217255006
Кадастровый номер: 64:01:060404:25

Учетный номер части	Площадь (м²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	14520	64.01.2.8, Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон: № 160 от 24.02.2009
2	3123	, 64.01.2.74, Распоряжение Комитета по управлению имуществом Саратовской области № 17-239-р от 21.06.2016
3	16	, 64.01.2.126, Постановление № 1037 от 12.10.2016

Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН
полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия

М.П.



Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок

(последние изменения)

Лист № Раздела 4 | Всего листов раздела 4: | Всего разделов: | Всего листов выписки:
17.11.2018 № 99/2018/217255006
Кадастровый номер: 64:01:060404:25

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 64:01:060404:25/1

Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения:

Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН
полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217255006			
Кадастровый номер:		**64:01:060404:25**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	323686	3257069	данные отсутствуют	0.3
6	324347.1	3257069	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	324256.81	3257165.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	323686.03	3257111.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	323686.05	3257131.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	323999.97	3257161.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	324264.76	3257185.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	324374.48	3257069	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	323705.36	3257069	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	323686	3257072.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	324241.92	3257122.59	данные отсутствуют	2.5
16	324292.97	3257069	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	324286.06	3257069	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	324239.96	3257117.39	данные отсутствуют	2.5
19	323769.78	3257892.59	данные отсутствуют	0.1
20	323769.78	3257888.59	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217255006			
Кадастровый номер:		**64:01:060404:25**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
21	323765.78	3257888.59	данные отсутствуют	0.1
22	323765.78	3257892.59	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217255006			
Кадастровый номер:		**64:01:060404:25**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	323686	3257069	данные отсутствуют	0.3
6	324347.1	3257069	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	324256.81	3257165.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	323686.03	3257111.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	323686.05	3257131.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	323999.97	3257161.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	324264.76	3257185.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	324374.48	3257069	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	323705.36	3257069	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	323686	3257072.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	324241.92	3257122.59	данные отсутствуют	2.5
16	324292.97	3257069	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	324286.06	3257069	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	324239.96	3257117.39	данные отсутствуют	2.5
19	323769.78	3257892.59	данные отсутствуют	0.1
20	323769.78	3257888.59	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217255006			
Кадастровый номер:		**64:01:060404:25**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
21	323765.78	3257888.59	данные отсутствуют	0.1
22	323765.78	3257892.59	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217257581			
Кадастровый номер:		**64:01:060504:11**	

Номер кадастрового квартала:	64:01:060504
Дата присвоения кадастрового номера:	26.02.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Новоалександровское МО, на расстоянии 4 км юго-восточнее с.Буюки и в 4,5 км восточнее х.Фин-Балка
Площадь:	2400000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	432000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:14
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217257581			
Кадастровый номер:		**64:01:060504:11**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217255006			
Кадастровый номер:		**64:01:060404:25**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 3

Система координат: МСК-64, зона 3

Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	323686	3257069	данные отсутствуют	0.3
6	324347.1	3257069	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	324256.81	3257165.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	323686.03	3257111.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	323686.05	3257131.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	323999.97	3257161.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	324264.76	3257185.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	324374.48	3257069	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	323705.36	3257069	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	323686	3257072.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	324241.92	3257122.59	данные отсутствуют	2.5
16	324292.97	3257069	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	324286.06	3257069	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	324239.96	3257117.39	данные отсутствуют	2.5
19	323769.78	3257892.59	данные отсутствуют	0.1
20	323769.78	3257888.59	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217255006			
Кадастровый номер:		**64:01:060404:25**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
21	323765.78	3257888.59	данные отсутствуют	0.1
22	323765.78	3257892.59	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1
17.11.2018 № 99/2018/217257581			
Кадастровый номер:		**64:01:060504:11**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ситдиков Никита Леонидович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 2 Раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1
17.11.2018 № 99/2018/217257581			
Кадастровый номер:		**64:01:060504:11**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-81/2 от 22.07.2016
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление, доверительное управление
	дата государственной регистрации:		25.10.2018
	номер государственной регистрации:		64:01:060504:11-64/013/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 19.03.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,		данные отсутствуют

	прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 3 Раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1
17.11.2018 № 99/2018/217257581			
Кадастровый номер:		**64:01:060504:11**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217131395			
Кадастровый номер:		**64:01:030402:9**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, второй зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217131395			
Кадастровый номер:		**64:01:030402:9**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии цита и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ситдиков Никита Леонидович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217257581			
Кадастровый номер:		**64:01:060504:11**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка
Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	314552.71	3261936.47	данные отсутствуют	0.3
2	314465.2	3259734.14	данные отсутствуют	0.3
3	315601.34	3259735.37	данные отсутствуют	0.3
4	315602.15	3261936.24	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа ро нотрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217131395			
Кадастровый номер:		**64:01:030402:9**	

Номер кадастрового квартала:	64:01:030402
Дата присвоения кадастрового номера:	18.01.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Искровское МО, на расстоянии 1 км юго-восточнее х.Ялаев
Площадь:	1440000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	216000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:19
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок							
(вид объекта недвижимости)							
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:		Всего разделов:		Всего листов выписки:	
16.11.2018 №	99/2018/217131395						
Кадастровый номер:		64:01:030402:69					

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-80/2 от 22.07.2016
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	вид:	Доверительное управление, доверительное управление
	дата государственной регистрации:	23.10.2018
	номер государственной регистрации:	64-01/030402/9-64/013/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 19.03.2016 по 30.03.3029
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435176890
	основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПВФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сдвига в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
(вид объекта недвижимости)							
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:		Всего разделов:		Всего листов выписки:	
16.11.2018 №	99/2018/217131395						
Кадастровый номер:		64:01:030402:69					

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
(вид объекта недвижимости)							
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:		Всего разделов:		Всего листов выписки:	
16.11.2018 №	99/2018/217131395						
Кадастровый номер:		64:01:030402:69					

Сведения о характерных точках границ земельного участка
Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	354770.5	3275814.17	данные отсутствуют	0.3
2	355024.5	3275867.17	данные отсутствуют	0.3
3	355113.53	3275845.55	данные отсутствуют	0.3
4	355602.52	3275889.64	данные отсутствуют	0.3
5	355602.52	3276594.87	данные отсутствуют	0.3
6	355917.48	3277358.3	данные отсутствуют	0.3
7	354773.5	3277500.17	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217131395			
Кадастровый номер:		**64:01:030402:9**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-64, зона 3 Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
8	355447.11	3275872.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	355443.12	3275871.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	355442.87	3275888.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	355441.37	3275916.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	355445.35	3275916.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	355446.87	3275888.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217255298			
Кадастровый номер:		**64:01:040603:17**	

Номер кадастрового квартала:	64:01:040603
Дата присвоения кадастрового номера:	15.07.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Кимлянское МО, на расстоянии 1,5 км юго-восточнее х.Щеголев
Площадь:	660000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	118800
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:040603:13
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

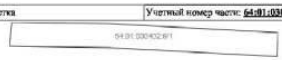
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217131395			
Кадастровый номер:		**64:01:030402:9**	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: **64:01:030402:9/1**
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217131395			
Кадастровый номер:		**64:01:030402:9**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	178	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.01.2.27, Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217255298			
Кадастровый номер:		**64:01:040603:17**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217255298			
Кадастровый номер:		**64:01:040603:17**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют; Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют; Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют; Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ситдиков Никита Леонидович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217255298			
Кадастровый номер:		**64:01:040603:17**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-79/2 от 22.07.2016
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:		Доверительное управление, доверительное управление
	дата государственной регистрации:		24.10.2018
	номер государственной регистрации:		64:01:040603:17-64/013/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 19.03.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист: № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217138305			
Кадастровый номер:		**64:22:050103:16**	

Номер кадастрового квартала:	64:22:050103
Дата присвоения кадастрового номера:	13.08.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, р-н Новоузенский, Горькореченское МО, в 8 км северное х. Шуков
Площадь:	1280000 +/- 9899кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	473600
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:22:000000:137
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист: № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217138305			
Кадастровый номер:		**64:22:050103:16**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Злобин Михаил Петрович №64-11-171, общество с ограниченной ответственностью "Александрово-Гайский НПЦ"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

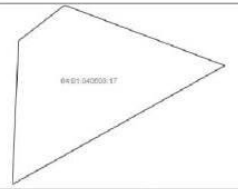
Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист: № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217255298			
Кадастровый номер:		**64:01:040603:17**	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист: № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217255298			
Кадастровый номер:		**64:01:040603:17**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3

Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	345715.94	3249766.75	данные отсутствуют	7.5
2	346562.24	3249805.16	данные отсутствуют	7.5
3	346772.81	3250075.2	данные отсутствуют	7.5
4	346416.24	3251019.32	данные отсутствуют	7.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Раздел 1
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
Земельный участок
(тип объекта недвижимости)
Лист № Раздела 1 Всего листов раздела 1: Всего разделов: Всего листов выписки:
16.11.2018 № 99/2018/217138305
Кадастровый номер: 64:22:050103:16
Условный номер земельного участка: данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства либо для иного использования: данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы из земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: данные отсутствует
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: данные отсутствует
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки: Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки: Сагдиева Наиля Леонидовна
Государственный регистратор ФГИС ЕГРН
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Раздел 2
Сведения о зарегистрированных правах
Земельный участок
(тип объекта недвижимости)
Лист № Раздела 2 Всего листов раздела 2: Всего разделов: Всего листов выписки:
16.11.2018 № 99/2018/217138305
Кадастровый номер: 64:22:050103:16
1. Правообладатель (правообладатели): 1.1. Индивидуальное инвестиционное товарищество закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: 2.1. Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-780 от 22.07.2016
3. Ограничение права и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют
вид: Доверительное управление, доверительное управление
дата государственной регистрации: 25.10.2018
номер государственной регистрации: 64:22:050103:16-64/013/2018-1
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: с 19.09.2016 по 30.03.2029
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126680
основание государственной регистрации: Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.06.2018
№ПИФ/015018
Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированных Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4. Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, данные отсутствуют

(ограничения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сведения о наложении объекта недвижимости:
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:
Государственный регистратор ФГИС ЕГРН
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Раздел 3
Описание местоположения земельного участка
Земельный участок
(тип объекта недвижимости)
Лист № Раздела 3 Всего листов раздела 3: Всего разделов: Всего листов выписки:
16.11.2018 № 99/2018/217138305
Кадастровый номер: 64:22:050103:16
План (чертеж, схема) земельного участка
Масштаб 1: данные отсутствуют Условные обозначения:
Государственный регистратор ФГИС ЕГРН
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия
М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217317299			
Кадастровый номер:		**64:01:050301:7**	

Номер кадастрового квартала:	64:01:050301
Дата присвоения кадастрового номера:	25.03.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Варфоломеевское МО, на расстоянии 2,0 км северное т.Основной, на восток от земель КФХ "Восточное", во границе с Крыловским МО
Площадь:	1440000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	259200
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217317299			
Кадастровый номер:		**64:01:050301:7**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217138305			
Кадастровый номер:		**64:22:050103:16**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217138305			
Кадастровый номер:		**64:22:050103:16**	

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3

Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	410664.15	3292972.09	данные отсутствуют	2.5
2	410606.15	3294277.69	данные отсутствуют	2.5
3	409662.87	3294418.52	данные отсутствуют	2.5
4	409697.11	3293034.12	данные отсутствуют	2.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1
17.11.2018 № 99/2018/217317299			
Кадастровый номер:		**64:01:050301:7**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ситдиков Никита Леонидович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 2 Раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1
17.11.2018 № 99/2018/217317299			
Кадастровый номер:		**64:01:050301:7**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-77/2 от 22.07.2016
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление, доверительное управление
	дата государственной регистрации:		25.10.2018
	номер государственной регистрации:		64:01:050301:7-64/013/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 19.03.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ДПФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,		данные отсутствуют

прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 3 Раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1
17.11.2018 № 99/2018/217317299			
Кадастровый номер:		**64:01:050301:7**	

План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217255098			
Кадастровый номер:		**64:01:030301:9**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, второй зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217255098			
Кадастровый номер:		**64:01:030301:9**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ситдиков Никита Леонидович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217317299			
Кадастровый номер:		**64:01:050301:7**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка
Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	342335.07	3247647.72	данные отсутствуют	0.3
2	343336.53	3247681.51	данные отсутствуют	0.3
3	343342.71	3249167.95	данные отсутствуют	0.3
4	342335.07	3249029.93	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации права

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217255098			
Кадастровый номер:		**64:01:030301:9**	

Номер кадастрового квартала:	64:01:030301
Дата присвоения кадастрового номера:	14.02.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Искровское МО, на расстоянии 3 км восточнее х.Кунуков
Площадь:	1920000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	345600
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217255098			
Кадастровый номер:		64:01:030301:9	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-76/2 от 22.07.2016
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	вид:		Доверительное управление, доверительное управление
	дата государственной регистрации:		23.10.2018
	номер государственной регистрации:		64:01:030301:9-64/013/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 19.03.2016 по 30.03.2029
	3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от: 15.08.2018 №ПИФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217255098			
Кадастровый номер:		64:01:030301:9	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217255098			
Кадастровый номер:		64:01:030301:9	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	364521.28	3270103.57	данные отсутствуют	7.5
2	361373.07	3270085.13	данные отсутствуют	0.3
3	361398.85	3270713.54	данные отсутствуют	0.3
4	364505.25	3270706.18	данные отсутствуют	0.3

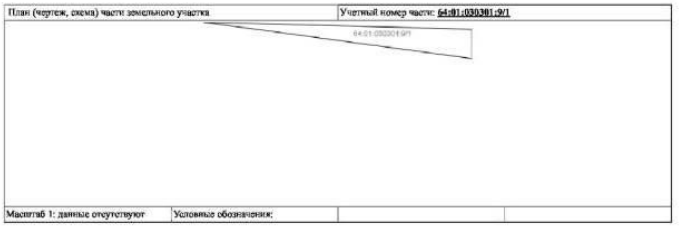
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217255098			
Кадастровый номер:		**64:01:030301:9**	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:030301:9/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217255098			
Кадастровый номер:		**64:01:030301:9**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	657	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.01.2.26, Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217255098			
Кадастровый номер:		**64:01:030301:9**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	364505.25	3270706.18	данные отсутствуют	0.3
5	364508.17	3270596.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	364493.27	3270706.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217138451			
Кадастровый номер:		**64:01:020901:12**	

Номер кадастрового квартала:	64:01:020901
Дата присвоения кадастрового номера:	06.02.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Искровское МО, на расстоянии 3 км юго-восточнее с.Кандавка
Площадь:	1350000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	243000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217138451			
Кадастровый номер:		**64:01:020901:12**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217138451			
Кадастровый номер:		**64:01:020901:12**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют; Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют; Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют; Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ситдиков Никита Леонидович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217138451			
Кадастровый номер:		**64:01:020901:12**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-75/2 от 22.07.2016
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:		Доверительное управление, доверительное управление
	дата государственной регистрации:		23.10.2018
	номер государственной регистрации:		64:01:020901:12-64/013/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 19.03.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217245489			
Кадастровый номер:	**64:01:040101:43**		

Номер кадастрового квартала:	64:01:040101
Дата присвоения кадастрового номера:	14.02.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Камышковское МО, на расстоянии 2,5 км юго-западнее х.Старухин
Площадь:	2310000
Кадастровая стоимость, руб.:	415800
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:58
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217245489			
Кадастровый номер:	**64:01:040101:43**		

Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217138451			
Кадастровый номер:		**64:01:020901:12**	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217138451			
Кадастровый номер:		**64:01:020901:12**	

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3

Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	366670.63	3266042.21	данные отсутствуют	0.3
2	366653.31	3264144.56	данные отсутствуют	0.3
3	365947.17	3264121.15	данные отсутствуют	7.5
4	365949.26	3266001.38	данные отсутствуют	7.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1
17.11.2018 № 99/2018/217245489			
Кадастровый номер:		**64:01:040101:43**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ситдиков Никита Леонидович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 2 Раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1
17.11.2018 № 99/2018/217245489			
Кадастровый номер:		**64:01:040101:43**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-74/2 от 22.07.2016
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление, доверительное управление
	3.1.1. дата государственной регистрации:		24.10.2018
	3.1.1. номер государственной регистрации:		64:01:040101:43-64/013/2018-1
	3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 19.03.2016 по 30.03.2029
	3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
	3.1.1. основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ДПФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,		данные отсутствуют

прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 3 Раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1
17.11.2018 № 99/2018/217245489			
Кадастровый номер:		**64:01:040101:43**	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217257933			
Кадастровый номер:		**64:01:080507:6**	

Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, второй зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217257933			
Кадастровый номер:		**64:01:080507:6**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ситдиков Никита Леонидович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217245489			
Кадастровый номер:		**64:01:040101:43**	

Сведения о характерных точках границ земельного участка
Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	357856.98	3245554.05	данные отсутствуют	0.3
2	357999	3245634.6	данные отсутствуют	0.3
3	357989	3246679	данные отсутствуют	0.3
4	356853.04	3247963.36	данные отсутствуют	0.3
5	356830.78	3244986.24	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217257933			
Кадастровый номер:		**64:01:080507:6**	

Номер кадастрового квартала:	64:01:080507
Дата присвоения кадастрового номера:	14.02.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, территория Приузенского МО,в 3 км на северо-восток, от х.Медыгали Кудук, правая сторона дороги с.Александров Гай-Каяталовка
Площадь:	1920000 +/- 12124кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	288000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:17
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок							
(вид объекта недвижимости)							
Лист № ___ Раздела 2		Всего листов раздела 2: ___		Всего разделов: ___		Всего листов выписки: ___	
17.11.2018 № 99/2018/217257933							
Кадастровый номер:	64:01:080505756						
1.	Правообладатель (правообладатели):			1.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"		
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:			2.1.	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-73/2 от 22.07.2016		
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:						
	вид:				Доверительное управление, доверительное управление		
	дата государственной регистрации:				25.10.2018		
	номер государственной регистрации:				64-01/080507/6-64/013/2018-1		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				с 19.03.2016 по 30.03.3029		
3.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:				Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435176890		
	основания государственной регистрации:				Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПВФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121		
4.	Договоры участия в долевом строительстве:				не зарегистрировано		
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:				данные отсутствуют		
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:				данные отсутствуют		
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:				данные отсутствуют		
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:						
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделка в отношении объекта недвижимости:				данные отсутствуют		
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:				данные отсутствуют		
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:						
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности		подпись			инициалы, фамилия		
М.П.							

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
(вид объекта недвижимости)							
Лист № ___ Раздела 3		Всего листов раздела 3: ___		Всего разделов: ___		Всего листов выписки: ___	
17.11.2018 № 99/2018/217257933							
Кадастровый номер:	64:01:080505756						
План (чертеж, схема) земельного участка							
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:						
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности		подпись			инициалы, фамилия		
М.П.							

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
(вид объекта недвижимости)							
Лист № ___ Раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: ___		Всего разделов: ___		Всего листов выписки: ___	
17.11.2018 № 99/2018/217257933							
Кадастровый номер:	64:01:080505756						
Сведения о характерных точках границ земельного участка							
Система координат: МСК-64, зона 3							
Зона №							
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м			
	X	Y					
1	2	3	4	5			
1	319833.73	3265108.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
2	319911.3	3266851.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
3	319156.53	3267348.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
4	319052.87	3267386.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
5	318983.06	3264527.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности		подпись			инициалы, фамилия		
М.П.							

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217257933			
Кадастровый номер:		**64:01:080507:6**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
6	319435.58	3264836.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	319407.87	3264817.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	319724.84	3265733.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	319881.69	3266185.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	319878.6	3266116.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	319595.24	3265297.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217258090			
Кадастровый номер:		**64:01:080508:10**	

Номер кадастрового квартала:	64:01:080508
Дата присвоения кадастрового номера:	10.03.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, Пригузенское МО, в 3 км юго-западнее х. Фомин
Площадь:	2400000 +/- 13555кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	360000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:17
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

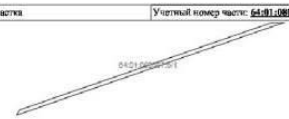
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217257933			
Кадастровый номер:		**64:01:080507:6**	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:080507:6/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217257933			
Кадастровый номер:		**64:01:080507:6**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	27978	, 64.01.2.34, Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217258090			
Кадастровый номер:		**64:01:080508:10**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Кочегаров Василий Владимирович №64-11-306, ООО "Александрово-Гайский НПЦ"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217258090			
Кадастровый номер:		**64:01:080508:10**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ситдиков Никита Леонидович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217258090			
Кадастровый номер:		**64:01:080508:10**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-72/2 от 22.07.2016
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:		Доверительное управление, доверительное управление
	дата государственной регистрации:		25.10.2018
	номер государственной регистрации:		64:01:080508:10-64/013/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 19.03.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217258090			
Кадастровый номер:		**64:01:080508:10**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	312686.37	3265527.64	Нет закрепления	2.5
2	313977.2	3268064.58	Нет закрепления	2.5
3	313178.74	3268333.78	Нет закрепления	2.5
4	311826.78	3265557.63	Нет закрепления	2.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН
полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217137676			
Кадастровый номер:		**64:01:060402:34**	

Номер кадастрового квартала:	64:01:060402
Дата присвоения кадастрового номера:	30.03.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, Новоалександровское МО, в 6 км южнее с. Новоалександровка
Площадь:	2400000 +/- 13555кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	437760
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:060302:184
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

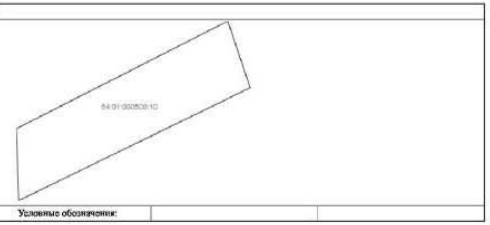
М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217258090			
Кадастровый номер:		**64:01:080508:10**	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217258090			
Кадастровый номер:		**64:01:080508:10**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела 2		Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217137676				
Кадастровый номер:			**64:01:060402:34**	
1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-71/2 от 22.07.2016
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Доверительное управление, доверительное управление
		дата государственной регистрации:		25.10.2018
		номер государственной регистрации:		64:01:060402:34-64/013/2018-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 19.03.2016 по 30.03.2029
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
		основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217137676			
Кадастровый номер:		**64:01:060402:34**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Кочегаров Василий Владимирович №64-11-306, общество с ограниченной ответственностью "Александрово-Гайский НПЗЦ"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217137676			
Кадастровый номер:		**64:01:060402:34**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ситдиков Никита Леонидович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217137676			
Кадастровый номер:		**64:01:060402:34**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	337176.39	3265720.64	данные отсутствуют	2.5
2	336472.59	3266764.03	данные отсутствуют	2.5
3	334767.32	3265853.3	данные отсутствуют	2.5
4	335430.81	3264828.91	данные отсутствуют	2.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217135097			
Кадастровый номер:		**64:01:070501:16**	

Номер кадастрового квартала:	64:01:070501
Дата присвоения кадастрового номера:	15.04.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, Варфоломеевское МО, в 1 км юго-восточнее х. Урусов
Площадь:	2160000 +/- 12860кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	393984
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:5390
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217137676			
Кадастровый номер:		**64:01:060402:34**	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217137676			
Кадастровый номер:		**64:01:060402:34**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Земельный участок

(последнее изменение)

Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
16.11.2018 №	99/2018/217135097			

Кадастровый номер: 64:01:070501:16

1.	Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
2.	Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
3.	Сведения о кадастровом инженере:	Кочергин Валерий Владимирович, №64-11-306, общество с ограниченной ответственностью "Александровка Гайский НПЦ"
4.	Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
5.	Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
6.	Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, которой зоны:	данные отсутствуют
7.	Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
8.	Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
9.	Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Земельный участок

(последнее изменение)

Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
16.11.2018 №	99/2018/217135097			

Кадастровый номер: 64:01:070501:16

1.	Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
2.	Сведения о принятии цита и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством земельного участка органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
3.	Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
4.	Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
5.	Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
6.	Статус записи об объекте недвижимости имеет статус "актуальные":	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
7.	Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
8.	Получатель выписки:	Сигачева Никита Леонидович

Государственный регистратор		ФИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Земельный участок

(последнее изменение)

Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
16.11.2018 №	99/2018/217135097			

Кадастровый номер: 64:01:070501:16

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-70/2 от 22.07.2016
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	вид:	Доверительное управление, доверительное управление
	дата государственной регистрации:	26.10.2018
	номер государственной регистрации:	64-01/070501:16-64/013/2018-1
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 19.03.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435176890
	основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.06.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделка в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничение права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217135097			
Кадастровый номер:		**64:01:070501:16**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	328441.64	3240014.28	данные отсутствуют	2.5
2	328768.66	3240879.19	данные отсутствуют	2.5
3	326081.42	3241408.78	данные отсутствуют	2.5
4	325756.34	3240828.61	данные отсутствуют	2.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217314049			
Кадастровый номер:		**64:01:020302:15**	

Номер кадастрового квартала:	64:01:020302
Дата присвоения кадастрового номера:	24.11.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, тер Искровское МО, в 3,5 км юго-западнее хутора Морозов
Площадь:	3150000 +/- 15530кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	574560
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:030301:15
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217135097			
Кадастровый номер:		**64:01:070501:16**	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217135097			
Кадастровый номер:		**64:01:070501:16**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217314049			
Кадастровый номер:		**64:01:020302:15**	

Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	для ведения сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Кочегаров Василий Владимирович №64-11-306, 'Александрово-Гайский НПЦЦ'
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217314049			
Кадастровый номер:		**64:01:020302:15**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства».
Получатель выписки:	Ситдиков Никита Леонидович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217314049			
Кадастровый номер:		**64:01:020302:15**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-69/2 от 22.07.2016
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:		Доверительное управление, доверительное управление
	дата государственной регистрации:		23.10.2018
	номер государственной регистрации:		64:01:020302:15-64/013/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 19.03.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217314049			
Кадастровый номер:		**64:01:020302:15**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	376109.55	3258149.87	данные отсутствуют	2.5
2	376101.4	3259219.23	данные отсутствуют	2.5
3	373566.65	3258865.52	данные отсутствуют	2.5
4	373061.13	3258715.18	данные отсутствуют	2.5
5	373693.84	3257698.3	данные отсутствуют	2.5
6	374908.51	3257708.02	данные отсутствуют	2.5
7	375210.33	3258153.57	данные отсутствуют	2.5
8	374183.81	3258375.79	данные отсутствуют	2.5
9	374184	3258427.06	данные отсутствуют	2.5
10	373982.49	3258427.68	данные отсутствуют	2.5
11	373982.4	3258376.1	данные отсутствуют	2.5
12	374136.8	3258154.83	данные отсутствуют	2.5
13	374136.75	3258180.53	данные отсутствуют	2.5
14	374094.42	3258180.53	данные отсутствуют	2.5
15	374094.45	3258154.85	данные отсутствуют	2.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217314049			
Кадастровый номер:		**64:01:020302:15**	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:020302:15/1
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217314049			
Кадастровый номер:		**64:01:020302:15**	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217314049			
Кадастровый номер:		**64:01:020302:15**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	4	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	7	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217132550			
Кадастровый номер:		**64:01:060503:15**	

Номер кадастрового квартала:	64:01:060503
Дата присвоения кадастрового номера:	26.02.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский,территория Новоалександровского МО,район бывшей т.Соловки, от т. Соловки до границы с Республикой Казахстан
Площадь:	2880000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	518400
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:30
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217132550			
Кадастровый номер:		**64:01:060503:15**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217314049			
Кадастровый номер:		**64:01:020302:15**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	25550	, 64.01.2.26, Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217314049			
Кадастровый номер:		**64:01:020302:15**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК-64, зона 3

Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	374549.89	3257705.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	374547.37	3257723.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	374454.22	3258390.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	374372.42	3258977.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	374391.84	3258980.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	374395.69	3258952.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	374463.07	3258471.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	374499.22	3258212.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	374569.96	3257705.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217132550			
Кадастровый номер:		**64:01:060503:15**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ситдиков Никита Леонидович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217132550			
Кадастровый номер:		**64:01:060503:15**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-68/2 от 22.07.2016
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление, доверительное управление
	дата государственной регистрации:		25.10.2018
	номер государственной регистрации:		64:01:060503:15-64/013/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 19.03.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,		данные отсутствуют

прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217132550			
Кадастровый номер:		**64:01:060503:15**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/21713550				

Кадастровый номер: 64:01:060503:15

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3

Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	3079965.32	3257079.02	данные отсутствуют	0.3
2	3079975.48	3257080.78	данные отсутствуют	0.3
3	3081162.53	3257506.94	данные отсутствуют	0.3
4	3100553.69	3257434.56	данные отсутствуют	0.3
5	3100026.54	3255995.83	данные отсутствуют	0.3
6	3081135.35	3256064.11	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___	Раздел 4	Всего листов раздела 4: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/21713550				

Кадастровый номер: 64:01:060503:15

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 64:01:060503:1551

Масштаб 1: данные отсутствуют Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___	Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/21713550				

Кадастровый номер: 64:01:060503:15

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	16	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 04.01.2.122, Постановление № 1037 от 12.10.2016

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___	Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/21713550				

Кадастровый номер: 64:01:060503:15

Сведения о характерных точках границ части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК-64, зона 3

Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
7	3080021.41	3256959.49	данные отсутствуют	0.1
8	3080021.41	3256955.49	данные отсутствуют	0.1
9	3080017.41	3256955.49	данные отсутствуют	0.1
10	3080017.41	3256959.49	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217136771			
Кадастровый номер:		**64:01:040101:60**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ситдиков Никита Леонидович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217136771			
Кадастровый номер:		**64:01:040101:60**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-67/2 от 22.07.2016
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:		Доверительное управление, доверительное управление
	дата государственной регистрации:		24.10.2018
	номер государственной регистрации:		64:01:040101:60-64/013/2018-1
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 19.03.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,		данные отсутствуют

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217136771			
Кадастровый номер:		**64:01:040101:60**	

Номер кадастрового квартала:	64:01:040101
Дата присвоения кадастрового номера:	16.03.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, тер Камышковское МО
Площадь:	4290000 +/- 18123кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	782496
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:5391
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217136771			
Кадастровый номер:		**64:01:040101:60**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Кочегаров Василий Владимирович №64-11-306, "Александрово-Гайский НПЗЦ"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217136771			
Кадастровый номер:		**64:01:040101:60**	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	5	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

	прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

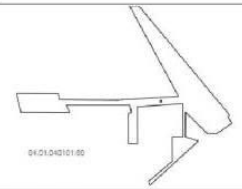
М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217136771			
Кадастровый номер:		**64:01:040101:60**	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217136771			
Кадастровый номер:		**64:01:040101:60**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
31	26	27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	27	28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	28	29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	29	30	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	30	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217136771			
Кадастровый номер:		**64:01:040101:60**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	357892.44	3248168.51	данные отсутствуют	2.5
2	357890.69	3248419.36	данные отсутствуют	2.5
3	354914.66	3250896.67	данные отсутствуют	2.5
4	354860.71	3250858.66	данные отсутствуют	2.5
5	354686.36	3250958.42	данные отсутствуют	2.5
6	354400.38	3250543.12	данные отсутствуют	2.5
7	354408.69	3250289.53	данные отсутствуют	2.5
8	354994.99	3249695.07	данные отсутствуют	2.5
9	354314.85	3249688.09	данные отсутствуют	2.5
10	354201.4	3250045.44	данные отсутствуют	2.5
11	352996.42	3248723.87	данные отсутствуют	2.5
12	353109.56	3248695.39	данные отсутствуют	2.5
13	353647.44	3249332.12	данные отсутствуют	2.5
14	354313.8	3249326.06	данные отсутствуют	2.5
15	354312.66	3249618.4	данные отсутствуют	2.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217136771			
Кадастровый номер:		**64:01:040101:60**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	15	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	16	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	17	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	18	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	19	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	20	21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	21	22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	22	23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	23	24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	24	25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	25	26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217136653			
Кадастровый номер:		**64:23:130101:212**	

Номер кадастрового квартала:	64:23:130101
Дата присвоения кадастрового номера:	03.11.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, Озинский район, примерно в 4 км на северо-запад от х. Восточный, Озерское МО
Площадь:	8800000 +/- 25957кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4136000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:23:130101:161
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217136653			
Кадастровый номер:		**64:23:130101:212**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Тюлегенов Нуржан Нурбулатович №64-11-239, ООО "Озинский НПЦЗ"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217136771			
Кадастровый номер:		**64:01:040101:60**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	355220.7	3249611.54	данные отсутствуют	2.5
17	355137.7	3248379.53	данные отсутствуют	2.5
18	354129.63	3248383.67	данные отсутствуют	2.5
19	354131.19	3248137.18	данные отсутствуют	2.5
20	354938.3	3248132.54	данные отсутствуют	2.5
21	354985.23	3248221.53	данные отсутствуют	2.5
22	355182.39	3248172.03	данные отсутствуют	2.5
23	355182.25	3246137.51	данные отсутствуют	2.5
24	354984.92	3246536.8	данные отсутствуют	2.5
25	354990.45	3245203.98	данные отсутствуют	2.5
26	355501.47	3245073.04	данные отсутствуют	2.5
27	355497.58	3246225.61	данные отсутствуют	2.5
28	355330.76	3246258.71	данные отсутствуют	2.5
29	355321.41	3247836.07	данные отсутствуют	2.5
30	355420.31	3249504.27	данные отсутствуют	2.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217136771			
Кадастровый номер:		**64:01:040101:60**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	355258.05	3249022.04	данные отсутствуют	0.3
32	355291.94	3248996.31	данные отсутствуют	0.3
33	355315.27	3249027.85	данные отсутствуют	0.3
34	355296.68	3249043.09	данные отсутствуют	0.3
35	355275.32	3249045.18	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217136653			
Кадастровый номер:		**64:23:130101:212**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 3 контуров. Состав земельного участка: 1) №1 площадь: 4413531 кв.м 2) №2 площадь: 1719888 кв.м 3) №3 площадь: 2666581 кв.м Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ситдиков Никита Леонидович

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217136653			
Кадастровый номер:		**64:23:130101:212**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-66/2 от 22.07.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление, доверительное управление
	3.1.1. дата государственной регистрации:		25.10.2018
	3.1.1. номер государственной регистрации:		64:23:130101:212-64/013/2018-1
	3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 19.03.2016 по 30.03.2029
	3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
	3.1.1. основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ДПФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,		данные отсутствуют

прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

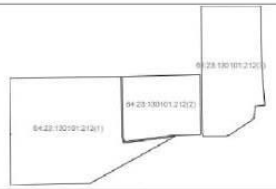
Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217136653			
Кадастровый номер:		**64:23:130101:212**	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(последние изменения)

Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217136653			

Кадастровый номер: 64:23:130101:212

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1: данные отсутствуют Условные обозначения:

Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(последние изменения)

Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217136653			

Кадастровый номер: 64:23:130101:212

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1: данные отсутствуют Условные обозначения:

Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(последние изменения)

Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217136653			

Кадастровый номер: 64:23:130101:212

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1: данные отсутствуют Условные обозначения:

Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(последние изменения)

Лист № ___ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217136653			

Кадастровый номер: 64:23:130101:212

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки начальной конечной	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2 3	4	5	6	7	8
1	1 1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1 1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1 1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217136653			
Кадастровый номер:		**64:23:130101:212**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	479827.97	3366975.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217317294			
Кадастровый номер:		**64:01:080506:8**	

Номер кадастрового квартала:	64:01:080506
Дата присвоения кадастрового номера:	13.03.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	обл. Саратовская, р-н Александрово-Гайский, территория Приузенского МО, в 3,5 км. на юго-запад от т.Жданов, левее дороги Аз-Гай-Калталовка
Площадь:	2400000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	432000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:17
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217136653			
Кадастровый номер:		**64:23:130101:212**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	479179.11	3363330.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	479211.51	3365444.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	478519.2	3365453.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	478071.8	3365468.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	477948.83	3365495.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	478073.21	3366165.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	477641.19	3365689.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	477179.86	3364856.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	477146.94	3363345.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	478111.06	3363338.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	478110.91	3363358.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	478117.67	3363359.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	478117.8	3363338.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	479211.9	3365472.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	479243.92	3366945.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217136653			
Кадастровый номер:		**64:23:130101:212**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	478106.93	3366958.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	478093.41	3366419.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	477974.26	3365515.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	478059.63	3365491.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	480556.26	3366968.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	480556.48	3368096.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	479548.57	3368118.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	479129.35	3368143.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	478664.63	3368180.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	478649.93	3367993.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	478414.57	3367971.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	478103.22	3367513.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	478078.7	3367442.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	478078.7	3367005.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	478138.13	3366994.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Земельный участок

(последние изменения)

Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
17.11.2018 №	99/2018/17317294			

Кадастровый номер: 64:01:080506:8

Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоне:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Земельный участок

(последние изменения)

Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
17.11.2018 №	99/2018/17317294			

Кадастровый номер: 64:01:080506:8

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством земельного участка органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или садового дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости имеет статус "актуальные"	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Сигачева Никита Леонидович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Земельный участок

(последние изменения)

Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
17.11.2018 №	99/2018/17317294			

Кадастровый номер: 64:01:080506:8

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-53/2 от 21.07.2016
	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	вид:	Доверительное управление, доверительное управление
	дата государственной регистрации:	25.10.2018
	номер государственной регистрации:	64:01:080506:8-64/013/2018-1
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 19.03.2016 по 30.03.2029
3.	3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435176890
	основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделка в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217244021			
Кадастровый номер:		**64:23:000000:271**	

Номер кадастрового квартала:	64:23:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	06.03.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, Озинский район, в 4,2 км на северо-запад от п.Белоглинный, Урожайное МО
Площадь:	4360000 +/- 18270кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2049200
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:23:000000:101
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217244021			
Кадастровый номер:		**64:23:000000:271**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Тюлегенов Нуржан Нурбулатович №64-11-239, ООО "Озинский НПЦЗ"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217317294			
Кадастровый номер:		**64:01:080506:8**	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217317294			
Кадастровый номер:		**64:01:080506:8**	

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3

Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	322529.05	3267027.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	324081.29	3266533.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	324478.15	3268013.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	322923.44	3268412.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1
17.11.2018 № 99/2018/217244021			
Кадастровый номер:		**64:23:000000:271**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ситдиков Никита Леонидович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 2 Раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1
17.11.2018 № 99/2018/217244021			
Кадастровый номер:		**64:23:000000:271**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-65/2 от 22.07.2016
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление, доверительное управление
	дата государственной регистрации:		25.10.2018
	номер государственной регистрации:		64:23:000000:271-64/013/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 19.03.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,		данные отсутствуют

прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

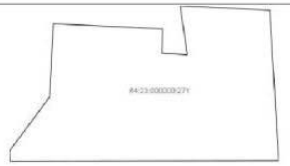
Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 3 Раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1
17.11.2018 № 99/2018/217244021			
Кадастровый номер:		**64:23:000000:271**	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217244021			
Кадастровый номер:		**64:23:000000:271**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **64:23:000000:271/1**
		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217244021			
Кадастровый номер:		**64:23:000000:271**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **64:23:000000:271/2**
		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217244021			
Кадастровый номер:		**64:23:000000:271**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217244021			
Кадастровый номер:		**64:23:000000:271**	

Сведения о характерных точках границ земельного участка
Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	491009.07	3368946.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	490947.76	3370207.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	490669.69	3370200.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	490648.93	3370491.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	491216.28	3370409.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	491163.19	3371444.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	489425.22	3371551.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	489421.56	3368441.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	489535.91	3368436.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	490157.16	3368897.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217244021			
Кадастровый номер:		**64:23:000000:271**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-64, зона 3 Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
6	491163.19	3371444.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	489425.22	3371551.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	491106.5	3371448.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	491076.66	3371438.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	490991	3371455.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	491163.76	3371434	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	490724.24	3371461.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	489577.63	3371533.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	489425.21	3371542.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	491020.83	3371411.97	данные отсутствуют	0.1
19	490847	3371423.4	данные отсутствуют	0.1
20	490252.46	3371452.38	данные отсутствуют	0.1
21	489681.24	3371484.04	данные отсутствуют	0.1
22	489425.16	3371496.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	489425.16	3371500.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	489681.44	3371488.04	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217244021			
Кадастровый номер:		**64:23:000000:271**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
25	490252.66	3371456.38	данные отсутствуют	0.1
26	490847.22	3371427.4	данные отсутствуют	0.1
27	491018.41	3371416.13	данные отсутствуют	0.1
28	491028.58	3371436.85	данные отсутствуют	0.1
29	491031.66	3371453	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	491035.68	3371452.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	491032.4	3371435.57	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217244021			
Кадастровый номер:		**64:23:000000:271**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 64:23:000000:271/3	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217244021			
Кадастровый номер:		**64:23:000000:271**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	686	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.23.2.22, Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009
2	17124	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.23.2.4, "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009
3	6561	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.23.2.133, Постановление № №4 от 26.01.2016

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217244021			
Кадастровый номер:		**64:23:000000:271**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
25	490252.66	3371456.38	данные отсутствуют	0.1
26	490847.22	3371427.4	данные отсутствуют	0.1
27	491018.41	3371416.13	данные отсутствуют	0.1
28	491028.58	3371436.85	данные отсутствуют	0.1
29	491031.66	3371453	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	491035.68	3371452.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	491032.4	3371435.57	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217244021			
Кадастровый номер:		**64:23:000000:271**	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 2			
Система координат: МСК-64, зона 3 Зона №			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
6	491163.19	3371444.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	489425.22	3371551.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	491106.5	3371448.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	491076.66	3371438.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	490991	3371455.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	491163.76	3371434	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	490724.24	3371461.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	489577.63	3371533.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	489425.21	3371542.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	491020.83	3371411.97	данные отсутствуют	0.1
19	490847	3371423.4	данные отсутствуют	0.1
20	490252.46	3371452.38	данные отсутствуют	0.1
21	489681.24	3371484.04	данные отсутствуют	0.1
22	489425.16	3371496.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	489425.16	3371500.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	489681.44	3371488.04	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217244021			
Кадастровый номер:		**64:23:000000:271**	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 3			
Система координат: МСК-64, зона 3 Зона №			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
6	491163.19	3371444.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	489425.22	3371551.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	491106.5	3371448.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	491076.66	3371438.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	490991	3371455.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	491163.76	3371434	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	490724.24	3371461.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	489577.63	3371533.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	489425.21	3371542.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	491020.83	3371411.97	данные отсутствуют	0.1
19	490847	3371423.4	данные отсутствуют	0.1
20	490252.46	3371452.38	данные отсутствуют	0.1
21	489681.24	3371484.04	данные отсутствуют	0.1
22	489425.16	3371496.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	489425.16	3371500.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	489681.44	3371488.04	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217137022			
Кадастровый номер:		**64:01:050403:104**	

Номер кадастрового квартала:	64:01:050403
Дата присвоения кадастрового номера:	04.02.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Варфоломеевского МО, на юго-восток от х.Сысоев, вдоль левой стороны дороги с.Ал Гай - х.Сысоев
Площадь:	7680000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1382400
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:050403:101
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217137022			
Кадастровый номер:		**64:01:050403:104**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217244021			
Кадастровый номер:		**64:23:000000:271**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
25	490252.66	3371456.38	данные отсутствуют	0.1
26	490847.22	3371427.4	данные отсутствуют	0.1
27	491018.41	3371416.13	данные отсутствуют	0.1
28	491028.58	3371436.85	данные отсутствуют	0.1
29	491031.66	3371453	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	491035.68	3371452.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	491032.4	3371435.57	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217137022			
Кадастровый номер:		**64:01:050403:104**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ситдиков Никита Леонидович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217137022			
Кадастровый номер:		**64:01:050403:104**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-52/2 от 21.07.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление, доверительное управление
	дата государственной регистрации:		25.10.2018
	номер государственной регистрации:		64:01:050403:104-64/013/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 19.03.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,		данные отсутствуют

прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

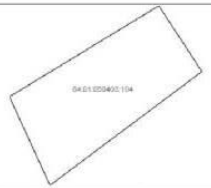
М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217137022			
Кадастровый номер:		**64:01:050403:104**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217137022			
Кадастровый номер:		**64:01:050403:104**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	41446	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.01.2.8, Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217137022			
Кадастровый номер:		**64:01:050403:104**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка
Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	334030.02	3251651.82	данные отсутствуют	7.5
2	335971.35	3250764.11	данные отсутствуют	7.5
3	337965.78	3254037.45	данные отсутствуют	7.5
4	336522.91	3254980.27	данные отсутствуют	7.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217137022			
Кадастровый номер:		**64:01:050403:104**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 1
Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
5	336025.34	3250852.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	336001.91	3250871.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	335160.86	3251539.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	334398.69	3252144.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	334410.67	3252160.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	335123.68	3251594.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	335857.28	3251011.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	336035.86	3250869.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217137022			
Кадастровый номер:		**64:01:050403:104**	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:050403:104/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217315671			
Кадастровый номер:		**64:23:000000:272**	

Номер кадастрового квартала:	64:23:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	06.03.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская обл, р-н Озинский, в 4,2 км на юго-запад от с. Балыпи
Площадь:	3800000 +/- 17057
Кадастровая стоимость, руб.:	1786000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:23:000000:1204
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:23:000000:101
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217315671			
Кадастровый номер:		**64:23:000000:272**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ситдиков Никита Леонидович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела 2		Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217315671				
Кадастровый номер:			**64:23:000000:272**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-64/2 от 22.07.2016
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Доверительное управление, доверительное управление
		дата государственной регистрации:		25.10.2018
		номер государственной регистрации:		64:23:000000:272-64/013/2018-1
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 19.03.2016 по 30.03.2029
		лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
		основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,			данные отсутствуют

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217315671			
Кадастровый номер:		**64:23:000000:272**	

Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Тюлегенов Нуржан Нурбулатович №64-11-239, ООО "Озинский НТЦ"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217315671			
Кадастровый номер:		**64:23:000000:272**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	483519.66	3355332.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	483528.03	3356169.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	483819.6	3356160.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	483632.29	3357046.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	482068.37	3357080.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	482084.03	3356914.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	482173.01	3356750.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	482349.6	3356688.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	482470.46	3356596.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	482347.32	3356409.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	482106.38	3356521.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	481908.28	3356629.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	481827.97	3356538.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	481645.93	3356564.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	481613.81	3356709.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217315671			
Кадастровый номер:		**64:23:000000:272**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	481490.67	3356763	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	481603.1	3357143.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	481556.86	3357304.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	480797.19	3357398.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	480110.12	3356467.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	480457.33	3356457.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	480457.33	3356157.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	481559.33	3356151.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	481558.68	3356126.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

	прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217315671			
Кадастровый номер:		**64:23:000000:272**	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217315671			
Кадастровый номер:		**64:23:000000:272**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
25	483788.59	3356259.12	данные отсутствуют	0.1
26	483816	3356160.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	483811.8	3356160.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	483784.69	3356258.19	данные отсутствуют	0.1
29	483671.47	3356820.98	данные отсутствуют	0.1
30	483620.87	3357047.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	483624.99	3357047.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	483675.39	3356821.81	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации права

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217257150			
Кадастровый номер:		**64:01:070602:7**	

Номер кадастрового квартала:	64:01:070602
Дата присвоения кадастрового номера:	23.01.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, территория Варфоломеевского МО на север от т.Кумбия до р.Малый Узень
Площадь:	3360000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	604800
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:070602:5
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217315671			
Кадастровый номер:		**64:23:000000:272**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 64:23:000000:273/1	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217315671			
Кадастровый номер:		**64:23:000000:272**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	3634	, 64.23.2.133, Постановление № №4 от 26.01.2016

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217257150			
Кадастровый номер:		**64:01:070602:7**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217257150			
Кадастровый номер:		**64:01:070602:7**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ситдиков Никита Леонидович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217257150			
Кадастровый номер:		**64:01:070602:7**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-51/2 от 21.07.2016
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:		Доверительное управление, доверительное управление
	дата государственной регистрации:		24.10.2018
	номер государственной регистрации:		64:01:070602:7-64/013/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 19.03.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(местоположение)

Лист № Раздела 3 Всего листов раздела 3: Всего листов выписки:
17.11.2018 № 99/2018/21725150 Всего разделов: Всего листов выписки:
Кадастровый номер: 64:01:070602:7

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1: данные отсутствуют Условные обозначения:

Государственный регистратор
полное наименование должности
подпись
ФИО
инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(местоположение)

Лист № Раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: Всего разделов: Всего листов выписки:
17.11.2018 № 99/2018/21725150
Кадастровый номер: 64:01:070602:7

Сведения о характерных точках границ земельного участка
Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	3156193.51	3241282.72	данные отсутствуют	7.5
2	3161649.35	3240893	данные отсутствуют	7.5
3	3170658.05	3243836.6	данные отсутствуют	7.5
4	3166058.1	3244304.81	данные отсутствуют	7.5
5	3155546.37	3243229.92	данные отсутствуют	7.5
6	3163727	3242703.51	данные отсутствуют	7.5

Государственный регистратор
полное наименование должности
подпись
ФИО
инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок

(местоположение)

Лист № Раздела 4 Всего листов раздела 4: Всего разделов: Всего листов выписки:
17.11.2018 № 99/2018/21725150
Кадастровый номер: 64:01:070602:7

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 64:01:070602:221

Масштаб 1: данные отсутствуют Условные обозначения:

Государственный регистратор
полное наименование должности
подпись
ФИО
инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок

(местоположение)

Лист № Раздела 4 Всего листов раздела 4: Всего разделов: Всего листов выписки:
17.11.2018 № 99/2018/21725150
Кадастровый номер: 64:01:070602:7

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 64:01:070602:222

Масштаб 1: данные отсутствуют Условные обозначения:

Государственный регистратор
полное наименование должности
подпись
ФИО
инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217257150			
Кадастровый номер:		**64:01:070602:7**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
22	315681.49	3241341.21	данные отсутствуют	0.2
23	315659.73	3241358.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	315731.23	3241493.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	315785.35	3241450.23	данные отсутствуют	0.2
26	315862	3241363.29	данные отсутствуют	0.2
27	315898.62	3241304.21	данные отсутствуют	0.2
28	315964.4	3241222.26	данные отсутствуют	0.2
29	315998	3241192.69	данные отсутствуют	0.2
30	316039.81	3241165.48	данные отсутствуют	0.2
31	316100.49	3241119.5	данные отсутствуют	0.2
32	316160.76	3241064.1	данные отсутствуют	0.2
33	316220.8	3240994.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217257150			
Кадастровый номер:		**64:01:070602:7**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	33405	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.01.2.9, Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009
2	100838	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.01.2.63, Постановление Правительства РФ "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" № № 17 от 10.01.2009

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217257150			
Кадастровый номер:		**64:01:070602:7**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 2
Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	316169.35	3240893	данные отсутствуют	7.5
7	317656.45	3243835.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	317647.24	3243817.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	317354.86	3243896.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	316560.85	3244111.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	316033.96	3244254.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	316042.69	3244272.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	316259.48	3244213.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	316702.89	3244093.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	317301.74	3243931.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	317594.52	3243852.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	315872.03	3241103.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	315856.23	3241117.64	данные отсутствуют	0.2
19	315815.78	3241166.82	данные отсутствуют	0.2
20	315775.3	3241218.08	данные отсутствуют	0.2
21	315741.03	3241273.69	данные отсутствуют	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217257150			
Кадастровый номер:		**64:01:070602:7**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 1
Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	316169.35	3240893	данные отсутствуют	7.5
7	317656.45	3243835.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	317647.24	3243817.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	317354.86	3243896.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	316560.85	3244111.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	316033.96	3244254.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	316042.69	3244272.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	316259.48	3244213.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	316702.89	3244093.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	317301.74	3243931.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	317594.52	3243852.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	315872.03	3241103.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	315856.23	3241117.64	данные отсутствуют	0.2
19	315815.78	3241166.82	данные отсутствуют	0.2
20	315775.3	3241218.08	данные отсутствуют	0.2
21	315741.03	3241273.69	данные отсутствуют	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217127992			
Кадастровый номер:		**64:23:000000:270**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Тюлегенов Нуржан Нурбулатович №61-11-239, ООО "Озинский НПЦЗ"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, второй зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217127992			
Кадастровый номер:		**64:23:000000:270**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ситдиков Никита Леонидович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217257150			
Кадастровый номер:		**64:01:070602:7**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
22	315681.49	3241341.21	данные отсутствуют	0.2
23	315659.73	3241358.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	315731.23	3241493.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	315785.35	3241450.23	данные отсутствуют	0.2
26	315862	3241363.29	данные отсутствуют	0.2
27	315898.42	3241304.21	данные отсутствуют	0.2
28	315964.4	3241222.26	данные отсутствуют	0.2
29	315998	3241192.69	данные отсутствуют	0.2
30	316039.81	3241165.48	данные отсутствуют	0.2
31	316100.49	3241119.5	данные отсутствуют	0.2
32	316160.76	3241064.1	данные отсутствуют	0.2
33	316220.8	3240994.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217127992			
Кадастровый номер:		**64:23:000000:270**	

Номер кадастрового квартала:	64:23:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	06.03.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, Озинский район, в 5,4 км на юго-восток от с.Балашт, Балашинское МО
Площадь:	18360000 +/- 37492кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	8629200
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:23:000000:101
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217127992			
Кадастровый номер:		**64:23:000000:270**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-63/2 от 22.07.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление, доверительное управление
	дата государственной регистрации:		25.10.2018
	номер государственной регистрации:		64:23:000000:270-64/013/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 19.03.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от: 15.08.2018 №ПИФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

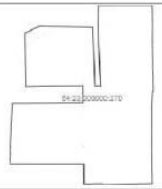
М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217127992			
Кадастровый номер:		**64:23:000000:270**	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217127992			
Кадастровый номер:		**64:23:000000:270**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	483865.86	3363043.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	484103.62	3363503.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	484061.53	3365130.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	484027.75	3365130.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	482251.27	3365196.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	482254.05	3365367.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	484028.28	3365297.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	484046.67	3365295.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	484733.62	3365312.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	484735.1	3366951.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	484256.51	3366958.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	483628.35	3366956.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	482747.95	3366964.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	482114.36	3366990.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	482077.04	3366960.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217127992			
Кадастровый номер:		**64:23:000000:270**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	481580.7	3366939.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	480430.44	3366938.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	479253.45	3366952.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	479231.05	3365443.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	479252.38	3365414.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	479242.68	3364851.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	479326.67	3364854.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	479513.3	3364851.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	479856.91	3364852.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	479861.83	3362587.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	479863.19	3362575.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	480162.84	3362598.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	480408.8	3362593.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	481200.28	3362638.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	481714.35	3362661.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217127992			
Кадастровый номер:		**64:23:000000:270**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	481580.7	3366939.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	480430.44	3366938.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	479253.45	3366952.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	479231.05	3365443.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	479252.38	3365414.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	479242.68	3364851.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	479326.67	3364854.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	479513.3	3364851.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	479856.91	3364852.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	479861.83	3362587.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	479863.19	3362575.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	480162.84	3362598.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	480408.8	3362593.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	481200.28	3362638.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	481714.35	3362661.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217127992			
Кадастровый номер:		**64:23:000000:270**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	481743	3364835.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	482142.57	3364834.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	482267.06	3364834.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	482237.25	3363070.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	480416.29	3364830.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	480416.29	3364832.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	480414.29	3364832.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	480414.29	3364830.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	482441.47	3364837.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	482441.47	3364839.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	482439.47	3364839.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	482439.47	3364837.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	483188.18	3364898.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	483188.18	3364900.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	483186.18	3364900.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217127992			
Кадастровый номер:		**64:23:000000:270**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	483186.18	3364898.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	483531.76	3363182.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	483532.02	3363183.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	483531.35	3363183.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	483531.1	3363183.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	483630.88	3363340.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	483631.14	3363341.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	483630.47	3363341.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	483630.22	3363340.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	483841.64	3363673	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	483841.9	3363673.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	483841.23	3363673.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	483840.98	3363673.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	483940.76	3363830.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	483941.02	3363831.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217127992			
Кадастровый номер:		**64:23:000000:270**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
61	483940.35	3363831.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	483940.1	3363830.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	484053.06	3364005.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	484053.32	3364005.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	484052.65	3364006.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	484052.4	3364005.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	481430.6	3364823.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	481430.6	3364825.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	481428.6	3364825.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	481428.6	3364823.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	483540.23	3363129.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	483540.62	3363130.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	483540.24	3363131.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	483539.22	3363131.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	483538.22	3363131.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217127992			
Кадастровый номер:		**64:23:000000:270**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
106	484026.07	3363925.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	484025.08	3363924.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	484024.67	3363923.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	484025.08	3363922.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	484026.07	3363922.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	483636.94	3363286.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	483637.35	3363287.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	483636.94	3363288.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	483635.94	3363289.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	483634.95	3363288.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	483634.54	3363287.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	483634.95	3363286.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	483635.94	3363286.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют

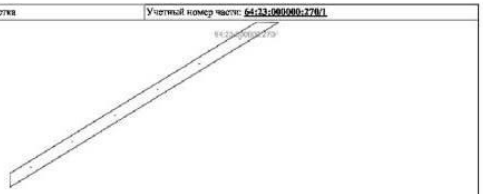
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217127992			
Кадастровый номер:		**64:23:000000:270**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 64:23:000000:270/1
		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217127992			
Кадастровый номер:		**64:23:000000:270**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
76	483537.84	3363130.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	483538.23	3363129.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	483539.22	3363128.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	483736.11	3363448.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	483736.52	3363449.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	483736.11	3363450.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	483735.12	3363450.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	483734.12	3363450.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	483733.71	3363449.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	483734.12	3363448.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	483735.12	3363448.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	483835.72	3363610.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	483836.13	3363611.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	483835.72	3363612.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	483834.72	3363613.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217127992			
Кадастровый номер:		**64:23:000000:270**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
91	483833.73	3363612.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	483833.32	3363611.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	483833.73	3363610.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	483834.72	3363610.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	483932.64	3363768.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	483933.05	3363769.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	483932.64	3363770.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	483931.64	3363771.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	483930.65	3363770.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	483930.24	3363769.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	483930.65	3363768.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	483931.64	3363768.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	484027.07	3363922.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	484027.48	3363923.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	484027.07	3363924.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217127992			
Кадастровый номер:		**64:23:000000:270**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
63	484053.06	3364005.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	484053.32	3364005.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	484052.65	3364006.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	484052.4	3364005.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	483540.23	3363129.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	483540.62	3363130.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	483540.24	3363131.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	483539.22	3363131.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	483538.22	3363131.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	483537.84	3363130.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	483538.23	3363129.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	483539.22	3363128.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	483736.11	3363448.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	483736.52	3363449.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	483736.11	3363450.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	483735.12	3363450.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217127992			
Кадастровый номер:		**64:23:000000:270**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
83	483734.12	3363450.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	483733.71	3363449.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	483734.12	3363448.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	483735.12	3363448.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	483835.73	3363610.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	483836.13	3363611.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	483835.72	3363612.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	483834.72	3363613.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	483833.73	3363612.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	483833.32	3363611.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	483833.73	3363610.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	483834.72	3363610.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	483932.64	3363768.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	483933.05	3363769.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	483932.64	3363770.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	483931.64	3363771.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	483930.65	3363770.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217127992			
Кадастровый номер:		**64:23:000000:270**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 64:23:000000:270/2	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217127992			
Кадастровый номер:		**64:23:000000:270**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	51688	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.23.2.9, Доверенность № 2Д-1176 от 10.09.2012
2	16	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.23.2.231, Постановление № 1037 от 12.10.2016

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217127992			
Кадастровый номер:		**64:23:000000:270**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
63	484053.06	3364005.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	484053.32	3364005.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	484052.65	3364006.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	484052.4	3364005.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	483540.23	3363129.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	483540.62	3363130.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	483540.24	3363131.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	483539.22	3363131.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	483538.22	3363131.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	483537.84	3363130.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	483538.23	3363129.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	483539.22	3363128.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	483736.11	3363448.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	483736.52	3363449.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	483736.11	3363450.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	483735.12	3363450.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217127992			
Кадастровый номер:		**64:23:000000:270**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
83	483734.12	3363450.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	483733.71	3363449.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	483734.12	3363448.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	483735.12	3363448.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	483835.72	3363610.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	483836.13	3363611.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	483835.72	3363612.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	483834.72	3363613.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	483833.73	3363612.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	483833.32	3363611.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	483833.73	3363610.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	483834.72	3363610.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	483932.64	3363768.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	483933.05	3363769.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	483932.64	3363770.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	483931.64	3363771.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	483930.65	3363770.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217127992			
Кадастровый номер:		**64:23:000000:270**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
100	483930.24	3363769.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	483930.65	3363768.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	483931.64	3363768.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	484027.07	3363922.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	484027.48	3363923.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	484027.07	3363924.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	484026.07	3363925.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	484025.08	3363924.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	484024.67	3363923.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	484025.08	3363922.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	484026.07	3363922.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	483636.94	3363286.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	483637.35	3363287.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	483636.94	3363288.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	483635.94	3363289.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	483634.95	3363288.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	483634.54	3363287.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217127992			
Кадастровый номер:		**64:23:000000:270**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
117	483634.95	3363286.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	483635.94	3363286.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	484091.08	3363988.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	483515.11	3363049.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	483462.85	3363050.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	484088.94	3364071.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	483737.36	3364869.58	данные отсутствуют	0.1
124	483737.36	3364865.58	данные отсутствуют	0.1
125	483733.36	3364865.58	данные отсутствуют	0.1
126	483733.36	3364869.58	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217138216			
Кадастровый номер:		**64:01:060504:8**	

Номер кадастрового квартала:	64:01:060504
Дата присвоения кадастрового номера:	04.03.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	обл. Саратовская, р-н Александрово-Гайский, территория Новоалександровского МО, между т.Вишенка и дорогой с.Ал-Гай-Калталовка
Площадь:	4800000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	864000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:060504:5
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217138216			
Кадастровый номер:		**64:01:060504:8**	

Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217127992			
Кадастровый номер:		**64:23:000000:270**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
100	483930.24	3363769.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	483930.65	3363768.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	483931.64	3363768.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	484027.07	3363922.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	484027.48	3363923.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	484027.07	3363924.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	484026.07	3363925.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	484025.08	3363924.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	484024.67	3363923.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	484025.08	3363922.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	484026.07	3363922.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	483636.94	3363286.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	483637.35	3363287.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	483636.94	3363288.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	483635.94	3363289.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	483634.95	3363288.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	483634.54	3363287.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217127992			
Кадастровый номер:		**64:23:000000:270**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
117	483634.95	3363286.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	483635.94	3363286.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	484091.08	3363988.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	483515.11	3363049.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	483462.85	3363050.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	484088.94	3364071.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	483737.36	3364869.58	данные отсутствуют	0.1
124	483737.36	3364865.58	данные отсутствуют	0.1
125	483733.36	3364865.58	данные отсутствуют	0.1
126	483733.36	3364869.58	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217138216			
Кадастровый номер:		**64:01:060504:8**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ситдиков Никита Леонидович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217138216			
Кадастровый номер:		**64:01:060504:8**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-50/2 от 21.07.2016
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление, доверительное управление
	дата государственной регистрации:		25.10.2018
	номер государственной регистрации:		64:01:060504:8-64/013/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 19.03.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,		данные отсутствуют

прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217138216			
Кадастровый номер:		**64:01:060504:8**	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217256886			
Кадастровый номер:		**64:01:060404:19**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, второй зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217256886			
Кадастровый номер:		**64:01:060404:19**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии цита и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ситдиков Никита Леонидович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217138216			
Кадастровый номер:		**64:01:060504:8**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка
Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	312335.29	3259773.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	314469.39	3259735.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	314557	3261939.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	312400.72	3262041.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217256886			
Кадастровый номер:		**64:01:060404:19**	

Номер кадастрового квартала:	64:01:060404
Дата присвоения кадастрового номера:	04.02.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	обл. Саратовская, р-н Александрово-Гайский, территория Новоалександровского МО, участок находится примерно в 4 км по направлению на юг с.Вишневка, до правой стороны дороги Ал-Гай-Катталовка
Площадь:	3840000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	691200
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:29
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217256886			
Кадастровый номер:		64:01:060404:19	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-49/2 от 21.07.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление, доверительное управление
	дата государственной регистрации:		25.10.2018
	номер государственной регистрации:		64:01:060404:19-64/013/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 19.03.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

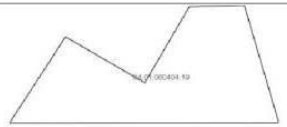
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217256886			
Кадастровый номер:		64:01:060404:19	

План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217256886			
Кадастровый номер:		64:01:060404:19	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	325821.56	3261994.64	данные отсутствуют	7.5
2	327040.23	3262786.2	данные отсутствуют	7.5
3	326390.69	3263906.65	данные отсутствуют	7.5
4	327468.43	3264535.52	данные отсутствуют	7.5
5	327489.68	3265310	данные отсутствуют	7.5
6	325825.45	3265800	данные отсутствуют	7.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217256886			
Кадастровый номер:		**64:01:060404:19**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
7	325845.54	3265202.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	325824.81	3265171.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	325824.85	3265207.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	325884.86	3265296.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	326123.48	3265649.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	325875.34	3265715.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	325825.38	3265728.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	325825.4	3265748.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	326146.78	3265664.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	327145.43	3265398.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	327489.58	3265306.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	327489.02	3265285.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	327203.49	3265361.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	326430.23	3265568.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	326143.94	3265644.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ФГИС ЕГРН
полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217126756			
Кадастровый номер:		**64:01:020301:10**	

Номер кадастрового квартала:	64:01:020301
Дата присвоения кадастрового номера:	21.10.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, Искровское МО, 2 км юго-западнее х. Морозов
Площадь:	2700000 +/- 14378
Кадастровая стоимость, руб.:	405000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:31
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217256886			
Кадастровый номер:		**64:01:060404:19**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 64:01:060404:19/1	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217256886			
Кадастровый номер:		**64:01:060404:19**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	45343	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.01.2.34, Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217126756			
Кадастровый номер:		**64:01:020301:10**	

Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Кочегаров Василий Владимирович №64-11-306, общество с ограниченной ответственностью "Александрово-Гайский НПЗЦ"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217126756			
Кадастровый номер:		**64:01:020301:10**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ситдиков Никита Леонидович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217126756			
Кадастровый номер:		**64:01:020301:10**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-61/2 от 22.07.2016
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:		Доверительное управление, доверительное управление
	дата государственной регистрации:		23.10.2018
	номер государственной регистрации:		64:01:020301:10-64/013/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 19.03.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничение права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217126756			
Кадастровый номер:		**64:01:020301:10**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	378605.34	3257496.05	данные отсутствуют	2.5
2	378420.13	3259421.34	данные отсутствуют	2.5
3	377211.74	3259314.63	данные отсутствуют	2.5
4	377266.77	3258585.73	данные отсутствуют	2.5
5	376716.32	3258543.59	данные отсутствуют	2.5
6	376791.95	3257446.61	данные отсутствуют	2.5
7	376944.49	3257458.69	данные отсутствуют	2.5
8	376914.25	3257886.42	данные отсутствуют	2.5
9	377538.67	3257931.56	данные отсутствуют	2.5
10	377586.13	3257410.05	данные отсутствуют	2.5
11	378583.13	3257494.98	данные отсутствуют	2.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217245548			
Кадастровый номер:		**64:01:020402:17**	

Номер кадастрового квартала:	64:01:020402
Дата присвоения кадастрового номера:	23.01.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 3 км по направлению на юго-запад от г. Каржавин
Площадь:	5400000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	972000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:020402:10
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

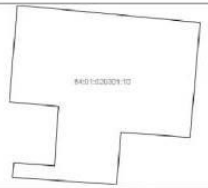
М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217126756			
Кадастровый номер:		**64:01:020301:10**	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217126756			
Кадастровый номер:		**64:01:020301:10**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217245548			
Кадастровый номер:		**64:01:020402:17**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217245548			
Кадастровый номер:		**64:01:020402:17**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют; Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют; Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют; Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ситдиков Никита Леонидович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела 2		Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217245548				
Кадастровый номер:			**64:01:020402:17**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-48/2 от 21.07.2016
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:		Доверительное управление, доверительное управление
	дата государственной регистрации:		23.10.2018
	номер государственной регистрации:		64:01:020402:17-64/013/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 19.03.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист: № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217136861			
Кадастровый номер:		**64:01:080303:19**	

Номер кадастрового квартала:	64:01:080303
Дата присвоения кадастрового номера:	10.03.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, тер Приузенское МО, в 3 км южнее п Приузенский
Площадь:	4320000 +/- 18187кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	777600
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:080303:9
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист: № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217136861			
Кадастровый номер:		**64:01:080303:19**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Кочегаров Василий Владимирович №64-11-306, ООО "Александрово-Гайский НПЦ"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист: № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217245548			
Кадастровый номер:		**64:01:020402:17**	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист: № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217245548			
Кадастровый номер:		**64:01:020402:17**	

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3

Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	370814.8	3265587.78	данные отсутствуют	7.5
2	370748.59	3265313.66	данные отсутствуют	7.5
3	372138.41	3265354.53	данные отсутствуют	7.5
4	372148.87	3264687.28	данные отсутствуют	7.5
5	374991.22	3264812.54	данные отсутствуют	7.5
6	374979.36	3265611.96	данные отсутствуют	7.5
7	375731.88	3265672.03	данные отсутствуют	7.5
8	375717.85	3266324.28	данные отсутствуют	7.5
9	374699.01	3266254.99	данные отсутствуют	7.5
10	371846.94	3266078.31	данные отсутствуют	7.5
11	371737.29	3266050.47	данные отсутствуют	7.5
12	371429.02	3265972.21	данные отсутствуют	7.5
13	370959.65	3265853.04	данные отсутствуют	7.5
14	370877.74	3265758.33	данные отсутствуют	7.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
16.11.2018 № 99/2018/217136861			
Кадастровый номер:		**64:01:080303:19**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ситдиков Никита Леонидович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 2 Раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
16.11.2018 № 99/2018/217136861			
Кадастровый номер:		**64:01:080303:19**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-60/2 от 22.07.2016
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление, доверительное управление
	дата государственной регистрации:		24.10.2018
	номер государственной регистрации:		64:01:080303:19-64/013/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 19.03.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,		данные отсутствуют

	прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

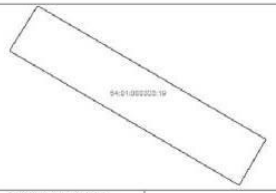
Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 3 Раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
16.11.2018 № 99/2018/217136861			
Кадастровый номер:		**64:01:080303:19**	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217246057			
Кадастровый номер:		**64:01:040101:55**	

Номер кадастрового квартала:	64:01:040101
Дата присвоения кадастрового номера:	27.04.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, Камышковское МО, в 7 км северо-западное с. Камышки
Площадь:	4620000 +/- 18807кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	831600
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:58
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217246057			
Кадастровый номер:		**64:01:040101:55**	

Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Кочегаров Василий Владимирович №64-11-306, общество с ограниченной ответственностью "Александрово-Гайский НПЦ"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217136861			
Кадастровый номер:		**64:01:080303:19**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217136861			
Кадастровый номер:		**64:01:080303:19**	

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3

Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	333383.3	3274050.17	Нет закрепления	2.5
2	331045.05	3278046.69	Нет закрепления	2.5
3	330240.36	3277577.91	Нет закрепления	2.5
4	332594.34	3273558.7	Нет закрепления	2.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
17.11.2018 № 99/2018/217246057			
Кадастровый номер:		**64:01:040101:55**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ситдиков Никита Леонидович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 2 Раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
17.11.2018 № 99/2018/217246057			
Кадастровый номер:		**64:01:040101:55**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-59/2 от 22.07.2016
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		24.10.2018
	номер государственной регистрации:		64:01:040101:55-64/013/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 19.03.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,		данные отсутствуют

	прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 3 Раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
17.11.2018 № 99/2018/217246057			
Кадастровый номер:		**64:01:040101:55**	

План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист №	Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
17.11.2018	№ 99/201/821724697			

Кадастровый номер: 64:01:040101:55

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки начальная	конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	5	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	6	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист №	Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
17.11.2018	№ 99/201/821724697			

Кадастровый номер: 64:01:040101:55

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки начальная	конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	5	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	6	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1
17.11.2018 № 99/2018/217246057			
Кадастровый номер:		**64:01:040101:55**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
31	14	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	15	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	15	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	16	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1
17.11.2018 № 99/2018/217246057			
Кадастровый номер:		**64:01:040101:55**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	358992.81	3246636.68	данные отсутствуют	2.5
17	359666.36	3246958.29	данные отсутствуют	0.3
18	359667.82	3246960.12	данные отсутствуют	0.3
19	359666	3246961.58	данные отсутствуют	0.3
20	359664.53	3246959.76	данные отсутствуют	0.3
21	359235.08	3247320.19	данные отсутствуют	0.3
22	359236.55	3247322.01	данные отсутствуют	0.3
23	359234.72	3247323.48	данные отсутствуют	0.3
24	359233.26	3247321.65	данные отсутствуют	0.3
25	359395.18	3247185.84	данные отсутствуют	0.3
26	359396.65	3247187.67	данные отсутствуют	0.3
27	359394.82	3247189.13	данные отсутствуют	0.3
28	359393.36	3247187.31	данные отсутствуют	0.3
29	359120.94	3247415.97	данные отсутствуют	0.3
30	359122.41	3247417.79	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1
17.11.2018 № 99/2018/217246057			
Кадастровый номер:		**64:01:040101:55**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	359120.58	3247419.26	данные отсутствуют	0.3
32	359119.12	3247417.43	данные отсутствуют	0.3
33	359529.24	3247073.35	данные отсутствуют	0.3
34	359530.7	3247075.18	данные отсутствуют	0.3
35	359528.88	3247076.64	данные отсутствуют	0.3
36	359527.41	3247074.82	данные отсутствуют	0.3
37	359803.48	3246843.23	данные отсутствуют	0.3
38	359804.94	3246845.06	данные отсутствуют	0.3
39	359803.12	3246846.52	данные отсутствуют	0.3
40	359801.65	3246844.7	данные отсутствуют	0.3
41	355644.48	3248828.94	данные отсутствуют	0.3
42	355647.85	3248865.4	данные отсутствуют	0.3
43	355647.86	3248870.29	данные отсутствуют	0.3
44	355634.82	3248870.29	данные отсутствуют	0.3
45	355630.92	3248870.29	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1
17.11.2018 № 99/2018/217246057			
Кадастровый номер:		**64:01:040101:55**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	359858.24	3245875.74	данные отсутствуют	2.5
2	359854.79	3247240.02	данные отсутствуют	2.5
3	359459.21	3247579.09	данные отсутствуют	2.5
4	359199.38	3247581.1	данные отсутствуют	2.5
5	359199.33	3247477.49	данные отсутствуют	2.5
6	357893.48	3247478.62	данные отсутствуют	2.5
7	357893.55	3248167.01	данные отсутствуют	2.5
8	355425.22	3249493.69	данные отсутствуют	2.5
9	355328.17	3247839.17	данные отсутствуют	2.5
10	355932.03	3247835.99	данные отсутствуют	2.5
11	355929.81	3248219.26	данные отсутствуют	2.5
12	356411.09	3248155.86	данные отсутствуют	2.5
13	356853.2	3247965.78	данные отсутствуют	2.5
14	357995.73	3246673.66	данные отсутствуют	2.5
15	357995.49	3246820.64	данные отсутствуют	2.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217246057			
Кадастровый номер:		**64:01:040101:55**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
76	355546.67	3249198.69	данные отсутствуют	0.3
77	355552.41	3249198.67	данные отсутствуют	0.3
78	355552.44	3249210.96	данные отсутствуют	0.3
79	355551.05	3249210.96	данные отсутствуют	0.3
80	355551.07	3249226.85	данные отсутствуют	0.3
81	355535.88	3249226.94	данные отсутствуют	0.3
82	355535.96	3249256.51	данные отсутствуют	0.3
83	355526.06	3249256.55	данные отсутствуют	0.3
84	355526.04	3249249.37	данные отсутствуют	0.3
85	355517	3249249.4	данные отсутствуют	0.3
86	355516.85	3249195.88	данные отсутствуют	0.3
87	355539.36	3249195.71	данные отсутствуют	0.3
88	355539.37	3249198.71	данные отсутствуют	0.3
89	355540.12	3249198.71	данные отсутствуют	0.3
90	355517.19	3249173.04	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217246057			
Кадастровый номер:		**64:01:040101:55**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
91	355517.19	3249163.23	данные отсутствуют	0.3
92	355517.2	3249153.23	данные отсутствуют	0.3
93	355517.19	3249143.23	данные отсутствуют	0.3
94	355517.14	3249119.18	данные отсутствуют	0.3
95	355539.04	3249119.18	данные отсутствуют	0.3
96	355539.08	3249153.98	данные отсутствуют	0.3
97	355539.08	3249158.96	данные отсутствуют	0.3
98	355542.88	3249158.94	данные отсутствуют	0.3
99	355542.88	3249168.99	данные отсутствуют	0.3
100	355539.08	3249169.02	данные отсутствуют	0.3
101	355539.08	3249173	данные отсутствуют	0.3
102	355532.96	3249173	данные отсутствуют	0.3
103	355524.24	3249172.99	данные отсутствуют	0.3
104	355607.33	3248945.97	данные отсутствуют	0.3
105	355606.66	3248953.13	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217246057			
Кадастровый номер:		**64:01:040101:55**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	355625.23	3248870.29	данные отсутствуют	0.3
47	355616.22	3248870.29	данные отсутствуют	0.3
48	355610.51	3248870.32	данные отсутствуют	0.3
49	355607.73	3248870.32	данные отсутствуют	0.3
50	355607.66	3248825.68	данные отсутствуют	0.3
51	355629.21	3248825.68	данные отсутствуют	0.3
52	355629.21	3248828.95	данные отсутствуют	0.3
53	355495.69	3248945.04	данные отсутствуют	0.3
54	355496.84	3248933.1	данные отсутствуют	0.3
55	355500.68	3248893.28	данные отсутствуют	0.3
56	355518.2	3248894.97	данные отсутствуют	0.3
57	355513.21	3248946.73	данные отсутствуют	0.3
58	355505.24	3248945.96	данные отсутствуют	0.3
59	355504.96	3248948.95	данные отсутствуют	0.3
60	355495.4	3248948.03	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217246057			
Кадастровый номер:		**64:01:040101:55**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
61	355606.21	3248982.48	данные отсутствуют	0.3
62	355605.65	3248989.37	данные отсутствуют	0.3
63	355602.49	3249027.53	данные отсутствуют	0.3
64	355584.95	3249026.16	данные отсутствуют	0.3
65	355588.71	3248981.13	данные отсутствуют	0.3
66	355596.58	3248981.79	данные отсутствуют	0.3
67	355596.82	3248978.8	данные отсутствуют	0.3
68	355606.46	3248979.47	данные отсутствуют	0.3
69	355695.61	3249087.94	данные отсутствуют	0.3
70	355685.08	3249087.91	данные отсутствуют	0.3
71	355666.42	3249088.13	данные отсутствуют	0.3
72	355666.27	3249045.58	данные отсутствуют	0.3
73	355709.08	3249045.41	данные отсутствуют	0.3
74	355709.2	3249087.88	данные отсутствуют	0.3
75	355543.58	3249198.7	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217246057			
Кадастровый номер:		**64:01:040101:55**	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:040101:55/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217246057			
Кадастровый номер:		**64:01:040101:55**	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:040101:55/2
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217246057			
Кадастровый номер:		**64:01:040101:55**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка
Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
106	355606.4	3248956.11	данные отсутствуют	0.3
107	355597.02	3248955.25	данные отсутствуют	0.3
108	355597.29	3248952.19	данные отсутствуют	0.3
109	355589.29	3248951.51	данные отсутствуют	0.3
110	355590.34	3248939.75	данные отсутствуют	0.3
111	355592.43	3248915.89	данные отсутствуют	0.3
112	355593.04	3248908.89	данные отсутствуют	0.3
113	355601.71	3248909.66	данные отсутствуют	0.3
114	355610.41	3248910.41	данные отсутствуют	0.3
115	355610.06	3248914.44	данные отсутствуют	0.3
116	355608.73	3248929.71	данные отсутствуют	0.3
117	355608.26	3248935.03	данные отсутствуют	0.3
118	355623.85	3248983.83	данные отсутствуют	0.3
119	355620.44	3249026.71	данные отсутствуют	0.3
120	355602.86	3249025.31	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217246057			
Кадастровый номер:		**64:01:040101:55**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка
Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
121	355606.49	3248979.44	данные отсутствуют	0.3
122	355616.08	3248980.19	данные отсутствуют	0.3
123	355615.86	3248983.2	данные отсутствуют	0.3
124	355617.58	3249130.28	данные отсутствуют	2.5
125	355617.48	3249179.23	данные отсутствуют	2.5
126	355575.48	3249176.28	данные отсутствуют	2.5
127	355557.03	3249172.8	данные отсутствуют	2.5
128	355557.56	3249129.87	данные отсутствуют	2.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217246057			
Кадастровый номер:		**64:01:040101:55**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
33	359529.24	3247073.35	данные отсутствуют	0.3
34	359530.7	3247075.18	данные отсутствуют	0.3
35	359528.88	3247076.64	данные отсутствуют	0.3
37	359803.48	3246843.23	данные отсутствуют	0.3
38	359804.94	3246845.06	данные отсутствуют	0.3
39	359803.12	3246846.52	данные отсутствуют	0.3
40	359801.65	3246844.7	данные отсутствуют	0.3
129	359855.96	3246777.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	359021.33	3247477.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	359077.4	3247477.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	359855.84	3246824.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	359527.42	3247074.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	359784.97	3246921.99	данные отсутствуют	0.1
135	359784.97	3246917.99	данные отсутствуют	0.1
136	359780.97	3246917.99	данные отсутствуют	0.1
137	359780.97	3246921.99	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217246057			
Кадастровый номер:		**64:01:040101:55**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	37879	, 64.22.2.5, "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009
2	16	, 64.01.2.106, Постановление № 1037 от 12.10.2016

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217246057			
Кадастровый номер:		**64:01:040101:55**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 2
Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
17	359666.36	3246958.29	данные отсутствуют	0.3
18	359667.82	3246960.12	данные отсутствуют	0.3
19	359666	3246961.58	данные отсутствуют	0.3
20	359664.53	3246959.76	данные отсутствуют	0.3
21	359235.08	3247320.19	данные отсутствуют	0.3
22	359236.55	3247322.01	данные отсутствуют	0.3
23	359234.72	3247323.48	данные отсутствуют	0.3
24	359233.26	3247321.65	данные отсутствуют	0.3
25	359395.18	3247185.84	данные отсутствуют	0.3
26	359396.65	3247187.67	данные отсутствуют	0.3
27	359394.82	3247189.13	данные отсутствуют	0.3
28	359393.36	3247187.31	данные отсутствуют	0.3
29	359120.94	3247415.97	данные отсутствуют	0.3
30	359122.41	3247417.79	данные отсутствуют	0.3
31	359120.58	3247419.26	данные отсутствуют	0.3
32	359119.12	3247417.43	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217246057			
Кадастровый номер:		**64:01:040101:55**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 1
Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
17	359666.36	3246958.29	данные отсутствуют	0.3
18	359667.82	3246960.12	данные отсутствуют	0.3
19	359666	3246961.58	данные отсутствуют	0.3
20	359664.53	3246959.76	данные отсутствуют	0.3
21	359235.08	3247320.19	данные отсутствуют	0.3
22	359236.55	3247322.01	данные отсутствуют	0.3
23	359234.72	3247323.48	данные отсутствуют	0.3
24	359233.26	3247321.65	данные отсутствуют	0.3
25	359395.18	3247185.84	данные отсутствуют	0.3
26	359396.65	3247187.67	данные отсутствуют	0.3
27	359394.82	3247189.13	данные отсутствуют	0.3
28	359393.36	3247187.31	данные отсутствуют	0.3
29	359120.94	3247415.97	данные отсутствуют	0.3
30	359122.41	3247417.79	данные отсутствуют	0.3
31	359120.58	3247419.26	данные отсутствуют	0.3
32	359119.12	3247417.43	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217134761			
Кадастровый номер:		**64:01:060403:13**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, второй зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217134761			
Кадастровый номер:		**64:01:060403:13**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии цита и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ситдиков Никита Леонидович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217246057			
Кадастровый номер:		**64:01:040101:55**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
33	359529.24	3247073.35	данные отсутствуют	0.3
34	359530.7	3247075.18	данные отсутствуют	0.3
35	359528.88	3247076.64	данные отсутствуют	0.3
37	359803.48	3246843.23	данные отсутствуют	0.3
38	359804.94	3246845.06	данные отсутствуют	0.3
39	359803.12	3246846.52	данные отсутствуют	0.3
40	359801.65	3246844.7	данные отсутствуют	0.3
129	359855.96	3246777.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	359021.33	3247477.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	359077.4	3247477.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	359855.84	3246824.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	359527.42	3247074.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	359784.97	3246921.99	данные отсутствуют	0.1
135	359784.97	3246917.99	данные отсутствуют	0.1
136	359780.97	3246917.99	данные отсутствуют	0.1
137	359780.97	3246921.99	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217134761			
Кадастровый номер:		**64:01:060403:13**	

Номер кадастрового квартала:	64:01:060403
Дата присвоения кадастрового номера:	27.02.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Новоалександровское МО, на расстоянии 5 км северо-восточнее г.Соловка и в 5 км юго-восточнее х.Фин-Балка
Площадь:	4800000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	864000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:01:000000:5881
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:29
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217134761			
Кадастровый номер:		64:01:060403:13	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-46/2 от 21.07.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление, доверительное управление
	дата государственной регистрации:		25.10.2018
	номер государственной регистрации:		64:01:060403:13-64/013/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 19.03.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от: 15.08.2018 №ПИФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217134761			
Кадастровый номер:		64:01:060403:13	

План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217134761			
Кадастровый номер:		64:01:060403:13	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	333335.04	3263774.34	данные отсутствуют	0.3
2	332475.99	3263281.16	данные отсутствуют	0.3
3	331198.7	3262581.72	данные отсутствуют	0.3
4	330924.59	3263055.85	данные отсутствуют	0.3
5	330769.02	3262974.36	данные отсутствуют	0.3
6	330568.99	3263367	данные отсутствуют	0.3
7	330331.93	3263129.93	данные отсутствуют	0.3
8	329264.32	3263879.56	данные отсутствуют	0.3
9	328592.85	3265086.91	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217134761			
Кадастровый номер:		**64:01:060403:13**	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:060403:13/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217134761			
Кадастровый номер:		**64:01:060403:13**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	69361	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.01.2.34, Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009
2	18	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.01.2.40, Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009

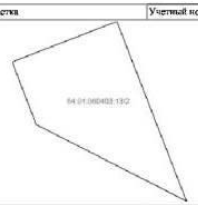
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217134761			
Кадастровый номер:		**64:01:060403:13**	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:060403:13/2
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217134761			
Кадастровый номер:		**64:01:060403:13**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 1
Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
10	330623.65	3263259.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	330611.03	3263284.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	330788.27	3263799.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	331002	3264420.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	330459.61	3264535.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	329726.3	3264690.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	329028.11	3264876.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	328654.72	3264975.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	328641.22	3264999.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	329033.25	3264895.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	329730.95	3264710.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	330673.85	3264510.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	330683.67	3264508.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	331021.34	3264414.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	330797.11	3263763.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	330678.93	3263161.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217134761			
Кадастровый номер:		**64:01:060403:13**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
26	330677.49	3263157.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	330675.26	3263158.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	330672.54	3263163.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217134761			
Кадастровый номер:		**64:01:060403:13**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
26	330677.49	3263157.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	330675.26	3263158.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	330672.54	3263163.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации права

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217316948			
Кадастровый номер:		**64:22:050103:15**	

Номер кадастрового квартала:	64:22:050103
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, Новоузенский район, Горькореченское муниципальное образование, в 2,5 км северное пруда Шукеев
Площадь:	6719916 +/- 22682кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2486368.92
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:22:050103:6
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217134761			
Кадастровый номер:		**64:01:060403:13**	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 2			
Система координат: МСК-64, зона 3 Зона №			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
10	330623.65	3263259.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	330611.03	3263284.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	330788.27	3263799.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	331002	3264420.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	330459.61	3264535.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	329726.3	3264690.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	329028.11	3264876.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	328654.72	3264975.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	328641.22	3264999.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	329033.25	3264895.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	329730.95	3264710.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	330673.85	3264510.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	330683.67	3264508.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	331021.34	3264414.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	330797.11	3263763.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	330678.93	3263161.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(последние изменения)

Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
17.11.2018 №	99/2018/17316948			

Кадастровый номер: 64:22:050103:15

Категория земель:		
Виды разрешенного использования:		для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:		Зыбин Михаил Петрович №66-11-171, общество с ограниченной ответственностью "Александровка Гайский НПЦ"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия		данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоне:		данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:		данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют
Сведения о расположенных на земельном участке зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства:		данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФИС ЕГРН
должное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(последние изменения)

Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
17.11.2018 №	99/2018/17316948			

Кадастровый номер: 64:22:050103:15

Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют
Сведения о принятии цента и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством земельного участка органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства каменного дома социального использования или панельного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости имеет статус "актуальные"		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:		Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:		Сигачева Никита Леонидович
Государственный регистратор		ФИС ЕГРН
должное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

(последние изменения)

Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
17.11.2018 №	99/2018/17316948			

Кадастровый номер: 64:22:050103:15

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-58/2 от 22.07.2016
	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	вид:	Доверительное управление, доверительное управление
	дата государственной регистрации:	25.10.2018
	номер государственной регистрации:	64:22:050103:15-64/013/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 19.03.2016 по 30.03.2029
3.	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435176890
	основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.06.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделка в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФИС ЕГРН
должное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217316948			
Кадастровый номер:		**64:22:050103:15**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217316948			
Кадастровый номер:		**64:22:050103:15**	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217316948			
Кадастровый номер:		**64:22:050103:15**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-64, зона 3 Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	405280.56	3291785.42	данные отсутствуют	2.5
2	405248.87	3294838.35	данные отсутствуют	2.5
3	403180.32	3294662.82	данные отсутствуют	2.5
4	403187.69	3293788.03	данные отсутствуют	2.5
5	403009.42	3293761.31	данные отсутствуют	2.5
6	403094.5	3291534.13	данные отсутствуют	2.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации права

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217245792			
Кадастровый номер:		**64:01:060404:21**	

Номер кадастрового квартала:	64:01:060404
Дата присвоения кадастрового номера:	27.02.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Новоалександровское МО, на расстоянии 0,7 км северное т.Тюленье до автодороги с.Ал.-Гай-с.Каяталовка
Площадь:	5280000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	950400
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:29
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217245792			
Кадастровый номер:		**64:01:060404:21**	

Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217245792			
Кадастровый номер:		**64:01:060404:21**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ситдиков Никита Леонидович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217245792			
Кадастровый номер:		**64:01:060404:21**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-64/2 от 21.07.2016
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление, доверительное управление
	3.1.1. дата государственной регистрации:		25.10.2018
	3.1.1. номер государственной регистрации:		64:01:060404:21-64/013/2018-1
	3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 19.03.2016 по 30.03.2029
	3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
	3.1.1. основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничение права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(последнее изменение)

Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего листов выписки:
17.11.2018 № 99/2018/217245792			

Кадастровый номер: 64:01:060404:21

План (чертеж, схема) земельного участка

Учетный номер части: 64:01:060404:21/1

Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(последнее изменение)

Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего листов выписки:
17.11.2018 № 99/2018/217245792			

Кадастровый номер: 64:01:060404:21

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3

Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	3235158.29	3266439.86	данные отсутствуют	0.3
2	3235163.93	3265936.18	данные отсутствуют	0.3
3	3235164.65	3266096.11	данные отсутствуют	0.3
4	3235488.09	3266036.34	данные отсутствуют	0.3
5	3235538.31	3266880.28	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок

(последнее изменение)

Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4:	Всего листов выписки:
17.11.2018 № 99/2018/217245792			

Кадастровый номер: 64:01:060404:21

Учетный номер части	Площадь (м²)	Содержание ограничения в использовании права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	56628	64.01.2.34. Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок

(последнее изменение)

Лист №	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1:	Всего листов выписки:
17.11.2018 № 99/2018/217245792			

Кадастровый номер: 64:01:060404:21

Учетный номер части	Площадь (м²)	Содержание ограничения в использовании права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	56628	64.01.2.34. Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217366745			
Кадастровый номер:		**64:22:050102:27**	

