



СООБЩЕНИЕ О СОЗЫВЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ ЗАКРЫТОГО ПАЕВОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ФОНДА

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» (Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00088 выдана ФСФР России 12 ноября 2002 года (лицензия бессрочная)) сообщает о созыве общего собрания владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Родные просторы» (Правила зарегистрированы ФСФР России «10» февраля 2004 года за № 0181-70861407) (далее – Фонд).

Название Фонда: Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Родные просторы».

Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ».

Полное фирменное наименование специализированного депозитария Фонда: Закрытое акционерное общество «Первый Специализированный Депозитарий».

Полное фирменное наименование (фамилия, имя, отчество) лица, созывающего общее собрание: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ».

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Дата проведения общего собрания: 29.09.2020 г.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования и почтовый адрес (адреса), по которому должны направляться такие бюллетени: 28.09.2020 г.; 420066, г. Казань, а/я 255 (при направлении почтовым отправлением); 420124, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Меридианная, д.1А (при направлении курьером).

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании: 26.08.2020г.

Повестка дня общего собрания:

1. Решение вопроса о продлении срока действия договора доверительного управления Фондом до 31 декабря 2022 года.
2. Утверждение изменений, которые вносятся в Правила Фонда, связанных с изменением срока действия договора доверительного управления Фондом.

Порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания, и адрес (адреса), по которому с ней можно ознакомиться: Информация (материалы), подлежащие предоставлению при подготовке к проведению общего собрания, будут доступны по рабочим дням с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин. мск. для ознакомления лицам, включенным в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, в помещении по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Меридианная, д.1А.

Информация о праве владельцев инвестиционных паев, голосовавших против решения об утверждении изменений и дополнений в Правила Фонда или решения о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании, требовать погашения инвестиционных паев Фонда, а также информация о порядке расчета стоимости инвестиционных паев, порядке, сроках и условиях выплаты денежной компенсации



в случае предъявления инвестиционных паев к погашению: Требования о погашении инвестиционных паев могут подаваться в случае принятия общим собранием владельцев инвестиционных паев решения об утверждении изменений, которые вносятся в Правила, или о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании, или о продлении срока действия договора доверительного управления Фондом.

Требования о погашении инвестиционных паев могут подаваться лицами, включенными в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев, и голосовавшими против принятия соответствующего решения.

Требования о погашении инвестиционных паев подаются в форме заявок на погашение инвестиционных паев по форме, предусмотренной приложением к Правилам доверительного управления Фондом.

Расчетная стоимость одного инвестиционного пая определяется путем деления стоимости чистых активов Фонда на количество инвестиционных паев по данным реестра владельцев инвестиционных паев на момент определения расчетной стоимости. Заявки на погашение инвестиционных паев носят безотзывный характер.

Прием заявок на погашение инвестиционных паев осуществляется в течение 2 (Двух) недель со дня раскрытия сообщения о регистрации соответствующих изменений в Правила.

Заявки на погашение инвестиционных паев подаются управляющей компании.

Принятые заявки на погашение инвестиционных паев удовлетворяются в пределах количества инвестиционных паев, учтенных на соответствующем лицевом счете.

Погашение инвестиционных паев осуществляется путем внесения записей по лицевому счету в реестре владельцев инвестиционных паев.

Погашение инвестиционных паев осуществляется одновременно с выдачей инвестиционных паев после окончания срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев.

Сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в случае погашения инвестиционных паев, определяется на основе расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев.

Выплата денежной компенсации при погашении инвестиционных паев осуществляется за счет денежных средств, составляющих Фонд. В случае недостаточности указанных денежных средств для выплаты денежной компенсации управляющая компания обязана продать иное имущество, составляющее Фонд. До продажи этого имущества управляющая компания вправе использовать для погашения инвестиционных паев свои собственные денежные средства.

Выплата денежной компенсации осуществляется путем ее перечисления на банковский счет лица, которому были погашены инвестиционные пай. В случае если учет прав на погашенные инвестиционные пай осуществляется на лицевом счете номинального держателя, выплата денежной компенсации может также осуществляться путем ее перечисления на специальный депозитарный счет этого номинального держателя.

Выплата денежной компенсации осуществляется в течение 1 (Одного) месяца со дня окончания срока приема заявок на погашение инвестиционных паев.

Обязанность по выплате денежной компенсации считается исполненной со дня списания соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого для расчетов по операциям, связанным с доверительным управлением Фондом, для целей выплаты денежной компенсации в соответствии с порядком, установленным Правилами Фонда.

Получить подробную информацию о паевом инвестиционном фонде, ознакомиться с правилами доверительного управления и иными документами, подлежащими раскрытию и

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ"
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Меридианная, 1А
тел.: +7 (843) 518-66-77, www.akbars-capital.ru
ИНН 1435126890 КПП 165701001

Чиклэнгән җаваплылык җәмгыяте
Идарә итүче "АК БАРС КАПИТАЛ"
Татарстан Республикасы, Казан, Меридианная, 1А
тел.: +7 (843) 518-66-77, www.akbars-capital.ru
ИНН 1435126890 КПП 165701001

Ак Барс
Капитал



предоставлению в соответствии с действующим законодательством, можно по адресу: ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Республика Татарстан, г. Казань, ул. Меридианная, д.1А., тел.: (843) 518-66-77, на сайте в сети Интернет <http://www.akbars-capital.ru>.

Напоминаем, что стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

С уважением,

**Генеральный директор
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ»**

/ Гайзатуллин Р.Р. /