

УТВЕРЖДЕНО
ПРОТОКОЛОМ общего собрания владельцев
инвестиционных паев ЗПИФ рентного «Земельный»
б/н от «14» августа 2018 года

Приказом Генерального директора
ООО «КАПИТАЛ ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ»
№ 1-280818 от «28» августа 2018 года

Изменения и дополнения № 004
в Правила доверительного управления

Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом

«Земельный»

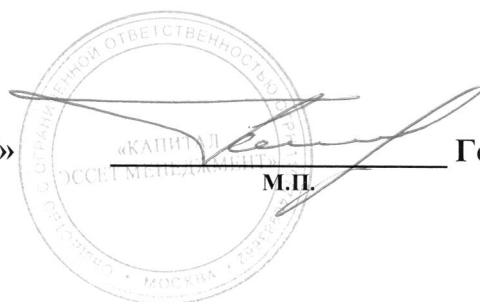
Правила доверительного управления фондом зарегистрированы Банком России
03.03.2016 за № 3121

№ п.п	Старая редакция	Новая редакция
1	4. Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда - Общество с ограниченной ответственностью «КАПИТАЛ ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» (далее - Управляющая компания).	4. Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» (далее - Управляющая компания).
2	5. Место нахождения Управляющей компании - 115054, г. Москва, Дубининская ул., д. 57, строение 1.	5. Место нахождения Управляющей компании - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Меридианная, д.1А.
3	6. Лицензия Управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 26 мая 2011г. № 21-000-1-00816, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам.	6. Лицензия Управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 12 ноября 2002 г. № 21-000-1-00088, предоставленная Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг.
4	15. Полное фирменное наименование юридических лиц, осуществляющих оценку имущества, составляющего Фонд: Общество с ограниченной ответственностью «ОЗФ ГРУПП» (ООО «ОЗФ ГРУПП»), Общество с ограниченной ответственностью «Профсервис» (ООО «Профсервис») и Общество с ограниченной ответственностью «ФандОценка» (ООО «ФандОценка») (далее - Оценщики).	15. Полное фирменное наименование юридических лиц, осуществляющих оценку имущества, составляющего Фонд: - Общество с ограниченной ответственностью «ОЗФ ГРУПП» (ООО «ОЗФ ГРУПП»); - Общество с ограниченной ответственностью «ФандОценка» (ООО «ФандОценка») (далее - Оценщики).

	16. Место нахождения Оценщиков: - ООО «ОЗФ ГРУПП» - 101000, г. Москва Б. Спасоглинищевский пер., д. 8/8; - ООО «Профсервис» - 117312, г. Москва, ул. Вавилова, д. 7; - ООО «ФандОценка» - 123007, Москва, Хорошевское ш., д. 32А.	16. Места нахождения Оценщиков: - ООО «ОЗФ ГРУПП» - 101000, г. Москва, улица Маросейка, дом 10/1, строение 1; - ООО «ФандОценка» - 123007, Москва, Хорошевское ш., д. 32А.
5	46.15. Общее собрание, проводимое в форме собрания, проводится в г. Москве.	46.15. Общее собрание, проводимое в форме собрания, проводится в г. Казань.
6	46.21. Сообщение о созыве общего собрания раскрывается лицом, созывающим общее собрание, не позднее, чем за 20 дней до даты проведения общего собрания. До его раскрытия сообщение о созыве общего собрания должно быть направлено в Банк России. Раскрытие сообщения о созыве общего собрания осуществляется на сайте в сети Интернет http://capeman.ru/.	46.21. Сообщение о созыве общего собрания раскрывается лицом, созывающим общее собрание, не позднее, чем за 20 дней до даты проведения общего собрания. До его раскрытия сообщение о созыве общего собрания должно быть направлено в Банк России. Раскрытие сообщения о созыве общего собрания осуществляется на сайте в сети Интернет www.akbars-capital.ru.
7	64. Управляющая компания раскрывает информацию о количестве инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев на сайте http://capeman.ru/	64. Управляющая компания раскрывает информацию о количестве инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев на сайте www.akbars-capital.ru .
8	66. По окончании срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока на сайте http://capeman.ru/	66. По окончании срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока на сайте www.akbars-capital.ru .
9	73. Управляющая компания раскрывает информацию о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев. В указанном решении должно быть определено: 1) максимальное количество выдаваемых дополнительных инвестиционных паев; 2) имущество, которое может быть передано в оплату выдаваемых дополнительных инвестиционных паев. Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте	73. Управляющая компания раскрывает информацию о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев. В указанном решении должно быть определено: 1) максимальное количество выдаваемых дополнительных инвестиционных паев; 2) имущество, которое может быть передано в оплату выдаваемых дополнительных инвестиционных паев. Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте www.akbars-capital.ru и в «Приложении к Вестнику

	http://capeman.ru/ и в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам».	Федеральной службы по финансовым рынкам».
10	75. По окончании срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев Управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока, а также о сроке оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев. Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте http://capeman.ru/.	75. По окончании срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев Управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока, а также о сроке оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев. Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте www.akbars-capital.ru.
11	76. По окончании срока оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, Управляющая компания раскрывает информацию о количестве дополнительных инвестиционных паев, которые могут быть выданы не при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, а также о сроке оплаты таких инвестиционных паев. Указанную информацию управляющая компания раскрывает на сайте http://capeman.ru/.	76. По окончании срока оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, Управляющая компания раскрывает информацию о количестве дополнительных инвестиционных паев, которые могут быть выданы не при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, а также о сроке оплаты таких инвестиционных паев. Указанную информацию управляющая компания раскрывает на сайте www.akbars-capital.ru.
12	124. Управляющая компания обязана раскрывать информацию в сети Интернет на сайте http://capeman.ru/. Информация, подлежащая в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков опубликованию в печатном издании, публикуется в "Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам".	124. Управляющая компания обязана раскрывать информацию в сети Интернет на сайте www.akbars-capital.ru. Информация, подлежащая в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков опубликованию в печатном издании, публикуется в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам».

Генеральный директор
ООО «КАПИТАЛ ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ»



М.П.

Горбенко П.Л.

Всего прошито, пронумеровано и
скреплено печатью 3 листа (ов)

Генеральный директор
ООО «КАПИТАЛ ЭССЕТ
МЕНЕДЖМЕНТ»


П.Л. Горбенко/