Номер кадастрового квартала:	64:22:050102
Дата присвоения кадастрового номера:	23.07.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, р-н Новоузенский, тер Горькореченское МО, в 4,5 км северо-западнее пруда Бардин
Площадь:	3528096 +/- 16435кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1305395.52
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:22:050102:5
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217366745			
Кадастровый номер:		**64:22:050102:27**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Злобин Михаил Петрович №64-11-171, общество с ограниченной ответственностью "Александрово-Гайский НПЦ"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217245792			
Кадастровый номер:		**64:01:060404:21**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
3	322164.65	3266696.1	данные отсутствуют	0.3
6	325163.88	3265921.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	325163.8	3265900.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	324960.42	3265952.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	324227.79	3266142.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	323584.63	3266309.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	322898.07	3266492.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	322207.19	3266676.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	322158.12	3266689.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	323172.58	3266440.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	323971.77	3266229.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	324767.5	3266023.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	324962.09	3265973.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	324977.35	3265979.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	324978.37	3265983.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	324997.79	3265978.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217245792			
Кадастровый номер:		**64:01:060404:21**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
21	324993.83	3265964.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
17.11.2018 № 99/2018/217366745			
Кадастровый номер:		**64:22:050102:27**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ситдиков Никита Леонидович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 2 Раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
17.11.2018 № 99/2018/217366745			
Кадастровый номер:		**64:22:050102:27**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-57/2 от 22.07.2016
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление, доверительное управление
	3.1.1. дата государственной регистрации:		25.10.2018
	3.1.1. номер государственной регистрации:		64:22:050102:27-64/013/2018-1
	3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 19.03.2016 по 30.03.2029
	3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
	3.1.1. основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,		данные отсутствуют

	прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 3 Раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
17.11.2018 № 99/2018/217366745			
Кадастровый номер:		**64:22:050102:27**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217246217			
Кадастровый номер:		**64:01:060504:13**	

Номер кадастрового квартала:	64:01:060504
Дата присвоения кадастрового номера:	20.05.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Новоалександровское МО, по границе с Республикой Казахстан, в т.ч. 768 га в 8 км юго-восточнее х.Фенбалка и 192 га в 6 км южнее х.Белоусов
Площадь:	9600000 +/- 27110кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1728000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217246217			
Кадастровый номер:		**64:01:060504:13**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Злобин Михаил Петрович №64-11-171, инженер общества с ограниченной ответственностью "НПЦ"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217366745			
Кадастровый номер:		**64:22:050102:27**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217366745			
Кадастровый номер:		**64:22:050102:27**	

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	413682.75	3292094.12	данные отсутствуют	2.5
2	413681.14	3292600.63	данные отсутствуют	2.5
3	413677.85	3293615.42	данные отсутствуют	2.5
4	411377.18	3293620.98	данные отсутствуют	2.5
5	411382.13	3292075.29	данные отсутствуют	2.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 4
17.11.2018 № 99/2018/217246217			
Кадастровый номер:		**64:01:060504:13**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Состав земельного участка: 1) №1 площадь: 7680000 кв.м 2) №2 площадь: 1920000 кв.м Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ситдиков Никита Леонидович

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 2 Раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 4
17.11.2018 № 99/2018/217246217			
Кадастровый номер:		**64:01:060504:13**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-43/2 от 21.07.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление, доверительное управление
	дата государственной регистрации:		25.10.2018
	номер государственной регистрации:		64:01:060504:13-64/013/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 19.03.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,		данные отсутствуют

прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

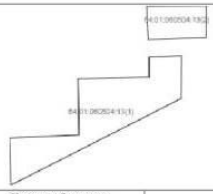
Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 3 Раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 4
17.11.2018 № 99/2018/217246217			
Кадастровый номер:		**64:01:060504:13**	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217246217			
Кадастровый номер:		**64:01:060504:13**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат:
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	308229	3257624	данные отсутствуют	0.3
2	309733	3257589	данные отсутствуют	0.3
3	309821	3259791	данные отсутствуют	0.3
4	311598	3259759	данные отсутствуют	0.3
5	311660	3262011	данные отсутствуют	0.3
6	312298	3262010	данные отсутствуют	0.3
7	312336	3263034	данные отсутствуют	0.3
8	310977	3263021	данные отсутствуют	0.3
9	312836.37	3261987.54	данные отсутствуют	0.3
10	313908.47	3261936.14	данные отсутствуют	0.3
11	313915.81	3263828.22	данные отсутствуют	0.3
12	312912.25	3263815.98	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217256035			
Кадастровый номер:		**64:01:060302:178**	

Номер кадастрового квартала:	64:01:060302
Дата присвоения кадастрового номера:	17.01.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Новоалександровское МО, на расстоянии 4 км северное х.Бай-Гужа
Площадь:	10080000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1814400
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:060302:176
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

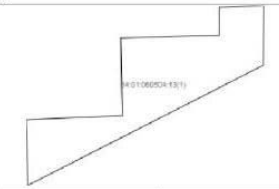
М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217246217			
Кадастровый номер:		**64:01:060504:13**	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217246217			
Кадастровый номер:		**64:01:060504:13**	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217256035			
Кадастровый номер:		**64:01:060302:178**	

Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217256035			
Кадастровый номер:		**64:01:060302:178**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ситдиков Никита Леонидович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217256035			
Кадастровый номер:		**64:01:060302:178**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-42/2 от 21.07.2016
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:		Доверительное управление, доверительное управление
	дата государственной регистрации:		25.10.2018
	номер государственной регистрации:		64:01:060302:178-64/013/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 19.03.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист: № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217135660			
Кадастровый номер:		**64:01:010601:250**	

Номер кадастрового квартала:	64:01:010601
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Новостепновское МО, на расстоянии 6 км северо-восточнее с.Луков Кордон до границы с Искровским МО
Площадь:	3300000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	594000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:010601:246
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист: № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217135660			
Кадастровый номер:		**64:01:010601:250**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист: № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217256035			
Кадастровый номер:		**64:01:060302:178**	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист: № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217256035			
Кадастровый номер:		**64:01:060302:178**	

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3

Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	331064	3259309	данные отсутствуют	7.5
2	331540	3258606	данные отсутствуют	7.5
3	331546	3258596	данные отсутствуют	7.5
4	330322	3257883	данные отсутствуют	7.5
5	330811	3257114	данные отсутствуют	7.5
6	329287.71	3256307.89	данные отсутствуют	7.5
7	328104	3255504	данные отсутствуют	7.5
8	326917	3257626	данные отсутствуют	7.5
9	331606	3260372	данные отсутствуют	7.5
10	331937	3259817	данные отсутствуют	7.5
11	331264	3259424	данные отсутствуют	7.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
16.11.2018 № 99/2018/217135660			
Кадастровый номер:		**64:01:010601:250**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаконодательствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ситдиков Никита Леонидович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 2 Раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
16.11.2018 № 99/2018/217135660			
Кадастровый номер:		**64:01:010601:250**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-56/2 от 22.07.2016
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление, доверительное управление
	дата государственной регистрации:		23.10.2018
	номер государственной регистрации:		64-01/010601:250-64/013/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 19.03.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,		данные отсутствуют

прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

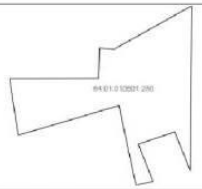
М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 3 Раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
16.11.2018 № 99/2018/217135660			
Кадастровый номер:		**64:01:010601:250**	

План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

Земельный участок

(последние изменения)

Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего листов выписки:
16.11.2018 № 99/2018/217135660			

Кадастровый номер: 64:01:010601:250

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3

Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	3693172.37	3256125.86	данные отсутствуют	7.5
2	3370603.79	3255862.83	данные отсутствуют	7.5
3	3370146.18	3254308.89	данные отсутствуют	7.5
4	3370108.04	3254172.12	данные отсутствуют	7.5
5	3371022.23	3255551.99	данные отсутствуют	7.5
6	3371488.5	3255563.05	данные отсутствуют	7.5
7	3714176.54	3253791.1	данные отсутствуют	7.5
8	3372146.06	3256986.66	данные отсутствуют	7.5
9	3695995.52	3256962.75	данные отсутствуют	7.5
10	3370197.3	3256733.63	данные отсутствуют	7.5
11	3370006.01	3256161.72	данные отсутствуют	7.5
12	3369432.14	3256388.88	данные отсутствуют	7.5

Государственный регистратор		ФГБУ ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок

(последние изменения)

Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4:	Всего листов выписки:
16.11.2018 № 99/2018/217135660			

Кадастровый номар: 64:01:010601:250

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 64:01:010601:25802

Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГБУ ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок

(последние изменения)

Лист №	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1:	Всего листов выписки:
16.11.2018 № 99/2018/217135660			

Кадастровый номер: 64:01:010601:250

Учетный номер части	Площадь (м²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	1822	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.01.2.16. Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009
2	383	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.01.2.25. Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009

Государственный регистратор		ФГБУ ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок

(последние изменения)

Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4:	Всего листов выписки:
16.11.2018 № 99/2018/217135660			

Кадастровый номер: 64:01:010601:250

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 64:01:010601:25801

Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГБУ ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от: 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217138423			
Кадастровый номер:		**64:01:060504:9**	

Номер кадастрового квартала:	64:01:060504
Дата присвоения кадастрового номера:	18.02.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Новоалександровское МО, на расстоянии 1,5 км восточнее т.Соловки и в 5,5 км юго-восточнее х.Фил-Балка
Площадь:	3840000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	691200
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:14
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217138423			
Кадастровый номер:		**64:01:060504:9**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217135660			
Кадастровый номер:		**64:01:010601:250**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК-64, зона 3

Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
13	370246.06	3254352.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	370227.54	3254296.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	370207.52	3254299.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	370226.32	3254356.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	370228.87	3254386.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	370248.81	3254384.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	370242.46	3254361.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	370292.53	3254285.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	370287.17	3254286.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	370238.59	3254359.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	370237.78	3254366.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	370241.76	3254367.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217135660			
Кадастровый номер:		**64:01:010601:250**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2

Система координат: МСК-64, зона 3

Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
13	370246.06	3254352.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	370227.54	3254296.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	370207.52	3254299.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	370226.32	3254356.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	370228.87	3254386.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	370248.81	3254384.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	370242.46	3254361.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	370292.53	3254285.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	370287.17	3254286.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	370238.59	3254359.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	370237.78	3254366.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	370241.76	3254367.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217138423			
Кадастровый номер:		**64:01:060504:9**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ситдиков Никита Леонидович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217138423			
Кадастровый номер:		**64:01:060504:9**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-41/2 от 21.07.2016
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление, доверительное управление
	дата государственной регистрации:		24.10.2018
	номер государственной регистрации:		64:01:060504:9-64/013/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 19.03.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ДПФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,		данные отсутствуют

прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217138423			
Кадастровый номер:		**64:01:060504:9**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217255323			
Кадастровый номер:		**64:01:060403:12**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, второй зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217255323			
Кадастровый номер:		**64:01:060403:12**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ситдиков Никита Леонидович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217138423			
Кадастровый номер:		**64:01:060504:9**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка
Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	309733.64	3257582.96	данные отсутствуют	0.3
2	311545.87	3257580.94	данные отсутствуют	0.3
3	311545.97	3259751.88	данные отсутствуют	0.3
4	309820.9	3259777.23	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации права

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217255323			
Кадастровый номер:		**64:01:060403:12**	

Номер кадастрового квартала:	64:01:060403
Дата присвоения кадастрового номера:	01.02.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская обл., р-н Александрово-Гайский, территория Новоалександровского МО, в 2 км юго-восточнее т.Вишневка и в 0,5 км западнее дороги с.Ал-Гай-с.Каталовка
Площадь:	2880000 +/- 14849кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	518400
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:29
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок							
(вид объекта недвижимости)							
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:		Всего разделов:		Всего листов выписки:	
17.11.2018 №	99/2018/217255323						
Кадастровый номер:		64:01:060403:12					
1.	Правообладатель (правообладатели):				1.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:				2.1.	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-392 от 21.07.2016	
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:							
	вид:					Доверительное управление, доверительное управление	
	дата государственной регистрации:					25.10.2018	
	номер государственной регистрации:					64-01/060403/17-64/013/2018-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:					с 19.03.2016 по 30.03.3039	
3.	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:				3.1.1.	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДУ Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435176890	
	основания государственной регистрации:					Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПВФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:					не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:					данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:					данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:					данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:						
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сдвига в отношении объекта недвижимости:					данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:					данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:						
Государственный регистратор						ФИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись				инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
(вид объекта недвижимости)							
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:		Всего разделов:		Всего листов выписки:	
17.11.2018 №	99/2018/217255323						
Кадастровый номер:		64:01:060403:12					
План (чертеж, схема) земельного участка							
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:					
Государственный регистратор						ФИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись				инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
(вид объекта недвижимости)							
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:		Всего разделов:		Всего листов выписки:	
17.11.2018 №	99/2018/217255323						
Кадастровый номер:		64:01:060403:12					
Сведения о характерных точках границ земельного участка							
Система координат: МСК-64, зона 3							
Зона №							
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м			
	X	Y					
1	2	3	4	5			
1	3250027.23	3263868.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
2	3250441.33	3264971.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
3	3250382.95	3265064.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
4	3250000.75	3262803.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
Государственный регистратор						ФИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись				инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217317095			
Кадастровый номер:		**64:01:010902:58**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ситдиков Никита Леонидович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела 2		Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217317095				
Кадастровый номер:			**64:01:010902:58**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-38/2 от 21.07.2016
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Доверительное управление, доверительное управление
		дата государственной регистрации:		23.10.2018
		номер государственной регистрации:		64-01/010902/58-64/013/2018-1
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 19.03.2016 по 30.03.2029
		лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
		основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,			данные отсутствуют

ФГИС ЕГРН
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217317095			
Кадастровый номер:		**64:01:010902:58**	

Номер кадастрового квартала:	64:01:010902
Дата присвоения кадастрового номера:	07.02.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Новостепновское МО, на расстоянии 6 км юго-восточнее с.Луков Кордон, до газопровода САЦ-2
Площадь:	8250000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1485000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:010902:8
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217317095			
Кадастровый номер:		**64:01:010902:58**	

Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217317095			
Кадастровый номер:		**64:01:010902:58**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	361380.64	3253340.57	данные отсутствуют	7.5
2	363519.25	3253364.66	данные отсутствуют	7.5
3	363522.29	3253047.88	данные отсутствуют	7.5
4	364393.01	3253746.85	данные отсутствуют	7.5
5	364386.64	3253645.71	данные отсутствуют	7.5
6	365415.71	3254211.7	данные отсутствуют	7.5
7	365989.18	3254394.81	данные отсутствуют	7.5
8	366110.67	3254960.42	данные отсутствуют	7.5
9	365214.62	3255392.38	данные отсутствуют	7.5
10	364154.36	3255874.31	данные отсутствуют	7.5
11	363322.77	3256305.66	данные отсутствуют	7.5
12	362777.4	3256581.05	данные отсутствуют	7.5
13	362758.5	3254635.35	данные отсутствуют	7.5
14	362571.31	3254624.55	данные отсутствуют	7.5
15	361448.17	3255333.71	данные отсутствуют	7.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217317095			
Кадастровый номер:		**64:01:010902:58**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	361590.98	3255038.87	данные отсутствуют	7.5
17	361841.53	3255040.13	данные отсутствуют	7.5
18	361845.33	3253789.87	данные отсутствуют	7.5
19	361416.79	3253623.71	данные отсутствуют	7.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

	прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

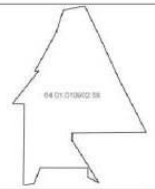
М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217317095			
Кадастровый номер:		**64:01:010902:58**	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № Раздела 4 Всего листов раздела 4: Всего разделов: Всего листов выписки:
17.11.2018 № 99/2018/217317095
Кадастровый номер: 64:01:010902:58

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 64:01:010902:58/3

Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения:

Государственный регистратор | ФГБУ ЕГРН
полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № Раздела 4 Всего листов раздела 4: Всего разделов: Всего листов выписки:
17.11.2018 № 99/2018/217317095
Кадастровый номер: 64:01:010902:58

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 64:01:010902:58/1

Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения:

Государственный регистратор | ФГБУ ЕГРН
полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № Раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: Всего разделов: Всего листов выписки:
17.11.2018 № 99/2018/217317095
Кадастровый номер: 64:01:010902:58

Учетный номер части	Площадь (м²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	11624	- 64.22.2.12, Доверенность № 22-1176 от: 10.09.2012
2	108746	- 64.22.2.15, Доверенность № 22-1176 от: 10.09.2012
3	53022	- 64.01.2.02, Постановление Правительства РФ "Об утверждении правил установления на земельных участках, расположенных в зоне с особыми условиями использования территорий, приаэродромной территории, зоне и границах приаэродромных полос аэродромов" № 717 от: 10.07.2009

Государственный регистратор | ФГБУ ЕГРН
полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № Раздела 4 Всего листов раздела 4: Всего разделов: Всего листов выписки:
17.11.2018 № 99/2018/217317095
Кадастровый номер: 64:01:010902:58

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 64:01:010902:58/2

Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения:

Государственный регистратор | ФГБУ ЕГРН
полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

17.11.2018 № 99/2018/217317095

Кадастровый номер: **64:01:010902:58**

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	361380.64	3253340.57	данные отсутствуют	7.5
8	366110.67	3254960.42	данные отсутствуют	7.5
9	365214.62	3255392.38	данные отсутствуют	7.5
16	361590.98	3255038.87	данные отсутствуют	7.5
19	361416.79	3253623.71	данные отсутствуют	7.5
20	366106.83	3254942.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	365173.23	3255410.45	данные отсутствуют	0.5
22	362766.16	3255423.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	362766.59	3255468.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	365074.72	3255455.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	365027.76	3255477.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	365132.45	3255429.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	362766.34	3255442.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	362766.8	3255489.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	361650.64	3255039.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	361499.36	3255228.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

17.11.2018 № 99/2018/217317095

Кадастровый номер: **64:01:010902:58**

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	361626.45	3255100.54	данные отсутствуют	0.2
32	361512.01	3253342.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	361573.24	3253684.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	361570.78	3253674.32	данные отсутствуют	0.2
35	361565.13	3253603.89	данные отсутствуют	0.2
36	361551.41	3253526.68	данные отсутствуют	0.2
37	361537.61	3253469.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	361526.38	3253383.21	данные отсутствуют	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217316032			
Кадастровый номер:		**64:01:010601:251**	

Номер кадастрового квартала:	64:01:010601
Дата присвоения кадастрового номера:	07.02.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Новостепновское МО, на расстоянии 8 км восточнее с.Луков Кордон до границы с СПК "Южный"
Площадь:	2970000
Кадастровая стоимость, руб.:	534600
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:010601:246
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217316032			
Кадастровый номер:		**64:01:010601:251**	

Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217317095			
Кадастровый номер:		**64:01:010902:58**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 3

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	361380.64	3253340.57	данные отсутствуют	7.5
8	366110.67	3254960.42	данные отсутствуют	7.5
9	365214.62	3255392.38	данные отсутствуют	7.5
16	361590.98	3255038.87	данные отсутствуют	7.5
19	361416.79	3253623.71	данные отсутствуют	7.5
20	366106.83	3254942.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	365173.23	3255410.45	данные отсутствуют	0.5
22	362766.16	3255423.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	362766.59	3255468.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	365074.72	3255455.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	365027.76	3255477.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	365132.45	3255429.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	362766.34	3255442.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	362766.8	3255489.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	361650.64	3255039.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	361499.36	3255228.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217317095			
Кадастровый номер:		**64:01:010902:58**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	361626.45	3255100.54	данные отсутствуют	0.2
32	361512.01	3253342.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	361573.24	3253684.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	361570.78	3253674.32	данные отсутствуют	0.2
35	361563.13	3253603.89	данные отсутствуют	0.2
36	361551.41	3253526.68	данные отсутствуют	0.2
37	361537.61	3253469.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	361526.38	3253383.21	данные отсутствуют	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1
17.11.2018 № 99/2018/217316032			
Кадастровый номер:		64:01:010601:251	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ситдиков Никита Леонидович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 2 Раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1
17.11.2018 № 99/2018/217316032			
Кадастровый номер:		64:01:010601:251	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-37/2 от 21.07.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление, доверительное управление
	дата государственной регистрации:		23.10.2018
	номер государственной регистрации:		64:01:010601:251-64/013/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 19.03.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,		данные отсутствуют

	прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 3 Раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1
17.11.2018 № 99/2018/217316032			
Кадастровый номер:		64:01:010601:251	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217132923			
Кадастровый номер:		**64:01:030302:40**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, второй зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217132923			
Кадастровый номер:		**64:01:030302:40**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ситдиков Никита Леонидович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217316032			
Кадастровый номер:		**64:01:010601:251**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка
Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	372147.72	3257003.09	данные отсутствуют	7.5
2	372234.12	3257292.99	данные отсутствуют	7.5
3	371808.09	3257457.72	данные отсутствуют	7.5
4	370038.15	3258186.23	данные отсутствуют	7.5
5	372492.74	3258103.95	данные отсутствуют	7.5
6	372513.34	3258573.11	данные отсутствуют	7.5
7	371230.27	3259306.66	данные отсутствуют	7.5
8	371275.56	3257658.67	данные отсутствуют	7.5
9	369467.29	3257603.44	данные отсутствуют	7.5
10	369504.64	3257297.16	данные отсутствуют	7.5
11	369392.59	3256990.88	данные отсутствуют	7.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации права

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217132923			
Кадастровый номер:		**64:01:030302:40**	

Номер кадастрового квартала:	64:01:030302
Дата присвоения кадастрового номера:	12.01.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Искровское МО, на расстоянии 2 км северо-восточнее х.Старый Жданов
Площадь:	4320000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	777600
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217132923			
Кадастровый номер:		64:01:030302:40	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-32/2 от 21.07.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление, доверительное управление
	дата государственной регистрации:		23.10.2018
	номер государственной регистрации:		64:01:030302:40-64/013/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 19.03.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от: 15.08.2018 №ПИФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217132923			
Кадастровый номер:		64:01:030302:40	

План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217132923			
Кадастровый номер:		64:01:030302:40	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	358562	3269831	данные отсутствуют	0.3
2	359235	3269849	данные отсутствуют	0.3
3	359813	3269854	данные отсутствуют	0.3
4	361308	3269800	данные отсутствуют	0.3
5	361335	3270229	данные отсутствуют	0.3
6	361343	3270821	данные отсутствуют	0.3
7	361450	3271548	данные отсутствуют	0.3
8	359312	3271555	данные отсутствуют	0.3
9	359451	3270934	данные отсутствуют	0.3
10	358388	3270774	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217245368			
Кадастровый номер:		**64:01:030301:5**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ситдиков Никита Леонидович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела 2		Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217245368				
Кадастровый номер:			**64:01:030301:5**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-36/2 от 21.07.2016
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Доверительное управление, доверительное управление
		дата государственной регистрации:		23.10.2018
		номер государственной регистрации:		64:01:030301:5-64/013/2018-1
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 19.03.2016 по 30.03.2029
		лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
		основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,			данные отсутствуют

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217245368			
Кадастровый номер:		**64:01:030301:5**	

Номер кадастрового квартала:	64:01:030301
Дата присвоения кадастрового номера:	26.02.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Искровского МО, примерно в 3,0 км по направлению на запад от т.Новый Жданов, по границе с бывшим АО "Южное" и в 3,1 км восточнее т.Купцовъ
Площадь:	5280000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	950400
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:19
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217245368			
Кадастровый номер:		**64:01:030301:5**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

	прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217245368			
Кадастровый номер:		**64:01:030301:5**	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217245368			
Кадастровый номер:		**64:01:030301:5**	

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	361411.78	3270713.47	данные отсутствуют	7.5
2	364411.64	3270711.62	данные отсутствуют	7.5
3	364470.39	3272444.83	данные отсутствуют	7.5
4	361697.11	3272628.39	данные отсутствуют	7.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217245368			
Кадастровый номер:		**64:01:030301:5**	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:030301:5/1



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217245449			
Кадастровый номер:		**64:01:040101:44**	

Номер кадастрового квартала:	64:01:040101
Дата присвоения кадастрового номера:	05.03.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская обл., р-н Александрово-Гайский, территория Камышковского МО, в 2 км северо-западнее х. Башилов
Площадь:	3960000 +/- 17412
Кадастровая стоимость, руб.:	712800
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:040101:22
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217245449			
Кадастровый номер:		**64:01:040101:44**	

Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	для ведения сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Злобин Михаил Петрович №64-11-171, инженер общества с ограниченной ответственностью "НПЦ"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217245368			
Кадастровый номер:		**64:01:030301:5**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	24438	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.01.2.26, Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217245368			
Кадастровый номер:		**64:01:030301:5**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК-64, зона 3

Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
5	364431.75	3271308.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	364427.7	3271189.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	364384.19	3271511.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	364338.55	3271847.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	364255.54	3272459.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	364275.92	3272457.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	364336.4	3272012.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	364396.72	3271567.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(тип объекта недвижимости)

Лист № Раздела 1 | Всего листов раздела 1: | Всего разделов: | Всего листов выписки:

17.11.2018 № 99/2018/217245449

Кадастровый номер: 64:01:040101:44

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства либо земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории или для строительства наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы из земельного участка, в отношении которого принято решение об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствует
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавершённые». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видом разрешенного использования «для использования в целях сельскохозяйственного производства». Сведения, необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Инструмент выписки:	Сигитова Наиля Ленидовна

Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

(тип объекта недвижимости)

Лист № Раздела 2 | Всего листов раздела 2: | Всего разделов: | Всего листов выписки:

17.11.2018 № 99/2018/217245449

Кадастровый номер: 64:01:040101:44

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Владимиров инвестиционная глава Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-312 от 21.07.2016
	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
3.	вид:		Доверительное управление, доверительное управление
	дата государственной регистрации:		24.10.2018
	номер государственной регистрации:		64:01:040101:44-64/013/2018-1
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 19.03.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	3.1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ДЛЯ Закрытых паевых инвестиционных рентных фондов "Земельный", ИНН: 1435126680
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.06.2018 №ДПФ/15061/8; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированных Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за №3121
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,		данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 3

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(тип объекта недвижимости)

Лист № Раздела 3 | Всего листов раздела 3: | Всего разделов: | Всего листов выписки:

17.11.2018 № 99/2018/217245449

Кадастровый номер: 64:01:040101:44

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

10.	ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа):	данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода,	
11.	прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист: № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217133719			
Кадастровый номер:		**64:01:040401:69**	

Номер кадастрового квартала:	64:01:040401
Дата присвоения кадастрового номера:	07.02.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, Камышковское МО, на северо-восток от с.Камышки, по северной границе земель администрации до пруда Солянка
Площадь:	6750000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1215000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:040401:5
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист: № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217133719			
Кадастровый номер:		**64:01:040401:69**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист: № ___ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217245449			
Кадастровый номер:		**64:01:040101:44**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист: № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217245449			
Кадастровый номер:		**64:01:040101:44**	

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3

Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	350952	3244014	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	350920	3246378	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	349245	3246328	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	349245	3244008	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
16.11.2018 № 99/2018/217133719			
Кадастровый номер:		**64:01:040401:69**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ситдиков Никита Леонидович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 2 Раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
16.11.2018 № 99/2018/217133719			
Кадастровый номер:		**64:01:040401:69**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-30/2 от 21.07.2016
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление, доверительное управление
	3.1.1. дата государственной регистрации:		24.10.2018
	3.1.1. номер государственной регистрации:		64:01:040401:69-64/013/2018-1
	3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 19.03.2016 по 30.03.2029
	3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
	3.1.1. основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,		данные отсутствуют

прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		
10. Сведения об осуществленной государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 3 Раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
16.11.2018 № 99/2018/217133719			
Кадастровый номер:		**64:01:040401:69**	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
16.11.2018 № 99/2018/217133719				

Кадастровый номер: 64:01:040401:69

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	3556661.04	3253761.52	данные отсутствуют	7.5
2	3556435.74	3253612.52	данные отсутствуют	7.5
3	3556077.26	3252976.99	данные отсутствуют	7.5
4	3555167.71	3252578.3	данные отсутствуют	7.5
5	3556653.14	3253072.37	данные отсутствуют	7.5
6	3560147.95	3252188.6	данные отсутствуют	7.5
7	3582357.5	3253050.05	данные отсутствуют	7.5
8	3577773.6	3253840.62	данные отсутствуют	7.5
9	3571960.36	3252617.9	данные отсутствуют	7.5
10	3572260.86	3254210.76	данные отсутствуют	7.5
11	3566831.44	3254271.64	данные отсутствуют	7.5
12	3566651.33	3255012.25	данные отсутствуют	7.5
13	3561054.8	3255135.81	данные отсутствуют	7.5
14	3559480.02	3255729.56	данные отсутствуют	7.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
16.11.2018 № 99/2018/217133719				

Кадастровый номер: 64:01:040401:69

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 64:01:040401:69/1

Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
16.11.2018 № 99/2018/217133719				

Кадастровый номер: 64:01:040401:69

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 64:01:040401:69/2

Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217133719			
Кадастровый номер:		**64:01:040401:69**	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:040401:69/4
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217133719			
Кадастровый номер:		**64:01:040401:69**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	9790	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.01.2.33, Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009
2	1909	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.01.2.39, Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009
3	132747	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.22.2.12, Доверенность № 2Д-1176 от 10.09.2012
4	125730	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.22.2.15, Доверенность № 2Д-1176 от 10.09.2012

