

Центральный Банк
Российской Федерации (Банк России)
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Дата 12 мая 2014
№ 0181 - 70861407-18

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Генерального директора
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ»
№ 03/26/01 от «26» марта 2014 года.

**Изменения и дополнения №18 в правила доверительного управления
Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости
«Родные просторы»**

(Правила зарегистрированы ФСФР России за № 0181 – 70861407 от 10.02.2004 г.)

Внести в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Родные просторы» (далее – Правила Фонда) следующие изменения и дополнения:

1. Изложить следующие пункты Правил Фонда в новой редакции:

	старая редакция	новая редакция
1.	15. Полные фирменные наименования юридических лиц, осуществляющих оценку имущества, составляющего Фонд (далее - Оценщики): • Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ-АУДИТ»; • Общество с ограниченной ответственностью «КАПИТАЛ-ОЦЕНКА».	15. Полное фирменное наименование юридического лица, осуществляющего оценку имущества, составляющего Фонд - Общество с ограниченной ответственностью «Центр независимой оценки «Эксперт» (далее - Оценщик).
2.	16. Места нахождения Оценщиков: • Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ-АУДИТ» – Российская Федерация, 614000, г.Пермь, ул. Ленина, д.50. • Общество с ограниченной ответственностью «КАПИТАЛ-ОЦЕНКА» - Российская Федерация, 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Монастырская, 61 ДЦ «СЕРГО», оф.501.	16. Место нахождения Оценщика - Общество с ограниченной ответственностью «Центр независимой оценки «Эксперт» - 420073, Республика Татарстан, г.Казань, ул.Аделя Кутуя, д.44А.
3.		По всему тексту новой редакции Правил Фонда слово «Оценщики» заменить на «Оценщик» в соответствующем падеже.
4.	84. Порядок определения стоимости имущества, передаваемого в оплату инвестиционных паев при формировании Фонда. Оценка имущества, передаваемого в оплату инвестиционных паев при формировании	84. Порядок определения стоимости имущества, передаваемого в оплату инвестиционных паев при формировании Фонда. Оценка имущества, передаваемого в оплату инвестиционных паев при формировании

Фонда, за исключением денежных средств и ценных бумаг, имеющих признаваемые котировки, осуществляется одним из Оценщиков, указанных в пункте 15 настоящих Правил. Ценные бумаги, не имеющие признаваемой котировки, а также права на недвижимое имущество передаются в Фонд по оценочной стоимости, определенной одним из Оценщиков, указанных в пункте 15 настоящих Правил, на дату не ранее 6 месяцев до даты его внесения для включения в Фонд. Оплата услуг Оценщика осуществляется за счет лица, передающего имущество в Фонд.

При внесении в имущество Фонда ценных бумаг, имеющих признаваемые котировки, оценка стоимости осуществляется Управляющей компанией по признаваемой котировке на конец дня включения ценных бумаг в имущество Фонда.

Порядок определения стоимости имущества, передаваемого в оплату инвестиционных паев после завершения (окончания) формирования Фонда.

В соответствии с Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг стоимость недвижимого имущества, передаваемого в оплату инвестиционных паев, определяется Оценщиком, указанным в пункте 15 настоящих Правил.

Стоимость недвижимого имущества равняется его оценочной стоимости, определенной Оценщиком на дату не ранее 6 (Шести) месяцев до даты его передачи в оплату инвестиционных паев.

Фонда, за исключением денежных средств и ценных бумаг, имеющих признаваемые котировки, осуществляется Оценщиком, указанным в пункте 15 настоящих Правил. Ценные бумаги, не имеющие признаваемой котировки, а также права на недвижимое имущество передаются в Фонд по оценочной стоимости, определенной Оценщиком, указанным в пункте 15 настоящих Правил, на дату не ранее 6 месяцев до даты его внесения для включения в Фонд. Оплата услуг Оценщика осуществляется за счет лица, передающего имущество в Фонд.

При внесении в имущество Фонда ценных бумаг, имеющих признаваемые котировки, оценка стоимости осуществляется Управляющей компанией по признаваемой котировке на конец дня включения ценных бумаг в имущество Фонда.

Порядок определения стоимости имущества, передаваемого в оплату инвестиционных паев после завершения (окончания) формирования Фонда.

В соответствии с Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг стоимость недвижимого имущества, передаваемого в оплату инвестиционных паев, определяется Оценщиком, указанным в пункте 15 настоящих Правил.

Стоимость недвижимого имущества равняется его оценочной стоимости, определенной Оценщиком на дату не ранее 6 (Шести) месяцев до даты его передачи в оплату инвестиционных паев.

Генеральный директор
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ»



А. Н. Дорогов