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217133719			
Кадастровый номер:		**64:01:040401:69**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	355661.04	3253761.52	данные отсутствуют	7.5
9	357190.36	3253617.9	данные отсутствуют	7.5
9	357190.36	3253617.9	данные отсутствуют	7.5
15	353711.64	3252958.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	354337.5	3252772.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	354003.49	3252850.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	353694.25	3252942.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	354705.34	3252686.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	354693.27	3252689.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	354704.07	3252691.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	354889.12	3252643.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	354883.05	3252644.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	354854.29	3252682.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	354793.78	3252763.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	354712.85	3252694.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	354708.8	3252685.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217133719			
Кадастровый номер:		**64:01:040401:69**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
28	354704.83	3252686.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	354709.62	3252696.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	354726.31	3252710.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	354792.88	3252768.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	354816.95	3252788.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	354819.53	3252785.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	354796.83	3252766.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	354857.37	3252685.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	354964.59	3252630.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	354938.52	3252631.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	354884.16	3252704.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	354857.42	3252737.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	354877.95	3252747.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	354896.93	3252760.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	354899.23	3252757.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	354880.25	3252744.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	354863.7	3252736.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217133719			
Кадастровый номер:		**64:01:040401:69**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	355661.04	3253761.52	данные отсутствуют	7.5
9	357190.36	3253617.9	данные отсутствуют	7.5
9	357190.36	3253617.9	данные отсутствуют	7.5
15	353711.64	3252958.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	354337.5	3252772.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	354003.49	3252850.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	353694.25	3252942.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	354705.34	3252686.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	354693.27	3252689.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	354704.07	3252691.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	354889.12	3252643.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	354883.05	3252644.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	354854.29	3252682.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	354793.78	3252763.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	354712.85	3252694.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	354708.8	3252685.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217133719			
Кадастровый номер:		**64:01:040401:69**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
28	354704.83	3252686.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	354709.62	3252696.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	354726.31	3252710.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	354792.88	3252768.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	354816.95	3252788.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	354819.53	3252785.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	354796.83	3252766.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	354857.37	3252685.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	354944.59	3252630.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	354938.52	3252631.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	354884.16	3252704.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	354857.42	3252737.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	354877.95	3252747.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	354896.93	3252760.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	354899.23	3252757.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	354880.25	3252744.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	354863.7	3252736.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217133719			
Кадастровый номер:		**64:01:040401:69**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
45	354888.25	3252706.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	354338.22	3253524.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	354397.67	3253578.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	355862.38	3253782.95	данные отсутствуют	0.5
49	357136.21	3253608.11	данные отсутствуют	0.5
50	357192.6	3253636.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	357450.97	3253717.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	357144.02	3253561.61	данные отсутствуют	0.5
53	355862.43	3253737.53	данные отсутствуют	0.5
54	354365.53	3253549.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	354427.69	3253605.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	354762.56	3253652.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	355659.52	3253778.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	355861.58	3253806.71	данные отсутствуют	0.5
59	357133.37	3253632.28	данные отсутствуют	0.5
60	357195.83	3253663.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	357266.73	3253647.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217133719			
Кадастровый номер:		**64:01:040401:69**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
62	357141.5	3253583.72	данные отсутствуют	0.5
63	355862.66	3253759.27	данные отсутствуют	0.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217133719			
Кадастровый номер:		**64:01:040401:69**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 3

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	355661.04	3253761.52	данные отсутствуют	7.5
9	357190.36	3253617.9	данные отсутствуют	7.5
9	357190.36	3253617.9	данные отсутствуют	7.5
15	353711.64	3252958.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	354337.5	3252772.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	354003.49	3252850.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	353694.25	3252942.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	354705.34	3252686.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	354693.27	3252689.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	354704.07	3252691.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	354889.12	3252643.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	354883.05	3252644.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	354854.29	3252682.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	354793.78	3252763.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	354712.85	3252694.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	354708.8	3252685.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217133719			
Кадастровый номер:		**64:01:040401:69**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
28	354704.83	3252686.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	354709.62	3252696.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	354726.31	3252710.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	354792.88	3252768.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	354816.95	3252788.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	354819.53	3252785.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	354796.83	3252766.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	354857.37	3252685.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	354944.59	3252630.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	354938.52	3252631.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	354884.16	3252704.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	354857.42	3252737.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	354877.95	3252747.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	354896.93	3252760.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	354899.23	3252757.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	354880.25	3252744.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	354863.7	3252736.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217133719			
Кадастровый номер:		**64:01:040401:69**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
45	354888.25	3252706.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	354338.22	3253524.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	354397.67	3253578.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	355862.38	3253782.95	данные отсутствуют	0.5
49	357136.21	3253608.11	данные отсутствуют	0.5
50	357192.6	3253636.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	357450.97	3253717.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	357144.02	3253561.61	данные отсутствуют	0.5
53	355862.43	3253737.53	данные отсутствуют	0.5
54	354365.53	3253549.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	354427.69	3253605.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	354762.56	3253652.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	355659.52	3253778.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	355862.58	3253806.71	данные отсутствуют	0.5
59	357133.37	3253632.28	данные отсутствуют	0.5
60	357195.83	3253663.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	357266.73	3253647.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217133719			
Кадастровый номер:		**64:01:040401:69**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
62	357141.5	3253583.72	данные отсутствуют	0.5
63	355862.66	3253759.27	данные отсутствуют	0.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217133719			
Кадастровый номер:		**64:01:040401:69**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 4

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	355661.04	3253761.52	данные отсутствуют	7.5
9	357190.36	3253617.9	данные отсутствуют	7.5
9	357190.36	3253617.9	данные отсутствуют	7.5
15	353711.64	3252958.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	354337.5	3252772.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	354003.49	3252850.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	353694.25	3252942.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	354705.34	3252686.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	354693.27	3252689.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	354704.07	3252691.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	354889.12	3252643.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	354883.05	3252644.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	354854.29	3252682.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	354793.78	3252763.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	354712.85	3252694.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	354708.8	3252685.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217133719			
Кадастровый номер:		**64:01:040401:69**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
28	354704.83	3252686.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	354709.62	3252696.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	354726.31	3252710.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	354792.88	3252768.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	354816.95	3252788.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	354819.53	3252785.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	354796.83	3252766.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	354857.37	3252685.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	354944.59	3252630.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	354938.52	3252631.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	354884.16	3252704.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	354857.42	3252737.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	354877.95	3252747.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	354896.93	3252760.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	354899.23	3252757.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	354880.25	3252744.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	354863.7	3252736.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217133719			
Кадастровый номер:		**64:01:040401:69**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
45	354888.25	3252706.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	354338.22	3253524.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	354397.67	3253578.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	355862.38	3253782.95	данные отсутствуют	0.5
49	357136.21	3253608.11	данные отсутствуют	0.5
50	357192.6	3253636.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	357450.97	3253717.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	357144.02	3253561.61	данные отсутствуют	0.5
53	355862.43	3253737.53	данные отсутствуют	0.5
54	354365.53	3253549.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	354427.69	3253605.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	354762.56	3253652.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	355659.52	3253778.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	355862.58	3253806.71	данные отсутствуют	0.5
59	357133.37	3253632.28	данные отсутствуют	0.5
60	357195.83	3253663.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	357266.73	3253647.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217133719			
Кадастровый номер:		**64:01:040401:69**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
62	357141.5	3253583.72	данные отсутствуют	0.5
63	355862.66	3253759.27	данные отсутствуют	0.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217256056			
Кадастровый номер:		**64:01:040101:28**	

Номер кадастрового квартала:	64:01:040101
Дата присвоения кадастрового номера:	07.02.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Камышинское МО, на расстоянии 1 км южнее т.Башилов, до КФХ "Восточное"
Площадь:	3960000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	712800
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:58
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217256056			
Кадастровый номер:		**64:01:040101:28**	

Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217133719			
Кадастровый номер:		**64:01:040401:69**	

Номер точки	Координаты, м X	Координаты, м Y	Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
1	2	3	4	5
45	354888.25	3252706.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	354338.22	3253524.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	354397.67	3253578.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	355862.38	3253782.95	данные отсутствуют	0.5
49	357136.21	3253608.11	данные отсутствуют	0.5
50	357192.6	3253636.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	357450.97	3253717.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	357344.02	3253561.61	данные отсутствуют	0.5
53	355862.43	3253737.53	данные отсутствуют	0.5
54	354365.53	3253549.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	354427.69	3253605.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	354762.56	3253652.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	355659.52	3253778.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	355862.58	3253806.71	данные отсутствуют	0.5
59	357133.37	3253632.28	данные отсутствуют	0.5
60	357195.83	3253663.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	357266.73	3253647.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217133719			
Кадастровый номер:		**64:01:040401:69**	

Номер точки	Координаты, м X	Координаты, м Y	Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
1	2	3	4	5
62	357141.5	3253583.72	данные отсутствуют	0.5
63	355862.66	3253759.27	данные отсутствуют	0.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217256056			
Кадастровый номер:		**64:01:040101:28**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ситдиков Никита Леонидович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217256056			
Кадастровый номер:		**64:01:040101:28**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-24/2 от 21.07.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление, доверительное управление
	3.1.1. дата государственной регистрации:		23.10.2018
	3.1.1. номер государственной регистрации:		64:01:040101:28-64/013/2018-1
	3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 19.03.2016 по 30.03.2029
	3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
	3.1.1. основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,		данные отсутствуют

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217256056			
Кадастровый номер:		**64:01:040101:28**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217129958			
Кадастровый номер:		**64:01:040403:103**	

Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, вторной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217129958			
Кадастровый номер:		**64:01:040403:103**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ситдиков Никита Леонидович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217256056			
Кадастровый номер:		**64:01:040101:28**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка
Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	345666.48	3245390.51	данные отсутствуют	0.3
2	347962.8	3245448.08	данные отсутствуют	0.3
3	347933.79	3246746.93	данные отсутствуют	0.3
4	347331.91	3246905.61	данные отсутствуют	0.3
5	346519.02	3247203.82	данные отсутствуют	0.3
6	346144.29	3247507.54	данные отсутствуют	0.3
7	345669.31	3247651.03	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН
полное наименование органа регистрации права

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217129958			
Кадастровый номер:		**64:01:040403:103**	

Номер кадастрового квартала:	64:01:040403
Дата присвоения кадастрового номера:	07.02.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	обл. Саратовская, р-н Александрово-Гайский, территория Камышковского МО, на северо-восток от с.Камышки, по северной границе земель администрации до пруда Солянка
Площадь:	3480000
Кадастровая стоимость, руб.:	626400
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:040403:102
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217129958			
Кадастровый номер:		**64:01:040403:103**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-23/2 от 21.07.2016
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление, доверительное управление
	3.1.1. дата государственной регистрации:		24.10.2018
	3.1.1. номер государственной регистрации:		64:01:040403:103-64/013/2018-1
	3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 19.03.2016 по 30.03.2029
	3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
	3.1.1. основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществленной государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217129958			
Кадастровый номер:		**64:01:040403:103**	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217129958			
Кадастровый номер:		**64:01:040403:103**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	354416.1	3253645.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	355642.97	3253799.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	355456.65	3255772.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	353861.67	3257300.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	353695.1	3257226.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	354017.2	3256078.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	353832.17	3255703.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	354119.14	3255388.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	354241.74	3254950.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	355021.7	3254192.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217136518			
Кадастровый номер:		**64:10:160102:12**	

Номер кадастрового квартала:	64:10:160102
Дата присвоения кадастрового номера:	26.10.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская обл, р-н Дергачевский, 5 км на юго-запад от с. Верхазовка
Площадь:	4067000 +/- 17646кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3538290
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:10:000000:3399
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217136518			
Кадастровый номер:		**64:10:160102:12**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для целей сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217136518			
Кадастровый номер:		**64:10:160102:12**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаконодательствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ситдиков Никита Леонидович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок					
(вид объекта недвижимости)					
Лист № ___ Раздела 2		Всего листов раздела 2: ___		Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217136518					
Кадастровый номер:				**64:10:160102:12**	
1.	Правообладатель (правообладатели):			1.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:			2.1.	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-22/2 от 21.07.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				
	3.1.1.	вид:			Доверительное управление, доверительное управление
		дата государственной регистрации:			25.10.2018
		номер государственной регистрации:			64:10:160102:12-64/013/2018-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			с 19.03.2016 по 30.03.2029
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
		основание государственной регистрации:			Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ДПИФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4.	Договоры участия в долевом строительстве:				не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:				данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:				данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:				данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:				
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,				данные отсутствуют

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217136518			
Кадастровый номер:		**64:10:160102:12**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	424882.28	3284102.36	данные отсутствуют	0.3
2	424628.15	3284242.43	данные отсутствуют	0.3
3	423278	3284622.5	данные отсутствуют	0.3
4	422665.66	3284877.6	данные отсутствуют	0.3
5	422347.8	3284845.58	данные отсутствуют	0.3
6	421762.61	3284841.21	данные отсутствуют	0.3
7	421762.16	3284572.31	данные отсутствуют	0.3
8	421933.14	3284665.79	данные отсутствуют	0.3
9	422271.24	3284707.05	данные отсутствуют	0.3
10	422605.1	3284762.7	данные отсутствуют	0.3
11	422687.57	3284762.7	данные отсутствуют	0.3
12	422853.69	3284666.32	данные отсутствуют	0.3
13	422844.66	3282659.76	данные отсутствуют	0.3
14	422734.98	3282652.8	данные отсутствуют	0.3
15	422745.46	3282227.43	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217136518			
Кадастровый номер:		**64:10:160102:12**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	422891.83	3282276.95	данные отсутствуют	0.3
17	423200.95	3282496.24	данные отсутствуют	0.3
18	423377.44	3282542.4	данные отсутствуют	0.3
19	423540.24	3282542.73	данные отсутствуют	0.3
20	423789.6	3282605.17	данные отсутствуют	0.3
21	423902.5	3282668.34	данные отсутствуют	0.3
22	424141.27	3282669.57	данные отсутствуют	0.3
23	424337.15	3282557.02	данные отсутствуют	0.3
24	424518.71	3282554.95	данные отсутствуют	0.3
25	424821.05	3282466.81	данные отсутствуют	0.3
26	424859.55	3283332.05	данные отсутствуют	0.3
27	424858.33	3283737.27	данные отсутствуют	0.3
28	424883.83	3283878.39	данные отсутствуют	0.3
29	423096.5	3282474.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	423096.88	3282475.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

	прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217136518			
Кадастровый номер:		**64:10:160102:12**	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217136518			
Кадастровый номер:		**64:10:160102:12**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
61	423684.8	3282682.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	423684.42	3282681	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	423684.8	3282680.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	423685.8	3282679.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	423854.86	3282677.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	423856.62	3282679.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	423843.83	3282691.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	423842.06	3282689.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	423842.7	3282871.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	423843.12	3282872.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	423842.7	3282873.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	423841.71	3282874.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	423840.72	3282873.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	423840.3	3282872.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	423840.72	3282871.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217136518			
Кадастровый номер:		**64:10:160102:12**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	423096.5	3282476.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	423095.48	3282477.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	423094.48	3282476.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	423094.1	3282475.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	423094.49	3282474.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	423095.48	3282474.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	423177.8	3282653.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	423168.77	3282664.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	423166.79	3282662.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	423175.82	3282652.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	423341.26	3282661.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	423341.67	3282662.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	423341.26	3282663.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	423340.26	3282663.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	423339.27	3282663.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217136518			
Кадастровый номер:		**64:10:160102:12**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
76	423841.71	3282871.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	423840.76	3283076.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	423841.14	3283077.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	423840.76	3283078.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	423839.74	3283078.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	423838.75	3283078.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	423838.36	3283077.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	423838.74	3283076.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	423839.74	3283075.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	423838.84	3283276.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	423839.22	3283277.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	423838.84	3283278.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	423837.82	3283279.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	423836.82	3283278.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	423836.43	3283277.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217136518			
Кадастровый номер:		**64:10:160102:12**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	423338.86	3282662.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	423339.27	3282661.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	423340.26	3282660.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	423516.86	3282670.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	423517.24	3282671.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	423516.86	3282672.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	423515.84	3282673.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	423514.86	3282672.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	423514.44	3282671.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	423514.86	3282670.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	423515.84	3282670.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	423686.81	3282680	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	423687.2	3282681	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	423686.82	3282682.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	423685.8	3282682.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217136518			
Кадастровый номер:		**64:10:160102:12**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
121	423829	3284096.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	423828.59	3284095.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	423829	3284094	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	423830	3284093.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	423829.18	3284283.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	423829.58	3284284.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	423829.18	3284285.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	423828.18	3284285.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	423827.18	3284285.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	423826.78	3284284.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	423827.18	3284283.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	423828.18	3284282.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	423837.96	3284453.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	423836.72	3284456.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	423825.96	3284450.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217136518			
Кадастровый номер:		**64:10:160102:12**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
91	423836.82	3283276.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	423837.82	3283276.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	423836.9	3283477.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	423837.3	3283478.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	423836.91	3283479.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	423835.9	3283480.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	423834.9	3283479.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	423834.51	3283478.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	423834.9	3283477.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	423835.9	3283477.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	423834.89	3283687.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	423835.3	3283688.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	423834.89	3283689.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	423833.9	3283689.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	423832.9	3283689.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217136518			
Кадастровый номер:		**64:10:160102:12**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
136	423827.2	3284447.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	423650.62	3284486.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	423651.01	3284487.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
139	423650.62	3284488.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	423649.61	3284488.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	423648.61	3284488.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	423648.22	3284487.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	423648.61	3284486.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	423649.61	3284486.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	423474.97	3284519.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	423475.38	3284520.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	423474.96	3284521.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	423473.98	3284522	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	423472.98	3284521.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	423472.57	3284520.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217136518			
Кадастровый номер:		**64:10:160102:12**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
106	423832.49	3283688.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	423832.9	3283687.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	423833.9	3283686.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	423832.91	3283893.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	423833.32	3283894.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	423832.91	3283895.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	423831.92	3283896.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	423830.92	3283895.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	423830.51	3283894.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	423830.92	3283893.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	423831.92	3283893.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	423830.99	3284094	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	423831.4	3284095.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	423830.98	3284096.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	423830	3284096.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217136518			
Кадастровый номер:		**64:10:160102:12**	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:10:160102:12/2
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217136518			
Кадастровый номер:		**64:10:160102:12**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка
Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
151	423472.98	3284519.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	423473.98	3284519.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	423264.01	3284547.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	423274.38	3284558.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	423272.51	3284559.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	423262.14	3284549.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217136518			
Кадастровый номер:		**64:10:160102:12**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничение права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	2615	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.10.2.49, Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009
2	149877	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.13.2.29, Доверенность № 2Д-1176 от 10.09.2012

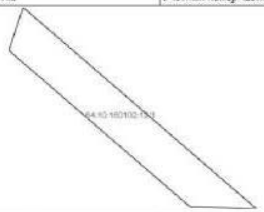
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217136518			
Кадастровый номер:		**64:10:160102:12**	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:10:160102:12/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217136518			
Кадастровый номер:		**64:10:160102:12**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
62	423684.42	3282681	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	423684.8	3282680.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	423685.8	3282679.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	423854.86	3282677.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	423856.62	3282679.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	423843.83	3282691.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	423842.06	3282689.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	423842.7	3282871.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	423843.12	3282872.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	423842.7	3282873.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	423840.72	3282873.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	423840.3	3282872.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	423840.72	3282871.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	423841.71	3282871.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	423840.76	3283076.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	423841.14	3283077.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	423840.76	3283078.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217136518			
Кадастровый номер:		**64:10:160102:12**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 1
Система координат: МСК-64, зона 3 Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
3	423278	3284622.5	данные отсутствуют	0.3
29	423096.5	3282474.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	423096.88	3282475.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	423096.5	3282476.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	423095.48	3282477.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	423094.48	3282476.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	423094.1	3282475.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	423094.49	3282474.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	423095.48	3282474.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	423177.8	3282653.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	423168.77	3282664.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	423166.79	3282662.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	423175.82	3282652.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	423341.26	3282661.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	423341.67	3282662.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	423341.26	3282663.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217136518			
Кадастровый номер:		**64:10:160102:12**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
80	423839.74	3283078.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	423838.75	3283078.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	423838.36	3283077.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	423838.74	3283076.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	423839.74	3283075.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	423838.84	3283276.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	423839.22	3283277.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	423838.84	3283278.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	423837.82	3283279.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	423836.82	3283278.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	423836.43	3283277.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	423836.82	3283276.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	423837.82	3283276.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	423836.9	3283477.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	423837.3	3283478.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	423836.91	3283479.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	423835.9	3283480.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217136518			
Кадастровый номер:		**64:10:160102:12**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
44	423340.26	3282663.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	423339.27	3282663.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	423338.86	3282662.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	423340.26	3282660.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	423516.86	3282670.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	423517.24	3282671.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	423516.86	3282672.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	423515.84	3282673.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	423514.86	3282672.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	423514.44	3282671.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	423514.86	3282670.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	423515.84	3282670.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	423686.81	3282680	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	423687.2	3282681	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	423686.82	3282682.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	423685.8	3282682.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	423684.8	3282682.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217136518			
Кадастровый номер:		**64:10:160102:12**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
132	423828.18	3284282.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	423837.96	3284453.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	423836.72	3284456.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	423825.96	3284450.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	423827.2	3284447.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	423650.62	3284486.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	423651.01	3284487.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
139	423650.62	3284488.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	423649.61	3284488.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	423648.61	3284488.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	423648.22	3284487.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	423648.61	3284486.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	423649.61	3284486.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	423474.97	3284519.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	423475.38	3284520.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	423474.96	3284521.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	423472.98	3284521.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217136518			
Кадастровый номер:		**64:10:160102:12**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
97	423834.9	3283479.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	423834.51	3283478.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	423834.9	3283477.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	423835.9	3283477.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	423834.89	3283687.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	423835.3	3283688.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	423834.89	3283689.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	423833.9	3283689.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	423832.9	3283689.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	423832.49	3283688.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	423832.9	3283687.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	423833.9	3283686.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	423832.91	3283893.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	423833.32	3283894.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	423832.91	3283895.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	423831.92	3283896.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	423830.92	3283895.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217136518			
Кадастровый номер:		**64:10:160102:12**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
150	423472.57	3284520.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	423472.98	3284519.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	423473.98	3284519.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	423264.01	3284547.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	423274.38	3284558.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	423272.51	3284559.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	423262.14	3284549.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	422817.56	3282251.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	422742.72	3282338.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	422741.94	3282370.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	422838.01	3282258.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	423094.05	3282420.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	423021.31	3282368.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	423160.37	3282676.19	данные отсутствуют	0.5
164	423819.76	3282711.77	данные отсутствуют	0.5
165	423803.24	3284434.7	данные отсутствуют	0.5
166	423248.75	3284539.1	данные отсутствуют	0.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217136518			
Кадастровый номер:		**64:10:160102:12**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
114	423830.51	3283894.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	423830.92	3283893.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	423831.92	3283893.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	423830.99	3284094	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	423831.4	3284095.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	423830.98	3284096.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	423830	3284096.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	423829	3284096.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	423828.59	3284095.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	423829	3284094	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	423830	3284093.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	423829.18	3284283.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	423829.58	3284284.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	423828.18	3284285.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	423827.18	3284285.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	423826.78	3284284.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	423827.18	3284283.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217136518			
Кадастровый номер:		**64:10:160102:12**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
44	423340.26	3282663.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	423339.27	3282663.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	423338.86	3282662.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	423340.26	3282660.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	423516.86	3282670.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	423517.24	3282671.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	423516.86	3282672.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	423515.84	3282673.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	423514.86	3282672.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	423514.44	3282671.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	423514.86	3282670.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	423515.84	3282670.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	423686.81	3282680	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	423687.2	3282681	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	423686.82	3282682.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	423685.8	3282682.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	423684.8	3282682.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217136518			
Кадастровый номер:		**64:10:160102:12**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
62	423684.42	3282681	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	423684.8	3282680.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	423685.8	3282679.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	423854.86	3282677.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	423856.62	3282679.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	423843.83	3282691.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	423842.06	3282689.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	423842.7	3282871.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	423843.12	3282872.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	423842.7	3282873.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	423840.72	3282873.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	423840.3	3282872.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	423840.72	3282871.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	423841.71	3282871.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	423840.76	3283076.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	423841.14	3283077.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	423840.76	3283078.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217136518			
Кадастровый номер:		**64:10:160102:12**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
167	423250.03	3284634.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
168	423294.82	3284617.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	423294.26	3284576.33	данные отсутствуют	0.5
170	423740.56	3284492.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	423847.98	3284462.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
172	423865.17	3282669.17	данные отсутствуют	0.5
173	423190.1	3282632.73	данные отсутствуют	0.5
174	423339.28	3282661.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	423841.72	3282874.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	423829.19	3284285.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	423473.99	3284522	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217136518			
Кадастровый номер:		**64:10:160102:12**	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 2			
Система координат: МСК-64, зона 3			
Зона №			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
3	423278	3284622.5	данные отсутствуют	0.3
29	423096.5	3282474.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	423096.88	3282475.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	423096.5	3282476.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	423095.48	3282477.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	423094.48	3282476.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	423094.1	3282475.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	423094.49	3282474.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	423095.48	3282474.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	423177.8	3282653.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	423168.77	3282664.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	423166.79	3282662.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	423175.82	3282652.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	423341.26	3282661.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	423341.67	3282662.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	423341.26	3282663.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217136518			
Кадастровый номер:		**64:10:160102:12**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
114	423830.51	3283894.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	423830.92	3283893.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	423831.92	3283893.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	423830.99	3284094	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	423831.4	3284095.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	423830.98	3284096.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	423830	3284096.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	423829	3284096.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	423828.59	3284095.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	423829	3284094	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	423830	3284093.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	423829.18	3284283.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	423829.58	3284284.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	423828.18	3284285.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	423827.18	3284285.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	423826.78	3284284.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	423827.18	3284283.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217136518			
Кадастровый номер:		**64:10:160102:12**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
80	423839.74	3283078.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	423838.75	3283078.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	423838.36	3283077.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	423838.74	3283076.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	423839.74	3283075.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	423838.84	3283276.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	423839.22	3283277.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	423838.84	3283278.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	423837.82	3283279.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	423836.82	3283278.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	423836.43	3283277.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	423836.82	3283276.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	423837.82	3283276.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	423836.9	3283477.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	423837.3	3283478.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	423836.91	3283479.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	423835.9	3283480.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217136518			
Кадастровый номер:		**64:10:160102:12**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
132	423828.18	3284282.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	423837.96	3284453.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	423836.72	3284456.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	423825.96	3284450.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	423827.2	3284447.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	423650.62	3284486.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	423651.01	3284487.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
139	423650.62	3284488.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	423649.61	3284488.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	423648.61	3284488.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	423648.22	3284487.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	423648.61	3284486.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	423649.61	3284486.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	423474.97	3284519.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	423475.38	3284520.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	423474.96	3284521.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	423472.98	3284521.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217136518			
Кадастровый номер:		**64:10:160102:12**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
97	423834.9	3283479.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	423834.51	3283478.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	423834.9	3283477.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	423835.9	3283477.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	423834.89	3283687.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	423835.3	3283688.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	423834.89	3283689.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	423833.9	3283689.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	423832.9	3283689.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	423832.49	3283688.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	423832.9	3283687.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	423833.9	3283686.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	423832.91	3283893.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	423833.32	3283894.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	423832.91	3283895.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	423831.92	3283896.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	423830.92	3283895.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217135691			
Кадастровый номер:		**64:10:160102:11**	

Номер кадастрового квартала:	64:10:160102
Дата присвоения кадастрового номера:	26.10.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская обл, р-н Дергачевский, 9 км южнее с. Верхазовка
Площадь:	8707000 +/- 25819кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	7575090
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:10:000000:3399
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217135691			
Кадастровый номер:		**64:10:160102:11**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для целей сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, вторной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217136518			
Кадастровый номер:		**64:10:160102:12**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
150	423472.57	3284520.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	423472.98	3284519.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	423473.98	3284519.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	423264.01	3284547.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	423274.38	3284558.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	423272.51	3284559.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	423262.14	3284549.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	422817.56	3282251.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	422742.72	3282338.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	422741.94	3282370.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	422838.01	3282258.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	423094.05	3282420.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	423021.31	3282368.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	423160.37	3282676.19	данные отсутствуют	0.5
164	423819.76	3282711.77	данные отсутствуют	0.5
165	423803.24	3284434.7	данные отсутствуют	0.5
166	423248.75	3284539.1	данные отсутствуют	0.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217136518			
Кадастровый номер:		**64:10:160102:12**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
167	423250.03	3284634.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
168	423294.82	3284617.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	423294.26	3284576.33	данные отсутствуют	0.5
170	423740.56	3284492.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	423847.98	3284462.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
172	423865.17	3282669.17	данные отсутствуют	0.5
173	423190.1	3282632.73	данные отсутствуют	0.5
174	423339.28	3282661.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	423841.72	3282874.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	423829.19	3284285.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	423473.99	3284522	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217135691			
Кадастровый номер:		**64:10:160102:11**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ситдиков Никита Леонидович

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок					
(вид объекта недвижимости)					
Лист № ___ Раздела 2		Всего листов раздела 2: ___		Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217135691					
Кадастровый номер:				**64:10:160102:11**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-20/2 от 21.07.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Доверительное управление, доверительное управление
		дата государственной регистрации:		25.10.2018
		номер государственной регистрации:		64:10:160102:11-64/013/2018-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 19.03.2016 по 30.03.2029
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
		основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,			данные отсутствуют

прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217135691			
Кадастровый номер:		**64:10:160102:11**	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217135691			
Кадастровый номер:		**64:10:160102:11**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	422122.33	3281498.91	данные отсутствуют	7.5
2	421978.23	3281470.56	данные отсутствуют	7.5
3	421911.11	3281421.06	данные отсутствуют	7.5
4	421819.28	3281382.18	данные отсутствуют	7.5
5	421759.23	3281375.11	данные отсутствуют	7.5
6	421738.03	3281477.63	данные отсутствуют	7.5
7	421681.52	3281509.45	данные отсутствуют	7.5
8	421550.83	3281428.13	данные отсутствуют	7.5
9	421439.06	3281407.02	данные отсутствуют	7.5
10	421308.36	3281357.53	данные отсутствуют	7.5
11	421092.59	3281335.83	данные отсутствуют	7.5
12	421033.04	3281272.53	данные отсутствуют	7.5
13	421024.42	3281068.51	данные отсутствуют	7.5
14	421069.09	3280931.74	данные отсутствуют	7.5
15	421039.53	3280801.55	данные отсутствуют	7.5
16	421016.53	3280812.07	данные отсутствуют	7.5
17	421043.47	3280931.74	данные отсутствуют	7.5
18	421006.68	3281044.18	данные отсутствуют	7.5
19	421011.36	3281294.89	данные отсутствуют	7.5
20	421064.18	3281347.57	данные отсутствуют	7.5
21	421203.45	3281371.5	данные отсутствуют	7.5
22	421371.73	3281456.7	данные отсутствуют	7.5
23	421395.49	3281516.15	данные отсутствуют	7.5
24	421322.24	3281567.67	данные отсутствуют	7.5
25	421106.45	3281553.3	данные отсутствуют	7.5
26	420410.07	3281681.6	данные отсутствуют	7.5
27	420248.23	3281892.85	данные отсутствуют	7.5
28	419863.84	3281757.6	данные отсутствуют	7.5
29	419841.58	3281737.9	данные отсутствуют	7.5
30	419735.52	3281709.19	данные отсутствуют	7.5
31	419718.64	3281706.51	данные отсутствуют	7.5
32	419500.01	3281629.58	данные отсутствуют	7.5
33	419473.32	3281596.49	данные отсутствуют	7.5
34	419403.4	3281477.18	данные отсутствуют	7.5
35	419340.21	3281470.9	данные отсутствуют	7.5
36	419261.68	3281476.33	данные отсутствуют	7.5
37	419162.57	3281440.68	данные отсутствуют	7.5
38	419103.04	3281429.05	данные отсутствуют	7.5
39	419008.83	3281447.54	данные отсутствуют	7.5
40	418952.33	3281482.54	данные отсутствуют	7.5
41	418827.91	3281454.3	данные отсутствуют	7.5
42	418809.27	3281332.28	данные отсутствуют	7.5
43	418778.48	3281316.26	данные отсутствуют	7.5
44	418697.82	3281334.13	данные отсутствуют	7.5
45	418656.68	3281370.57	данные отсутствуют	7.5
46	418584.68	3281399.09	данные отсутствуют	7.5
47	418521.68	3281384.8	данные отсутствуют	7.5
48	418455.65	3281255.74	данные отсутствуют	7.5
49	418424.44	3281233.08	данные отсутствуют	7.5
50	418329.18	3281286.55	данные отсутствуют	7.5
51	418287.99	3281276.24	данные отсутствуют	7.5
52	418231.72	3281232.4	данные отсутствуют	7.5
53	418093.51	3281276.73	данные отсутствуют	7.5
54	418025.07	3281272.08	данные отсутствуют	7.5
55	417929.7	3281175.8	данные отсутствуют	7.5
56	417955.44	3281187.91	данные отсутствуют	7.5
57	417622.19	3280616.88	данные отсутствуют	7.5
58	417445	3280269.07	данные отсутствуют	7.5
59	417256.42	3279898.85	данные отсутствуют	7.5
60	417215.6	3279791.61	данные отсутствуют	7.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217128458			
Кадастровый номер:		**64:10:160101:54**	

Номер кадастрового квартала:	64:10:160101
Дата присвоения кадастрового номера:	27.10.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская обл, р-н Дергачевский, 11 км на юго-запад с. Верхозовка
Площадь:	16738000 +/- 35798кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	14562060
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:10:000000:3399
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217128458			
Кадастровый номер:		**64:10:160101:54**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для целей сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, вторной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217135691			
Кадастровый номер:		**64:10:160102:11**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3

Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
61	417154.67	3279677.85	данные отсутствуют	7.5
62	417129	3279598.33	данные отсутствуют	7.5
63	417128.83	3279567.58	данные отсутствуют	7.5
64	417099.8	3279534.81	данные отсутствуют	7.5
65	416884.11	3279113.11	данные отсутствуют	7.5
66	416874.26	3278829.7	данные отсутствуют	7.5
67	417418.88	3278821.4	данные отсутствуют	7.5
68	417718.86	3278816.76	данные отсутствуют	7.5
69	417956.09	3278813.09	данные отсутствуют	7.5
70	419195.38	3278793.35	данные отсутствуют	7.5
71	419443.47	3278791.91	данные отсутствуют	7.5
72	419655.13	3279178.48	данные отсутствуют	7.5
73	419913.55	3279713.51	данные отсутствуют	7.5
74	420082.15	3279747.98	данные отсутствуют	7.5
75	420165.75	3279796.16	данные отсутствуют	7.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217135691			
Кадастровый номер:		**64:10:160102:11**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3

Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
76	420394.48	3280178.2	данные отсутствуют	7.5
77	420488.66	3280284.05	данные отсутствуют	7.5
78	420617.21	3280344.79	данные отсутствуют	7.5
79	420837.2	3280394.04	данные отсутствуют	7.5
80	421320.18	3280404.95	данные отсутствуют	7.5
81	421308.66	3280505.88	данные отсутствуют	7.5
82	421310.42	3280673.11	данные отсутствуют	7.5
83	421335.05	3280831.55	данные отсутствуют	7.5
84	421444.1	3281011.1	данные отсутствуют	7.5
85	421598.88	3281160.73	данные отсутствуют	7.5
86	421861.97	3281331.49	данные отсутствуют	7.5
87	422128.23	3281358.07	данные отсутствуют	7.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

	прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

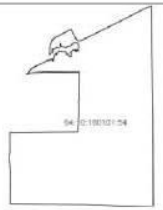
М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217128458			
Кадастровый номер:		**64:10:160101:54**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217128458			
Кадастровый номер:		**64:10:160101:54**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ситников Никита Леонидович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217128458			
Кадастровый номер:		**64:10:160101:54**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-21/2 от 21.07.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление, доверительное управление
	дата государственной регистрации:		25.10.2018
	номер государственной регистрации:		64:10:160101:54-64/013/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 19.03.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,		данные отсутствуют

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217128458			
Кадастровый номер:		**64:10:160101:54**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	419444.43	3278783.79	данные отсутствуют	7.5
2	419191.99	3278787.67	данные отсутствуют	7.5
3	416420.03	3278830.32	данные отсутствуют	7.5
4	413546.81	3278840.22	данные отсутствуют	7.5
5	413563.73	3277744.43	данные отсутствуют	7.5
6	413609.77	3276745.79	данные отсутствуют	7.5
7	413610.82	3276640.3	данные отсутствуют	7.5
8	413619.04	3275819.79	данные отсутствуют	7.5
9	413629.78	3274642.82	данные отсутствуют	7.5
10	414555.11	3274645.85	данные отсутствуют	7.5
11	414782.86	3274626.11	данные отсутствуют	7.5
12	414907.19	3274602.46	данные отсутствуют	7.5
13	415021.06	3274589.15	данные отсутствуют	7.5
14	415139.8	3274631.16	данные отсутствуют	7.5
15	415577.86	3274626.2	данные отсутствуют	7.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217128458			
Кадастровый номер:		**64:10:160101:54**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	417842.56	3275796.09	данные отсутствуют	7.5
32	417846.09	3275826.13	данные отсутствуют	7.5
33	417884.93	3275856.16	данные отсутствуют	7.5
34	417872.57	3275875.6	данные отсутствуют	7.5
35	417837.26	3275877.36	данные отсутствуют	7.5
36	417821.37	3275889.73	данные отсутствуют	7.5
37	417860.21	3275918	данные отсутствуют	7.5
38	417920.23	3275907.4	данные отсутствуют	7.5
39	417995.1	3275938.04	данные отсутствуют	7.5
40	418042.76	3275980.45	данные отсутствуют	7.5
41	417996.87	3276006.95	данные отсутствуют	7.5
42	418016.28	3276019.32	данные отсутствуют	7.5
43	418063.95	3276021.08	данные отсутствуют	7.5
44	418102.79	3276065.26	данные отсутствуют	7.5
45	418090.43	3276256.08	данные отсутствуют	7.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217128458			
Кадастровый номер:		**64:10:160101:54**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	418076.31	3276280.81	данные отсутствуют	7.5
47	418051.59	3276286.12	данные отсутствуют	7.5
48	418030.41	3276261.38	данные отсутствуют	7.5
49	418023.35	3276268.45	данные отсутствуют	7.5
50	418019.81	3276339.12	данные отсутствуют	7.5
51	417936.84	3276422.17	данные отсутствуют	7.5
52	418030.41	3276432.77	данные отсутствуют	7.5
53	418060.42	3276411.56	данные отсутствуют	7.5
54	418081.6	3276409.8	данные отсутствуют	7.5
55	418131.03	3276485.77	данные отсутствуют	7.5
56	418146.92	3276561.75	данные отсутствуют	7.5
57	418118.68	3276568.82	данные отсутствуют	7.5
58	418101.02	3276567.05	данные отсутствуют	7.5
59	418120.44	3276598.85	данные отсутствуют	7.5
60	418122.21	3276646.56	данные отсутствуют	7.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217128458			
Кадастровый номер:		**64:10:160101:54**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	415718.88	3274627.21	данные отсутствуют	7.5
17	415736.78	3276621.05	данные отсутствуют	7.5
18	416180.64	3276656.24	данные отсутствуют	7.5
19	416323.47	3276661.35	данные отсутствуют	7.5
20	416655.7	3276657.4	данные отсутствуют	7.5
21	416734.73	3276669.3	данные отсутствуют	7.5
22	416956.28	3276665.25	данные отсутствуют	7.5
23	417261.14	3276669.22	данные отсутствуют	7.5
24	417486.64	3276670.08	данные отсутствуют	7.5
25	417492.75	3275630.55	данные отсутствуют	7.5
26	417468.99	3275285.76	данные отсутствуют	7.5
27	417433.11	3275112.72	данные отсутствуют	7.5
28	417501.97	3275209.45	данные отсутствуют	7.5
29	417603.44	3275264.05	данные отсутствуют	7.5
30	417856.68	3275792.55	данные отсутствуют	7.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217128458			
Кадастровый номер:		**64:10:160101:54**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
91	418413.83	3276602.13	данные отсутствуют	7.5
92	418410.39	3276714.03	данные отсутствуют	7.5
93	418827.44	3277555.05	данные отсутствуют	7.5
94	419238.67	3278369.28	данные отсутствуют	7.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217128458			
Кадастровый номер:		**64:10:160101:54**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 64:10:160101:54/1	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217128458			
Кадастровый номер:		**64:10:160101:54**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
61	418166.34	3276632.42	данные отсутствуют	7.5
62	418222.83	3276662.46	данные отсутствуют	7.5
63	418307.57	3276646.56	данные отсутствуют	7.5
64	418341.11	3276609.45	данные отсутствуют	7.5
65	418344.64	3276524.64	данные отсутствуют	7.5
66	418316.72	3276480.19	данные отсутствуют	7.5
67	418313.19	3276450.15	данные отсутствуют	7.5
68	418277.88	3276432.48	данные отсутствуют	7.5
69	418230.21	3276330.01	данные отсутствуют	7.5
70	418242.57	3276301.74	данные отсутствуют	7.5
71	418210.79	3276287.6	данные отсутствуют	7.5
72	418200.2	3276259.33	данные отсутствуют	7.5
73	418226.68	3276211.63	данные отсутствуют	7.5
74	418240.8	3276155.08	данные отсутствуют	7.5
75	418334.37	3276100.31	данные отсутствуют	7.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217128458			
Кадастровый номер:		**64:10:160101:54**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
76	418228.45	3276098.54	данные отсутствуют	7.5
77	418203.73	3276038.47	данные отсутствуют	7.5
78	418219.62	3276010.2	данные отсутствуют	7.5
79	418200.2	3275999.6	данные отсутствуют	7.5
80	418180.78	3275969.56	данные отсутствуют	7.5
81	418187.84	3275948.36	данные отсутствуют	7.5
82	418154.3	3275932.46	данные отсутствуют	7.5
83	418166.66	3275872.38	данные отсутствуют	7.5
84	418090.75	3275897.12	данные отсутствуют	7.5
85	418050.14	3275858.25	данные отсутствуют	7.5
86	418006.87	3275791.4	данные отсутствуют	7.5
87	418196.25	3275798.72	данные отсутствуют	7.5
88	418435.88	3275873.33	данные отсутствуют	7.5
89	418486.63	3275929.91	данные отсутствуют	7.5
90	418747.52	3276425.2	данные отсутствуют	7.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217316882			
Кадастровый номер:		**64:01:080402:20**	

Номер кадастрового квартала:	64:01:080402
Дата присвоения кадастрового номера:	19.05.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, Пригородное МО, между хуторами Воровьев, Жданов и Коршунов
Площадь:	9600000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1728000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217316882			
Кадастровый номер:		**64:01:080402:20**	

Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Злобин Михаил Петрович №64-11-171, инженер общества с ограниченной ответственностью "НПЗЦ"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217128458			
Кадастровый номер:		**64:10:160101:54**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограниченного права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	75249	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.10.2.41, "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217128458			
Кадастровый номер:		**64:10:160101:54**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК-64, зона 3

Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
95	413629.64	3274658.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	413629.31	3274694.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	415719.6	3274707.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	415719.27	3274671.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

	прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1
17.11.2018 № 99/2018/217316882			
Кадастровый номер:		**64:01:080402:20**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ситдиков Никита Леонидович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

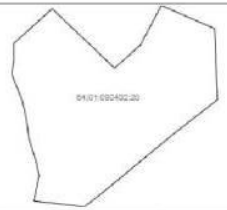
Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 3 Раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
17.11.2018 № 99/2018/217316882			
Кадастровый номер:		**64:01:080402:20**	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 2 Раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
17.11.2018 № 99/2018/217316882			
Кадастровый номер:		**64:01:080402:20**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-19/2 от 20.07.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление, Доверительное управление
	3.1.1. дата государственной регистрации:		24.10.2018
	3.1.1. номер государственной регистрации:		64:01:080402:20-64/013/2018-1
	3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 19.03.2016 по 30.03.2029
	3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
	3.1.1. основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,		данные отсутствуют

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217316882			
Кадастровый номер:		64:01:080402:20	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 64:01:080402:20/1	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217316882			
Кадастровый номер:		64:01:080402:20	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничение права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	63711	, 64.01.2.35, Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217316882			
Кадастровый номер:		64:01:080402:20	

Сведения о характерных точках границы земельного участка
Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	325906.57	3271550.18	данные отсутствуют	0.3
2	325798.68	3272517.66	данные отсутствуют	0.3
3	326071.5	3272870.62	данные отсутствуют	0.3
4	327162	3274188	данные отсутствуют	0.3
5	327840.42	3275058.56	данные отсутствуют	0.3
6	327997.99	3275053.96	данные отсутствуют	0.3
7	329196.14	3275006.71	данные отсутствуют	0.3
8	329639	3273987	данные отсутствуют	0.3
9	328885	3273588	данные отсутствуют	0.3
10	328444	3273094	данные отсутствуют	0.3
11	329576	3271900	данные отсутствуют	0.3
12	328914	3271168	данные отсутствуют	0.3
13	328571.33	3271169.32	данные отсутствуют	0.3
14	328339.91	3271121.99	данные отсутствуют	0.3
15	327845	3271323	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217316882			
Кадастровый номер:		64:01:080402:20	

Сведения о характерных точках границы земельного участка
Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	327500	3271403	данные отсутствуют	0.3
17	327090.79	3271458.59	данные отсутствуют	0.3
18	326648.11	3271598.07	данные отсутствуют	0.3
19	326599.02	3271605.86	данные отсутствуют	0.3
20	326391.27	3271653.19	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217129015			
Кадастровый номер:		**64:01:080501:8**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217129015			
Кадастровый номер:		**64:01:080501:8**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ситдиков Никита Леонидович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217316882			
Кадастровый номер:		**64:01:080402:20**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
21	326483.42	3273368.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	326521.42	3273414.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	329186.82	3275005.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	329205.01	3274986.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	329017.37	3274874.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217129015			
Кадастровый номер:		**64:01:080501:8**	

Номер кадастрового квартала:	64:01:080501
Дата присвоения кадастрового номера:	17.01.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Приуземное МО, на расстоянии 4 км южнее х.Жданов и на запад от х.Маркин
Площадь:	8160000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1468800
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:080501:6
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217129015			
Кадастровый номер:		**64:01:080501:8**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-18/2 от 20.07.2016
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление, Доверительное управление
	3.1.1. дата государственной регистрации:		24.10.2018
	3.1.1. номер государственной регистрации:		64:01:080501:8-64/013/2018-1
	3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 19.03.2016 по 30.03.2029
	3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
	3.1.1. основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217129015			
Кадастровый номер:		**64:01:080501:8**	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217129015			
Кадастровый номер:		**64:01:080501:8**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	321172	3267311	данные отсутствуют	7.5
2	321429	3267615	данные отсутствуют	7.5
3	321764	3267863	данные отсутствуют	7.5
4	321918	3267923	данные отсутствуют	7.5
5	322126	3268084	данные отсутствуют	7.5
6	322435	3268299	данные отсутствуют	7.5
7	322523	3268721	данные отсутствуют	7.5
8	322586	3269222	данные отсутствуют	7.5
9	322655	3269336	данные отсутствуют	7.5
10	322697	3269533	данные отсутствуют	7.5
11	322761	3269924	данные отсутствуют	7.5
12	322477	3270157	данные отсутствуют	7.5
13	322361	3270300	данные отсутствуют	7.5
14	322304	3270442	данные отсутствуют	7.5
15	322202	3270572	данные отсутствуют	7.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217316996			
Кадастровый номер:		**64:01:050403:107**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, второй зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217316996			
Кадастровый номер:		**64:01:050403:107**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ситдиков Никита Леонидович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217129015			
Кадастровый номер:		**64:01:080501:8**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	321996	3270701	данные отсутствуют	7.5
17	322086	3270754	данные отсутствуют	7.5
18	320849	3272412	данные отсутствуют	7.5
19	320113.83	3270428.11	данные отсутствуют	7.5
20	320237	3270279	данные отсутствуют	7.5
21	320518	3269890	данные отсутствуют	7.5
22	320518	3269889	данные отсутствуют	7.5
23	320634.65	3269416.38	данные отсутствуют	7.5
24	320512.54	3268925.46	данные отсутствуют	7.5
25	320179.14	3268845.79	данные отсутствуют	7.5
26	320210.12	3268570.18	данные отсутствуют	7.5
27	320377.29	3268361.58	данные отсутствуют	7.5
28	319917	3267835	данные отсутствуют	7.5
29	320901	3267382	данные отсутствуют	7.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217316996			
Кадастровый номер:		**64:01:050403:107**	

Номер кадастрового квартала:	64:01:050403
Дата присвоения кадастрового номера:	12.01.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Варфоломеевское МО, на расстоянии 5,5 км юго-западнее с.Александров Гай
Площадь:	4320000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	777600
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217316996			
Кадастровый номер:		**64:01:050403:107**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217316996			
Кадастровый номер:		**64:01:050403:107**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	339114.18	3259686.84	данные отсутствуют	0.3
2	340718.18	3258542.84	данные отсутствуют	0.3
3	342036.18	3260730.84	данные отсутствуют	0.3
4	340704.18	3261495.84	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217316996			
Кадастровый номер:		**64:01:050403:107**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-17/2 от 20.07.2016
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Доверительное управление, Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	25.10.2018
		номер государственной регистрации:	64:01:050403:107-64/013/2018-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 19.03.2016 по 30.03.2029
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217245623			
Кадастровый номер:		**64:01:070603:16**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ситдиков Никита Леонидович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела 2		Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217245623				
Кадастровый номер:			**64:01:070603:16**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-16/2 от 20.07.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
		вид:		Доверительное управление, Доверительное управление
		дата государственной регистрации:		24.10.2018
		номер государственной регистрации:		64:01:070603:16-64/013/2018-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 19.03.2016 по 30.03.2029
	3.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
		основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,			данные отсутствуют

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217245623			
Кадастровый номер:		**64:01:070603:16**	

Номер кадастрового квартала:	64:01:070603
Дата присвоения кадастрового номера:	12.01.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Варфоломеевское МО, на расстоянии 1,5 км восточнее х.Соловки
Площадь:	6720000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1209600
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:070603:14
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217245623			
Кадастровый номер:		**64:01:070603:16**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217245623			
Кадастровый номер:		**64:01:070603:16**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-64, зона 3 Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	312694.28	3241037.35	данные отсутствуют	7.5
2	313462.73	3242464.35	данные отсутствуют	7.5
3	312401.03	3243085.35	данные отсутствуют	7.5
4	312898.07	3244081.24	данные отсутствуют	7.5
5	311759.57	3244567.42	данные отсутствуют	7.5
6	311059.7	3243264.72	данные отсутствуют	7.5
7	310847.99	3243442.78	данные отсутствуют	7.5
8	311041.75	3243978.91	данные отсутствуют	7.5
9	310966.22	3245240.57	данные отсутствуют	7.5
10	311059.52	3245840.3	данные отсутствуют	7.5
11	313257.81	3244714.27	данные отсутствуют	7.5
12	313476.94	3245134.86	данные отсутствуют	7.5
13	314100.17	3244821.77	данные отсутствуют	7.5
14	314141.43	3244894.31	данные отсутствуют	7.5
15	314337.43	3244790.06	данные отсутствуют	7.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217245623			
Кадастровый номер:		**64:01:070603:16**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-64, зона 3 Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	314820.63	3244547.88	данные отсутствуют	7.5
17	314240.45	3243696.93	данные отсутствуют	7.5
18	314254.84	3242498.16	данные отсутствуют	7.5
19	313734.45	3242407.47	данные отсутствуют	7.5
20	313561.55	3242513.13	данные отсутствуют	7.5
21	313480.66	3242384.06	данные отсутствуют	7.5
22	313476.04	3241374.49	данные отсутствуют	7.5
23	312998.58	3241087.76	данные отсутствуют	7.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

	прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

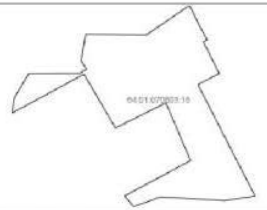
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217245623			
Кадастровый номер:		**64:01:070603:16**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217245623			
Кадастровый номер:		**64:01:070603:16**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	13753	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.01.2.9, Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009
2	199306	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.01.2.63, Постановление Правительства РФ "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" № № 17 от 10.01.2009

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217245623			
Кадастровый номер:		**64:01:070603:16**	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: **64:01:070603:16/1**
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217245623			
Кадастровый номер:		**64:01:070603:16**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
8	311041.75	3243978.91	данные отсутствуют	7.5
9	310966.22	3245240.57	данные отсутствуют	7.5
10	311059.52	3245840.3	данные отсутствуют	7.5
22	313476.04	3241374.49	данные отсутствуют	7.5
24	313842.48	3242426.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	313813.12	3242421.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	313895.64	3242527.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	314086.81	3242734.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	314249.02	3242983.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	314249.41	3242951.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	314015.57	3242649.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	311037.6	3243958.71	данные отсутствуют	0.2
32	311030.88	3243948.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	311080.89	3245829.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	311078.12	3245817.5	данные отсутствуют	0.2
35	311068.27	3245740.04	данные отсутствуют	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217245623			
Кадастровый номер:		**64:01:070603:16**	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: **64:01:070603:16/2**
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217245623			
Кадастровый номер:		**64:01:070603:16**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
70	312960.72	3241120.68	данные отсутствуют	0.2
71	312992.83	3241112.19	данные отсутствуют	0.2
72	313012.56	3241112	данные отсутствуют	0.2
73	313050.03	3241122.9	данные отсутствуют	0.2
74	313070.2	3241132.64	данные отсутствуют	0.2
75	313110.83	3241164.12	данные отсутствуют	0.2
76	313164.66	3241209.88	данные отсутствуют	0.2
77	313224.2	3241259.22	данные отсутствуют	0.2
78	313303.23	3241327.12	данные отсутствуют	0.2
79	313392.91	3241380.43	данные отсутствуют	0.2
80	313457.15	3241421.79	данные отсутствуют	0.2
81	313476.31	3241433.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	312998.59	3241087.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217245623			
Кадастровый номер:		**64:01:070603:16**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
36	311058.4	3245625.66	данные отсутствуют	0.2
37	311058.07	3245517.16	данные отсутствуют	0.2
38	311058.19	3245372.18	данные отсутствуют	0.2
39	311060.17	3245240.98	данные отсутствуют	0.2
40	311057.82	3245126.5	данные отсутствуют	0.2
41	311063.71	3245010.56	данные отсутствуют	0.2
42	311063	3244910.23	данные отсутствуют	0.2
43	311060.11	3244821.21	данные отсутствуют	0.2
44	311057.79	3244715.32	данные отсутствуют	0.2
45	311062.6	3244637.42	данные отсутствуют	0.2
46	311073.12	3244560.8	данные отсутствуют	0.2
47	311087	3244484.75	данные отсутствуют	0.2
48	311101.13	3244368.7	данные отсутствуют	0.2
49	311095.01	3244269.34	данные отсутствуют	0.2
50	311083.01	3244164.94	данные отсутствуют	0.2
51	311065.79	3244063.71	данные отсутствуют	0.2
52	311157.55	3243446.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217245623			
Кадастровый номер:		**64:01:070603:16**	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 2			
Система координат: МСК-64, зона 3 Зона №			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
8	311041.75	3243978.91	данные отсутствуют	7.5
9	310966.22	3245240.57	данные отсутствуют	7.5
10	311059.52	3245840.3	данные отсутствуют	7.5
22	313476.04	3241374.49	данные отсутствуют	7.5
24	313842.48	3242426.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	313813.12	3242421.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	313895.64	3242527.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	314086.81	3242734.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	314249.02	3242983.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	314249.41	3242951.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	314015.57	3242649.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	311037.6	3243958.71	данные отсутствуют	0.2
32	311030.88	3243948.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	311080.89	3245829.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	311078.12	3245817.5	данные отсутствуют	0.2
35	311068.27	3245740.04	данные отсутствуют	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217245623			
Кадастровый номер:		**64:01:070603:16**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
53	311082.85	3243307.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	311055.97	3243336.03	данные отсутствуют	0.2
55	310990.39	3243388.74	данные отсутствуют	0.2
56	310935.38	3243433.4	данные отсутствуют	0.2
57	310888.95	3243463.59	данные отсутствуют	0.2
58	310862.08	3243481.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	310914.83	3243627.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	310924.54	3243620.63	данные отсутствуют	0.2
61	310971.88	3243588.59	данные отсутствуют	0.2
62	311023.78	3243554.84	данные отсутствуют	0.2
63	311084.64	3243505.42	данные отсутствуют	0.2
64	312770.02	3241049.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	312755.94	3241057.36	данные отсутствуют	0.2
66	312715.59	3241076.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	312786.78	3241209.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	312823.82	3241191.15	данные отсутствуют	0.2
69	312896.11	3241152.84	данные отсутствуют	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217245623			
Кадастровый номер:		**64:01:070603:16**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
70	312960.72	3241120.68	данные отсутствуют	0.2
71	312992.83	3241112.19	данные отсутствуют	0.2
72	313012.56	3241112	данные отсутствуют	0.2
73	313050.03	3241122.9	данные отсутствуют	0.2
74	313070.2	3241132.64	данные отсутствуют	0.2
75	313110.83	3241164.12	данные отсутствуют	0.2
76	313164.66	3241209.88	данные отсутствуют	0.2
77	313224.2	3241259.22	данные отсутствуют	0.2
78	313303.23	3241327.12	данные отсутствуют	0.2
79	313392.91	3241380.43	данные отсутствуют	0.2
80	313457.15	3241421.79	данные отсутствуют	0.2
81	313476.31	3241433.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	312998.59	3241087.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217136433			
Кадастровый номер:		**64:22:050102:29**	

Номер кадастрового квартала:	64:22:050102
Дата присвоения кадастрового номера:	26.08.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, р-н Новоузенский, тер Горькореченское МО, в 3,7 км северо-восточнее пруда Бардин
Площадь:	3200000 +/- 15652кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1184000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:22:050102:7
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217245623			
Кадастровый номер:		**64:01:070603:16**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
36	311058.4	3245625.66	данные отсутствуют	0.2
37	311058.07	3245517.16	данные отсутствуют	0.2
38	311058.19	3245372.18	данные отсутствуют	0.2
39	311060.17	3245240.98	данные отсутствуют	0.2
40	311057.82	3245126.5	данные отсутствуют	0.2
41	311063.71	3245010.56	данные отсутствуют	0.2
42	311063	3244910.23	данные отсутствуют	0.2
43	311060.11	3244821.21	данные отсутствуют	0.2
44	311057.79	3244715.32	данные отсутствуют	0.2
45	311062.6	3244637.42	данные отсутствуют	0.2
46	311073.12	3244560.8	данные отсутствуют	0.2
47	311087	3244484.75	данные отсутствуют	0.2
48	311101.13	3244368.7	данные отсутствуют	0.2
49	311095.01	3244269.34	данные отсутствуют	0.2
50	311083.01	3244164.94	данные отсутствуют	0.2
51	311065.79	3244063.71	данные отсутствуют	0.2
52	311157.55	3243446.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217245623			
Кадастровый номер:		**64:01:070603:16**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
53	311082.85	3243307.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	311055.97	3243336.03	данные отсутствуют	0.2
55	310990.39	3243388.74	данные отсутствуют	0.2
56	310935.38	3243433.4	данные отсутствуют	0.2
57	310888.95	3243463.59	данные отсутствуют	0.2
58	310862.08	3243481.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	310914.83	3243627.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	310924.54	3243620.63	данные отсутствуют	0.2
61	310971.88	3243588.59	данные отсутствуют	0.2
62	311023.78	3243554.84	данные отсутствуют	0.2
63	311084.64	3243505.42	данные отсутствуют	0.2
64	312770.02	3241049.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	312755.94	3241057.36	данные отсутствуют	0.2
66	312715.59	3241076.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	312786.78	3241209.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	312823.82	3241191.15	данные отсутствуют	0.2
69	312896.11	3241152.84	данные отсутствуют	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217136433			
Кадастровый номер:		**64:22:050102:29**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Злобин Михаил Петрович №64-11-171, общество с ограниченной ответственностью "Александрово-Гайский НПЗЦ"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217136433			
Кадастровый номер:		**64:22:050102:29**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ситдиков Никита Леонидович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217136433			
Кадастровый номер:		**64:22:050102:29**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-15/2 от 20.07.2016
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление, Доверительное управление
	3.1.1. дата государственной регистрации:		25.10.2018
	3.1.1. номер государственной регистрации:		64:22:050102:29-64/013/2018-1
	3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 19.03.2016 по 30.03.2029
	3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
	3.1.1. основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217136433			
Кадастровый номер:		**64:22:050102:29**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	412513.63	3294301.32	данные отсутствуют	2.5
2	412498.53	3295973.48	данные отсутствуют	2.5
3	410561.96	3295963.84	данные отсутствуют	2.5
4	410606.19	3294306.23	данные отсутствуют	2.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217136433			
Кадастровый номер:		**64:22:050102:29**	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217135856			
Кадастровый номер:		**64:22:050102:28**	

Номер кадастрового квартала:	64:22:050102
Дата присвоения кадастрового номера:	13.08.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, р-н Новоузенский, Горькореченское МО, в 8 км восточнее х. Песчаный Мар
Площадь:	4160000 +/- 17847кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1539200
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:22:050101:7
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217136433			
Кадастровый номер:		**64:22:050102:29**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217135856			
Кадастровый номер:		**64:22:050102:28**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Злобин Михаил Петрович №64-11-171, общество с ограниченной ответственностью "Александрово-Гайский НПЗЦ"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217135856			
Кадастровый номер:		**64:22:050102:28**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ситдиков Никита Леонидович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217135856			
Кадастровый номер:		**64:22:050102:28**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/017/2016-499/2 от 20.07.2016
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление, Доверительное управление
	3.1.1. дата государственной регистрации:		25.10.2018
	3.1.1. номер государственной регистрации:		64:22:050102:28-64/013/2018-1
	3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 19.03.2016 по 30.03.2029
	3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
	3.1.1. основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217135856			
Кадастровый номер:		**64:22:050102:28**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-64, зона 3 Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	413246.83	3283133.51	данные отсутствуют	2.5
2	413178.71	3284774.83	данные отсутствуют	2.5
3	410780	3284731.21	данные отсутствуют	2.5
4	410714.64	3282998.92	данные отсутствуют	2.5
5	411997.75	3283014.74	данные отсутствуют	2.5
6	411995.97	3283118.93	данные отсутствуют	2.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217128866			
Кадастровый номер:		**64:22:050104:23**	

Номер кадастрового квартала:	64:22:050104
Дата присвоения кадастрового номера:	13.08.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, р-н Новоузенский, Горькореченское МО, в 2 км юго-восточнее п. Основной
Площадь:	3840000 +/- 17146кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1420800
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:22:000000:13
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217135856			
Кадастровый номер:		**64:22:050102:28**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217135856			
Кадастровый номер:		**64:22:050102:28**	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217128866			
Кадастровый номер:		**64:22:050104:23**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Злобин Михаил Петрович №64-11-171, общество с ограниченной ответственностью "Александрово-Гайский НПЗЦ"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217128866			
Кадастровый номер:		**64:22:050104:23**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ситдиков Никита Леонидович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217128866			
Кадастровый номер:		**64:22:050104:23**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/017/2016-498/2 от 20.07.2016
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление, Доверительное управление
	3.1.1. дата государственной регистрации:		25.10.2018
	3.1.1. номер государственной регистрации:		64:22:050104:23-64/013/2018-1
	3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 19.03.2016 по 30.03.2029
	3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
	3.1.1. основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217128866			
Кадастровый номер:		**64:22:050104:23**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-64, зона 3 Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	400333.85	3279201.88	данные отсутствуют	2.5
2	401029.61	3281161.04	данные отсутствуют	2.5
3	399703.4	3282252.66	данные отсутствуют	2.5
4	398702.34	3280241.07	данные отсутствуют	2.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217134951			
Кадастровый номер:		**64:22:050101:18**	

Номер кадастрового квартала:	64:22:050101
Дата присвоения кадастрового номера:	13.08.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, р-н Новоузенский, тер Горькореченское МО, в 4,5 км северо-восточнее х.Песчаный Мар
Площадь:	3200000 +/- 15652кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1184000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:22:050101:8
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

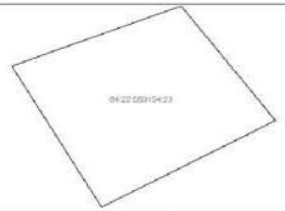
М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217128866			
Кадастровый номер:		**64:22:050104:23**	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217128866			
Кадастровый номер:		**64:22:050104:23**	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217134951			
Кадастровый номер:		**64:22:050101:18**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Злобин Михаил Петрович №64-11-171, общество с ограниченной ответственностью "Александрово-Гайский НПЗЦ"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217134951			
Кадастровый номер:		**64:22:050101:18**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ситдиков Никита Леонидович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217134951			
Кадастровый номер:		**64:22:050101:18**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/017/2016-497/2 от 20.07.2016
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление, Доверительное управление
	3.1.1. дата государственной регистрации:		25.10.2018
	3.1.1. номер государственной регистрации:		64:22:050101:18-64/013/2018-1
	3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 19.03.2016 по 30.03.2029
	3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
	3.1.1. основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217134951			
Кадастровый номер:		**64:22:050101:18**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-64, зона 3 Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	412606.04	3279493.9	данные отсутствуют	2.5
2	412606.32	3281232.94	данные отсутствуют	2.5
3	411363.72	3281281.35	данные отсутствуют	2.5
4	411040.06	3281210.06	данные отсутствуют	2.5
5	411036.3	3281212.71	данные отсутствуют	2.5
6	410798.62	3281213.77	данные отсутствуют	2.5
7	410785.05	3279476.78	данные отсутствуют	2.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217244079			
Кадастровый номер:		**64:01:060503:9**	

Номер кадастрового квартала:	64:01:060503
Дата присвоения кадастрового номера:	19.06.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Новоалександровское МО, на расстоянии 3 км южнее с.Соловки, по границе с Республикой Казахстан, южнее перегораживающего вала
Площадь:	960000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	172800
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:060503:8
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217134951			
Кадастровый номер:		**64:22:050101:18**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217134951			
Кадастровый номер:		**64:22:050101:18**	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217244079			
Кадастровый номер:		**64:01:060503:9**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217244079			
Кадастровый номер:		**64:01:060503:9**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ситдиков Никита Леонидович

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217244079			
Кадастровый номер:		**64:01:060503:9**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/032/2016-118/2 от 19.10.2016
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление, доверительное управление
	3.1.1. дата государственной регистрации:		25.10.2018
	3.1.1. номер государственной регистрации:		64:01:060503:9-64/013/2018-1
	3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 19.03.2016 по 30.03.2016
	3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
	3.1.1. основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217134844			
Кадастровый номер:		**64:01:070501:15**	

Номер кадастрового квартала:	64:01:070501
Дата присвоения кадастрового номера:	10.03.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, тер Варфоломеевское МО, в 3,5 км восточнее с. Варфоломеевки
Площадь:	6720000 +/- 22683кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1209600
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:070501:7
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217134844			
Кадастровый номер:		**64:01:070501:15**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Кочегаров Василий Владимирович №64-11-306, ООО "Александрово-Гайский НПЗЦ"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217244079			
Кадастровый номер:		**64:01:060503:9**	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217244079			
Кадастровый номер:		**64:01:060503:9**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3

Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	305494.58	3255703.36	данные отсутствуют	7.5
2	306833.19	3256005.32	данные отсутствуют	7.5
3	306679.23	3256688.18	данные отсутствуют	7.5
4	305341.8	3256386.63	данные отсутствуют	7.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

	прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
16.11.2018 № 99/2018/217134844			
Кадастровый номер:		**64:01:070501:15**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ситдиков Никита Леонидович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 Раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
16.11.2018 № 99/2018/217134844			
Кадастровый номер:		**64:01:070501:15**	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 Раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
16.11.2018 № 99/2018/217134844			
Кадастровый номер:		**64:01:070501:15**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/032/2016-119/2 от 19.10.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление, доверительное управление
	дата государственной регистрации:		24.10.2018
	номер государственной регистрации:		64:01:070501:15-64/013/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 19.03.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,		данные отсутствуют

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217134844			
Кадастровый номер:		**64:01:070501:15**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	17	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	18	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	19	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	20	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217134844			
Кадастровый номер:		**64:01:070501:15**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	328769.76	3240881.99	Нет закрепления	2.5
2	329857.57	3243743.06	Нет закрепления	2.5
3	329779.05	3243748.11	Нет закрепления	2.5
4	329464.83	3243746.06	Нет закрепления	2.5
5	329303.04	3243350.37	Нет закрепления	2.5
6	329008.31	3243286.76	Нет закрепления	2.5
7	328786.58	3243389.9	Нет закрепления	2.5
8	328639.48	3243740.56	Нет закрепления	2.5
9	328289.5	3243738.23	Нет закрепления	2.5
10	328291.47	3243020.7	Нет закрепления	2.5
11	328288.21	3243013.54	Нет закрепления	2.5
12	326704.76	3242994.28	Нет закрепления	2.5
13	326713.86	3243790.28	Нет закрепления	2.5
14	326206.26	3243413.6	Нет закрепления	2.5
15	326193.68	3243286.19	Нет закрепления	2.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217134844			
Кадастровый номер:		**64:01:070501:15**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	15	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217134844			
Кадастровый номер:		**64:01:070501:15**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	362	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.01.2.164, Постановление Администрации Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области № 461 от 09.10.2017

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217134844			
Кадастровый номер:		**64:01:070501:15**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	329857.57	3243743.06	Нет закрепления	2.5
21	329600.29	3243066.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	329615.22	3243105.79	данные отсутствуют	0.2
23	329639.41	3243170.18	данные отсутствуют	0.2
24	329665.1	3243238.02	данные отсутствуют	0.2
25	329690.5	3243304.76	данные отсутствуют	0.2
26	329856.69	3243743.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217134844			
Кадастровый номер:		**64:01:070501:15**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	326131.67	3243011.93	Нет закрепления	2.5
17	326256.62	3242911.42	Нет закрепления	2.5
18	326223.25	3241733.82	Нет закрепления	2.5
19	326207.4	3241651.31	Нет закрепления	2.5
20	326082.95	3241411.36	Нет закрепления	2.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217134844			
Кадастровый номер:		**64:01:070501:15**	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:070501:15/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217243939			
Кадастровый номер:		**64:22:121603:26**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Сатдиков Никита Леонидович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217243939			
Кадастровый номер:		**64:22:121603:26**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/032/2016-120/2 от 19.10.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:		Доверительное управление, доверительное управление
	дата государственной регистрации:		25.10.2018
	номер государственной регистрации:		64:22:121603:26-64/013/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 19.03.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,		данные отсутствуют

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217243939			
Кадастровый номер:		**64:22:121603:26**	

Номер кадастрового квартала:	64:22:121603
Дата присвоения кадастрового номера:	21.07.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, р-н Новоузенский, тер Алгайское МО, в 2 км северное х.Старый Пандеев
Площадь:	640000 +/- 7000кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	236800
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:22:121603:3
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217243939			
Кадастровый номер:		**64:22:121603:26**	

Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Злобин Михаил Петрович №64-11-171, общество с ограниченной ответственностью "Александрово-Гайский НПЦЗ"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217243939			
Кадастровый номер:		**64:22:121603:26**	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217243939			
Кадастровый номер:		**64:22:121603:26**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-64, зона 3 Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	344717.95	3242572.27	данные отсутствуют	2.5
2	344717.4	3243996.52	данные отсутствуют	2.5
3	344255.86	3243993.83	данные отсутствуют	2.5
4	344278.81	3242575.75	данные отсутствуют	2.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

	прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217243939			
Кадастровый номер:		**64:22:121603:26**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217137901			
Кадастровый номер:		**64:01:080508:12**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Сатдиков Никита Леонидович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела 2		Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217137901				
Кадастровый номер:			**64:01:080508:12**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/032/2016-117/2 от 19.10.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Доверительное управление, доверительное управление
		дата государственной регистрации:		25.10.2018
		номер государственной регистрации:		64:01:080508:12-64/013/2018-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 19.03.2016 по 30.03.2029
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
		основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ДИФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,			данные отсутствуют

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217137901			
Кадастровый номер:		**64:01:080508:12**	

Номер кадастрового квартала:	64:01:080508
Дата присвоения кадастрового номера:	31.12.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, территория Приузенского округа
Площадь:	1440000 +/- 10500кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	216000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:17
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217137901			
Кадастровый номер:		**64:01:080508:12**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Кочегаров Василий Владимирович №64-11-306, 'Александрово-Гайский НПЦ'
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217137901			
Кадастровый номер:		**64:01:080508:12**	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217137901			
Кадастровый номер:		**64:01:080508:12**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-64, зона 3 Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	312917.21	3263874.29	данные отсутствуют	2.5
2	313735.72	3265483.21	данные отсутствуют	2.5
3	312854.68	3265501.28	данные отсутствуют	2.5
4	312027.33	3263876.85	данные отсутствуют	2.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

	прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

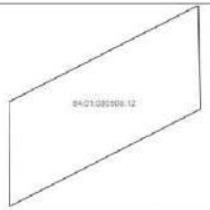
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217137901			
Кадастровый номер:		**64:01:080508:12**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217134721			
Кадастровый номер:			**64:01:010301:148**

Номер кадастрового квартала:	64:01:010301
Дата присвоения кадастрового номера:	23.01.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, территория Новостепановского округа, в 1,5 км на юго-запад х.Новостепной
Площадь:	1320000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	237600
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:010301:145
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217134721			
Кадастровый номер:			**64:01:010301:148**

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217134721			
Кадастровый номер:			**64:01:010301:148**

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ситдиков Никита Леонидович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела 2		Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217134721				
Кадастровый номер:				**64:01:010301:148**
1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/032/2016-116/2 от 19.10.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Доверительное управление, доверительное управление
		дата государственной регистрации:		23.10.2018
		номер государственной регистрации:		64:01:010301:148-64/013/2018-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 19.03.2016 по 30.03.2029
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
		основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,			данные отсутствуют

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217134721			
Кадастровый номер:		**64:01:010301:148**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: МСК-64, зона 3 Зона №			
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	376400.18	3252091.21	данные отсутствуют	7.5
2	376209.93	3252986.57	данные отсутствуют	7.5
3	377737.37	3253069.51	данные отсутствуют	7.5
4	377872.52	3252222.9	данные отсутствуют	7.5

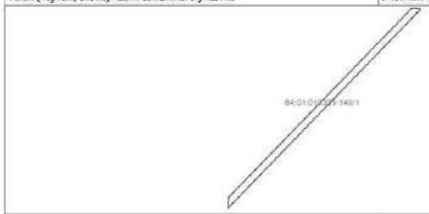
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217134721			
Кадастровый номер:		**64:01:010301:148**	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:010301:148/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

	прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217134721			
Кадастровый номер:		**64:01:010301:148**	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217317210			
Кадастровый номер:		**64:01:060504:7**	

Номер кадастрового квартала:	64:01:060504
Дата присвоения кадастрового номера:	02.02.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	обл. Саратовская, р-н Александрово-Гайский, территория Новоалександровского МО, в 4 км юго-восточнее х.Финбалка
Площадь:	1440000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	259200
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:14
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217317210			
Кадастровый номер:		**64:01:060504:7**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, вторной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217134721			
Кадастровый номер:		**64:01:010301:148**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограниченного права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	15412	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.01.2.19, Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217134721			
Кадастровый номер:		**64:01:010301:148**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК-64, зона 3

Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
5	377255.79	3252167.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	377224.15	3252164.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	377642.44	3252570.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	377793.62	3252717.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	377797.47	3252693.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	377744.55	3252641.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217317210			
Кадастровый номер:		**64:01:060504:7**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ситников Никита Леонидович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217317210			
Кадастровый номер:		**64:01:060504:7**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/032/2016-115/2 от 19.10.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление, доверительное управление
	дата государственной регистрации:		25.10.2018
	номер государственной регистрации:		64:01:060504:7-64/013/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 19.03.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,		данные отсутствуют

прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217317210			
Кадастровый номер:		**64:01:060504:7**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
64:01:060504:7			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217138320			
Кадастровый номер:		**64:01:080304:17**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217138320			
Кадастровый номер:		**64:01:080304:17**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ситдиков Никита Леонидович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217317210			
Кадастровый номер:		**64:01:060504:7**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка
Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	312460.75	3257707.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	313201.08	3257707.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	313195.06	3259674.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	312470.25	3259674.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217138320			
Кадастровый номер:		**64:01:080304:17**	

Номер кадастрового квартала:	64:01:080304
Дата присвоения кадастрового номера:	15.01.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	обл. Саратовская, р-н Александрово-Гайский, территория Приузенского МО, правый берег р. Большой Узень
Площадь:	960000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	144000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:080304:7
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

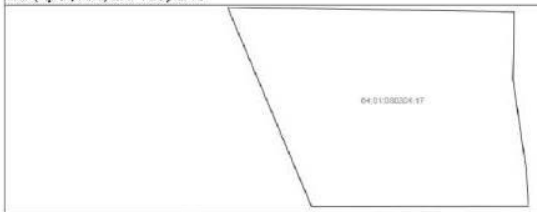
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217138320			
Кадастровый номер:		**64:01:080304:17**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217138320			
Кадастровый номер:		**64:01:080304:17**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	332875.41	3286558.85	данные отсутствуют	7.5
2	332873.46	3285592.5	данные отсутствуют	7.5
3	333761.22	3285217.96	данные отсутствуют	7.5
4	333739.26	3286493.02	данные отсутствуют	7.5
5	333439.73	3286487.86	данные отсутствуют	7.5
6	333035.47	3286547.61	данные отсутствуют	7.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217138320			
Кадастровый номер:		**64:01:080304:17**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/032/2016-111/2 от 19.10.2016
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Доверительное управление, доверительное управление
		дата государственной регистрации:		24.10.2018
		номер государственной регистрации:		64:01:080304:17-64/013/2018-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 19.03.2016 по 30.03.2029
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
		основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217138320			
Кадастровый номер:		**64:01:080304:17**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 1			
Система координат: МСК-64, зона 3 Зона №			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	332875.41	3286558.85	данные отсутствуют	7.5
4	333739.26	3286493.02	данные отсутствуют	7.5
5	333439.73	3286487.86	данные отсутствуют	7.5
6	333035.47	3286547.61	данные отсутствуют	7.5
7	333341.22	3286144.19	данные отсутствуют	0.2
8	333179.93	3286141.33	данные отсутствуют	0.2
9	333083.07	3286150.37	данные отсутствуют	0.2
10	332883.02	3286150.22	данные отсутствуют	0.2
11	332874.59	3286150.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	333744.77	3286173.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	333676.45	3286186.34	данные отсутствуют	0.2
14	333446.21	3286162.93	данные отсутствуют	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217137163			
Кадастровый номер:		**64:01:050502:92**	

Номер кадастрового квартала:	64:01:050502
Дата присвоения кадастрового номера:	23.01.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Приузенское МО, на расстоянии 3 км западнее х.Журавлиха
Площадь:	1440000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	259200
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:16
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217138320			
Кадастровый номер:		**64:01:080304:17**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **64:01:080304:17/1**
		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217138320			
Кадастровый номер:		**64:01:080304:17**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	309776	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.01.2.62, Постановление Правительства РФ "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" № № 17 от 10.01.2009

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217137163			
Кадастровый номер:		**64:01:050502:92**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217137163			
Кадастровый номер:		**64:01:050502:92**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ситдиков Никита Леонидович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217137163			
Кадастровый номер:		**64:01:050502:92**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/032/2016-114/2 от 19.10.2016
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:		Доверительное управление, доверительное управление
	дата государственной регистрации:		25.10.2018
	номер государственной регистрации:		64:01:050502:92-64/013/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 19.03.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217129932			
Кадастровый номер:		**64:01:060303:22**	

Номер кадастрового квартала:	64:01:060303
Дата присвоения кадастрового номера:	02.02.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, Новоалександровское МО 1.5 км на юг х.Байгужа, правее дороги х.Байгужа-г.Фанбалка
Площадь:	1440000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	259200
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:30
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217129932			
Кадастровый номер:		**64:01:060303:22**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217137163			
Кадастровый номер:		**64:01:050502:92**	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217137163			
Кадастровый номер:		**64:01:050502:92**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3

Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	345640.11	3276030.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	346345.3	3276010.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	346322.96	3277904.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	345426.59	3277905.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	345425.36	3277529.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	345664.65	3276865.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217129932			
Кадастровый номер:		**64:01:060303:22**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ситдиков Никита Леонидович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217129932			
Кадастровый номер:		**64:01:060303:22**	

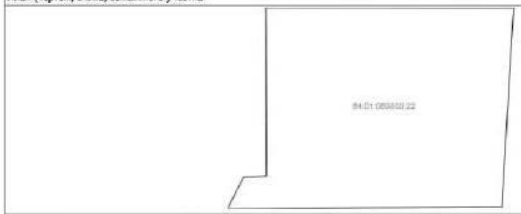
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/032/2016-109/2 от 19.10.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление, доверительное управление
	дата государственной регистрации:		25.10.2018
	номер государственной регистрации:		64:01:060303:22-64/013/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 19.03.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,		данные отсутствуют

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217129932			
Кадастровый номер:		**64:01:060303:22**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217129932			
Кадастровый номер:		**64:01:060303:22**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	323660.06	3256913.73	данные отсутствуют	7.5
2	323652.42	3255430.65	данные отсутствуют	7.5
3	323823.1	3255518.91	данные отсутствуют	7.5
4	323829.57	3255641.66	данные отсутствуют	7.5
5	324738.66	3255638.43	данные отсутствуют	7.5
6	324737.8	3256977.77	данные отсутствуют	7.5

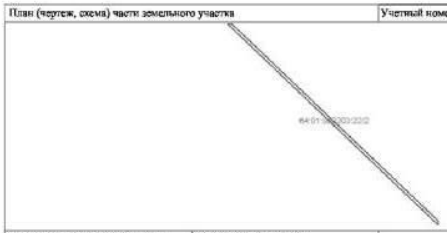
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217129932			
Кадастровый номер:		**64:01:060303:22**	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: **64:01:060303:22/2**
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217129932			
Кадастровый номер:		**64:01:060303:22**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничение права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	9182.95	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.01.2.8, Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009
2	2479	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.01.2.74, Распоряжение Комитета по управлению имуществом Саратовской области № Т-239-р от 21.06.2016

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217129932			
Кадастровый номер:		**64:01:060303:22**	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: **64:01:060303:22/1**
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217316103			
Кадастровый номер:		**64:01:020601:15**	

Номер кадастрового квартала:	64:01:020601
Дата присвоения кадастрового номера:	23.01.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Искровского МО, по границе с Новоузенским районом, примерно в 4.5 км по направлению на северо-восток от т.Коржавин
Площадь:	1350000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	243000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:31
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217316103			
Кадастровый номер:		**64:01:020601:15**	

Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, второй зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217129932			
Кадастровый номер:		**64:01:060303:22**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
7	324737.99	3256681.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	324738.01	3256652.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	324448.91	3256960.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	324474.73	3256962.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	324683.41	3256739.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	324737.92	3256782.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	324737.94	3256756.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	324697.15	3256725.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	324738.04	3256601.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	324738.05	3256594.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	324392.52	3256957.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	324399.06	3256957.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217129932			
Кадастровый номер:		**64:01:060303:22**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
7	324737.99	3256681.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	324738.01	3256652.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	324448.91	3256960.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	324474.73	3256962.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	324683.41	3256739.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	324737.92	3256782.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	324737.94	3256756.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	324697.15	3256725.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	324738.04	3256601.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	324738.05	3256594.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	324392.52	3256957.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	324399.06	3256957.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217316103			
Кадастровый номер:		**64:01:020601:15**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ситников Никита Леонидович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217316103			
Кадастровый номер:		**64:01:020601:15**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/032/2016-108/2 от 19.10.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление, доверительное управление
	3.1.1. дата государственной регистрации:		23.10.2018
	3.1.1. номер государственной регистрации:		64:01:020601:15-64/013/2018-1
	3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 19.03.2016 по 30.03.2029
	3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
	3.1.1. основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,		данные отсутствуют

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217316103			
Кадастровый номер:		**64:01:020601:15**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
64:01:020601:15			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217137244			
Кадастровый номер:		**64:01:060504:10**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217137244			
Кадастровый номер:		**64:01:060504:10**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ситдиков Никита Леонидович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217316103			
Кадастровый номер:		**64:01:020601:15**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	376641.67	3270370.44	данные отсутствуют	0.3
2	376653.5	3271032.74	данные отсутствуют	0.3
3	378726.19	3271034.7	данные отсутствуют	7.5
4	378733.17	3270370.44	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217137244			
Кадастровый номер:		**64:01:060504:10**	

Номер кадастрового квартала:	64:01:060504
Дата присвоения кадастрового номера:	18.02.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Новоалександровское МО, на расстоянии 5 км юго-восточнее т.Фиш-Балка и в 2,5 км северное границы с Республикой Казахстан
Площадь:	960000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	172800
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:14
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217137244			
Кадастровый номер:		**64:01:060504:10**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/032/2016-107/2 от 19.10.2016
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление, доверительное управление
	3.1.1. дата государственной регистрации:		25.10.2018
	3.1.1. номер государственной регистрации:		64:01:060504:10-64/013/2018-1
	3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 19.03.2016 по 30.03.2029
	3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
	3.1.1. основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217137244			
Кадастровый номер:		**64:01:060504:10**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
64:01:060504:10			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217137244			
Кадастровый номер:		**64:01:060504:10**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	311711.6	3257377.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	312196.67	3257376.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	312199.15	3259355.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	311712.9	3259355.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217317203			
Кадастровый номер:		**64:01:080507:7**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Сатдиков Никита Леонидович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела 2		Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217317203				
Кадастровый номер:			**64:01:080507:7**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/032/2016-106/2 от 19.10.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Доверительное управление, доверительное управление
		дата государственной регистрации:		25.10.2018
		номер государственной регистрации:		64-01:080507:7-64/013/2018-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 19.03.2016 по 30.03.2029
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
		основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,			данные отсутствуют

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217317203			
Кадастровый номер:		**64:01:080507:7**	

Номер кадастрового квартала:	64:01:080507
Дата присвоения кадастрового номера:	19.05.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Приузенское МО, в 3 км восточнее х.Мендыгали-Кудук
Площадь:	960000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	144000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:17
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217317203			
Кадастровый номер:		**64:01:080507:7**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Злобин Михаил Петрович №64-11-171, инженер общества с ограниченной ответственностью "ГИПЗЦ"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217317203			
Кадастровый номер:		**64:01:080507:7**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-64, зона 3 Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	318983.06	3264527.47	данные отсутствуют	0.3
2	319052.87	3267286.39	данные отсутствуют	0.3
3	318644.57	3267446.38	данные отсутствуют	0.3
4	318645.55	3265106.21	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217131781			
Кадастровый номер:		**64:01:070603:17**	

Номер кадастрового квартала:	64:01:070603
Дата присвоения кадастрового номера:	20.05.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, левый берег р.Малый Узень, в 0,5 км северо-западнее х.Соловки
Площадь:	1440000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	259200
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

	прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.11.2018 № 99/2018/217317203			
Кадастровый номер:		**64:01:080507:7**	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217131781			
Кадастровый номер:		**64:01:070603:17**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Злобин Михаил Петрович №64-11-171, инженер общества с ограниченной ответственностью "НПЦ"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217131781			
Кадастровый номер:		**64:01:070603:17**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ситдиков Никита Леонидович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217131781			
Кадастровый номер:		**64:01:070603:17**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/032/2016-105/2 от 19.10.2016
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:		Доверительное управление, доверительное управление
	дата государственной регистрации:		24.10.2018
	номер государственной регистрации:		64:01:070603:17-64/013/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 19.03.2016 по 30.03.2026
	лицо, в пользу которого устанавливается ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 3 Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
16.11.2018 № 99/2018/217131781			
Кадастровый номер:	**64:01:070603:17**		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 3 Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
16.11.2018 № 99/2018/217131781			
Кадастровый номер:	**64:01:070603:17**		

Сведения о характерных точках границы земельного участка
Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	314842	3241635	данные отсутствуют	0.3
2	315422.86	3241494.57	данные отсутствуют	0.3
3	315487	3241690	данные отсутствуют	0.3
4	315135.43	3242183	данные отсутствуют	0.3
5	314983	3242217	данные отсутствуют	0.3
6	314891	3242235	данные отсутствуют	0.3
7	313939.09	3242443.13	данные отсутствуют	0.3
8	313734.45	3242407.47	данные отсутствуют	7.5
9	313638	3242131	данные отсутствуют	0.3
10	313479.45	3242119.43	данные отсутствуют	0.3
11	313476.04	3241374.49	данные отсутствуют	7.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 4 Раздела 4	Всего листов раздела 4:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
16.11.2018 № 99/2018/217131781			
Кадастровый номер:	**64:01:070603:17**		

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: **64:01:070603:17/1**



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

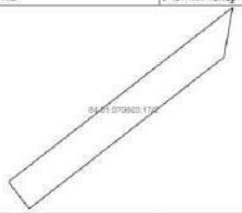
Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 4 Раздела 4	Всего листов раздела 4:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
16.11.2018 № 99/2018/217131781			
Кадастровый номер:	**64:01:070603:17**		

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: **64:01:070603:17/2**



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217131781			
Кадастровый номер:		**64:01:070603:17**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	314842	3241635	данные отсутствуют	0.3
2	315422.86	3241494.57	данные отсутствуют	0.3
11	313476.04	3241374.49	данные отсутствуют	7.5
12	313738.68	3242306.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	313688.53	3242275.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	313690.57	3242281.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	313736.58	3242309.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	313739.52	3242293.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	313723.71	3242305.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	313813.11	3242421.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	313842.48	3242426.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	313833.43	3242414.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	313476.31	3241433.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	313569.37	3241488.31	данные отсутствуют	0.2
23	313716.51	3241546.05	данные отсутствуют	0.2
24	313833.3	3241582.5	данные отсутствуют	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217131781			
Кадастровый номер:		**64:01:070603:17**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
25	313949.85	3241602.09	данные отсутствуют	0.2
26	314054.1	3241613.38	данные отсутствуют	0.2
27	314154.17	3241624.58	данные отсутствуют	0.2
28	314237.98	3241629.01	данные отсутствуют	0.2
29	314317.63	3241628.71	данные отсутствуют	0.2
30	314383.72	3241626.46	данные отсутствуют	0.2
31	314416.83	3241628.55	данные отсутствуют	0.2
32	314553.18	3241662.99	данные отсутствуют	0.2
33	314621.1	3241686.72	данные отсутствуют	0.2
34	314716.13	3241705.74	данные отсутствуют	0.2
35	314912.11	3241734	данные отсутствуют	0.2
36	315016.28	3241728.96	данные отсутствуют	0.2
37	315097.3	3241718.36	данные отсутствуют	0.2
38	315266.12	3241676.42	данные отсутствуют	0.2
39	315336.1	3241652.6	данные отсутствуют	0.2
40	315421.68	3241621.14	данные отсутствуют	0.2
41	315459.07	3241604.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217131781			
Кадастровый номер:		**64:01:070603:17**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **64:01:070603:17/3**
		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217131781			
Кадастровый номер:		**64:01:070603:17**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	224	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.01.2.21, Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009
2	3143	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.01.2.9, Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009
3	224378	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.01.2.63, Постановление Правительства РФ "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" № № 17 от 10.01.2009

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217131781			
Кадастровый номер:		**64:01:070603:17**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 3

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	314842	3241635	данные отсутствуют	0.3
2	315422.86	3241494.57	данные отсутствуют	0.3
11	313476.04	3241374.49	данные отсутствуют	7.5
12	313738.68	3242306.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	313688.53	3242275.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	313690.57	3242281.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	313736.58	3242309.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	313739.52	3242293.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	313723.71	3242305.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	313813.11	3242421.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	313842.48	3242426.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	313833.43	3242414.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	313476.31	3241433.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	313569.37	3241488.31	данные отсутствуют	0.2
23	313716.51	3241546.05	данные отсутствуют	0.2
24	313833.3	3241582.5	данные отсутствуют	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217131781			
Кадастровый номер:		**64:01:070603:17**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	314842	3241635	данные отсутствуют	0.3
2	315422.86	3241494.57	данные отсутствуют	0.3
11	313476.04	3241374.49	данные отсутствуют	7.5
12	313738.68	3242306.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	313688.53	3242275.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	313690.57	3242281.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	313736.58	3242309.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	313739.52	3242293.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	313723.71	3242305.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	313813.11	3242421.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	313842.48	3242426.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	313833.43	3242414.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	313476.31	3241433.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	313569.37	3241488.31	данные отсутствуют	0.2
23	313716.51	3241546.05	данные отсутствуют	0.2
24	313833.3	3241582.5	данные отсутствуют	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217131781			
Кадастровый номер:		**64:01:070603:17**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
25	313949.85	3241602.09	данные отсутствуют	0.2
26	314054.1	3241613.38	данные отсутствуют	0.2
27	314154.17	3241624.58	данные отсутствуют	0.2
28	314237.98	3241629.01	данные отсутствуют	0.2
29	314317.63	3241628.71	данные отсутствуют	0.2
30	314383.72	3241626.46	данные отсутствуют	0.2
31	314416.83	3241628.55	данные отсутствуют	0.2
32	314553.18	3241662.99	данные отсутствуют	0.2
33	314621.1	3241686.72	данные отсутствуют	0.2
34	314716.13	3241705.74	данные отсутствуют	0.2
35	314912.11	3241734	данные отсутствуют	0.2
36	315016.28	3241728.96	данные отсутствуют	0.2
37	315097.3	3241718.36	данные отсутствуют	0.2
38	315266.12	3241676.42	данные отсутствуют	0.2
39	315336.1	3241652.6	данные отсутствуют	0.2
40	315421.68	3241621.14	данные отсутствуют	0.2
41	315459.07	3241604.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217131781			
Кадастровый номер:		**64:01:070603:17**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
25	313949.85	3241602.09	данные отсутствуют	0.2
26	314054.1	3241613.38	данные отсутствуют	0.2
27	314154.17	3241624.58	данные отсутствуют	0.2
28	314237.98	3241629.01	данные отсутствуют	0.2
29	314317.63	3241628.71	данные отсутствуют	0.2
30	314383.72	3241626.46	данные отсутствуют	0.2
31	314416.83	3241628.55	данные отсутствуют	0.2
32	314553.18	3241662.99	данные отсутствуют	0.2
33	314621.1	3241686.72	данные отсутствуют	0.2
34	314716.13	3241705.74	данные отсутствуют	0.2
35	314912.11	3241734	данные отсутствуют	0.2
36	315016.28	3241728.96	данные отсутствуют	0.2
37	315097.3	3241718.36	данные отсутствуют	0.2
38	315266.12	3241676.42	данные отсутствуют	0.2
39	315336.1	3241652.6	данные отсутствуют	0.2
40	315421.68	3241621.14	данные отсутствуют	0.2
41	315459.07	3241604.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217130236			
Кадастровый номер:		**64:01:020402:20**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ситдиков Никита Леонидович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела 2		Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217130236				
Кадастровый номер:			**64:01:020402:20**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/032/2016-104/2 от 19.10.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Доверительное управление, доверительное управление
		дата государственной регистрации:		23.10.2018
		номер государственной регистрации:		64:01:020402:20-64/013/2018-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 19.03.2016 по 30.03.2029
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
		основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,			данные отсутствуют

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217130236			
Кадастровый номер:		**64:01:020402:20**	

Номер кадастрового квартала:	64:01:020402
Дата присвоения кадастрового номера:	21.08.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Искровское МО, на расстоянии 3,7 км южнее х.Морозов
Площадь:	450000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	81000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217130236			
Кадастровый номер:		**64:01:020402:20**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217130236			
Кадастровый номер:		**64:01:020402:20**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-64, зона 3 Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	375122.37	3259256.58	данные отсутствуют	0.3
2	375084.07	3260298.76	данные отсутствуют	0.3
3	374650.39	3260265.12	данные отсутствуют	0.3
4	374690.82	3259226.18	данные отсутствуют	0.3

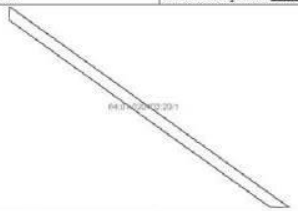
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217130236			
Кадастровый номер:		**64:01:020402:20**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 64:01:020402:20/1	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

	прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217130236			
Кадастровый номер:		**64:01:020402:20**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217137701			
Кадастровый номер:		**64:01:080304:16**	

Номер кадастрового квартала:	64:01:080304
Дата присвоения кадастрового номера:	11.08.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Приузенское МО, на расстоянии 5 км юго-восточнее поселка Передовой, правый берег реки Большой Узень
Площадь:	960000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	172800
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:080304:7
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217137701			
Кадастровый номер:		**64:01:080304:16**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, вторной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217130236			
Кадастровый номер:		**64:01:020402:20**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограниченного права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	11711	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.01.2.26, Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217130236			
Кадастровый номер:		**64:01:020402:20**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК-64, зона 3

Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
5	375004.74	3259248.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	374800.28	3259533.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	374671.87	3259713.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	374670.5	3259748.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	374849.78	3259698.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	375028.05	3259249.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217137701			
Кадастровый номер:		**64:01:080304:16**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ситдиков Никита Леонидович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___		Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217137701				
Кадастровый номер:			**64:01:080304:16**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/032/2016-103/2 от 19.10.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление, доверительное управление
	дата государственной регистрации:		24.10.2018
	номер государственной регистрации:		64:01:080304:16-64/013/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 19.03.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,		данные отсутствуют

	прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		
10.	Сведения об осуществленной государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217137701			
Кадастровый номер:		**64:01:080304:16**	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217137701			
Кадастровый номер:		**64:01:080304:16**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	337040	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.01.2.62, Постановление Правительства РФ "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" № № 17 от 10.01.2009

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217137701			
Кадастровый номер:		**64:01:080304:16**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	332873.09	3286560.52	данные отсутствуют	0.3
3	332679.62	3286575.21	данные отсутствуют	0.3
7	332872.76	3286150.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	332745.72	3286150.05	данные отсутствуют	0.2
9	332478.95	3286153.39	данные отсутствуют	0.2
10	332316.33	3286163.07	данные отсутствуют	0.2
11	332123.24	3286165.68	данные отсутствуют	0.2
12	332103.25	3286166.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	332103.76	3286614.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	332286.24	3286605.59	данные отсутствуют	0.2
15	332573.7	3286603.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217137701			
Кадастровый номер:		**64:01:080304:16**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	332872.31	3285592.91	данные отсутствуют	0.3
2	332873.09	3286560.52	данные отсутствуют	0.3
3	332679.62	3286575.21	данные отсутствуют	0.3
4	332247.71	3286689.1	данные отсутствуют	0.3
5	332103.92	3286752.3	данные отсутствуют	0.3
6	332102.13	3285176.5	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217137701			
Кадастровый номер:		**64:01:080304:16**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 64:01:080304:16/1	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217131571			
Кадастровый номер:		**64:01:010802:49**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Сатдыков Никита Леонидович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела 2		Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217131571				
Кадастровый номер:			**64:01:010802:49**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/032/2016-100/2 от 19.10.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
		вид:		Доверительное управление, доверительное управление
		дата государственной регистрации:		23.10.2018
		номер государственной регистрации:		64-01-010802:49-64/013/2018-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 19.03.2016 по 30.03.2029
	3.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
		основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,			данные отсутствуют

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217131571			
Кадастровый номер:		**64:01:010802:49**	

Номер кадастрового квартала:	64:01:010802
Дата присвоения кадастрового номера:	09.03.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, территория Новоотрожковского МО, на расстоянии 0,5 км юго-восточнее с.Луков Кордон
Площадь:	990000 +/- 8706кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	178200
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:010802:47
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217131571			
Кадастровый номер:		**64:01:010802:49**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217131571			
Кадастровый номер:		**64:01:010802:49**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-64, зона 3 Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	365462	3257264	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	366115	3257250	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	366114	3258059	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	364886	3258069	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	364883	3257258	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217137364			
Кадастровый номер:		**64:01:010801:97**	

Номер кадастрового квартала:	64:01:010801
Дата присвоения кадастрового номера:	21.08.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Новостепновское МО, на расстоянии 9 км северо-восточнее села Луков Кордон, правая сторона дороги "с.Луков Кордон-с.Канавка"
Площадь:	990000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	178200
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:010801:95
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

	прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217131571			
Кадастровый номер:		**64:01:010802:49**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217137364			
Кадастровый номер:		**64:01:010801:97**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217137364			
Кадастровый номер:		**64:01:010801:97**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ситдиков Никита Леонидович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/217137364			
Кадастровый номер:		**64:01:010801:97**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/032/2016-99/2 от 19.10.2016
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Доверительное управление, доверительное управление
	3.1.1. дата государственной регистрации:		23.10.2018
	3.1.1. номер государственной регистрации:		64:01:010801:97-64/013/2018-1
	3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 19.03.2016 по 30.03.2029
	3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
	3.1.1. основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/21737364			
Кадастровый номер:	64:01:010801:97		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2018 № 99/2018/21737364			
Кадастровый номер:	64:01:010801:97		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	368545.37	3259751.73	данные отсутствуют	7.5
2	368538.06	3258503.46	данные отсутствуют	7.5
3	369370.52	3258506.31	данные отсутствуют	7.5
4	369317.41	3259721.71	данные отсутствуют	7.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5. КОПИЯ ЗАДАНИЯ НА ОЦЕНКУ

Техническое задание № 01/21 от 16.03.2021
к договору ФО/37-2018 от « 17 » августа 2018 г.
об оценке имущества, составляющего паевой инвестиционный Фонд

В соответствии с условиями Договора об оценке имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд, от «17» августа 2018 г. № ФО/37-2018 (далее — Договор) Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ», имеющее лицензию, предоставленную Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг от «12» ноября 2002 года № 21-000-01-00088 (бессрочно) на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Гайзатуллина Рамиля Ринатовича, действующего на основании Устава, поручает, а

Общество с ограниченной ответственностью «ФандОценка», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Ивашковой Натальи Павловны, действующего на основании Устава, принимает на себя проведение работ по оценке следующих(его) объектов(а) оценки

Объект оценки (состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой их частей (при наличии))	Земельные участки (95 ед.), расположенные в Саратовской и Волгоградской области, входящие в состав активов Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	Пообъектно перечень оцениваемого имущества приведен в Приложении 1.
Права, учитываемые при оценке Объекта оценки	Право собственности Согласно ст.209 ГК РФ «Содержание права собственности»: «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом». Субъект права - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
Цели оценки	Определение рыночной (справедливой) стоимости права собственности на объект оценки
Вид определяемой стоимости объекта оценки	Справедливая стоимость – это рыночная оценка, а не оценка, формируемая с учетом специфики предприятия. По некоторым активам и обязательствам могут существовать наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация. По другим активам и обязательствам наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация могут отсутствовать. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна и та же – определить цену, по которой проводилась бы операция, осуществляемая на организованном рынке, по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена на дату оценки с точки зрения участника рынка, который удерживает актив или имеет обязательство). (Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» утв. Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 18.07.2012 № 106н) Рыночная стоимость объекта оценки – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях

	конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства (ст. 3 Федерального закона №135 «Об оценочной деятельности».
Предполагаемое использование результатов оценки	Определение стоимости имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «Земельный», в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и Указания ЦБ РФ от 25.08.2015г. № 3758-У «Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев».
Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки	Результаты оценки могут быть использованы в целях вышеуказанного предполагаемого использования. Иное использование результатов оценки не предусматривается.
Дата оценки	29.03.2021г.
Период проведения работ	16.03.2021г. – 30.03.2021г.
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	1. Исполнитель не несет ответственности за достоверность данных, содержащихся в документах, предоставленных Заказчиком. 2. От Исполнителя не требуется проведения специальных видов экспертиз - юридической экспертизы правого положения оцениваемого объекта, строительно-технической и технологической экспертизы объекта оценки, санитарно-гигиенической и экологической экспертизы. 3. Исполнитель исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Исполнителя, и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Оцениваемое право считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта. 4. При проведении оценки Исполнитель предполагал отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На Исполнителе не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов. 5. Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать отчет об оценке (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке. 6. Мнение Исполнителя относительно стоимости действительно только на дату проведения оценки. Исполнитель не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества. 7. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Исполнителя относительно стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией того, что оно перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в отчете об оценке стоимости. 8. Итоговая величина стоимости объекта оценки должна быть выражена в рублях Российской Федерации.

Исполнитель:
ООО «ФандОценка»

Генеральный директор

М.П. **Ивашкова Н.П.**

Заказчик:
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ»
Д.У. ЗПИФ рентным «Земельный»

Генеральный директор

М.П. **Гайзатуллин Р. Р.**

Приложение 1
к Заданию на оценку № 01/21 от 16.03.2021 г.
к Договору № ФО/37-2018 от «17» августа 2018 года

Состав Объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей:

№ п/п	Объект	Общая площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта
1	Земли сельскохозяйственного назначения Земли селькохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 400 000	64:01:060404:38	Российская Федерация, Саратовская область, АлександровоГайский район, Новоалександровское МО, в 5,0 км юговосточнее х.БайГужа.
2	Земли сельскохозяйственного назначения Земли селькохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 920 000	64:01:030302:51	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Искровское МО, в 1,5 км северовосточнее х Монахов.
3	Земли сельскохозяйственного назначения Земли селькохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 600 000	64:22:050102:30	Российская Федерация, Саратовскаяобласть, НовоузенскийрайонГорькореченскоеМО, в 2,5 км севернее пруда Башилов.
4	Земли сельскохозяйственного назначения Земли селькохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 400 000	64:01:080401:18	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Приузенское МО, севернее т. Жерпатер, левее дороги с. Ал-Гай - Казталовка.
5	Земли сельскохозяйственного назначения Земли селькохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 920 000	64:01:030301:3	Российска Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 2 км по направлению на восток от т. Кушуков.
6	Земли сельскохозяйственного назначения Земли селькохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 440 000	64:01:060404:26	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от х. Тюленев.
7	Земли сельскохозяйственного назначения Земли селькохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 440 000	64:01:060404:25	Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 1 км по направлению на юг от х. БайГужа.
8	Земли сельскохозяйственного назначения Земли селькохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 400 000	64:01:060504:11	Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 4 км по направлению на юго-восток от ориентира т. Букини в 4,5 км восточнее х. Фин-Балка.
9	Земли сельскохозяйственного назначения Земли селькохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 440 000	64:01:030402:9	Российская Федерация, Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Искровского МО, примерно в 1 км по направлению на юго-восток от х. Ляляев.
10	Земли сельскохозяйственного назначения Земли селькохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	660 000	64:01:040603:17	Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Камышковского МО, примерно в 1,5 км по направлению на юго-восток от х.Щеголев.
11	Земли сельскохозяйственного назначения Земли селькохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 280 000	64:22:050103:16	Саратовская область, Новоузенский район, Горькореченское МО, в 8 км северне х.Шукеев .
12	Земли сельскохозяйственного назначения Земли селькохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 440 000	64:01:050301:7	Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Варфоломеевского МО, примерно в 2,0 км по направлению на север от т.Основной, на восток от земель КФХ "Восточное", по границе с Камышковским МО
13	Земли сельскохозяйственного назначения Земли селькохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 920 000	64:01:030301:9	Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Искровского МО, примерно в 3 км по направлению на восток от ч. Кушуков.
14	Земли сельскохозяйственного назначения Земли селькохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 350 000	64:01:020901:12	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 3 км по направлению на юго-восток от с. Канавка.

№ п/п	Объект	Общая площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта
15	Земли сельскохозяйственного назначения Земли селькохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 310 000	64:01:040101:43	Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Камышковского МО, примерно в 2,5 км по направлению на юго-запад от х. Старухин.
16	Земли сельскохозяйственного назначения Земли селькохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 920 000	64:01:080507:6	Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Приузенское МО примерно в 3 км по направлению на северо-восток от х. Мендыгали Кудук, правая сторона дороги с. Александров-Гай - Казталовка.
17	Земли сельскохозяйственного назначения Земли селькохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 400 000	64:01:080508:10	Саратовская область, АлександровоГайский район, Приузенское МО, в 3 км юго-западнее х. Фомин.
18	Земли сельскохозяйственного назначения Земли селькохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 400 000	64:01:060402:34	Саратовская область, АлександровоГайский район, Новоалександровское МО, в 6 км южнее с.Новоалександровка.
19	Земли сельскохозяйственного назначения Земли селькохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 160 000	64:01:070501:16	Саратовская область, АлександровоГайский район, Варфоломеевское МО, в 1 км юговосточнее х. Урусов.
20	Земли сельскохозяйственного назначения Земли селькохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 150 000	64:01:020302:15	Российская Федерация, Саратовская область, АлександровоГайский район, тер Искровское МО, в 3,5 км юго-западнее хутора Морозов.
21	Земли сельскохозяйственного назначения Земли селькохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 880 000	64:01:060503:15	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район,территория Новоалександровско го МО, район бывшей т. Соловки, от т.Соловки до границы с Республикой Казахстан.
22	Земли сельскохозяйственного назначения Земли селькохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 290 000	64:01:040101:60	Российская Федерация, Саратовская область, АлександровоГайский район, тер Камышковское МО.
23	Земли сельскохозяйственного назначения Земли селькохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	8 800 000	64:23:130101:212	Российская Федерация,Саратовская область, Озинский район, примерно в 4 км на северо-запад от х. Восточный, Озерское МО
24	Земли сельскохозяйственного назначения Земли селькохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 400 000	64:01:080506:8	Российская Федерация, Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Приузенского МО, примерно в 3,5 км по направлению на юго-запад от т.Жданов, левее дороги Ал-Гай - Казталовка
25	Земли сельскохозяйственного назначения Земли селькохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 360 000	64:23:000000:271	Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, в 4,2 км на северо-запад от п.Белоглинный, Урожайное МО.
26	Земли сельскохозяйственного назначения Земли селькохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	7 680 000	64:01:050403:104	Российская Федерация, Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Варфоломеевского МО, на юго-восток от х. Сысоев, вдоль левой стороны дороги с. Ал Гай - х. Сысоев.
27	Земли сельскохозяйственного назначения Земли селькохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 800 000	64:23:000000:272	Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, в 4,2 км на юго-запад от с.Балаши.
28	Земли сельскохозяйственного назначения Земли селькохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 360 000	64:01:070602:7	РоссийскаяФедерация, Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Варфоломеевского МО, на север от т.Кужбин до р. Малый Узень.
29	Земли сельскохозяйственного назначения Земли селькохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	18 360 000	64:23:000000:270	Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район. Ориентир с.Балаши.Участок находится примерно в 5,4 км от ориентира по направлению на юго-восток.
30	Земли сельскохозяйственного назначения Земли селькохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 800 000	64:01:060504:8	Российская Федерация, Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Новоалександровского МО, между т.Вишневка идорогой с. Ал-Гай -Казталовка.

№ п/п	Объект	Общая площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта
31	Земли сельскохозяйственного назначения Земли селькохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 840 000	64:01:060404:19	Российская Федерация, Саратовская область, АлександровоГайский район, территорияНовоалександровского МО, примерно в 4км по направлению на юг от т.Вишневка, до правой стороны дороги Ал-Гай -Казталовка.
32	Земли сельскохозяйственного назначения Земли селькохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 700 000	64:01:020301:10	Российская Федерация, Саратовская область, АлександровоГайский район, Искровское МО, в 2 км юго-западнее х. Морозов.
33	Земли сельскохозяйственного назначения Земли селькохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	5 400 000	64:01:020402:17	Российская Федерация, Саратовская область.,АлександровоГайский район, территория Искровского МО, примерно в 3 км по направлению на юго-запад от т.Каржавин.
34	Земли сельскохозяйственного назначения Земли селькохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 320 000	64:01:080303:19	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район, тер.Приузенское МО, в 3 км южнее п.Приузенский.
35	Земли сельскохозяйственного назначения Земли селькохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 620 000	64:01:040101:55	Российская Федерация, Саратовская область, АлександровоГайский район, Камышковское МО, в 7 км северозападнее с.Камышки.
36	Земли сельскохозяйственного назначения Земли селькохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 800 000	64:01:060403:13	Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Новоалександровского МО примерно в 5 км по направлению на северо-восток от т. Соловки и в 5 км юго-восточнее х. Фин-Балка.
37	Земли сельскохозяйственного назначения Земли селькохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	6 719 916	64:22:050103:15	Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, в 2,5 км северное пруда Шукеев.
38	Земли сельскохозяйственного назначения Земли селькохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	5 280 000	64:01:060404:21	Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 0,7 км по направлению на север от т.Тюленев до автодороги с.Ал-Гай-с.Казталовка.
39	Земли сельскохозяйственного назначения Земли селькохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 528 096	64:22:050102:27	Российская Федерация, Саратовская область, НовоузенскийРайон, терГорькореченское МО, в 4,5 км северозападнее пруда Бардин.
40	Земли сельскохозяйственного назначения Земли селькохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	9 600 000	64:01:060504:13	Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Новоалександровского МО, по границе с Республикой Казахстан, в том числе 768 га в 8 км восточнее х. Финбалка и 192 га в6 км южнее х.Белоусов.
41	Земли сельскохозяйственного назначения Земли селькохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	10 080 000	64:01:060302:178	Саратовская область., АлександровоГайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 4 км по направлению на север от х.БайГужа.
42	Земли сельскохозяйственного назначения Земли селькохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 300 000	64:01:010601:250	Российская Федерация, Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 6 км по направлению на северо-восток от с. Луков кордон до границы с Искровским МО.
43	Земли сельскохозяйственного назначения Земли селькохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 840 000	64:01:060504:9	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 1,5 км по направлению на восток от т.Соловки и в 5,5 км юговосточнее х.ФинБалка.
44	Земли сельскохозяйственного назначения Земли селькохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 880 000	64:01:060403:12	Саратовская область., АлександровоГайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 2 км по направлению на юго-восток от т.Вишневка и в 0,5 км западнее дороги с.Ал-Гай -с.Казталовка.
45	Земли сельскохозяйственного назначения Земли селькохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	8 250 000	64:01:010902:58	Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 6 км по направлению на юго-восток от с. Луков Кордон, до газопровода САЦ-2.
46	Земли сельскохозяйственного назначения Земли селькохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 970 000	64:01:010601:251	Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 8 км по направлению на восток от с. Луков Кордон до границы с СПК "Южный".

№ п/п	Объект	Общая площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта
47	Земли сельскохозяйственного назначения Земли селькохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 320 000	64:01:030302:40	Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Искровского МО, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от х.Старый Жданов.
48	Земли сельскохозяйственного назначения Земли селькохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	5 280 000	64:01:030301:5	Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Искровского МО, примерно в 3,0 км по направлению на запад от т.Новый Жданов, по границе с бывшим АО "Южное" и в 3,1 км восточнее т.Кушуков.
49	Земли сельскохозяйственного назначения Земли селькохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 960 000	64:01:040101:44	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Камышковского МО, в 2 км северозападнее х.Башилов.
50	Земли сельскохозяйственного назначения Земли селькохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	6 750 000	64:01:040401:69	Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Камышковского МО, на северовосток от с.Камышки по северной границе земель администрации до пруда Солянка.
51	Земли сельскохозяйственного назначения Земли селькохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 960 000	64:01:040101:28	Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Камышковского МО, примерно в 1 км по направлению на юг от т. Башилов, до КФХ "Восточное".
52	Земли сельскохозяйственного назначения Земли селькохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 480 000	64:01:040403:103	Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Камышковского МО, на северовосток от с.Камышки по северной границе земель администрации до пруда Солянка.
53	Земли сельскохозяйственного назначения Земли селькохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 067 000	64:10:160102:12	Саратовскаяобласть, Дергачевский район,в 5 км. понаправлению на юго-восток от с.Верхазовка.
54	Земли сельскохозяйственного назначения Земли селькохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	8 707 000	64:10:160102:11	Саратовскаяобласть, Дергачевский район,в 9 км. понаправлению на юг от с. Верхазовка.
55	Земли сельскохозяйственного назначения Земли селькохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	16 738 000	64:10: 160101:54	Саратовскаяобласть, Дергачевский район,в 11 км. понаправлению на юго-запад от с.Верхазовка.
56	Земли сельскохозяйственного назначения Земли селькохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	9 600 000	64:01:080402:20	Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Приузенского МО, между хуторами Воропаев, Жданов и Коршунов.
57	Земли сельскохозяйственного назначения Земли селькохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	8 160 000	64:01:080501:8	Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Приузенского МО, примерно в 4 км по направлению на юг от х. Жданов и на запад от х.Маркин.
58	Земли сельскохозяйственного назначения Земли селькохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 320 000	64:01:050403:107	Саратовская область, АлександровоГайскийрайон,территория ВарфоломеевскогоМО, примерно в 5,5км по направлениюна юго-запад от с. Александров Гай.
59	Земли сельскохозяйственного назначения Земли селькохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	6 720 000	64:01:070603:16	Саратовская обл., АлександровоГайский район, территория Варфоломеевского МО, примерно в 1,5 км по направлению на восток от х. Соловки.
60	Земли сельскохозяйственного назначения Земли селькохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 200 000	64:22:050102:29	Саратовская обл., Новоузенский район, тер Горькореченское МО, в 3,7 км северно-восточнее пруда Бардин.
61	Земли сельскохозяйственного назначения Земли селькохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 160 000	64:22:050102:28	Саратовская обл., рн Новоузенский, Горькореченское МО, в 8 кмвосточнее х.Песчаный Мар.
62	Земли сельскохозяйственного назначения Земли селькохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 840 000	64:22:050104:23	Саратовская обл., НовоузенскийрайонГорькореченскоеМО, в 2 км юговосточнее п.Основной.

№ п/п	Объект	Общая площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта
63	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 200 000	64:22:050101:18	Саратовская обл.,Новоузенский район, тер Горькореченское МО, в 4,5 км северовосточнее х.Песчаный Мар.
64	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	960 000	64:01:060503:9	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайскийрайон,территория Новоалександровского МО, примерно в 3км по направлениюна юг от т. Соловки, по границе с РеспубликойКазахстан, южнееперегораживающеговала
65	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	6 720 000	64:01:070501:15	Российская Федерация, Саратовская область, АлександровоГайский район, тер Варфоломеевское МО, в 3,5 км восточнее с. Варфоломеевки
66	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	10 110 000	34:23:170003:33	Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, территория Венгеловскогосельско гопоселения, в 9,5 км.юго-западнее п.Венгеловка
67	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	7 600 000	34:23:000000:7191	Россия,Волгоградская обл.,Палласовский район, территория Венгеловского сельского поселения, в 4,5 км.на юго-запад от п.Венгеловка
68	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	17 990 000	34:23:170004:12	Россия,Волгоградская обл.,Палласовский район, территория Венгеловского сельского поселения, в 19,5км. западнее п.Венгеловка
69	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 900 000	34:23:170004:13	Россия,Волгоградская обл.,Палласовскийрайон, территория Венгеловского сельского поселения, в 16 км.юго-западнее п.Венгеловка
70	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	640 000	64:22:121603:26	Российская Федерация, Саратовская область,Новоузенский район, терАлгайское МО, в 2км севернее х.Старый Пиндесь
71	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 440 000	64:01:080508:12	Российская Федерация, Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Приузенского округа
72	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 320 000	64:01:010301:148	Российская Федерация, Саратовская область,Александрово Гайский район,территорияНовостепновского округа, примерно в1,5 км понаправлению на юго-запад от х.Новостепной
73	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 440 000	64:01:060504:7	Российская Федерация, Саратовская область,Александрово Гайскийрайон,территория Новоалександровского МО, в 4 км юговосточнее х.Финбалка
74	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	960 000	64:01:080304:17	Российская Федерация, Саратовская область,АлександровоГайскийрайон,территория Приузенского МО, примерно в 4,5 км по направлению юзого-восток от п.Передовой, правый берег р. Большой Узень
75	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 440 000	64:01:050502:92	Российская Федерация, Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Приузенского МО, примерно в 3 км по направлению на запад от т.Журавлиха
76	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 440 000	64:01:060303:22	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайскийрайон, территория Новоалександровского МО, примерно в1,5 км понаправлению на югот х. Байгужа, правее дороги х.Байгужа - т.Финбалка
77	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 350 000	64:01:020601:15	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район,территория Искровского МО, пограничье сНовоузенским районом, примерно 4,5 км понаправлению насеверо-восток от т.Коржавин

№ п/п	Объект	Общая площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта
78	Земли сельскохозяйственного назначения Земли селькохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	960 000	64:01:060504:10	Саратовская область, Александрово Гайскийрайон, территория Новоалександровского МО, примерно в 5км по направлениюна юго-восток от т.Фин-Балка и в 2,5км севернее границы с Республикой Казахстан
79	Земли сельскохозяйственного назначения Земли селькохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	960 000	64:01:080507:7	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Приузенского МО, в 3 км восточнее х. Мендыгали-Кудук
80	Земли сельскохозяйственного назначения Земли селькохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 440 000	64:01:070603:17	Саратовская область,Александрово Гайскийрайон,территория Варфоломеевского МО, левый берег р.Малый Узень, в 0,5км северо-западное х. Соловки
81	Земли сельскохозяйственного назначения Земли селькохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	450 000	64:01:020402:20	Саратовская область, Александрово Гайскийрайон,территория Искровского МО,примерно в 3,7 км по направлению на юг от х. Морозов
82	Земли сельскохозяйственного назначения Земли селькохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	960 000	64:01:080304:16	Саратовская область,Александрово Гайский район,территория Приузенского МО,примерно в 5 км понаправлению на юго-восток от поселка Передовой, правый берег реки Большой Узень
83	Земли сельскохозяйственного назначения Земли селькохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	990 000	64:01:010802:49	Саратовская область,Александрово Гайский район,территория Новостепновского МО, примерно в 7,5км по направлению на юго-восток от с.Луков Кордон
84	Земли сельскохозяйственного назначения Земли селькохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	990 000	64:01:010801:97	Саратовская область, АлександровоГайскийрайон,территория Новостепновского МО, примерно в 9км по направлению на северо-восток отсела Луков Кордон, правая сторона дороги "с.Луков Кордон-с.Канавка"
85	Земли сельскохозяйственного назначения Земли селькохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	960 000	64:01:060404:20	Саратовская область, Александрово Гайский район,территория Новоалександровского МО, примерно в 5км по направлениюна юго-восток от т.Вишневка, правая сторона дороги"с.Ал-ГайКазталовка"
86	Земли сельскохозяйственного назначения Земли селькохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	660 000	64:01:040603:12	Саратовская область, АлександровоГайскийрайон,территория Камышковского МО, примерно в 3,5км по направлению на северо-восток ориентира т.Щеголев и в 1,5 кмюжнее т.Новостройка погранние с Бальдудиновым У.Р.
87	Земли сельскохозяйственного назначения Земли селькохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	660 000	64:01:040101:34	Саратовская область, Александрово Гайскийрайон, территория Камышковского МО, примерно в 4км по направлениюна северо-запад от х.Бирюков
88	Земли сельскохозяйственного назначения Земли селькохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	660 000	64:01:040601:9	Саратовская область, Александрово Гайский район,территория Камышковского МО, примерно в 2,5км по направлениюна юг от х.Новоселье
89	Земли сельскохозяйственного назначения Земли селькохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	660 000	64:01:040601:14	Саратовская область, Александрово Гайскийрайон, территория Камышковского МО, в 1 км югозападнее х.Новоселье
90	Земли сельскохозяйственного назначения Земли селькохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	660 000	64:01:040101:54	Саратовская область, Александрово Гайский район,Камышковское МО,в 4,5 км северозападнее с.Камышки
91	Земли сельскохозяйственного назначения Земли селькохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	960 000	64:01:060404:33	Саратовская область, Александрово Гайскийрайон,территория Новоалександровского МО, в 1 кмзападнее х. Тюленев
92	Земли сельскохозяйственного назначения Земли селькохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	960 000	64:01:060304:28	Саратовская область, Александрово Гайский район,территория Новоалександровского МО, примерно в1,5 км понаправлению насевер от х.Финбалка

№ п/п	Объект	Общая площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта
93	Земли сельскохозяйственного назначения Земли селькохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	960 000	64:01:060304:35	Саратовская область,Александрово Гайский район, тер.Новоалександровское МО, в 5 км южнеех.Байгужа
94	Земли сельскохозяйственного назначения Земли селькохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	960 000	64:01:050403:112	Саратовская область, Александрово ГайскийРайон, территория Варфоломеевского МО, в 1 км западнее х.Копылов
95	Земли сельскохозяйственного назначения Земли селькохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 795 000	64:01:040603:20	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Камышковского МО, в 9 км южнее с.Камышки

Исполнитель:
ООО «ФандОценка»

Генеральный директор

Ивашкова Н.П.

М.П.

Заказчик:
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ»
Д.У. ЗПИФ рентным «Земельный»

Генеральный директор

Гайзатуллин Р. Р.

М.П.